MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Előkészítésben közreműködött:
Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi osztályvezető

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. november 26-i ülésére

2026. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletalkotás útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendelet Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete. Az illetékességi területen bevezetett adókat a 6/2018.(IV.03.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet a következő adónemekkel kapcsolatban tartalmaz rendelkezéseket:

a) építményadó,

b) telekadó,

c) magánszemélyek kommunális adója

d) helyi iparűzési adó

e) idegenforgalmi adó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Mezőtúr, 2026. november 26.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata
……/2026.(XI.26.) képviselő-testületi határozata

A 2026. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. §., továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza.

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2026. évi munkájáról szóló jegyzői beszámolót a határozat **melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2026. november 26.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

……/2026. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat melléklete

Beszámoló
a helyi adóztatási tevékenység 2026. évi alakulásáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletalkotás útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A helyi adókról szóló törvény határozza meg az egyes helyi adónemek törvényi alapmaximumát, azonban ezek az értékek a pénzromlás miatt idővel elavulhatnak. Ezért a jogalkotó a maximumokat idővel valorizálja, vagyis inflációkövető módon megemeli, jellemzően a mindenkori központi költségvetési törvényben. Ennek következtében a Htv-ben szereplő alapmaximum és a ténylegesen alkalmazható, valorizált maximum között eltérés mutatkozik, ám az önkormányzatnak a szabályozás során mindig a valorizált, tehát aktuális felső határt kell figyelembe venni.

A Mezőtúron bevezetett adónemeket, azok mértékeit, valamint az adómérték maximumokat az alábbi táblázat tartalmazza.

1. Mezőtúr Város önkormányzat által bevezetett adónemek és mértékük

Adónem	Adó alanya	Adó tárgya	Adó alapja	Önkorm. mérték	HTV adó alapmax.	Valorizált max.
Építményadó	az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa (vagy haszonélvező)	nem lakás célú építmény	hasznos alapterület m^2-ben, vagy korrigált forgalmi érték	380 Ft/m^2	1 100 Ft/m^2/év, vagy korrigált forgalmi érték 3,6%-a	3 059,3 Ft/m^2/év
Telekadó	az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa	belterületi, művelés alól kivett telek	telek területe m^2-ben, vagy korrigált forgalmi érték	3 Ft/m^2	200 Ft/m^2/év, vagy korrigált forgalmi érték 3 %-a	556,2 Ft/m^2/év
Magánszemélyek kommunális adója	az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa	lakás céljára szolgáló ingatlan	adótárgyanként	9 000 Ft/adótárgy	17 000 Ft/adótárgy	47 279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	az a magánszemély, aki nem állandó lakosként vendégéjszakát tölt	eltöltött vendégéjszaka	megkezdett vendégéjszaka	200 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj vagy adóalap 4%-a	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka
Iparűzési adó	vállalkozó	iparűzési tevékenység	Htv. 39. §	2%	2%	nem valorizált

Építményadó

Az építményadó a vagyoni típusú adók egyike. A Htv. 11. §-a alapján adóköteles „az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)”.

Építményadó 2026. évben 1026 adózó részére került előírásra, 84.796.047.-Ft összegben, ebből 81.038.630.-Ft befizetett összeg teljesült. Figyelemre méltó, hogy az összes építményadó mintegy 66 %-át az adóalanyi feltételeknek megfelelően nem a gazdasági társaságok fizetik, így ez az adónem elsősorban a lakosságot terheli.

A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 95.5 %-os. (Az előírt adatok az ASP adó szakrendszer III. n. éves zárási adatok alapján készült.)

A mentességeket, kedvezményeket a Htv., valamint Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(IV.03.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelete szabályozza.
Építményadó esetében a Htv. 13. §-a szerint mentes az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag

ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,

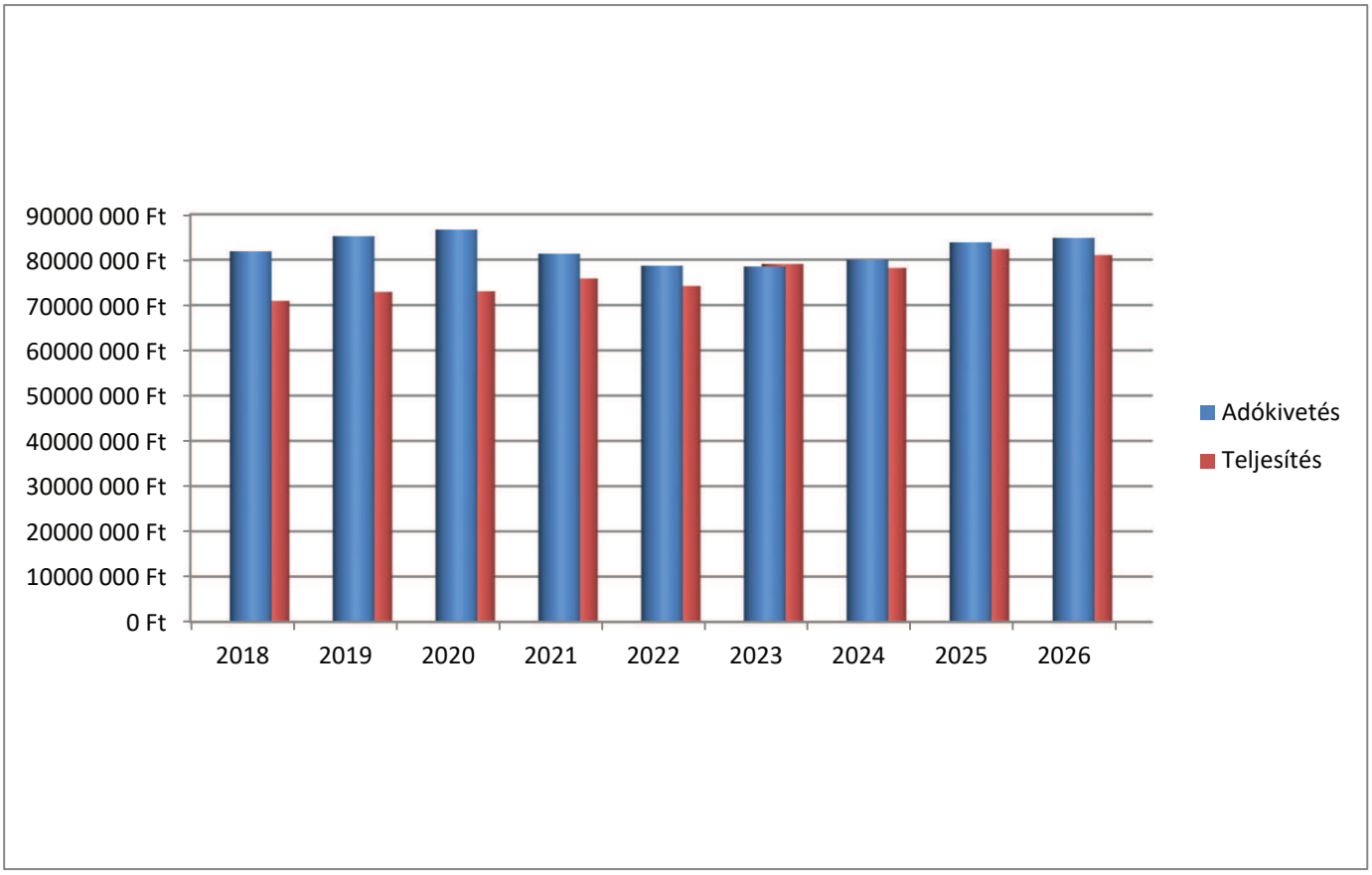
cb) a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására

használt építmény,

h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

2026-os évben összesen 50 db adótárgy volt mentesítve 14.256.069.- Ft összegben. Az adótárgy száma és a mentesítés összege megegyezik a 2022-es, 2023-as, 2024-es valamint a 2025-ös adatokkal, mivel 2026-os adóévben nem lett új mentesség/kedvezmény megadva.

2. Az építményadó kivetések és szeptember 30-ig befolyt bevételek alakulása 2018-2026 között



Telekadó

A telekadó vagyoni típusú adó másik csoportja. 153 adózó részére került előírás, 6.422.038.- Ft összegben. Folyó évi terhelés-előírás adókivetéssel bevallás alapján történik. 2026.09.30-ig 5.140.158.-Ft került befizetésre

A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 80,0%-os. (Az előírt adatok az ASP adó szakrendszer III. n. éves zárási adatok alapján készült.)

A helyi adókról szóló törvény 19.§-a szerint mentes az adó alól:

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző

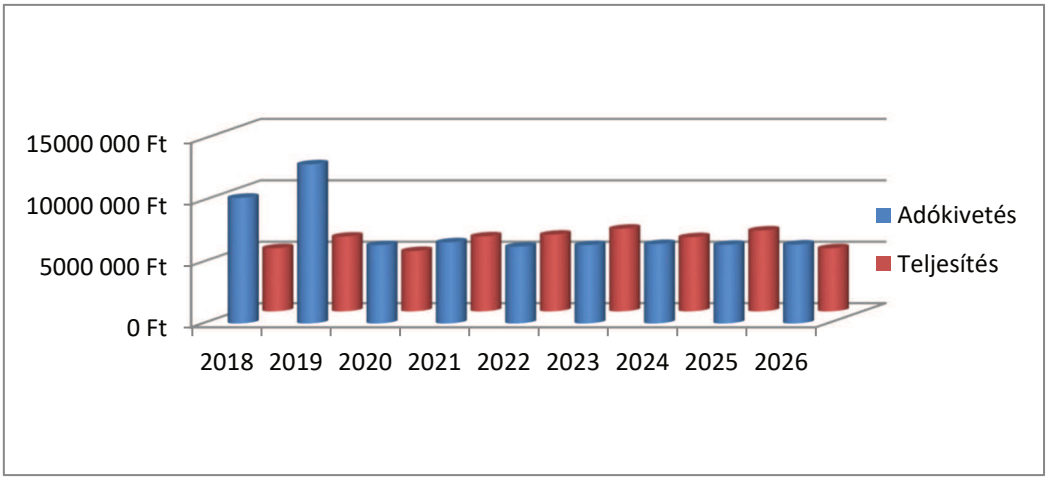
adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Önkormányzati rendeletünk 9.§-a szerint:

(1) Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl a magánszemély.
(2) A telekadóra vonatkozó mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

2026- os évben 210 db adótárgy volt mentesítve 810.192.- Ft összegben. Az adótárgy száma és a mentesítés összege megegyezik a 2024-es,2025-ös adatokkal, mivel 2026-ban nem lett új mentesség/kedvezmény megadva.

3. A telekadó kivetések és szeptember 30-ig befolyt bevételek alakulása 2018-2026 között



<u>Magánszemélyek kommunális adója</u>

A kommunális jellegű adók közül a belterületi ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.
Az adó megállapítása az építményadóhoz hasonlóan, bevallás alapján, adókivetéssel történik. 2026. évben 6597 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 49.150.581.-Ft. 2026.09.30-ig befizetésre került 45.072.085.-Ft. A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 91.70%-os.
Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő testületének 6/2018. (IV.03.) számú rendeletének 13.§-a értelmében :

(1)Az adóalany 50% mértékű kommunális adókedvezményben részesül Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adótárgyanként ha:

a) 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltötte, vagy

b) a lakás komfortnélküli és hasznos alapterülete nem haladja meg az 50 m^2-t,

c) az adóalany és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó, aki jogszabály alapján súlyosan fogyatékos személynek vagy súlyos mozgáskorlátozott személynek minősül.

(2)Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményt egy adóalany számára, egy ingatlan után, illetve egy jogcímen vehető figyelembe.

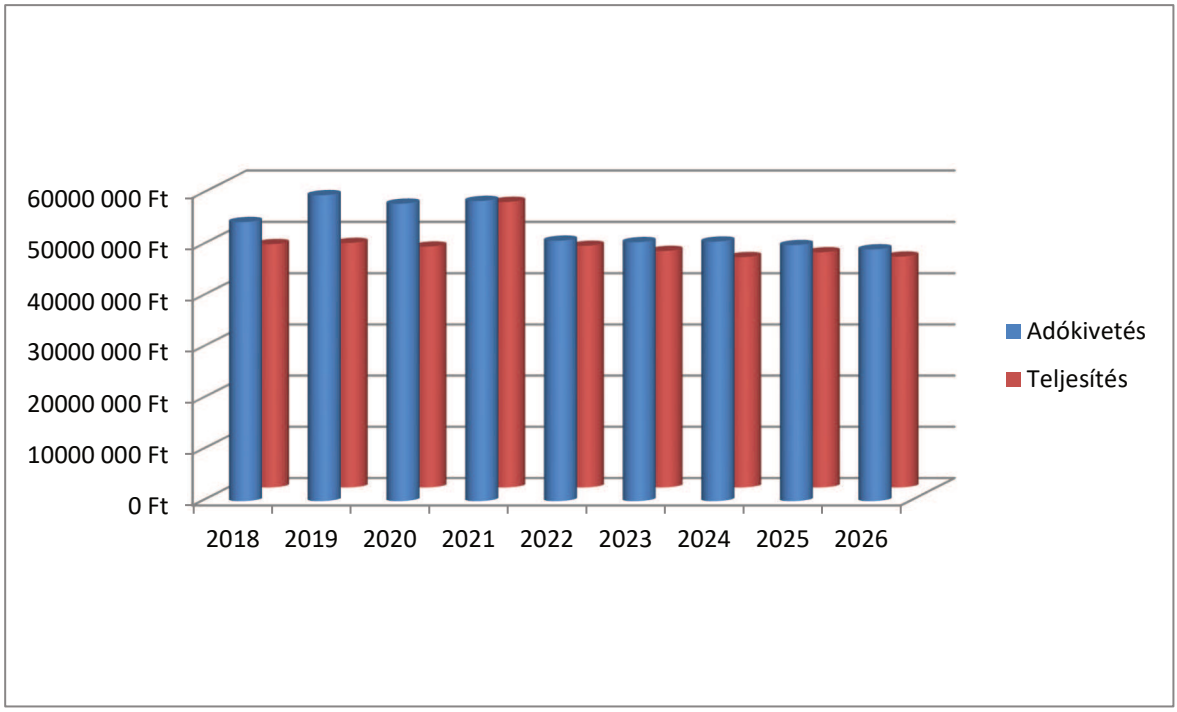
(3) Mentes a kommunális adó alól a

a) az építményadó köteles nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

b) a Htv.-ben meghatározott telekadó alá eső telek.

2026-os évben az önkormányzati döntés alapján 2.342 db adótárgy kapott kedvezményt 10.539.000.-Ft értékben. Az adótárgy száma és mentesítés összege megemelkedett a 2025-ös év adataihoz képest, mivel a 2026-os adóévben több adózó kapott 50% mértékű kedvezményt a 70. életév betöltése illetve súlyos fogyatékos kedvezmény miatt.

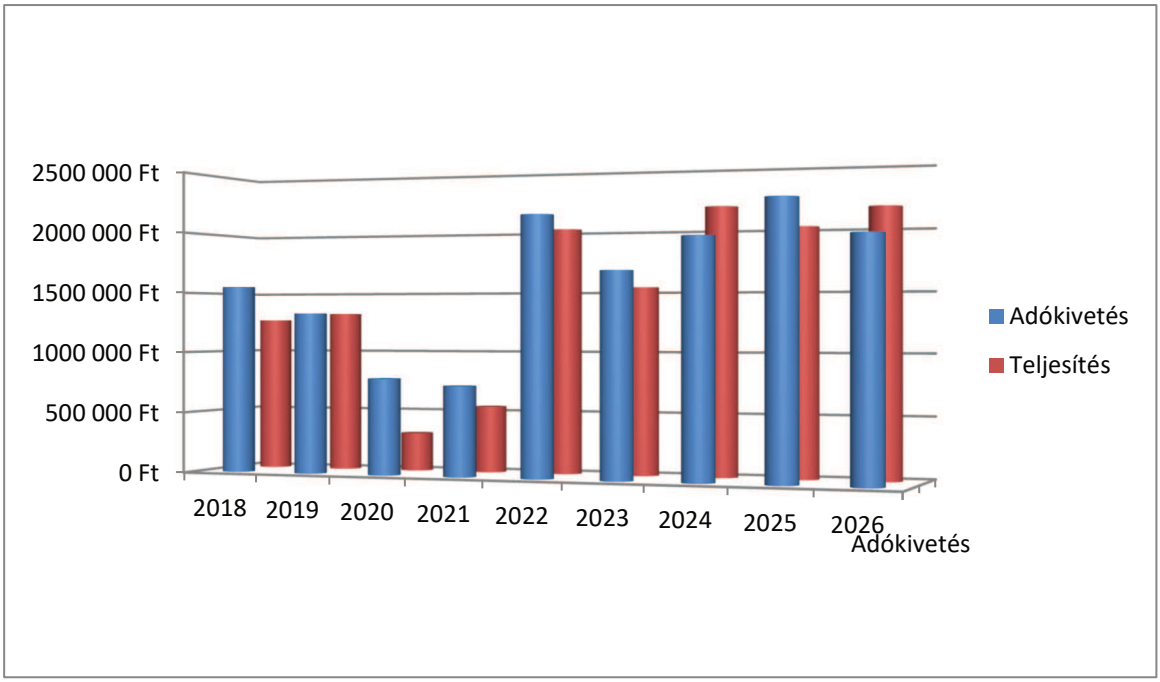
4. A magánszemélyek kommunális adója kivetések és szeptember 30-ig befolyt bevételek alakulása 2018-2026 között.



Idegenforgalmi adó

Kommunális jellegű adók csoportjába tartozik. Tartózkodási idő alapján kerül beszedésre.
Folyó évi terhelés helyesbített összege: 1.935.600.-Ft, 22 adózó, fizetett be idegenforgalmi adót 2026.09.30-ig 2.166.204.-Ft összegben.
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó esetében a mentességeket a Htv. 31.§-a az alábbiak szerint határozza meg:
a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.
g) az Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett olyan magánszemély, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén.
2026-os évben 2.230 vendégéjszaka kapott mentességet összesen 446.000.- Ft értékben.

5. Az idegenforgalmi adó kivetések és szeptember 30-ig befolyt bevételek alakulása 2018-2026 között



Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele 2026. január 1-től az adóévben az 1.936.800.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alapkutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.).

2026. május 31. volt a határideje a 2025. évről szóló iparűzési adóbevallások benyújtásának. A bevallások feldolgozása folyamatos volt, folyó évi túlfizetés 102.767.148.- Ft összegű volt.

Az állam a 2022-es évben megszüntette a „régi" Kata adózási módot, létrehozva az „új" Katát, amelyet az adó alapjának egyszerűsített meghatározásával bevételi sávokra oszt, és különböztet meg.
A 2023-as adóévtől egyre több egyéni vállalkozó és társaság választja ezt, a számukra roppant kedvező adózási formát.
A tételes adóalap szerinti adózási mód a naptári évvel azonos üzleti éves és a naptári évtől eltérő üzleti éves vállalkozó részéről egyaránt választható, alkalmazása- a törvényi feltételek teljesülése esetén- az adózó döntésének függvénye, azaz nem törvényi kötelezettség.
A kisvállalkozó tételes iparűzési adóalapja székhelye, illetve telephelye(i) szerinti önkormányzatonként az éves (12 hónappal azonos adóévi) bevétel nagyságára tekintettel eltérő,
a, 2,5 millió forint, ha a bevétel a 12 millió forintot nem haladja meg,
b, 6 millió forint, ha a bevétel a 12 millió forintot meghaladja, de nem több, mint 18 millió forint,
c, 8,5 millió forint, ha a bevétel a 18 millió forintot meghaladja, de nem több 25 millió forintnál, míg az Szja tv. szerinti kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 120 millió forintnál.

6. Bevételi sávok és tételes adóalapok

Sávok	**Árbevétel**	**Adóalap**	**Fizetendő adó (2%)**	**Adóalanyok száma**
Első sáv	0-12 millió Ft. között	2.500.000.Ft	50.000. Ft	371
Második sáv	12-18 millió Ft között	6.000.000.Ft	120.000. Ft	43
Harmadik sáv	18-25 millió Ft között	8.500.000.Ft	170.000. Ft	24

Azon adózóknak, akik ezt az adózási módot választják, egy évben egyszer, május 31-el keletkezik adófizetési kötelezettségük.
Ahogy a fenti táblázat is szemlélteti, számos adózó választja ezt az adózási módot, ami az iparűzési adóbevétel csökkenését eredményezi az önkormányzat számára.

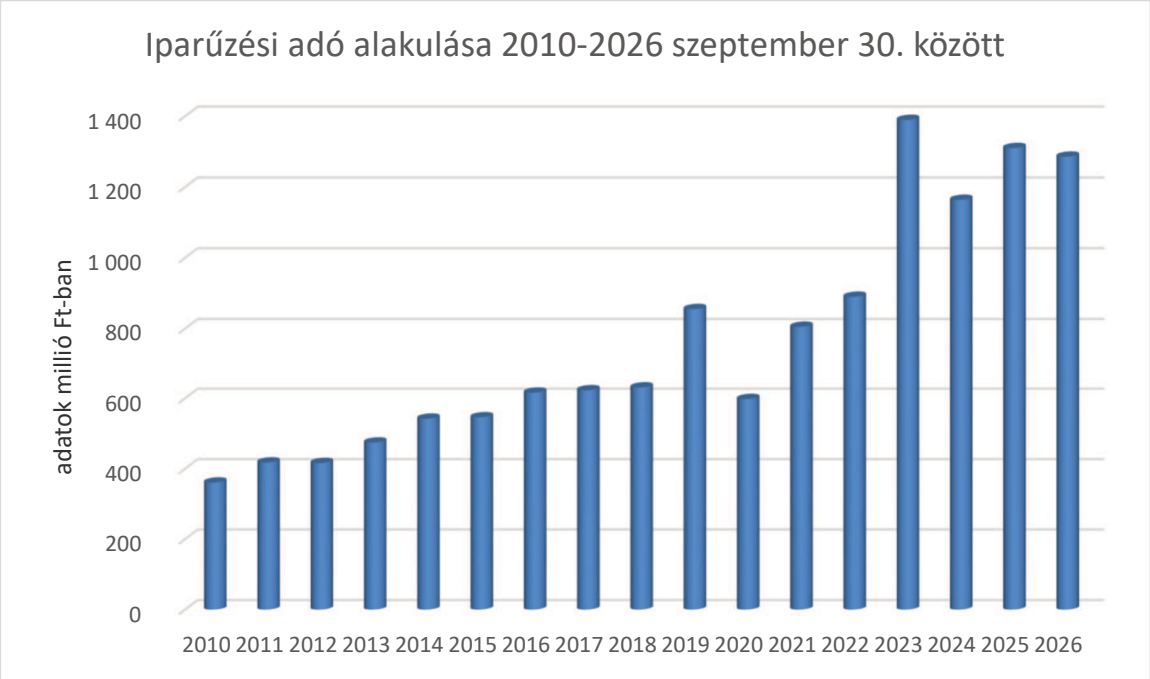
Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket folyamatosan teljesítjük, 2026.09.30- ig, előző évi túlfizetésből 0.- Ft-ot, folyó évi túlfizetésből 26.764.077.-Ft-ot utaltunk vissza, az adózás rendjéről szóló törvényben foglalt kötelezettségnek megfelelően. Átmenetileg csökkentette költségvetési bevételeinket az a tény is, hogy olyan vállalkozások is visszakérték túlfizetéseiket, akiknek egyébként szeptember 15-én ismét keletkezett előlegfizetési kötelezettsége, valamint a megszűnt vállalkozások elszámolási különbözeteit, és a befizetett adóelőlegeit is vissza kell téríteni.

A 2026. évben helyi iparűzési adó fizetésre kötelezett adóalanyok száma 1.910. Az adóalanyi kör által 2026.09.30-ig befizetett iparűzési adó összege 1.285.544.110.-Ft. 2027. márciusi előlegként lajstrom adatok alapján 679.096.547.-Ft bevétel várható.
A Htv. 39/C.§-a szabályozza az önkormányzat által adható kedvezményeket, ez alapján az önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdése a következőket biztosítja:

- Mezőtúr Város illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek, illetve amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 Ft-ot, az iparűzési adóból 25 %-os adókedvezményre jogosult.

- Mezőtúr Város illetékességi területén működő háziorvos, védőnő vállalkozó 20 millió forintot meg nem haladó vállalkozási szintű adóalap esetében az iparűzési adóból 50 % adókedvezményre jogosult.

7. Iparűzési adó alakulása 2010-2026. szeptember 30. között



Átengedett adók

A helyi adók mellett úgynevezett átengedett adóbevételei is vannak az önkormányzatnak. Ezek működtetése az önkormányzatra nézve kötelező, ellentétben a helyi adókkal, ahol az önkormányzat saját helyi adópolitikájának megfelelően dönt a működtetésről. Ezen átengedett (illetve részben átengedett) adónemek a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, a talajterhelési díj és az adók módjára behajtandó köztartozások.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Továbbiakban: Gjt) 9. § (1) bekezdése alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

A gépjárműadóról szóló törvény az egész országra egységesen alkalmazandó rendelkezéseket határoz meg. Gépjárműadó tekintetében az önkormányzatoktól a 2020 évben kivetett és beszedett adókat a járvány elleni védekezés miatt elvonták. 2021. január 1-től a gépjárműadó ügyintézését a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el, az Önkormányzatok hatáskörében csupán a korábbi évekből fennmaradó hátralékok behajtása maradt.

Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó

Ezt az adót a személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény szabályozza. Az adó nyilvántartása, beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, a beszedett adó 100 %-ban önkormányzati bevételt képez. Adóbevallást csak az 5 évnél rövidebb időre kötött szerződésekből, vagy valamely okból felbontott szerződésekből eredő haszonbérről kell tenni. Az adóbevételek nagyságrendje évek óta nem jelentős, ebben a törvényi szabályozás módosítása nélkül változás nem is várható. Az adóalanyok száma az elmúlt években folyamatosan csökkent, hiszen a megújított szerződéseket már 5 évnél hosszabb időre kötik a mezőgazdasági vállalkozások, így adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem keletkezik. 2026. évben termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó címén 10.500.- Ft adóbevétel folyt be az adószámlánkra.

Talajterhelési díj

2004. július 1-jén lépett hatályba a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX.tv törvény, amelyet a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és a természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelmi költségvetési források biztosítása érdekében alkotott meg az Országgyűlés. A törvényben meghatározottak értelmében levegő-, víz- és talajterhelési díjat kell fizetniük azoknak a környezethasználóknak, akik terhelő anyagokat juttatnak élőhelyünkbe. A törvény.12. § (3) bekezdésének 2012. 02.01. napján hatályba lépett szövege szerint a talajterhelési díj egységárának mértéke 1200.- Ft/m3. Területi szorzónk 1,5, így Mezőtúron a díj mértéke: 1800Ft/m3.

Bevallási határidőre – 2026. március 31-ig –a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett. Jelenleg 2 adózó fizet talajterhelési díjat. A talajterhelési díj „önadózós" adónem, nincs jogszerű lehetősége az adóhatóságnak arra, hogy a tényleges vízfogyasztás ismeretében „kivetéssel" állapítsa meg a fizetendő talajterhelési díj összegét.

Helyi rendeletünk alapján a következő díjkedvezmények vannak:
A kibocsátó kérelmére a tárgyévben a talajterhelési díjra vonatkozóan 50 %-os díjkedvezményben részesülnek:
a) azok a kibocsátók, akiknek a családjában kizárólag 65. életévét betöltött nyugdíjas(ok) él(nek), és a családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át.
b) azok a 65. életévüket betöltött egyedülálló kibocsátók, akiknek a havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

A kedvezmény első alkalommal abban az évben vehető figyelembe, amelyikben az a) vagy a b) pontokban meghatározott együttes feltételek teljesülnek.
A díjkedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelmet az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani, amely arról a talajterhelési díj mértékét megállapító fizetési meghagyásban határoz.

2026. évre előírt talajterhelési díj 66.600.-Ft melyből 2026.09.30-ig 66.600.-Ft került befizetésre (beszedésre).

A talajterhelési díj alapját a 27/2004.(IX.17.) helyi önkormányzati rendeletünk szabályozza. A 2025. évben leszámlázott vízmennyiségi adatok szolgáltatásáról a szolgáltatónak törvényi kötelezettségét írja elő a 2003. évi LXXXIX. Környezetterhelési díjról szóló tv. 21./A §. 3. bekezdése. A szolgáltató felé a törvényi kötelezettsége teljesítésének érdekében többszöri felszólítás szükséges, melynek eleget tettünk.

Követelés és hátralékkezelés

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez. Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, gépjárműadó hátralék, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.
Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles

körének alkalmazásával következetesen lép fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. E tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a tényleges végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások figyelemmel kísérését.
Az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása, továbbá a folyamatos likviditás érdekében 2026. évben a behajtási eljárásokat már januárban megkezdtük, azóta folyamatosan végezzük. 2026. február és augusztusában összesen több mint 17.000 fizetési egyenlegértesítőt sima küldeményként, valamint fizetési felszólítást tértivevényes küldeményként küldtünk, ezzel biztosítva a számviteli törvény azon előírását, hogy csak elismert követelés mutatható ki a mérlegben. A fizetési felszólítások jó arányban eredményeztek befizetést, főként azoknál, akiknél a mulasztás nem szándékos, csupán feledékenységből eredő volt.
Akiknél eredménytelen volt a felhívás, vagy tapasztalataink alapján a korábbi időszakban sem volt önkéntes fizetési készsége, megindítottuk a tényleges végrehajtási eljárásokat.

2026. évben foganatosított végrehajtási cselekmények

A 2026. évben a tájékoztató készítésének napjáig összesen 6395 esetben történt végrehajtási cselekmény ebben benne foglaltatik például: letiltás (kb. 49 db), azonnali beszedés, NEAK adatkérés, NAV-nak adózó tartozások átadása, stb.

A behajtási intézkedéseink ellen az adózók végrehajtási kifogást nem terjesztettek elő. A munkáltatók és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság visszaigazolásai alapján a letiltott összegek átutalása folyamatosan történik adószámláinkra, ezek pénzügyi teljesülése sok esetben áthúzódik a következő adóévre.

8. Nyitó hátralékok alakulása

Nyitó hátralékok alakulása (Ft-ban)			
adónem	**hátralék**		**hátralék változás**
	2026.01.01	**2026.09.30**	
építményadó	26.400.572	17.790.927	8.609.645
magánszem.komm.adója	22.840.122	24.608.247	-1.768.125
telekadó	564.453	1.742.260	-1.177.807
iparűzési adó	735.033.494.	885.904.280	-150.870.786
idegenforg.adó tart.idő után	200	227.200	-227.000
gépjárműadó	4.280.560	1.177.361	3.103.199
talajterhelési díj	47.800	0	47.800
összesen	789.167.201	931.450.275	-142.283.074

9. Nem esedékes hátralékok alakulása

Nem esedékes hátralékok alakulása (Ft-ban)			
adónem	**hátralék**		**hátralék változás**
	2025.09.30	**2026.09.30**	
építményadó	148.580	0	148.580
magánszem.komm.adója	324.000	99.000	225.000
telekadó	0	0	0
iparűzési adó	642.163.460	679.096.547	-36.933.087
idegenforg.adó tart.idő után	0	0	0
gépjárműadó	0	0	0
talajterhelési díj	0	0	0
összesen	642.636.040	679.195.547	-36.559.507

10. Folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében

Folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)			
	folyó évi előírás	**befizetések**	**hátralék**
építményadó	83.679.936	81.038.630	2.641.306
magánszem.komm.adója	50.535.425	45.072.085	5.463.340
iparűzési adó	1.432.874.070	1.285.544.110	147.329.960
telekadó	6.422.922	5.140.158	1.282.764
idegenforg.adó tart.idő után	1.935.600	2.166.204	-230.604
gépjárműadó	723.110	12.134	710.976
talajterhelési díj	67.896	66.600	1.296
összesen	1.576.238.959	1.419.039.921	157.199.038

11. Hátralékok alakulása

Hátralékok alakulása (Ft-ban)			
adónem	***hátralék***		***hátralék változás***
	2025.09.30	***2026.09.30***	
építményadó	30.856.081	*17.790.927*	*13.065.154*
magánszem.komm.adója	25.283.684	*24.608.247*	*675.437*
telekadó	*581.153*	*1.742.260*	*-1.161.107*
iparűzési adó	834.070.408	*885.904.280*	*-51.833.872*
idegenforg.adó tart.idő után	313.600	227.200	*86.400*
gépjárműadó	4.302.010	*1.177.361*	*3.124.649*
talajterhelési díj	47.800	*0*	*47.800*
összesen	895.454.736	*931.450.275*	*-35.995.539*

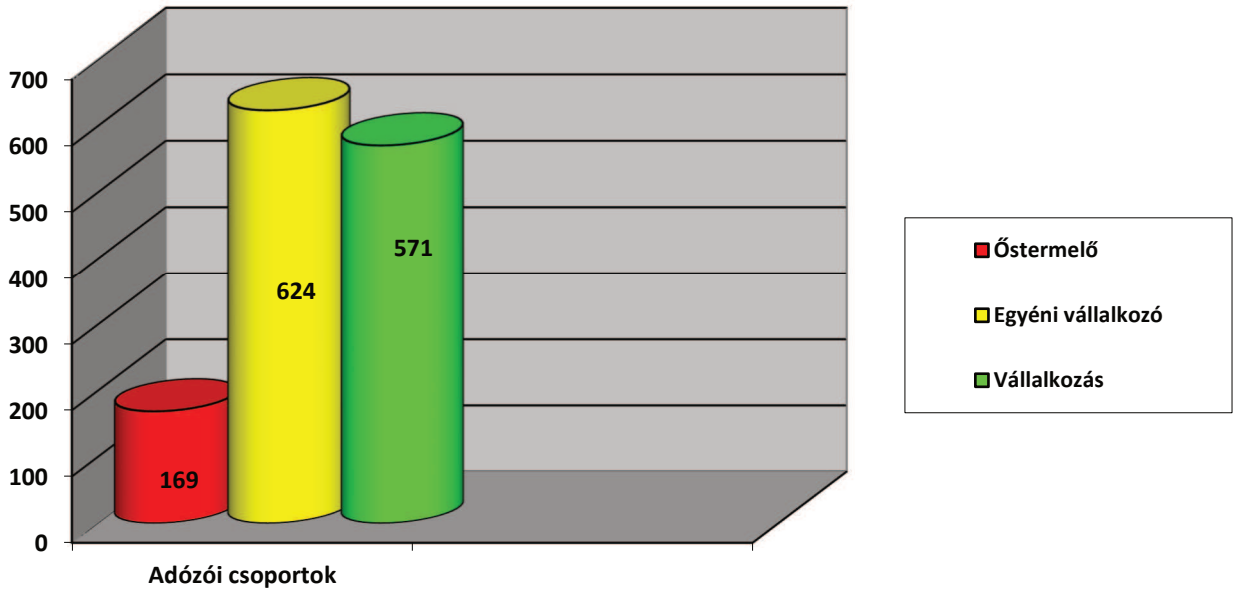
Az Önkormányzatnak vannak olyan hátralékai, amelyek nem behajthatók. Ezek a törölt/elhunyt adózók hátralékai, a felszámolás, végelszámolás, kényszertörlés alatt álló gazdasági társaságok elmaradásai.

12. Nem behajtható hátralékok

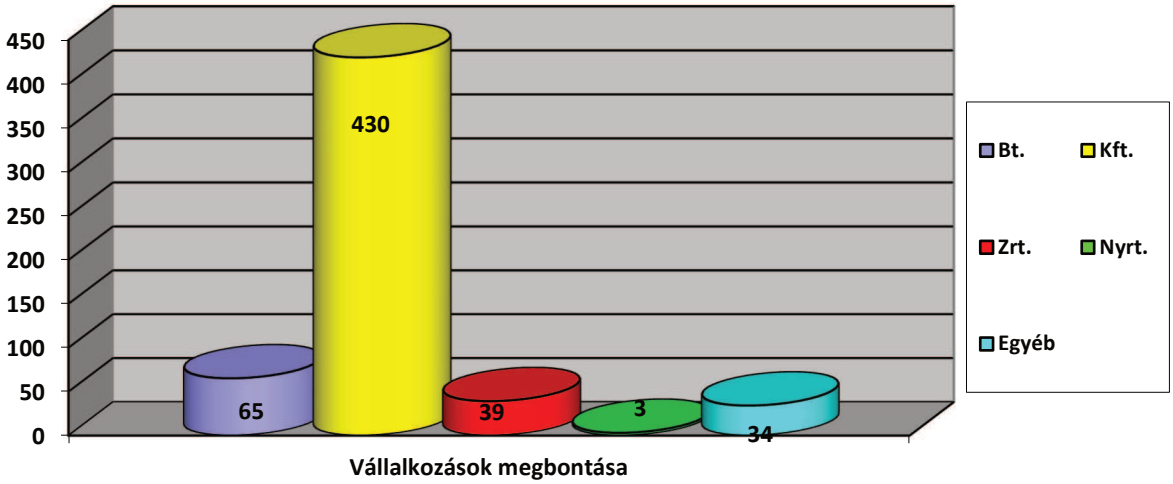
Megnevezés/dátum	**2026.09.30**
Törölt/elhunyt adózók	15.514.068
Fa, kt, va. alatt álló társaságok	77.765.240
Összesen	93.279.308

Amint a táblázat is mutatja, jelentős mértékű ezen kintlévőségek összege. Folyamatosan végezzük az elhunyt adózók esetében az örökösök felderítését, sajnos sok esetben nem járunk eredménnyel.

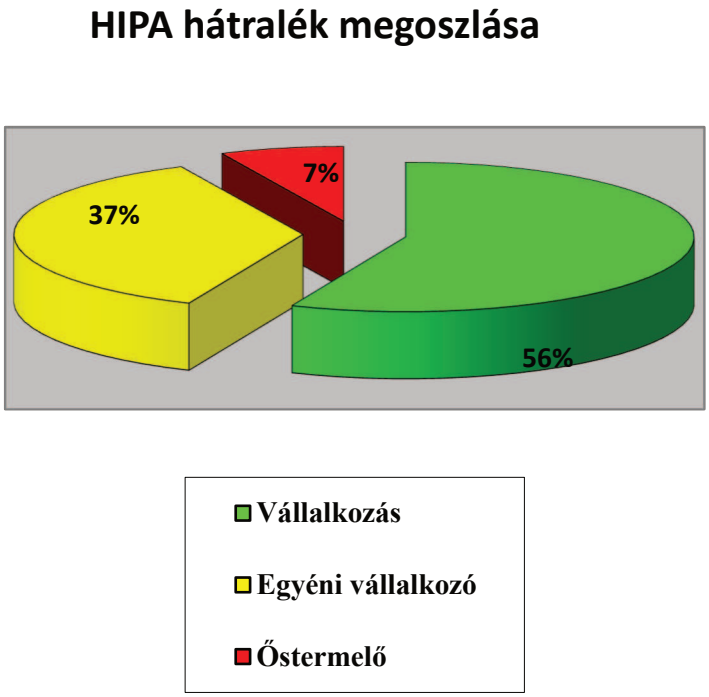
A gazdasági társaságok tekintetében minden esetben benyújtjuk hitelezői igényünket a törvényszéknek illetve az illetékes felszámolóknak. A felszámolási eljárás sokszor évekig elhúzódik és a legtöbb esetben eredménytelenül zárul.



13. Adózói csoportok összetételének alakulása



14. Vállalkozások összetétele



15. HIPA hátralék megoszlása

A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP adó szakrendszerének folyó évi III. negyedéves zárási összesítő alapján került kigyűjtésre.

Településünkön az adózók jelentős része él olyan jövedelemből, amelyeket a Vht. végrehajtás alól mentesnek minősít, így ezen adóhátralékok beszedése kifejezetten nehéz.

Sajnos az önkéntes befizetések sok esetben késnek vagy elmaradnak, a folyó évi késedelmes pénzügyi teljesítések miatt a hátralékok újratermelődnek. Ezek a tartozások csak újabb végrehajtás során szedhetők be. A végrehajtási cselekmények folyamatosságára és azok hatékonyságára továbbá a pénzügyi teljesítés eredményeinek javítására törekszünk.

Adófelderítési tevékenység

Az önkormányzati adóhatóság egész évben kiemelt figyelmet fordít az adókötelezettségek teljesítésének elősegítésére, az adózói nyilvántartások pontosságának biztosítására, valamint az önkormányzatot megillető adóbevételek feltárására és beszedésére.

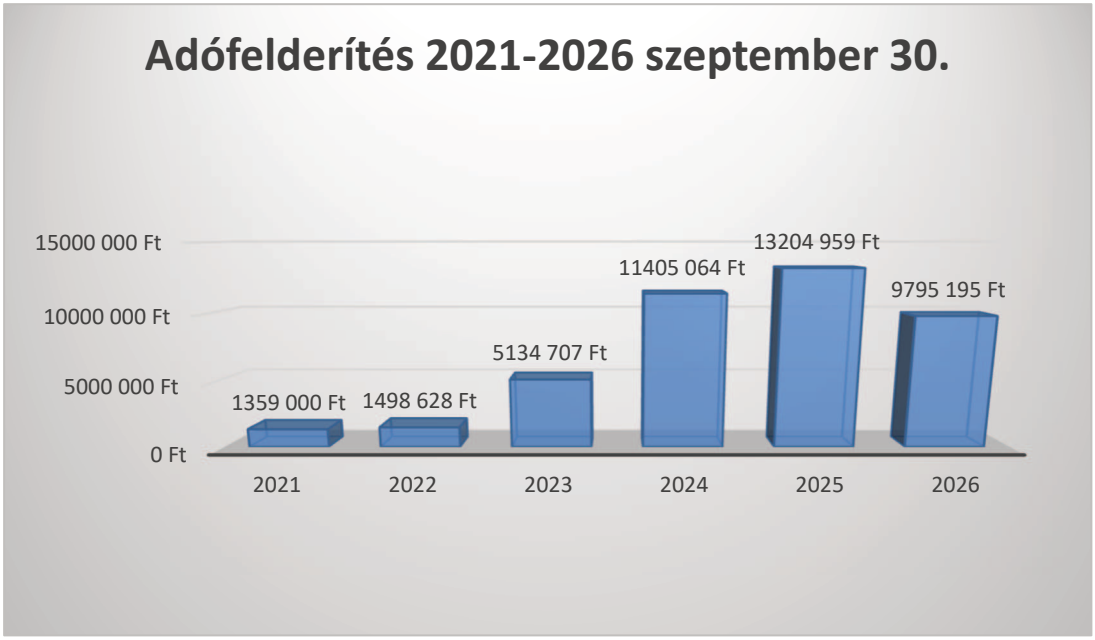
Az adófelderítési tevékenység keretében fontos feladat a rendelkezésre álló adatok és nyilvántartások folyamatos áttekintése, az esetleges hiányosságok és eltérések feltárása, továbbá a be nem jelentett vagy nem megfelelően teljesített adókötelezettségek azonosítása. A tevékenység hozzájárul ahhoz, hogy az adóztatás a jogszabályi előírásoknak megfelelően, valamennyi érintett adózó tekintetében következetesen történjen.

A feltárt információk alapján szükség szerint sor kerül az adózók megkeresésére, a nyilvántartási adatok pontosítására, valamint a jogszabályokban meghatározott további hatósági intézkedések megtételére.

Adófelderítési tevékenységünk kiterjed az építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, valamint a helyi iparűzési adóra.

Az adófelderítési tevékenység jelentőségét növeli, hogy a feltárt adatok és körülmények alapján – az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül, a jogszabályi feltételek fennállása esetén, melyet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bekezdése szabályoz - lehetőség van a korábbi adóévekre vonatkozó adókötelezettségek utólagos megállapítására is. Az ötéves elévülési idő figyelembevételével végzett felderítések hozzájárulhatnak a korábban fel nem tárt adókötelezettségek rendezéséhez, ezáltal az önkormányzati adóbevételek növeléséhez.

Az adófelderítés az önkormányzati adóbevételek megalapozottságának javítását, az adózási fegyelem erősítését és az adóztatásból esetlegesen kimaradó bevételek feltárását szolgálja.
Az adófelderítési feladatok ellátása a továbbiakban is fontos szerepet tölt be a helyi adóbevételek biztosításában.



16. Adófelderítés 2021-2026. szeptember 30.

Fizetési könnyítések

Adóhatóságunk az eljárási szabályok keretei között feltételhez kötött fizetési könnyítések biztosításával próbálja segíteni mind a magánszemély mind a vállalkozó adózókat. 2026. évben kérelem alapján 31 alkalommal történt fizetéshalasztás és részletfizetés engedélyezése. Késedelmi pótlék mérséklésére 2026-ben nem került sor.

Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)

Adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásának alapja:
Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) 1.§ (3) bekezdése az adók módjára való behajtást rendeli el. Az adók módjára történő behajtás jogi alapjait - az ágazati törvények mellett – 2012. március 31-étől az államháztartási törvény is szabályozza.
A kimutatott köztartozások között a legnagyobb részarányt a rendőrség által behajtásra átadott elővezetési költségek alkotják. A tájékoztató készítésének napjáig az adóhatóság 428.899.-Ft-ot szedett be végrehajtási cselekmények alkalmazásával.

Az adók módjára behajtandó köztartozások beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint az egyéb adóké. Ennek legfőbb oka, hogy az adósok túlnyomó többségének nincs munkahelye,

bankszámlája, illetve végrehajtható vagyona. Az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése során azokkal a nehézségekkel szembesülünk, mint a helyi adók végrehajtása esetén. Nevezetesen: letiltható jövedelemmel az érintett ügyfelek nagyon kis rétege rendelkezik, az önkéntes befizetés pedig egyáltalán nem jellemző (ezért is kerül sor az adók módjára történő végrehajtásra, hiszen a kimutató szervnél is eredménytelenül telt el az önkéntes fizetésre nyitva álló határidő). 2018. január 1-től módosították a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt, ez alapján közigazgatási bírságokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köteles behajtani.

Adóigazgatási eljárások

A Képviselő-testület 24/2014.(XII.15.) decemberi döntése értelmében a magánszemélyek kommunális adójában 2015.07.01 hatállyal 6.000 Ft-ról 9.000 Ft-összegre a történt emelés, és az építményadóban 2026. évre vonatkozóan mértékemelés nem történt, ezért január hónapban tömeges határozatkészítésre nem került sor. Az év II. és VIII. hónapjában a településen helyi adó és gépjárműadó hátralék fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is.
A talajterhelési díj bevallásához szükséges bevallási nyomtatványokat elkészítettük és február hónapban kézbesítettük az érintett adózóknak. Iparűzési adóhoz nem küldünk nyomtatványt, 2021. január 1-től az iparűzési adó bevallásokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak kell elektronikusan megküldeni, majd ezeket a társhatóság Önkormányzatunk részére továbbítja.

A 2026. évben (a tájékoztató készítésének napjáig) 6.796 db főszámon ezen felül még 9.068 db alszámon iktatott adóügyi irat keletkezett, mely a hivatalban iktatott összes ügyirat (10.288 db) több mint 66.05 %-ának felel meg csak a főszámokat figyelembe véve. Az ügyek intézése folyamatosan, az ügyintézési határidő betartásával történik.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és augusztus hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértesítőit.
Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezzük, ügyintézés után irattárazásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. A befizetett adók adónemenkénti könyvelését folyamatosan végezzük. Az időszakos zárásokat, programmódosításokat,

adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevallások feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Eljárási illeték

Az államigazgatási eljárási illeték megfizetése – adóügyben indított eljárások esetén – pénzben történik. Az adóhatóság az illetékköteles kérelem beérkezésével egyidejűleg (ez a nap az illetékfizetési kötelezettség keletkezése, az esedékesség) a fizetendő eljárási illeték összegét kötelezettségként előírja az adózó folyószámláján. Az illeték beszedési számla kezelése, a számla forgalmának bonyolítása a helyi adóhatóság feladata. Az illeték beszedési számlára érkezett bevétel a központi költségvetést illeti, annak határidőben történő átutalásáról folyamatosan gondoskodunk. Az adóigazolások 2016. január 1.napjától illetékmentesek, ezért csökkent ezen számla bevétele.

Adó- és értékbizonyítvány

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §. (2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Az adó- és értékbizonyítvány kiállításáért főszabály szerint 4.000.-Ft eljárási illetéket kell fizetni, azonban az ügyek jelentős hányadában tárgyi- vagy személyes illetékmentesség érvényesül.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2013. február 1-jétől hatályos rendelkezése szerint az adóhatóságnak a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell elkészíteni az adó- és értékbizonyítványt (a korábbi 30 napos ügyintézési határidő helyett). Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak

nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a bel- és külterületi szemléket is.
A tájékoztató elkészítésének napjáig 490 db, (2024. évben összesen 520 db) adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság. Az elkészített adó- és értékbizonyítványok száma csökkent az előző év adatához képest, ennek oka, hogy minimálisan csökkent a bírósági végrehajtóktól valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól érkezett megkeresések száma.

Adóigazolás, és vagyoni bizonyítvány

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. cím 4. pontja alapján 2026. évben illetékmentesen kiállítottunk 72 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként. Vagyoni bizonyítványt, 7 db-ot a rendőrség kérése alapján állítottunk ki. Több esetben NAV részére jogsegély-szolgáltatás keretében történt adózókról adatszolgáltatás, melynek szintén 8 nap a határideje.

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembe vételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.
A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2026. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2026. I-III. negyedévi adatok alapján. A beszámoló összeállításánál alapelvként a valós és hű kép kialakítását fogalmaztuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Mezőtúr, 2026. november 26.

dr. Enyedi Mihály
jegyző