

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

dr. Enyedi Mihály jegyző

Biriszló Beáta hatósági osztályvezető

Szendi Ilona szociális csoportvezető

Békefi-Mucsi Lídia vállalkozási,

gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

Az előterjesztést véleményezi:

Egészségügyi és Szociális Bizottság

Ügyrendi, Művelődési, Oktatási

és Sport Bizottság

Pénzügyi, Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. október 29-i ülésére

**Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023.
(X.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak a bérbeadás feltételeinek részletes szabályozására.

Az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg:

„a) a lakás bérbeadásának feltételeit [3. § (1)–(2) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 84. § (1)–(2) bekezdés],

b) a bérlőtársi szerződés megkötésének, továbbá a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit [4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés],

c) a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában [19. §, 9. § (1) bekezdés, 10. § (2) bekezdés, 15. §, 17. § (2) bekezdés, 18. § (1) bekezdés],

- d) a lakáshasználati díj emelésének mértékét és feltételeit [20. § (3) bekezdés],
- e) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit [21. § (6) bekezdés],
- f) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, illetőleg a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályokat [23. § (3) bekezdés],
- g) a cserelakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [27. § (2) bekezdés],
- h) az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételeit, ideértve az elhelyezésre jogosultak személyi körének és jövedelmi, vagyoni helyzetének szabályozását is [31. § (2) bekezdés],
- i) a lakás egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [33. § (3) bekezdés],
- j) a lakbérnek a bérbeadás jellege – szociális, költségelvű vagy piaci alapú bérlet – szerint differenciált mértékét [13. § (1)–(2) bekezdések, 34. § (1)–(2) és (4)–(5) bekezdések, továbbá a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzatok tekintetében a 86. §],
- k) a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait [34. § (3) és (6) bekezdések],
- l) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania [35. § (2) bekezdés; 91/A. § 18. pont],
- m) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [36. § (2) bekezdés],
- n) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [42. §],
- o) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit [54. § (1)–(2) bekezdések, figyelemmel a 49. § és az 52–53. §-ok rendelkezéseire is], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [54. § (3) bekezdés],
- p) a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit [58. § (1)–(2) bekezdés], valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit [58. § (3) bekezdés],
- q) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait [62/B. § (2) bekezdés, továbbá a fővárosi önkormányzat tekintetében a 63. § (3) bekezdés],

r) a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit [68. § (2) bekezdés],

s) az önkormányzat költségvetési szervének (vállalatának) saját feladataihoz biztosított önkormányzati helyiség és lakás bérbeadására történő felhatalmazást, illetőleg a bérbeadás feltételeit [80. § (1)–(2) bekezdések].”

Fentiekre figyelemmel került megalkotásra Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), mely a szociális helyzet alapján történő önkormányzati tulajdonú bérbeadás, az önkormányzati lakbértámogatás, valamint a lakáshoz jutást elősegítő pénzügyi támogatás vonatkozásában tartalmaz szociális ellátási formákat.

A megalkotott Rendelet alkalmazásának folyamatos gyakorlati vizsgálata, valamint a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján teszünk javaslatot a szükséges, indokolt változtatások elvégzésére a jelenleg hatályban lévő szabályozás vonatkozásában.

A rendeletmódosítást elsődlegesen az elmúlt időszakban tapasztalt bérlői visszaélések kiszűrése, valamint a felhalmozott lakbér- és közmű-kintlévőségek hatékonyabb kezelése indokolja. A jogkövető magatartás kikényszerítése és az önkormányzati vagyon védelme érdekében szigorúbb ellenőrzési szabályok bevezetése szükséges, amely az éves bérbeadói ellenőrzések számának kötelező növelésével jár. Emellett a megfogalmazások pontosítására teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

- A szociális helyzet alapján történő önkormányzati tulajdonú bérbeadás esetében célszerű a lakás fogalma helyett a tágabb jelentésű lakóingatlan megnevezést alkalmazni, amely tartalmazza a **lakás, lakóház, lakóházzrész** kifejezéseket is.

Önkormányzati lakbértámogatás esetében a jogosultsági feltételekre, a támogatás átutalására, benyújtásának módjára vonatkozó pontosítások, továbbá kérelemnyomtatvány bevezetése szükséges. A Rendelet önkormányzati lakbértámogatás igénylése esetében eddig nem tartalmazott kérelemnyomtatványt.

- A már említett szigorúbb ellenőrzés bevezetéséhez a javasolt módosítás értelmében a helyszíni ellenőrzések száma évente **négy** alkalomra emelkedik, amely lehetővé teszi az ingatlanok műszaki állapotának és a szerződéses kötelezettségek teljesítésének folyamatos, szorosabb nyomon követését.

- A visszaélések kiszűrése – különösen a lakások jogellenes albérletbe adása, vagy azok üresen hagyása – érdekében a szabályozást egy objektív mérési rendszerrel javasoljuk kiegészíteni. Az életvitelszerű ott-lakás tényének, valamint a bérlői fizetési fegyelemnek a folyamatos igazolására bevezetésre kerül **a befizetett közműszámlák bemutatásának kötelezettsége mellett a fogyasztásmérő berendezések (mérőórák) állásának fényképes dokumentálása**, mely a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.

Ez az adminisztratív kötelezettség biztosítja az önkormányzat részére a bérlemények rendeltetésszerű használatának ellenőrizhetőségét. A minimális vagy hiányzó fogyasztási adatok közvetlen és észszerű jelzéssel szolgálnak a vagyongazdálkodó felé a lakáshasználat hiányára vagy a bérlői mulasztásokra, megalapozva a szükséges tulajdonosi intézkedések vagy a jogcím-felülvizsgálat mielőbbi megindítását.

- A szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályozása során a jogosultság megállapításának alapját képező egy főre jutó nettó jövedelem számítása a Rendeletben jelenleg a **szociális vetítési alaphoz** (korábbi öregségi nyugdíjminimumhoz) kötött. A hatályos szabályozás értelmében a felső jövedelemhatár a szociális vetítési alap nyolcszorosa, ami számszerűen **228 000 Ft/fő/hó** összeget jelent. A jogalkalmazási tapasztalatok azt mutatják, hogy ez a mérték indokolatlanul tágra nyitja a jogosulti kört, és nem biztosítja a korlátozott önkormányzati lakásvagyon valóban rászoruló személyekhez történő eljuttatását. Példaként említhető, hogy egy kétgyermekes (négytagú) család esetében a szociális bérletre jogosító együttes havi nettó jövedelemhatár jelenleg **912 000 Ft**, amely a hazai bérvizonyok mellett már egyértelműen meghaladja a szociális rászorultság és a támogatási igény szintjét. A szociális rászorultság elvének tényleges és igazságos érvényesítése, valamint a célzottabb segítségnyújtás érdekében javasoljuk a jövedelemhatár csökkentését, **egynél több fő esetén a szociális vetítési alap öt és félszeresére (156.750 Ft/fő/hó)**.

- A korábbi gyakorlattal szakítva, a jövőben a szociális alapon kiutalt bérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek elbírálásának **kötelező érvényű feltételévé tesszük a bérlő és a vele közös háztartásban élők aktuális jövedelemigazolásának benyújtását**. Ezzel a szigorítással biztosítható, hogy a jogviszony megújításakor az Egészségügyi és Szociális Bizottság naprakész adatok alapján ellenőrizhesse, hogy a szociális rászorultság feltételei a bérlet ideje alatt is fennmaradtak-e. Amennyiben a kötelező jövedelem-felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő jövedelme tartósan meghaladja a rendeletben rögzített határokat, úgy a szociális

jogcímű szerződés nem hosszabbítható meg, elősegítve a rászoruló családok soron kívüli lakáshoz jutását.

- A rugalmasabb és ellenőrizhetőbb rendszer kialakítása érdekében javasoljuk a szociális helyzet alapján köthető határozott idejű bérleti szerződések alapesetben biztosított időtartamának **3 évre történő csökkentését**. A jogalkalmazás folytonosságát és a lakhatási biztonságot szem előtt tartva a rendelet-tervezet biztosítja, hogy ez a jogviszony a rászorultsági feltételek fennállása esetén továbbra is **kétszer 3 évre meghosszabbítható** legyen. Ezzel a módosítással a bérbeadó sűrűbb időközönként kap lehetőséget a jogosultsági feltételek komplex ellenőrzésére, miközben a tartósan rászoruló bérlők törvényes érdekei és lakhatása a hosszabbítási opciók révén nem sérülnek.

- A Lakástörvény 4. §-ával összhangban a Rendelet lehetőséget biztosít piaci elvű bérbeadásra, azonban ezen ingatlanok köre eddig nem volt nevesítve. Javasoljuk ezek rögzítését egy új mellékletben, a bérleti díjak egyidejű felülvizsgálatával. A gyakorlatban sokszor előfordul, hogy egy szociálisan rászoruló család anyagi helyzete (pl. elhelyezkedés, béremelés miatt) javul, így formálisan elveszítenék a szociális jogosultságot. Az azonnali felmondás és kilakoltatás humanitárius és szociális krízist okozna, ugyanakkor a szociális lakbér fenntartása jogtalan előnyhöz juttatná őket a valóban rászorulókkal szemben. A javasolt szabályozás bevezeti a **"jogcím-átminősítés"** intézményét. Ha a bérlő jövedelme nő, a lakásban maradhat, de a bérleti díja felemelkedik a költségelvű vagy a piaci szintre. Ez igazságos helyzetet teremt: az önkormányzat plusz bérletidíj-bevételhez jut, a bérlő lakhatása nem kerül azonnali veszélybe, de a hat hónapos határidő alatt lehetősége van arra, hogy a privát lakáspiacon keressen bérleményt, felszabadítva a lakást egy újabb szociális rászoruló számára.

- Az önkormányzati lakásgazdálkodás rugalmasságának fokozása, valamint az üresen álló ingatlanok mielőbbi hasznosítása érdekében indokolt a költségalapú és a piaci elvű bérbeadásokra vonatkozó pályázati eljárásrend egyszerűsítése. A folyamatok jelentős gyorsítását célozza az a javaslat, mely szerint a rendelet mellékletében nevesített piaci és költségalapú bérlakások esetében a bérbeadási pályázatok kiírása a jövőben **átruházott hatáskörben, közvetlenül a polgármesteri jogkörbe** tartozzon. A pályázatok elbírálása továbbra is a képviselő-testület hatáskörébe tartozna. Ezzel a módosítással elkerülhető, hogy a megüresedő, nem szociális jellegű lakások pályáztatásával meg kelljen várni a képviselő-testület üléseit. A polgármesteri kiírási jogkör bevezetése csökkenti az ingatlanok üresen állásának időtartamát, minimalizálja az üzemeltetőt terhelő fenntartási költségeket, és biztosítja a bérleti díjbevételek folyamatosságát. Ezen bérleti

szerződéseknél szintén javasolt a bérleti szerződések alapesetben biztosított időtartamának, valamint a meghosszabbítás időtartamának **3 évre történő csökkentése**.

- A költségalapú bérbeadás elsődleges célja – a szociális alapú bérlettel ellentétben –, hogy az önkormányzat olyan bérlőknek biztosítson lakhatást, akik az ingatlan fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével járó reális költségeket stabilan meg tudják fizetni. A hatályos szabályozás szerint meghatározott jövedelmi minimum (egy fő esetén a szociális vetítési alap **280%-a**, azaz **79 800 Ft**, egynél több fő esetén **200%-a**, azaz **57 000 Ft/fő**) a jelenlegi gazdasági környezetben, az energiaárak és a megélhetési költségek mellett alacsony, és nem nyújt fedezetet a bérleti kötelezettségek biztonságos teljesítésére. Ez a túl alacsony küszöb egyenes utat nyit a bérlői kintlévőségek és közműtartozások felhalmozódásához. A fizetésképtelenségi kockázatok minimalizálása miatt szükséges a belépési jövedelmi küszöb megemelése. Javasoljuk, hogy az érvényes pályázathoz szükséges egy főre jutó nettó jövedelem **egyedülálló pályázó esetén a szociális vetítési alap nyolcszorosára (228 000 Ft)**, míg **több együtt költöző személy esetén fejenként a szociális vetítési alap hatszorosára (171 000 Ft/fő)** emelkedjen. Ez a szigorítás garantálja, hogy a költségalapú önkormányzati lakásokat kizárólag olyan bérlők nyerhessék el, akik bizonyítottan rendelkeznek a lakás fenntartásához szükséges gazdasági háttérrel.

- A Lakástörvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a felelős vagyongazdálkodás elvei mentén javasoljuk a lakbérek mértékének korrigálását, amely igazodik a megváltozott gazdasági környezethez, ugyanakkor figyelembe veszi a bérlet típusát is (szociális, költségalapú vagy piaci). A felülvizsgálat célja, hogy a szociális bérlet megőrizze méltányos jellegét, míg a költség- és piaci alapú lakbérek fokozatosan közelítsenek a valós fenntartási költségekhez és a helyi ingatlanpiaci realitásokhoz. Ennek érdekében **a szociális bérleteknél 10 % bérleti díj emelést javasolunk**, míg **a költségelven kiadott lakásoknál egységesen 1.200 Ft/m²/hó összeget**, **a piaci alapú bérleteknél pedig szintén egységesen 1.500 Ft/m²/hó összeget**. Ezzel biztosítható, hogy a bérbeadásból származó bevételeket az önkormányzat célzottan a lakásállomány műszaki fejlesztésére és a kintlévőségek kockázatának csökkentésére fordíthassa.

Az önkormányzati tulajdonú lakások jelenlegi, illetve az emeléssel módosított bérleti díjának kimutatása az **előterjesztés mellékletét** képezi.

- Önkormányzati lakbértámogatás esetében a jogosultsági feltételekre, a támogatás átutalására, benyújtásának módjára vonatkozó pontosítások, továbbá kérelemnyomtatvány bevezetése szükséges. A Rendelet önkormányzati lakbértámogatás igénylése esetében eddig nem tartalmazott kérelemnyomtatványt. A kérelemnyomtatvány a rendelet 5. mellékletét fogja képezni.

- A hatályos szabályozás értelmében a költségvetési rendeletben rögzített előirányzat mértékéig vissza nem térítendő támogatás nyújtható új lakóingatlan építéséhez és vásárlásához, valamint használt lakóingatlan megszerzéséhez. Az eddigi jogalkalmazási gyakorlat során a Rendelet nem tartalmazott egyértelmű eljárásjogi iránymutatást arra az esetre, ha a kérelmező hiányos dokumentációt nyújtott be. A jogbiztonság és a transzparens ügyintézés követelménye, valamint az eljárások indokolatlan elhúzódásának megakadályozása érdekében **szükségessé vált a hiánypótlás intézményének és az eljárás megszüntetése eseteinek szabályozása.**
- Az első lakáshoz jutók támogatása esetében a jogszabályi háttér változása miatt a rendelet 3. mellékletét képező pályázati adatlapban a jogszabályi hivatkozás pontosítása szükséges.

A lakástörvény 79. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére. Az erre irányuló kötelezettség egy korábbi ellenőrzés folyamán az Állami Számvevőszékkel is egyeztetésre került, és tekintettel arra, hogy a településen a fent megjelölt érdekképviselői szervezet nem működik, így az önkormányzati rendelettel kapcsolatos előzetes vagy utólagos véleményezés bekérésére, illetve annak dokumentálására Mezőtúr Város Önkormányzatának nincs kötelezettsége.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Mezőtúr, 2026. október 16.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023.(X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet pontosítása, az ellenőrzések szigorítása, jogcím átminősítés lehetővé tétele.

[2] Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente **négy** alkalommal ellenőrzi.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A szolgálati jelleggel bérbeadható lakásokat a rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati tulajdonú bérlakásra szociális helyzet alapján bérleti szerződés azzal a mezőtúri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személlyel köthető, akinek nincs és nem volt saját tulajdonú **lakóingatlana** - ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezeti joggal terhelt **lakóingatlant** -, és akinek a közös háztartásban élő családtagok jövedelmét is figyelembe véve számított 1 főre jutó nettó jövedelme **1 fő esetén** a szociális vetítési alap nyolcszorosát, **egynél több fő esetén a szociális vetítési alap öt és félszeresét** nem haladja meg, valamint a kérelmező és a vele együtt költözők együttesen nem rendelkeznek vagyonnal. A pályázathoz csatolni szükséges a családtagok pályázat benyújtását megelőző havi jövedelemigazolását. E rendelet alkalmazásában a jövedelem meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontját és (1a) pontját, a vagyon meghatározásánál az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzati lakások 20 %-át meg nem haladó számú lakásra szociális rászorultság alapján kérelemre legfeljebb 1 évre szóló időtartamra bérleti szerződés köthető, mely az ingatlan kezelőjének javaslatát figyelembe véve meghosszabbítható. A kiutalásra, valamint a módosításra irányuló kérelmeket a **polgármester** terjeszti Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága (továbbiakban: Egészségügyi és Szociális Bizottság) elé. A kérelmek elbírálásáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt. **A hosszabbításra irányuló kérelmeknél a bérlő köteles a közös háztartásban élők kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolását benyújtani.**

4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lép:

„(5) A pályázatot polgármesteri hatáskörben a **polgármester** készíti elő, az ingatlan vagyongazdálkodójának javaslatára. A szociális rászorultságot a Hatósági Osztály vizsgálja. Ha a pályázó nem nyújtja be hiánytalanul a kérelmét, hiánypótlásra egy ízben kerül sor. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, és az erre rendelkezésre adott határidő eredménytelenül telik el, valamint a hiánypótlási határidő meghosszabbítását sem kéri, akkor a pályázat érvénytelenné válik.

(6) A benyújtott pályázatokat a **polgármester** terjeszti az Egészségügyi és Szociális Bizottság elé úgy, hogy azok a pályázatok felbontásának napjától számított 30 napon belül elbírálnak legyenek.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Szociális helyzet alapján a bérleti szerződés határozott, **3 éves** időtartamra köthető, mely még **maximum kétszer 3 évre** meghosszabbítható. Különös méltánylást érdemlő esetben a szerződés egy alkalommal további 3 évvel meghosszabbítható.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a bérbeadó vagy vagyongazdálkodó által lefolytatott jövedelem-felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a szociális alapon bérbe adott lakás bérlőjének és a vele együtt élő személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a rendeletben meghatározott szociális jövedelemhatárt tartósan – legalább 6 egymást követő hónapban – meghaladja, a szociális bérleti jogviszony szociális jogcímen nem tartható fenn.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott jövedelem-növekedés fennáll, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy módosítani, hogy a lakás bérbeadásának jogcímét legfeljebb 6 hónap határozott időtartamra piaci alapú bérletre változtatja. A 6 hónapos határozott idő elteltével a bérleti szerződés automatikusan, minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban, kiürítve a bérbeadó részére birtokba adni.

(6) A jogcím (5) bekezdés szerinti megváltozásával egyidejűleg a bérleti díj összegét a piaci elven bérbeadott lakások lakbérének mindenkor hatályos mértéke alapján, a módosítás keltét követő hónap elsejétől kell megállapítani.

(7) Amennyiben a bérlő a jogcímváltozást és az azzal járó lakbér-módosítást tartalmazó szerződésmódosítást a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem írja alá, úgy azt a bérleti jogviszony bérlő általi felmondásának kell tekinteni. Ez esetben a bérlő köteles a lakást a felhívásban megjelölt határidőn – de legfeljebb 60 napon – belül ingóságaival együtt kiürítve, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakás költségalapon, vagy piaci alapon meghatározott lakbér alapján történő bérbeadása esetén a bérbeadásra a **polgármester** pályázatot ír ki.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Önkormányzati lakás költségelv alapján történő bérbeadása esetén az érvényes pályázás feltétele, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme el kell, hogy érje a szociális vetítési alap összegének 1 fő esetén **nyolcszorosát**, egynél több fő esetén a **hatszorosát**. A jövedelmet legalább a pályázat benyújtását megelőző három hónapra igazolni kell.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Önkormányzati lakás költségelv alapján történő bérbeadása esetén a pályázati felhívás tartalma alapján a bérleti szerződést határozott időre, de legfeljebb 3 évre, vagy feltétel bekövetkezéséig lehet megkötöni.

„(7) A megkötött lakásbérleti szerződés időtartama a bérlő kérelmére ismételten további legfeljebb 3 év időtartamra meghosszabbítható, ha a bérlő a (2) bekezdésben foglalt minimum jövedelmi feltételeknek továbbra is megfelel, valamint vállalja a költségelvű lakbér megfizetést és lakbér, külön szolgáltatási díj vagy közüzemi tartozása nincs. A bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet a szerződés lejártá előtt három hónappal kell a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtani.”

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A költségelv, vagy piaci elv alapján bérbeadható lakásokat a rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

7. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a)-f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális jelleggel bérbe adott lakások lakbérének mértéke)

„a) összkomfortos lakás: **660 Ft/m²/hó**

b) komfortos lakás konvektoros fűtés esetében: **500 Ft/m²/hó**

- c) komfortos lakás szilárd tüzelésű fűtés esetében: **330 Ft/m²/hó**
- d) félkomfortos lakás: **190 Ft/m²/hó**
- e) komfort nélküli lakás: **135 Ft/m²/hó**
- f) szükséglakás: **70 Ft/m²/hó**

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 19. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke: **1200 Ft/m²/hó**

(3) Piaci elven bérbe adott lakások lakbérének mértéke: **1500 Ft/m²/hó**”

8. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbértámogatás iránti igényt a Hatósági Osztályhoz kell *személyesen ügyfélfogadási időben, elektronikusan vagy postai úton* benyújtani *az igénylésre rendszeresített 5. melléklet szerinti formanyomtatványon a támogatás megállapításához szükséges nyilatkozatok, igazolások csatolásával.*”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 21. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) *Az önkormányzati lakbértámogatás az Intézményellátó Kft. részére kerül átutalásra minden hónap 5-éig azzal, hogy a december hónapra tekintettel járó ellátást december 30-áig kell folyósítani.* A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles megfizetni.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) *Az önkormányzati lakbértámogatás és a települési támogatás keretében adható lakhatási támogatás egymástól függetlenül adható. Az önkormányzati lakbértámogatás ugyanazon lakóingatlanra csak egy kérelmezőnek állapítható meg, függetlenül a lakóingatlanban élő személyek és háztartások számától.*”

9. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A hiánypótlásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.*”

(6) *Amennyiben a pályázó a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a pályázat nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja vagy a pályázó a benyújtott pályázatot elbírálás előtt visszavonja, az Ákr. 47. § (1) bekezdésében foglaltak szerint szükséges eljárni.*”

10. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az **1. melléklet** lép.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az **2. melléklet** lép.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet a **3. melléklet** szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet a **4. melléklet** szerinti 5. melléklettel egészül ki lép.

11. §

Ez a rendelet 2027. február 1-jén lép hatályba, és 2027. február 2-án hatályát veszti.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2026. október 29. napján kihirdetésre került.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 23/2026. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot. A megalkotott rendelet alkalmazásának vizsgálata folyamatos, a szükséges, indokolt változtatásokat módosítás, vagy új rendelet megalkotása formájában kell megtenni.

A rendeletmódosítást elsődlegesen az elmúlt időszakban tapasztalt bérlői visszaélések kiszűrése, valamint a felhalmozott lakbér- és közmű-kintlévőségek hatékonyabb kezelése indokolja. A jogkövető magatartás kikényszerítése és az önkormányzati vagyon védelme érdekében szigorúbb ellenőrzési szabályok bevezetése szükséges, amely az éves bérbeadói ellenőrzések számának kötelező növelésével jár. Emellett a megfogalmazások pontosítására teszünk javaslatot

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására. A bevezető rész megjelöli továbbá a módosítandó önkormányzati rendelet számát és címét.

az 1. §-hoz

Az ellenőrzés gyakoriságának számát tartalmazza.

a 2. §-hoz

A kiegészítés tartalmazza a 4. mellékletre történő utalást, mely a szolgálati jelleggel történő bérbeadással érintett lakások adatai tartalmazza.

a 3. §-hoz

Az (1) bekezdés az önkormányzati tulajdonú bérlakás igénylésének feltételénél a lakás fogalma helyett a lakóingatlan megnevezést tartalmazza, továbbá a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetében az 1 főre jutó nettó jövedelem felső jövedelemhatárának összegét.

A (2) bekezdés az előterjesztő megnevezésének pontosítását tartalmazza, valamint a hosszabbításra irányuló kérelmek elbírálásának kötelező érvényű feltételévé teszi a bérlő és a vele közös háztartásban élők aktuális jövedelemigazolásának benyújtását.

4.§-hoz

Az (1) bekezdés az előkészítő és előterjesztő megnevezésének pontosítását tartalmazza.

A (2) bekezdés a szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződések határidejét tartalmazza.

az 5. §-hoz

A javasolt szabályozás bevezeti a "jogcím-átminősítés" intézményét. A módosítás ennek szabályozását tartalmazza.

a 6. §-hoz

Az (1) bekezdés az önkormányzati lakás költségáron, vagy piaci áron meghatározott lakbér alapján történő bérbeadása esetén a pályázat kiírásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

A (2) bekezdés az önkormányzati lakás költségáron alapján történő bérbeadása esetén az 1 főre jutó nettó jövedelem alsó jövedelemhatárának összegét tartalmazza.

A (3) bekezdés Önkormányzati lakás költségáron alapján történő bérbeadása esetén a bérleti szerződés, valamint annak meghosszabbítására vonatkozó határozott időtartamát tartalmazza.

A (4) bekezdés az új, 4. mellékletre történő utalásra vonatkozó kiegészítést tartalmazza, mely a költségáron, vagy piaci elv alapján történő bérbeadással érintett lakások adatai részletezi.

a 7. §-hoz

A lakbér mértékének módosítását tartalmazza.

a 8. §-hoz

Az önkormányzati lakbértámogatás jogosultsági feltételeire, a támogatás átutalására, benyújtásának módjára vonatkozó pontosításokat tartalmaz.

a 9. §-hoz

Lakáshoz jutást elősegítő pénzügyi támogatás esetében a hiánypótlás és az eljárás megszüntetésének szabályozására vonatkozik.

a 10. §-hoz

Az (1) bekezdés a rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

A (2) bekezdés a rendelet 3. mellékletének módosítását tartalmazza.

A (3) bekezdés a szolgálati, és a költségáron, vagy piaci elv alapján kiadható lakások részletezésének mellékletként történő megjelölését tartalmazza.

A (4) bekezdés az önkormányzati lakbértámogatás esetében kérelemnyomtatvány bevezetését tartalmazza.

a 11. §-hoz

A hatályát vesztlő és hatályba léptetlő rendelkezést tartalmazza.

Mezltúr, 2026. október 16.

dr. Enyedi Mihály
jegyzlő

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

a) Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosítása esetén a lakbérbevételek növekedése a költségvetésben is jelentkezik.

Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

b) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadását követően a bérleti szerződéseket módosítani szükséges.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához nincs szükség további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítására.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A még megalapozottabb döntés meghozatala érdekében szükséges az eddigi szabályok bővítése, szigorítása, a jogosultsági feltételek még pontosabb szabályozása.

Mezőtúr, 2026. október 16.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Szociális helyzet alapján kiadott lakások bérleti díjának alakulása

HRSZ.	CÍM	m2	Bérleti díj		Bérleti díj	
			Ft/m2	összeg	Ft/m2	összeg
			jelenleg		10% emelés	
158	Csokonai út 3.	66,0	450	29 700	500	33 000
22	Dózsa Gy. út 9. 1. ajtó	64,4	300	19 320	330	21 252
22	Dózsa Gy. út 9. 2. ajtó	50,5	300	15 150	330	16 665
22	Dózsa Gy. út 9. 3. ajtó	41,0	450	18 450	500	20 500
22	Dózsa Gy. út 9. 4. ajtó	35,1	300	10 530	330	11 583
22	Dózsa Gy. út 9. 5. ajtó (em)	39,0	300	11 700	330	12 870
22	Dózsa Gy. út 9. 6. ajtó	30,6	120	3 672	150	4 590
4228/A/5	Dózsa Gy. út 12.	24,0		0		0
4228/A/6	Dózsa Gy. út 12.	46,0		0		0
6098	Erkel Ferenc út 8.	56,2	450	25 299	500	28 110
5800	Erkel F. út 34. Fsz. 1.	50,0	600	30 000	660	33 000
5800	Erkel F. út 34. Fsz. 2.	44,2	600	26 520	660	29 172
5800	Erkel F. út 34. Fsz. 3.	44,2	600	26 520	660	29 172
5800	Erkel F. út 34. Fsz. 4.	50,0	600	30 000	660	33 000
5800	Erkel F. út 34. 1/5.	57,5	600	34 500	660	37 950
5800	Erkel F. út 34. 1/6.	44,1	600	26 460	660	29 106
5800	Erkel F. út 34. 1/7.	44,1	600	26 460	660	29 106
5800	Erkel F. út 34. Tetőtér 9.	54,0	600	32 400	660	35 640
5800	Erkel F. út 34. Tetőtér 10.	44,4	600	26 640	660	29 304
5800	Erkel F. út 34. Tetőtér 11.	44,4	600	26 640	660	29 304
5800	Erkel F. út 34. Tetőtér 12.	54,0	600	32 400	600	32 400
4865/4/A/1	Fóti út 172.	55,0	300	16 500	330	18 150
4865/4/A/2	Fóti út 172.	55,0	300	16 500	330	18 150
2360/4/A/11	Földvári út 25. 1. Ép. B.lh. 1/3.	51,0	450	22 950	500	25 500
2360/4/C/12	Földvári út 25. 3. Ép. B.lh. 1/4.	52,0	450	23 400	500	26 000
2360/2/A/10	Földvári út 25. 5. Ép. 2/9.	43,0	450	19 350	500	21 500
2232/6/A/2	Földvári út 61. A.ép. Fsz. 1.	43,0	450	19 350	500	21 500
2232/6/A/4	Földvári út 61. A.ép. Fsz.3.	49,0	450	22 050	500	24 500
2232/6/A/9	Földvári út 61. A.ép. 1/8.	48,0	450	21 600	500	24 000
2232/6/A/10	Földvári út 61. A.ép. 2/9.	43,0	450	19 350	500	21 500
2232/7/A/5	Földvári út 61. B.ép. Fsz.4.	43,0	450	19 350	500	21 500
2232/7/A/9	Földvári út 61. B.ép. 1/8.	43,0	800	34 400	1200	51 600
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.1.	48,7	450	21 915	500	24 350
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.2.	54,0	450	24 300	500	27 000
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.3.	48,8	450	21 960	500	24 400
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.4.	53,0	450	23 850	500	26 500
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.5.	39,6	450	17 820	500	19 800
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. Fsz.6.	41,3	450	18 585	500	20 650
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. I. em. 7.	75,0	450	33 750	500	37 500
2232/20	Földvári út 61. 1.ép. I. em..8.	72,0	450	32 400	500	36 000
2232/8/A/1	Földvári út 61. C.ép. Fsz.1.	63,0	450	28 350	500	31 500
2232/8/A/2	Földvári út 61. C.ép. Fsz.2.	43,0	450	19 350	500	21 500
2232/8/A/3	Földvári út 61. C.ép. Fsz.3.	62,0	450	27 900	500	31 000
2232/18/A/5	Földvári út 61. 3.ép. 1/3.	47,0	450	21 150	500	23 500
2232/3	Földvári út 61. 6.ép.	35,0	450	15 750	500	17 500
4741/A/3	Hajó út 37.	32,0	170	5 440	190	6 080
4741/A/2	Hajó út 37.	23,0	170	3 910	190	4 370
4741/A/4	Hajó út 37.	32,0		0		0
3886/9/A/24	Ifjúsági ltp. 15. 3/6	52,0	450	23 400	500	26 000
174/A/6	Kossuth tér 3-5 1/1.	34,0	600	20 400	660	22 440

Szociális helyzet alapján kiadott lakások bérleti díjának alakulása

174/A/26	Kossuth tér 3-5 2/6.	53,0	600	31 800	660	34 980
4338/A/6	Kossuth tér 9. 1/3.	75,0	450	33 750	500	37 500
4338/A/7	Kossuth tér 9. 1/2.	73,0	450	32 850	500	36 500
4338/A/8	Kossuth tér 9. 1/1.	80,0	450	36 000	500	40 000
1141	Munkás u. 19.	52,7	300	15 810	330	17 391
56/A/5			300	20 400	330	22 440
56/A/4	Petőfi út 24.	68,0		0		0
4269/A/1	Pétery K. u. 9. 1. ajtó	62,0	300	18 600	330	20 460
4269/A/2	Pétery K. u. 9. 2. ajtó	49,0	300	14 700	330	16 170
4269/A/3	Pétery K. u. 9. 3. ajtó	80,0	300	24 000	330	26 400
4269/A/4	Pétery K. u. 9. 4. ajtó	51,0	300	15 300	330	16 830
4269/A/5	Pétery K. u. 9. 5. ajtó	28,0	300	8 400	330	9 240
4269/A/6	Pétery K. u. 9. 6. ajtó	37,0	300	11 100	330	12 210
4269/A/7	Pétery K. u. 9. 7. ajtó	44,0	300	13 200	330	14 520
4218/1/A/8	Rákóczi u. 1. Fsz.4.	37,0	450	16 650	500	18 500
4214/A/3	Rákóczi u. 9.	54,0	450	24 300	500	27 000
78/30/A/16	Szabadság tér 3-5. III.lh. 2/2.	47,0	450	21 150	500	23 500
78/30/A/29	Szabadság tér 3-5. II.lh. 3/3.	65,0	450	29 250	500	32 500
79/6/A/3	Szabadság tér 6-8. II.lh. Fsz.1.	38,0	450	17 100	500	19 000
79/6/A/24	Szabadság tér 6-8. III.lh. 3/10.	53,0	450	23 850	500	26 500
79/6/A/38	Szabadság tér 6-8. II.lh. 4/11.	53,0	450	23 850	500	26 500
79/6/A/40	Szabadság tér 6-8. I.lh. 4/13.	36,0	450	16 200	500	18 000
89/A/28	Szabadság tér 9-10. II.lh. IV.14.	60,0	450	27 000	500	30 000
94/3/A/1	Szabadság tér 12-13. Fsz.8.	73,0	450	32 850	500	36 500
94/3/A/3	Szabadság tér 12-13. Fsz.6.	51,0	450	22 950	500	25 500
94/3/A/5	Szabadság tér 12-13. Fsz.5.	35,0	450	15 750	500	17 500
94/3/A/18	Szabadság tér 12-13. 1/3.	56,0	450	25 200	500	28 000
94/3/A/20	Szabadság tér 12-13. 2/8.	49,0	450	22 050	500	24 500
94/3/A/23	Szabadság tér 12-13. 2/1.	49,0	450	22 050	500	24 500
94/3/A/24	Szabadság tér 12-13. 2/2.	49,0	450	22 050	500	24 500
94/3/A/31	Szabadság tér 12-13. 3/6.	29,0	450	13 050	500	14 500
94/3/A/29	Szabadság tér 12-13. 3/8.	50,6	450	22 770	500	25 300
94/3/A/37	Szabadság tér 12-13. 4/9.	73,0	450	32 850	500	36 500
94/3/A/39	Szabadság tér 12-13. 4/7.	49,0	450	22 050	500	24 500
94/3/A/41	Szabadság tér 12-13. 4/1.	49,0	450	22 050	500	24 500
94/3/A/43	Szabadság tér 12-13. 4/3.	50,6	450	22 770	500	25 300
3937/4/A/45	Szabadság tér 24. V.lh. 3/10.	52,0	450	23 400	500	26 000
3945/2/A/25	Szabadság tér 27. II.lh. 4/12.	54,0	450	24 300	500	27 000
5511	Szeder u. 7.	52,6	450	23 670	500	26 300
398	Táncsics u. 18.	71,6	300	21 480	330	23 628
989	Thököly u. 1.	66,3	450	29 835	500	33 150
1150/A/1	Toldi u. 18.	57,0	300	17 100	330	18 810
1150/A/2	Toldi u. 18.	51,0	300	15 300	330	16 830
1031/2	Túrkevei út 32.	94,4	450	42 480	500	47 200
1449/1	Vásár u. 38.	69,0	450	31 050	500	34 500
1449/1	Vásár u. 38.	69,0	450	31 050	500	34 500
4838	Wesselényi utca 34.	54,1		0		0
2496	XI. út 2/A	55,6	120	6 672	135	7 506
2476	XIII. u. 14.	65,0	450	29 250	500	32 500
2475	XIII. u. 12.					
				2 116 678		2 355 379

Költségelv alapon (szolgálati jelleggel) kiadott lakások bérleti díjának alakulása

HRSZ.	CÍM	m2	Bérleti díj		Bérleti díj	
			Ft/m2	összeg	Ft/m2	összeg
			jelenleg		10% emelés	
5800	Erkel F. út 34. 1/8.	57,5	900	51 750	1200	69 000
4338/A/5	Kossuth tér 9. 1/4.	38,0	800	30 400	1200	45 600
164/F/9	Petőfi út 3. I/4.	47,0	900	42 318	1200	56 424
4331/1/A/56	Pétery K. u. 4-8. 3/6.	64,0	900	57 600	1200	76 800
78/30/A/4	Szabadság tér 3-5. I.lh. Fsz.2.	37,1	800	29 680	1200	44 520
94/3/A/16	Szabadság tér 12-13. 1/5.	51,0	800	40 800	1200	61 200
3937/4/A/2	Szabadság tér 24. II.lh. Fsz.1.	44,0	800	35 200	1200	52 800
				287 748		406 344

Piaci elv alapján kiadandó lakások bérleti díjának alakulása

HRSZ.	CÍM	m2	Bérleti díj		Bérleti díj	
			Ft/m2	összeg	Ft/m2	összeg
			jelenleg		10% emelés	
42/A/3	Csokonai út 14. 1/3	92,0	450	41 400	1500	138 000
2360/4/C/9	Földvári út 25. 3. Ép. B.lh. Fsz.1.	76,0	450	34 200	1500	114 000
3886/7/A/2	Ifjúsági ltp. 13. Fsz.2	53,0	450	23 850	1500	79 500
78/30/A/41	Szabadság tér 3-5. I.lh. 4/3.	53,0	450	23 850	1500	79 500
78/30/A/17	Szabadság tér 3-5. III.lh. 2/3.	53,0	450	23 850	1500	79 500
3937/4/A/11	Szabadság tér 24. II.lh. 1/3.	69,0	450	31 050	1500	103 500
3937/4/A/18	Szabadság tér 24. IV.lh. 1/4.	40,0	1600	64 000	1500	60 000
3937/4/A/51	Szabadság tér 24. III.lh. 4/13.	52,0	450	23 400	1500	78 000
				265 600		732 000

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Mezőtúr Város Önkormányzata (székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1., képviseli: polgármester), mint bérbeadó,

másrészről szül.hely, idő:
születési név: anyja neve:
lakcíme: mint bérlő
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a határozata alapján, bérelő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában álló..... helyrajzi számú, természetben szám alatti, ... m² alapterületű, ... helyiségekből álló, ... komfortfokozatú lakást.

2. A szerződés időtartama

határozatlan /

határozott, ...-tól-ig vagy feltétel bekövetkezéséig.

3. A bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a lakást birtokba venni. A lakás birtokbaadáskor átadás-átvételi, illetve leltárfelvételi-állapotfelmérési jegyzőkönyv készül, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4. A lakásban a bérlő, annak házastársa, gyermeke, unokája, valamint szülője lakhat életvitelszerűen. A bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be az Ör. foglaltak szerint, amelynek be nem tartása esetén bérbeadó a szerződést jogosult felmondani.

4.2. A bérlővel együtt költöző személyek:

név:	anyja neve:	szül.:
------	-------------	--------

5. A lakás bérleti díja az Ör. foglaltak szerint:
 ... Ft / m² / hó, azaz ...m² X Ft / hó, összesen: ... Ft/hó

A bérlőnek a bérbeadó felé fennálló egyéb fizetési kötelezettsége ... Ft/hó

Havonta fizetendő összesen: Ft /hó

A lakbért - valamint a vele egy tekintet alá eső költséget - a bérlő tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. számlája alapján, a bérlő választása szerint a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft. házipénztárába történő befizetéssel, bankszámlájára történő átutalással, csoportos beszédési megbízással vagy a rendelkezésre bocsátott csekken.

Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizette meg, a bérbeadó a bérlőt – a következményekre való figyelmeztetés mellett – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

5.2. Társasházi közös költség:

A bérlő köteles megfizetni a lakás közös költségének bérlőre eső részét (szemétszállítás, közös helyiségek világítási költsége) a társasháznak minden hónapban, melynek elmulasztása esetén a bérbeadó a szerződést jogosult felmondani.

6. A lakás közművesíttettsége:

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a közüzemi mérőórák gyári számát, állását. A bérlő a lakás átvételét követően köteles a közmű-szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést megkötöni.

A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatói szerződések másolatát a szerződés megkötését követően haladéktalanul a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadni.

A közüzemi díjakat a szolgáltatók által kiállított számla alapján a bérlő köteles rendszeresen megfizetni a szolgáltatók felé.

Amennyiben a bérlőnek felróhatóan a szolgáltató a közüzemi órát leszereli, szolgáltatást megszünteti, úgy a közüzemi óra visszaszerelésének, közüzemi szolgáltatás visszaállításának költsége a bérlőt terheli. A bérbeadó jogosult a költséget a meg nem fizetett lakbérhez hasonlóan megfizettetni, illetve perelni.

A közüzemi szerződés szolgáltató általi felmondása, a szolgáltatás szüneteltetése, mérőóra leszerelése esetén a bérbeadó a szerződést jogosult felmondani.

A bérlő köteles a közműtartozások felhalmozódásának megelőzése érdekében a közüzemi számlákat és azok befizetéseinek igazolásait, valamint a lakásban található fogyasztásmérők (víz-, gáz-, villanyóra) aktuális állását és gyári számát jól láthatóan tartalmazó fényképeket elektronikus vagy papír alapon kéthavonta bemutatni a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére. A befizetett közüzemi számlák bemutatásának elmulasztása esetén a bérbeadó a szerződést jogosult felmondani.

7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

8. A bérlő a lakást további bérletbe, albérletbe nem adhatja.

9. A bérlő vagy a vele együttlakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben köteles betartani az együttélés szabályait, a házirendet.

A bérbeadó jogosult a szerződést felmondani - a bérlő előzetes felszólítását követően, legalább 15 napos felmondási idővel -, amennyiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.

10. A bérlő és a vele együttlakó személy köteles a lakást, épületet rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni, állagát megővni.

A bérlőt és a vele együttlakó személyt - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

A bérbeadó jogosult a szerződést felmondani - a bérlő előzetes felszólítását követően, legalább 15 napos felmondási idővel – a használati jog rendeltetésellenes, szerződésellenes gyakorlása esetén.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kell közölni.

Amennyiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása következtében a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől – a felmondáson túl - a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését is követelheti.

11. A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát a helyszínen évente **négyszer** ellenőrzi a bérlő értesítése után.

A bérlő köteles a bérbeadó képviselőjének a lakásba történő bejutását – munkanapokon 7 és 19 óra közti időpontban - biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Amennyiben a bérlőnek az ellenőrzés időpontja nem felel meg, úgy lehetősége van más időpontot meghatározni, amelyről a bérbeadóval köteles egyeztetni.

A bérlő köteles lehetővé tenni, tűrni a bérbeadó lakásba történő bejutását a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzése érdekében.

A bérlő köteles lehetővé tenni, tűrni az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a bérbeadót terhelő, a lakáson belül szükséges munkák elvégzését.

Jelen pontban foglalt rendelkezések be nem tartása esetén a bérbeadó a szerződést jogosult felmondani.

12. A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás - az átadás időpontjában - a rendeltetésszerű használatra alkalmas, vagyis az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakás komfortfokozatának megfelelő - lakásberendezések üzemképesek.

A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás - a szerződés tartama alatt - a szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel jelen szerződés előírásainak.

13. A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület – lakástörvényben meghatározott - központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatú helyiségek (pl. gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince- és padlásterület) állagában és a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

A bérbeadó viseli a lakás burkolatainak, nyílászáróinak, és a lakástörvény szerinti lakásberendezések pótlásával, cseréjével kapcsolatos költséget, feltéve, hogy a pótlás vagy csere a lakás rendeltetésszerű használata miatt indokolt, illetve nem a bérlő vagy a vele együttlakó személy magatartása következtében válik szükségessé.

A bérbeadó a karbantartási kötelezettségét

a) életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a lakás vagy a szomszédos lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén késedelem nélkül,

b) egyéb esetben az épület karbantartásával vagy felújításával egyidejűleg köteles teljesíteni.

14. A bérlő viseli a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakástörvény szerinti lakásberendezések karbantartásával, felújításával kapcsolatos költséget.

A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát megőrizni.

A bérlő köteles a rendeltetésszerű használat során keletkező, a természetes elhasználódásból adódó, szükség szerinti javításokat, illetve a rendeltetésellenes használat miatt keletkezett meghibásodások javítását elvégezni vagy elvégeztetni.

A bérlő a lakás átalakításával járó munkálatokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával, az abban foglalt feltételek mellett végezhet.

A bérlő köteles a lakást, annak helyiségeit tisztántartani.

15. A társasházi lépcsőház, folyosó takarítása, az ingatlan előtti járdaszakasz takarítása, téli síkosság-mentesítése, az udvar és a kerítésen kívüli közhasználatú zöldterület karbantartása a bérlő feladata és költsége az ingatlan használatának arányában.

16. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, üresen, legalább a birtokbavételkor meglévő műszaki állapotnak megfelelően, a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket pedig hiánytalanul és üzemképes állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A szerződés megszűnésekor a bérlő elhelyezésre (másik lakásra) nem tarthat igényt a bérbeadóval szemben.

A lakás bérbeadó általi visszavételekor átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a közüzemi mérőórák gyári számát, állását.

A lakás visszavétele során feltárt károk, hibák kijavításának költségeit a bérlő köteles megfizetni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) rendelkezései, valamint Mezőtúr Város Önkormányzatának rendeletében foglaltak az irányadók.

18. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetére a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, ...

bérbeadó képviseletében

bérlő

PÁLYÁZAT

Első lakáshoz jutó támogatás igényléséhez

A pályázat jogosultsági feltételei, melyeknek együttesen kell fennállniuk:

- a) a pályázóknak külön-külön, vagy együttesen megszerzett lakóingatlan tulajdona még soha nem volt,
- b) pályázó mezőtúri állandó lakcímmel rendelkezzen, és Mezőtúron építsen vagy vásároljon lakóingatlant,
- c) a pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének tízszeresét ne haladja meg,
- d) a vétel tárgyát képező lakóingatlan megfelelő karbantartás mellett legalább 15 évig lakhatás céljára alkalmas legyen,
- e) az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével a pályázó önálló lakhatása biztosított legyen,
- f) a vásárolt, illetve épített lakóingatlan nagysága nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét,
- g) a megvásárolt lakóingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakás tv.) 91/A. § 3. pontja alapján legalább komfortos komfortfokozatba sorolható.

A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

Érvénytelen az a pályázat

- a) amely a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló **26/2023. (X.27.)** önkormányzati rendeletében meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg,
- b) amelynek a benyújtója a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során, olyan valótlan nyilatkozatot tesz, adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosítana.

1. Pályázó- és pályázók adatai (együttes igénylés esetén):

1/A. Pályázó neve: _____
születési neve: _____
születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____
TAJ szám: _____
állandó bejelentett lakcíme: _____
tartózkodási helye: _____
lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____

telefonszáma: _____

1/B. Pályázó neve: _____

születési neve: _____

születési helye, ideje: _____

anyja neve: _____

TAJ szám: _____

állandó bejelentett lakcíme: _____

tartózkodási helye: _____

lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____

telefonszáma: _____

2. Házastárs/élettárs adatai (nem együttes igénylés esetén):

Házastárs/élettárs neve: _____

születési neve: _____

születési helye, ideje: _____

anyja neve: _____

TAJ szám: _____

állandó bejelentett lakcíme: _____

tartózkodási helye: _____

lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____

telefonszáma: _____

Pályázóval együttköltöző gyermekek személyi adatai:

sorszám	neve	születési helye, ideje	édesanyja neve
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3. Jövedelemmel kapcsolatos adatok:

A pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmének igazolására a pályázat mellékleteként kötelezően csatolandó a pályázó és a vele egy háztartásban élő házastárs/élettárs esetén is a jövedelemigazolás (a benyújtást megelőző hónapra vonatkozóan).

1. pályázó előző havi nettó jövedelme (Ft)	
2. pályázó előző havi nettó jövedelme (Ft)	
A pályázó házastársa/élettársa előző havi nettó jövedelme (Ft)	
Összesen (Ft)	
A család egy főre jutó előző havi nettó jövedelme (Ft)	

4. Jelenlegi lakhatási körülmények jellemzése:

5. Épített lakóingatlan adatai:

Pályázó által épített, vásárolt lakóingatlan nagysága nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

lakóingatlan címe: _____

lakóingatlan helyrajzi száma: _____

lakóingatlan alapterülete: _____

lakóingatlan szobáink száma: _____

egyszerű bejelentéssel épült lakóépületre kiadott hatósági bizonyítvány iktatószáma, kelte (becsatolása kötelező): _____

ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

lakóingatlan megépítésének körülbelüli költségvetési összege: _____

6. Vásárolt lakóingatlan adatai:

Pályázó által vásárolt lakóingatlan legalább 15 évig lakhatás céljára alkalmas. Az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével a pályázó önálló lakhatása biztosított. A méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg, mely az 5. pontban van jelölve.

lakóingatlan címe: _____

lakóingatlan helyrajzi száma: _____

lakóingatlan alapterülete: _____

lakóingatlan helyiségeinek száma:

12 nm²-nél nagyobb szoba: _____, 12 nm²-nél kisebb szoba: _____

4 nm²-nél nagyobb főzőhelyiség: _____, 4 nm²-nél kisebb főzőhelyiség: _____

fürdőhelyiség: _____, WC: _____, fürdőhelyiség WC-vel egyben: _____,

étkező: _____, lakóelőtér: _____, előszoba, előtér: _____, zárt veranda: _____,

kamra: _____, egyéb, és pedig: _____.

lakóingatlan komfortfokozata*: félkomfortos komfortos összkomfortos

lakóingatlan fűtési módja*: központi fűtés egyedi fűtés

(központi fűtés: táv-, egyedi központi vagy etage fűtés,

egyedi fűtés: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtés, elektromos hőtároló kályha, gázfűtés)

lakóingatlan közművesítettsége: van / nincs*

vízellátás, villanyellátás, szennyvíz-elvezetés, melegvíz-ellátás*

adásvételi szerződés kelte (becsatolása kötelező): _____

*A megfelelő aláhúzendó.

Nyilatkozat

Alulírottak felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy külön-külön, vagy együttesen korábban megszerzett - kivéve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakás – lakóingatlan tulajdonunk nem volt.

Együttesen és külön-külön is vállaljuk, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzatától lakásvásárláshoz, illetve családi ház építéséhez kapott vissza nem térítendő pénzügyi támogatást rendeltetésszerűen használjuk fel.

Kijelentjük, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy érvénytelen a pályázatunk, ha a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során olyan valótlan nyilatkozatot teszünk, adatot közlünk, amely számunkra jogtalan előnyt biztosítana.

Kijelentjük, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével az önálló lakhatásunk biztosított.

Mezőtúr, _____

1/A. pontban szereplő pályázó

1/B. pontban szereplő pályázó

2. pontban szereplő nem pályázó házastárs/élettárs aláírása

Adatvédelmi tájékoztató

A pályázó(k) személyes adatait Mezőtúr Város Önkormányzata és végrehajtó szerve a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal kezeli. Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján történik, vagyis az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közérdekű vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban, valamint a www.mezotur.hu oldalon.”

A tájékoztatást tudomásul vettem.

Mezőtúr, _____

1/A. pontban szereplő pályázó aláírása

1/B. pontban szereplő pályázó aláírása

2. pontban szereplő nem pályázó házastárs/élettárs aláírása

4. melléklet

HRSZ.	CÍM	m²
42/A/3	Csokonai út 14. 1/3	92,0
5800	Erkel F. út 34. 1/8.	57,5
2360/4/C/9	Földvári út 25. 3. Ép. B.lh. Fsz.1.	76,0
3886/7/A/2	Ifjúsági ltp. 13. Fsz.2	53,0
3886/9/A/24	Ifjúsági ltp. 15. 3/6	52,0
164/F/9	Petőfi út 3. I/4.	47,0
4331/1/A/56	Pétery K. u. 4-8. 3/6.	64,0
78/30/A/4	Szabadság tér 3-5. I.lh. Fsz.2.	37,1
78/30/A/41	Szabadság tér 3-5. I.lh. 4/3.	53,0
78/30/A/17	Szabadság tér 3-5. III.lh. 2/3.	53,0
94/3/A/16	Szabadság tér 12-13. 1/5.	51,0
3937/4/A/2	Szabadság tér 24. II.lh. Fsz.1.	44,0
3937/4/A/11	Szabadság tér 24. II.lh. 1/3.	69,0
3937/4/A/18	Szabadság tér 24. IV.lh. 1/4.	40,0
3937/4/A/51	Szabadság tér 24. III.lh. 4/13.	52,0

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Hatósági Osztály Szociális Hatósági Csoport

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

KÉRELEM

önkormányzati lakbértámogatás megállapítása iránt

Kérelmező neve: _____

Születési neve: _____

Állandó lakcíme: _____

Tartózkodási helye: _____

Életvitelszerűen: ☐ lakóhelyemen
☐ tartózkodási helyemen élek

TAJ száma: _____

Születési hely: _____

Születési idő (év, hónap, nap): _____

Anyja neve: _____

Családi állapota: ☐ egyedülálló
☐ házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

Állampolgársága: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

A kérelem benyújtásának időpontjában az önkormányzati lakbértámogatást kérővel közös háztartásban élő, ott bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók adatai:

1. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók száma.....fő.

2. A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai:

	A	B	C	D
	Név (ha eltérő, születési neve is)	Születési helye, ideje (év, hó, nap), Társadalombiztosítási Azonosító Jele	Anyja neve	Hozzátartozói minősége
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közelii hozzátartozó:

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

Jövedelmi adatok:

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmező családjában élő egyéb hozzátartozó jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, közfoglalkoztatásból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Gyermekgondozási támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						

Ügyintéző tölti ki!**Családtagok száma:**

A család összjövedelme:

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme:

Azzal a kéressel fordulok Mezőtúr Város Polgármesteréhez, hogy részemre önkormányzati lakbértámogatást szíveskedjen megállapítani.

Mezőtúr, _____

aláírás

NYILATKOZAT

A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem,

- hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatása útján – ellenőrizheti.
- hogy az adatokat a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal kezeli, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban, valamint a www.mezotur.hu oldalon.

- hogy a közüzemi számlákat a kérelemhez csatolni szükséges.
- hogy köteles vagyok a kérelemben foglalt adatokban és körülményekben bekövetkezett változásokról 15 napon belül a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály Szociális Hatósági Csoportját értesíteni.
- hogy a valótlan adatközléssel jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Mezőtúr, _____

aláírás