MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. november 26-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Kossuth tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyán elhelyezkedő, földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyának földszintjén elhelyezkedő, hat helyiségből álló, összesen 93,89 m2 alapterületű helyiségben kapott helyett a Tourinform Iroda, mely 2026. november 30-ával átköltözik a Szabadság tér 17. szám alatti Közösségi Ház épületébe.

Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség hamarosan megüresedik, felmerült az ingatlan újbóli hasznosításának lehetősége.

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése *alapján „csak nyilvános árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 2.000.000 Ft becsült forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 100.000 Ft nyilvántartási értéket meghaladó ingó dolog.” A* rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint a polgármester ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést csak éven belül köthet, így az üzlet hasznosítása Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Az újbóli hasznosításra irányuló döntésnél figyelemmel kell lenni arra, hogy az ingatlan műszaki állapota több ponton is beavatkozást igényel: a helyiségek egyes részein salétromosodás jelentkezett, emellett a villamosenergia-hálózat műszakilag elavult, és nem felel meg a jelenlegi

teljesítményigényeknek. Több berendezés egyidejű üzemeltetésekor a hálózat túlterhelődik, ami miatt a kismegszakító rendszeresen leold, megszakítva az áramellátást.

A villamosenergia hálózat korszerűsítés várható költségeinek felmérése érdekében árajánlatok bekérése történt. A beérkezett ajánlatok alapján a munkálatok költsége az önkormányzat számára várhatóan 1.700.000 Ft-ot tesz ki. Ezen felül számolni kell a felújítással járó kőműves és festési helyreállítási munkák, valamint a salétromosodás megszüntetésének költségeivel is, így a beruházás teljes költségigénye várhatóan meghaladja a 2.000.000 Ft-ot.

Mivel az idei évi költségvetés erre a kiadásra nem nyújt fedezetet, a szükséges forrást a következő évi költségvetés tervezése során indokolt biztosítani. Mindezekre tekintettel javasolt, hogy az üzlethelyiség hasznosítására irányuló pályázat kiírására ne az idei évben, hanem csak a műszaki felújítás fedezetének biztosítását és a munkálatok elvégzését követően, a jövő évben kerüljön sor. Ezzel elkerülhető, hogy az önkormányzat olyan ingatlanra írjon ki pályázatot, amelynek rendeltetésszerű használata jelenleg nem biztosított.

Természetesen a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében eljárva dönthet úgy is, hogy a műszaki felújítás megkezdése előtt, már jelenleg kiírja az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatot. Annak érdekében, hogy a döntést követően a kiírás közzétehető legyen, két döntésváltozat került előkészítésre.

Az A/Döntésváltozat alapján az üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázat a jövő évben kerül kiírásra, míg a B/Döntésváltozatban előkészítésre került a pályázati kiírás, mely a határozati javaslat **1. számú mellékletét** képezi, illetve a határozati javaslat **2. számú melléklete** szerinti pályázati felhívás.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2026. november 17.

Szűcs Dániel
polgármester

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata
……/2026.(XI.26.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Kossuth tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyán elhelyezkedő, földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. §-ára – az alábbi határozatot hozza:

A/Döntésváltozat

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti (Városháza, Északi szárny földszint) 93,89 m² alapterületű üzlethelyiség műszaki állapotáról és a szükséges felújítási munkálatok várható költségeiről szóló tájékoztatást.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyiség hasznosítására irányuló pályázat kiírására a szükséges műszaki felújítási munkálatok elvégzését követően, 2027. évben kerüljön sor.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a felújításhoz szükséges, várhatóan 2.000.000 Ft-ot meghaladó pénzügyi fedezet biztosítását tervezze be a 2027. évi költségvetési rendelet tervezetébe.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester
Határidő: 2027. február 28.

B/Döntésváltozat

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyán elhelyezkedő földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosítására a határozat **1. számú mellékletét** képező pályázati kiírás szerint pályázatot ír ki.

2. A kiírást Mezőtúr Város Önkormányzata honlapján meg kell jeleníteni.

3. A határozat **2. számú mellékletét** képező pályázati felhívást a Mezőtúr és Vidéke lapban meg kell jeleníteni.

4. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üzlethelyiség hasznosításáról a pályázati kiírásra beérkező pályázatok ismeretében az ajánlati kötöttség ideje alatt dönt.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2027. február 28.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2026. november 26.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1. sz.) egyfordulós pályázati eljárás keretében 2027. február 1-től 2032. január 31-ig szóló határozott időtartamú bérleti jogviszonyon keresztül történő hasznosítására meghirdeti a Mezőtúr, belterületi 1 hrsz-ú, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyán elhelyezkedő fszt. 4. számú – volt Tourinform iroda – üzlethelyiségét.

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezotur.hu honlapon

Az ingatlan megtekintése: Az 56/551-921-es telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján biztosított.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2027. január 11. (hétfő) 16.00 h-ig

Az ajánlat benyújtásának a helye:
Személyesen: Mezőtúr Város Önkormányzata Titkárság, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 7. szoba
Postai úton: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatokat a 2027. január 28-i rendes ülésén bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/551-921-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Szűcs Dániel
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1. sz.) egyfordulós pályázati eljárás keretében 2027. február 1-től 2032. január 31-ig szóló határozott időtartamú bérleti jogviszonyon keresztül történő hasznosítására meghirdeti a Mezőtúr, belterületi 1 hrsz-ú, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti Városháza épület Északi szárnyán elhelyezkedő fszt. 4. számú– volt Tourinform iroda – üzlethelyiségét.

INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. Városháza épület fsz. 4. számú üzlethelyiség
Az üzlethelyiség nagysága: 93,89 m2

Az üzlethelyiség a Városháza északi részén, a tűzoltóság épületével szemben elhelyezkedő 4. számú üzlet. Területe 93,89 m2.
Az ingatlan megtekintését az 56/551-921-es telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján biztosítjuk.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:
A beérkezett pályázatok alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.
Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

A PÁLYÁZAT BEADÁSA
Helye: postai úton vagy személyesen a Kossuth tér 1. szám alatti Városháza I. em. 7. sz. irodájában
Határideje: 2027. január 11. (hétfő) 16.00 óra

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba
Időpontja: 2027. január 12. (kedd) 10.00. óra
Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.
Időpontja: 2027. január 29. (péntek) 10.00. óra
Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:
- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- jogi személy esetében arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a bérleti díj összegére vonatkozóan
- a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadására vonatkozóan

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):
- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:
- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.