

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

*Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és
Sport Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. október 29-i ülésére

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025 (VIII. 28.) képviselő-testületi határozat ismételt módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr város hatályos településrendezési eszközeinek (a 191/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 31/2023.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv) részleges módosításának igénye merült felt az elfogadást követő időszakban a tervezési gyakorlat során mind a tervezők, mind a beruházók, mind az Önkormányzat részéről tapasztaltak miatt.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 117/2025.(VIII.28.) határozatban 14 pontban, valamint az azt módosító 141/2025.(IX.24.) és 182/2025.(XII.08.) határozatokban döntött a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelet és más településrendezési eszközök módosításáról. Tájékoztatásul: a 141/2025.(IX.24.) határozatban a 10. pont kiegészítése, a 182/2025.(XII.08.) határozatban a 4. pont módosítása, és a 13. pont kiegészítése történt. Ezekről készült egy összefoglaló, mely az **Előterjesztés 3. melléklete**.

A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bízta meg. A 117/2025.(VIII.28.) határozat 4., 10. és 13. pontjainak fenti módosító határozatokkal elfogadott módosítása után a tervezési folyamat előre haladtával, és a tervezőkkel történt egyeztetéseket követően szükségessé vált a 117/2025.(VIII.28.) határozattal elfogadott módosítási igények további pontosítása, módosítása a településtervek készítéséről szóló jogszabályoknak megfelelően, valamint kiegészítése, az alábbiak szerint:

3. pont szerint:

„Saroktelek és a 18,0 méternél szélesebb telek esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.”

helyébe:

Lakóterület építési övezeteiben saroktelkek, vagy a 24 m-nél szélesebb telkek (kivéve helyi területi védelem alatt álló vagy településképi szempontból meghatározó területeken) esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.

kerül.

Indok: Az egyeztetés során megállapításra került, hogy a 18 méternél szélesebb telkek köre a település ingatlanállományának túlnyomó többségét érintené, ami a településképre jellemző oldalhatáros beépítést nagymértékben megbontaná és megváltoztatná. Erre tekintettel javasoljuk a szabadon álló beépítést lehetővé tevő telekszélesség 24 méterre történő emelését.

6. pont szerint:

„A XIX. és XVIII. utca sarkán lévő (hrsz.: 3061/1) területből lakóterületbe sorolni a kb. 9 m x 17 m terület.”

helyébe

A XIX. és XVIII. utca sarkán lévő (hrsz.: 3061/1) Közlekedés célú övezetből Falusias lakóterület építési övezetbe sorolni a kb. 9 m x 17 m területet.

kerül.

Indok: Pontosításra került a szöveg a településtervek készítéséről szóló jogszabálynak megfelelően.

7. pont szerint:

„A Sárkányfoki utca (Peresen, üdülő terület) hrsz: 13017-13018/6 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13018/1, 13018/7) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési területből Üdülő területbe sorolni. Beépítésre szánt terület kialakítása.”

helyébe

A Sárkányfoki utca (Peresen, üdülő terület) hrsz: 13017-13018/6 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13018/1, 13018/7) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hévígyi házaspár üdülőterület építési övezetbe sorolni.

kerül.

8. pont szerint:

„A Felsőrézvíz-község, (üdülő terület) hrsz: 13413 - 13103 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13414, 13160/2) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési területből Üdülő sorolni. Beépítésre szánt terület kialakítása.”

helyébe

A Felsőréshivízköz, (üdülő terület) hrsz.: 13413 - 13103 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrs.: 13414, 13160/2) ingatlan telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe sorolni.

kerül.

9. pont szerint:

„A Takács tanya utca, hrsz.: 12999 üdülő telek (sarok) telekhez telek-kiegészítésként a 12958 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú út, mint Közlekedési területből Üdülő területbe kerüljön besorolásra, úgy, hogy a minimális útszélesség tartható legyen. Beépítésre Szánt terület kialakítása. A térképi mellékleten ábrázolt paraméterek lehetőségének vizsgálata. Amennyiben nem akkor a javaslat megfogalmazása szerint a szándék teljesítésére.”

helyébe

A Takács tanya utca, hrsz.: 12999 üdülő telek (sarok) telekhez telek-kiegészítésként a 12958 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú út, mint Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe kerüljön besorolásra úgy, hogy a minimális útszélesség tartható legyen. A térképi mellékleten ábrázolt paraméterek lehetőségének vizsgálata. Amennyiben nem, akkor a javaslat megfogalmazása szerint a szándék teljesítésére.

kerül.

Indok a 7.-9. pontokhoz: Kikerül a „Beépítésre szánt terület kialakítása” megfogalmazás a településtervek készítéséről szóló jogszabályoknak megfelelően. Valamint az Üdülő terület kerül további pontosításra a *Hétvégi házas üdülőterület* megnevezéssel, mert az Üdülő területen – mint építési övezeten belül – különböztetünk meg Üdülőházas területet és Hétvégi házas területet.

11. pont szerint:

„A HÉSZ Telekalakítás fejezetben a 25.) (5) bekezdés kiegészítés: telekalakítással kialakuló telek esetében a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.”

helyébe

A HÉSZ Telekalakítás fejezetben a 25.) (5) bekezdés kiegészítés: Lakóterület építési övezeteiben a 2023. december 18. utáni telekalakítással kialakuló telek esetében a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.

kerül.

Indok: Pontosításra került a szöveg a településtervek készítéséről szóló jogszabálynak megfelelően.

13. pont szerint:

„Laktanya utca szabályozása. A Gksz-I jelű Övezetben az előkert 5,00 m legyen.”

helyébe

A Gksz-I jelű Övezetben az előkert 5,00 m legyen.

kerül.

Indok: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat részleges módosításának elvi támogatásáról szóló 117/2025. (VIII. 28.) önkormányzati határozat – annak 182/2025. (XII. 08.) önkormányzati határozattal elfogadott módosítása szerint – a 13. pontban a Laktanya utca szabályozását, valamint az érintett Gksz övezet előkeri előírásának meghatározását rögzítette.

A kérelmező (Baracsi-Paletta 97. Kft.) a Laktanya utca szabályozására irányuló kérelmét visszavonta. Tekintettel a kérelem tárgytalanná válására, a módosítási feladatok közül a Laktanya utca szabályozása törlésre kerül. **(Előterjesztés 1. melléklet)**

Új pontként:

15. pont:

Az 1842 hrsz.-ú Gip-I építési övezetbe tartozó telken építési hely és javasolt telekhatár kijelölése a tervezett telekosztás figyelembevételével.

Indok: Új pontként kerül be a módosítások közé.

Az ipari gazdasági terület besorolású 1842 hrsz.-ú telek jelenleg önkormányzati tulajdonban van, ahol két gazdasági vállalkozás üzemel. A telket az önkormányzat a későbbiekben értékesíteni kívánja a két vállalkozás számára. A telekmegosztáshoz szükséges a javasolt telekhatár és az építési hely kijelölése a telekhasználat, valamint a meglévő és engedélyezés alatt álló épületek figyelembevételével. **(Előterjesztés 2. melléklete)**

Az elfogadott településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025. (VIII. 28.) képviselő-testületi határozat módosításának elfogadásával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a településterv módosításának eljárási rendje nem változik, továbbra is **általános eljárásrendben** történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat ismételt módosítási javaslatának elfogadására.

Mezőtúr, 2026. október 16.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2026.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.). határozat ismételt módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv ismételt módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló többször módosított 117/2025.(VIII.28.) határozat jelen módosítással érintett pontjait az alábbiak szerint módosítja, illetve kiegészíti:
 3. Lakóterület építési övezeteiben saroktelkek vagy a 24 m-nél szélesebb telkek (kivéve helyi területi védelem alatt álló vagy településképi szempontból meghatározó területeken) esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.
 6. A XIX. és XVIII. utca sarkán lévő (hrsz.: 3061/1) Közlekedés célú övezetből Falusias lakóterület építési övezetbe sorolni a kb. 9 m x 17 m területet.
 7. A Sárkányfoki utca (Peresen, üdülő terület) hrsz: 13017-13018/6 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13018/1, 13018/7) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe sorolni.
 8. A Felsőrészivízköz, (üdülő terület) hrsz: 13413 - 13103 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13414, 13160/2) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe sorolni.
 9. A Takács tanya utca, hrsz.: 12999 üdülő telek (sarok) telekhez telek-kiegészítésként a 12958 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú út, mint Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe kerüljön besorolásra úgy, hogy a minimális útszélesség tartható legyen. A térképi mellékleten ábrázolt paraméterek lehetőségének vizsgálata. Amennyiben nem, akkor a javaslat megfogalmazása szerint a szándék teljesítésére.
 11. A HÉSZ Telekalakítás fejezetben a 25.} (5) bekezdés kiegészítés: Lakóterület építési övezeteiben a 2023. december 18. utáni telekalakítással kialakuló telek esetében a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.

13. A Gksz-1 jelű övezetben az előkert 5,00 m legyen.

15. Az 1842 hrsz.-ú Gip-1 építési övezetbe tartozó telken építési hely és javasolt telekhatár kijelölése a tervezett telekosztás figyelembevételével.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Farkas Edit főépítész, Helyben

Mezőtúr, 2026. október 29.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

1. melléklet



Baracsi István

Válasz: Baracsi-Paletta 97.Kft. kérelem

Címzett: pm@mezotur.hu, Másolat: tpetnehazi@mezotur.hu

2026. március 10. 11:50

Részletek

Tisztelt Polgármester Úr, kedves Tamás!

A lenti levélben foglalt kérelmünket szeretnénk visszavonni. Elnézést kérek érte, hogy feleslegesen dolgoztattam Önöket, de a pályázati határidők szűkössége miatt nem tudjuk tovább halasztani az építési beruházási folyamatok elindítását.

Kérem fentiekben közreműködésüket és elfogadásukat.

Üdvözzel / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Ifj. Baracsi István okl. Járműmérnök-Közgazdász/ Vehicle Engineering-Economist

Ügyvezető igazgató/ Managing director

Baracsi-Paletta 97. Kft

H-5400 Mezőtúr, Szolnoki út 44.

Tel.: +36/30/599-0243



PÉNZÜGYILEG STABIL

VÁLLALKOZÁS A BISNODE

MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN

Jelen e-mail üzenet tartalma – a csatoltan érkező fájlokkal együtt – a Ptk. 2:46. § és a 2:47. § alapján magán-, illetve üzleti titoknak minősül, illetőleg adatvédelmi jogi szabályozások által védett adatot és információt tartalmazhat, amelyet kizárólag az üzenet címzettje használhat fel. A Ptk. (Polgári Törvénykönyv) 2:47. § (2) bekezdése alapján az üzleti titoknak azonos védelemben részesül az szorosára alkalmas módon rögzített, vagyoni értékét képviselő művelési, gazdasági vagy szervezési ismeret, tapasztalat vagy ezek összehasonlítása (a törvény alkalmazásában: védett ismeret), ha a jelszemély és tisztesség érvét sértő módon szerzik meg, hasznosítják, közlik másokkal vagy hozzák nyilvánosságra.

Amennyiben nem Ön az üzenet címzettje, tájékoztatjuk Önt, hogy az általam szereplő adatok és információk bármilyen módon, bárki részére történő továbbítása, terjesztése, nyomtatása, másolása, felhasználása vagy nyilvánosságra hozatala jogszabályba ütközik, ezért tilos! Abban az esetben, ha az üzenet tényleg, az Ön részére került megküldésre vagy továbbításra, kérjük, az üzenetet a csatoltan érkezett fájlokkal, illetve az azokról készült valamennyi másolattal együtt elektronikus rendszeréből véglegesen törölni szíveskedjen.

A Baracsi-Paletta 97. Kft. az általa létrehozott, fentiek szerinti üzleti titoknak minősülő bármilyen védett ismeret harmadik személyek által történő jogosulatlan megszerzéséből vagy felhasználásából eredően keletkező kárt a hálódoktalanul jogosult polgári peres úton érvényesíteni.

Based on the § 2:46. and 2:47. of Hungarian Civil Code (Ptk.) the contents of this e-mail - including any attachments you receive - must be treated as private or business secret, and may contain data and information protected by privacy laws that may only be used by the recipient of the message. Based on the § 2:47. (2) of Ptk. (Hungarian Civil Code) the technical, economic or organizational knowledge, experience or compilation thereof recorded in a manner suitable for identification, representing asset value (for the purposes of this Act: protected knowledge), shall be afforded the same protection as business secrets, if acquired, utilized, communicated or disclosed in a manner contrary to the principles of good faith and fairness.

If you are not the recipient of this message, please be advised that it is against the law to transmit, distribute, print, copy, use or disclose any data or information contained therein to any person, and therefore it is strictly prohibited! In case this message has mistakenly been sent or forwarded to you, please delete the e-mail permanently from your electronic system, including any attached files or any copies thereof.

Baracsi-Paletta 97. Kft. shall be entitled to enforce without delay in civil litigation for any damage caused by third parties by the unauthorized acquisition or utilization of any protected knowledge created by the company and constituting a business secret as set forth above.

2025. máj. 28. dátummal, 15:46 időpontban Ifj. Baracsi István <baracsiistvan@baracsi-paletta.hu> írta:

További üzenetek Baracsi István feladólól

2. melléklet



Összefoglaló tájékoztatóként

„egységes szerkezetben” a településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.). határozat *kettő alkalommal történt módosítása után* a HÉSZ-t módosító pontokról és a jelen tervezett módosítás szövege

(az alaphatározattal elfogadott pontok álló betűkkel, az elfogadott módosítások dőlt betűkkel és a módosító határozat szám megjelöléssel, valamint a jelen tervezett módosítás szövege vastag betűkkel jelölve)

1. Az oldalhatáron álló beépítési mód definíciójának pontosítása (az építési helyen, az oldalhatártól maximum 1,00 m-re legyen elhelyezhető az épület.)
2. Az Üh-1 építési övezetben előírt 5,00 méter előkert az ne legyen kötelezően az építési vonal helye.
3. Saroktelkek és a 18,00 méternél szélesebb telkek esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.

Helvette a módosító szöveg:

Lakóterület építési övezeteiben saroktelkek vagy a 24 m-nél szélesebb telkek (kivéve helyi területi védelem alatt álló vagy településképi szempontból meghatározó területeken) esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.

4. *Kisvárosias lakóterületen lévő sarok telkek legnagyobb terepszint feletti beépítettsége 50%- legyen.* (módosította a 182/2025.(XII.08.) képviselő-testületi határozat)
5. A kertvárosias lakóterületen a korábban engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kétszintes, lapostetős lakóépületek bővítése esetén a bővítmény legmagasabb pontja maximum a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával egyezhet meg.
6. A XIX. és XVIII. utca sarkán lévő (hrsz.: 3061/1) közlekedési területből lakóterületbe sorolni a kb. 9 m x 17 m terület.

Helvette a módosító szöveg:

A XIX. és XVIII. utca sarkán lévő (hrsz.: 3061/1) Közlekedés célú övezetből Falusias lakóterület építési övezetbe sorolni a kb. 9 m x 17 m területet.

7. A Sárkányfoki utca (Peresen, üdülő terület) hrsz.: 13017-13018/6 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13018/1, 13018/7) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési területből Üdülő területbe sorolni. Beépítésre szánt terület kialakítása.

Helvette a módosító szöveg:

A Sárkányfoki utca (Peresen, üdülő terület) hrsz: 13017-13018/6 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13018/1, 13018/7) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe sorolni.

8. A Felsőrészivízköz, (üdülő terület) hrsz.: 13413 - 13103 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrsz.: 13414, 13160/2) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési területből Üdülő területbe sorolni. Beépítésre szánt terület kialakítása.

Helvette a módosító szöveg:

A Felsőréshivízköz, (üdülő terület) hrsz: 13413 - 13103 üdülő telkekkel határos vízparti út (hrs.: 13414, 13160/2) ingatlant telekszélességek mentén tervezett felosztásához a Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe sorolni.

9. A Takács tanya utca, hrsz.: 12999 üdülő telek (sarok) telekhez telek-kiegészítésként a 12958 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú út, mint Közlekedési területből Üdülő területbe kerüljön besorolásra, úgy hogy a minimális útszélesség tartható legyen. Beépítésre szánt terület kialakítása. A térképi mellékleten ábrázolt paraméterek lehetőségének vizsgálata. Amennyiben nem lehetséges, akkor a javaslat megfogalmazása szerint a szándék teljesítésére.

Helvette a módosító szöveg:

A Takács tanya utca, hrsz.: 12999 üdülő telek (sarok) telekhez telek-kiegészítésként a 12958 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú út, mint Közlekedési célú övezetből Hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe kerüljön besorolásra úgy, hogy a minimális útszélesség tartható legyen. A térképi mellékleten ábrázolt paraméterek lehetőségének vizsgálata. Amennyiben nem, akkor a javaslat megfogalmazása szerint a szándék teljesítésére.

10. Kodály Zoltán és Homoki Nagy István utca, (Ev-2 véderdő terület) hrsz.: 6299/1 nagy terület ennek egy része közlekedési terület, egy része véderdő. Az Lke-2 terület egy részéből, - a mellékelt rajz szerinti kialakítással - a hrsz.: 6286, 6283, 6282 ingatlanok előtti terület kerüljön Közlekedési területbe. *Véderdő egy részéből, - a mellékelt rajz szerinti kialakítással - a Hrsz: 6281, és 6282 Lke-2 jelű lakóövezet telkei mellett, minimális telek méret szélességgel Lke-2 jelű – új beépítésre szánt területként - 1 db telek kialakítása. A Beépítésre szánt terület kialakításához erdőpótlásra van szükség, mely a 2135/2 hrsz-ú ingatlanon biztosít az Önkormányzat. (a dölt betűs kiegészítéssel módosította a 141/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozat)*

11. A HÉSZ Telekalakítás fejezetben a 25.§ (5) bekezdés kiegészítés: telekalakítással kialakuló telek esetében a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.

Helvette a módosító szöveg:

A HÉSZ Telekalakítás fejezetben a 25.} (5) bekezdés kiegészítés: Lakóterület építési övezeteiben a 2023. december 18. utáni telekalakítással kialakuló telek esetében a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.

12. Bányakapitányság végzése alapján – építési tilalom jelölését kérjük a Mezőtúr külterület 0877/10-11-12-13 hrsz-ú ingatlanokon, a tilalom javasolt terület nagysága: 314 m², mely a kút középpontja körül 10 méter sugarú körben helyezkedik el. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/11841-3/2024 iktatószámú végzésével az O&GD Central Kft. (1024 Budapest, Lövéház utca 39.) által benyújtott bejelentése alapján kéri, hogy a felszámolt OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás körül építési tilalmat szíveskedjen elrendelni, a végzésben megadottak szerint.

13. *Laktanya utca szabályozása.* A Gksz-1 jelű övezetben az előkert 5,00 m legyen. (a dőlt betűs kiegészítéssel módosította a 182/2025.(XII.08.) képviselő-testületi határozat)

Helvette a módosító szöveg:

A Gksz-1 jelű övezetben az előkert 5,00 m legyen.

14. A Gksz-1 jelű övezetben lévő 1500 m² alatti területű ingatlanok estében, lehetőség szerint, az oldalkert és hátsókert 10,0 méter szélessége 6,00-6,00 méterre csökkenjen.

Új pontként a szöveg:

15. **Az 1842 hrsz.-ú Gip-1 építési övezetbe tartozó telken építési hely és javasolt telekhatár kijelölése a tervezett telekosztás figyelembevételével.** (előterjesztés melléklete szerint)