

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:
*Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi, Művelődési, Oktatási
és Sport Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. október 29.-i ülésére

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló, többször módosított 117/2025.(VIII.28.). képviselő-testületi határozat szerinti 15 módosítási területre vonatkozó módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat és a települési környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozatában – amelyet a 141/2025. (IX.24.) és a 182/2025. (XII.08.) önkormányzati határozat módosított – 15 módosítási pontban határozta el a hatályos településrendezési eszközök **(továbbiakban: TRE)** módosítását. A hatályos TRE: a 191/2023. (XII.14.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv **(továbbiakban: TSZT)**, valamint a 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat **(továbbiakban: HÉSZ)** és szabályozási terv **(továbbiakban: SZT)**.

A módosítás szakmai alátámasztó dokumentációját a TÁJOLÓ-TERV Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) készíti. Az egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárásban** folyik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés **(továbbiakban: TSKV)** készítése szükséges-e. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatása és a Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste (TUR/6059/2026. ügyszám, 2026. augusztus 27-én) az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket. A véleménykéréshez Tájékoztatási dokumentáció került megküldésre **(Előterjesztés 2. melléklet)** a hivatali kapun, amely ismertette

a tervezett módosításokat, valamint az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelést tartalmazott a módosítás várható környezeti hatásairól. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról és Települési környezeti értékelés szükségességéről

Sz.	Véleményező szerv	Iktatószám, beérkezés	Vélemény	Felhívás a tervezéshez
1.	JNSZ VM Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	JN/59/03961-4/2026., 2026.09.15.	Nem kéri a környezeti vizsgálatot és a környezeti értékelést	A 10. és 15. módosítás a fokozottan védett földkútya potenciális élőhelyét érinti: a HÉSZ 6. § (3) szerint a Hortobágyi NPI-vel egyeztetni kell; a Khvr. 3. melléklete szerinti létesítménynél előzetes vizsgálat szükséges
2.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	HNPI-04140-2/2026., 2026.09.07.	Nem szükséges (természet- és tájvédelem)	–
3.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	2085-1/2026., 2026.09.07.	A terület nem érinti működési területét	–
4.	JNSZ VM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	JN/NEF/00740- 2/2026., 2026.09.02.	Nem indokolt (környezet- és településegészségügy)	–
5.	JNSZ VM Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	JN/75/04066-3/2026., 2026.09.03.	Nem indokolt (iparbiztonság, vízügy, vízvédelem)	A veszélyes üzemek veszélyességi övezetét figyelembe kell venni; a módosítás ezt nem érinti
6.	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság	K-6293-003/2026., 2026.09.07.	Nem szükséges (vízvédelem)	7–9. módosítás: a Peresi- holtág 6 m-es parti sávjára a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet betartandó
7.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	KP-034932-9/2026., 2026.09.03.	Nem nyilatkozik, mert az SKVr. 3. melléklete nem nevesíti	–
8.	JNSZ VM Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	JN/40/00415-2/2026., 2026.09.04.	Nem szükséges (épített környezet)	A döntést indokolással és a véleményekkel a záró szakasz előtt fel kell tölteni az E-TÉR-be
9.	Hajdú-Bihar VM Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/13487- 3/2026., 2026.09.02.	Nem szükséges (erdővédelem)	–
10.	JNSZ VM Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály	JN/57/01800-2/2026., 2026.09.03.	Nem szükséges (talajvédelem)	–
11.	JNSZ VM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19126/2/2026., 2026.09.02.	Nem szükséges (termőföld mennyiségi védelme)	–
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/05840- 2/2026., 2026.09.14.	Nem szükséges (természetes gyógytényezők)	A Mezőtúr B-94/b OKK gyógyvizes kút 10 m-es belső védőterületére a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet korlátozásai érvényesek
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/66199- 2/2026., 2026.09.02.	Nem szükséges (kémiai biztonság)	–
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0663- 3/2026., 2026.09.15.	Nem szükséges (műemlékvédelem, régészet)	–
15.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály	–	Nem nyilatkozott; a megkeresés szerint egyértértésnek tekintendő	–

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz címzett két szakkérdésben (vízvédelem, súlyos ipari balesetek) az 5. sorban szereplő Kormányhivatali Főosztály nyilatkozott. A beérkezett véleményeket az 1. melléklet tartalmazza.

A véleményt nyilvánító környezetvédelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán **nem tartották szükségesnek**.

Megkeresésre érkező válaszokat, írásos véleményeket az **Előterjesztés 1. melléklet** tartalmazza.

Mindezek alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetett indokok áttekintése után hozza meg erre vonatkozó határozatát.

Mezőtúr, 2026. október 28.

Szűcs Dániel
polgármester

1. számú melléklet: Véleményező hatóságok szakmai véleménye
2. számú melléklet: Tájékoztatási dokumentáció

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2026.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló, többször módosított 117/2025.(VIII.28.). képviselő-testületi határozat szerinti 15 módosítási területre vonatkozó módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat és a települési környezeti értékelés szükségességéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére, az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy a **településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a **környezetvédelméért felelős szerveknek**.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiekre vonatkozóan beérkezett véleményeket, állásfoglalásokat megismerve, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábbi álláspontját fenntartva, településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészíttetését.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Farkas Edit főépítész, Helyben

Mezőtúr, 2026. október 29.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
FŐVÁROS

Erkezett: 2026. SZEPTEMBER 16.

Erkeztető szám: TUR-13995/2026



J. Mészáros

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0663-3/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Mezőtúr településrendezési eszközeinek módosítása 15 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —

Hiv.szám: TUR/6059-16/2026

Ügyintézőjük: Farkas Edit főépítész

Szűcs Dániel polgármester részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐVÁROS

Szám: TUR/6059-30

Erkezett: 2026. SZEPTEMBER 16.

Feladó: Farkas Edit

Ügyintéző:

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

A főispán helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Sajti 2026.08.31
Zsuzsanna 16:42:53 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseggvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

Erkezési dátum: 2026. Szeptember 14.

Erkezeti szám:

102/13457/2026

6059-1/2026
F.E.BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Kovács Márta
Digitálisan aláírta:
dr. Kovács Márta
Dátum: 2026.09.10
17:47:17 +02'00'

Erkezési dátum: 2026. Szeptember 16.	
Erkezeti szám: 102/6059-29	
Feladó:	Felcél:
	Farkas E
Ugyanaz:	

Szűcs Dániel polgármester
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05840-2/2026.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeq1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hivatkozási szám: TUR/6059-14/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A BFKH természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartása (továbbiakban: Nyilvántartás) szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút (továbbiakban: Kút):

- Mezőtúr B-94/b OKK (külső-fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 942-3/OTH/2009.

A Kútra vonatkozó törzskönyvi nyilvántartásban fellelhető védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) áttekintését követően megállapítást nyert, hogy a Kút vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete. Ennek értelmében a kötelezően kijelölendő **belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.**

A Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 4850-11/2008 iktatószámú határozatával kijelölte a Kút belső védőövezetét (10 m sugarú kör).

Fentiek alapján BFKH a módosítások jellegére való tekintettel **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

Ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a község településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a kút kijelölt belső védőterületének, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében **a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, különösen a 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.**

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeq1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

2026. SZEPTEMBER 2.

KEZELŐ SZÁMA: TUR/13004/2026



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2026.09.01: 13:44:06

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2026-SZEPTEMBER 2.

6059-1/2026
F.E

Ügyiratszám: HB/15-ERD/13487-3/2026.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Mezőtúr Város TRT
módosításához - környezeti vizsgálat, környezeti
értékelés szükségessége

Iktatószám: TUR/6059-11/2026.

Ügyintéző: Farkas Edit főépítész

Telefon: 06-30/914-5099

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Mezőtúr Város Polgármestere (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) 2026. augusztus 28-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-T

Mezőtúr Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök 15 pontban tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának, valamint a Korm. rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/13487-3/2026. véleményről értesül:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata
2. EFO elektronikus irattár

hivatali tárhely

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.

Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali tárhely neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat

7

6059-126

F.E.



Szűcs Dániel

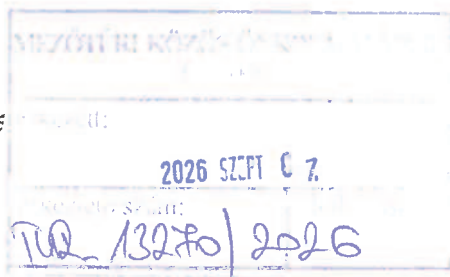
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr

Kossuth Lajos tér 1.

5400



Ikt.sz.: HNPI-04140-2/2026

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Iráttári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: TUR/6059-4/2026.

Irányítás: Farkas Edit

Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek
módosítása (15 terület)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **szakmai tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő 15 területrésze bemutatott helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.** A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2026.09.03 16:31:12
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

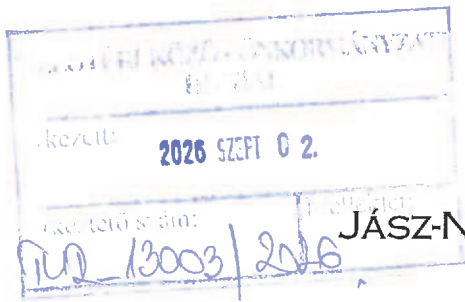
4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

12

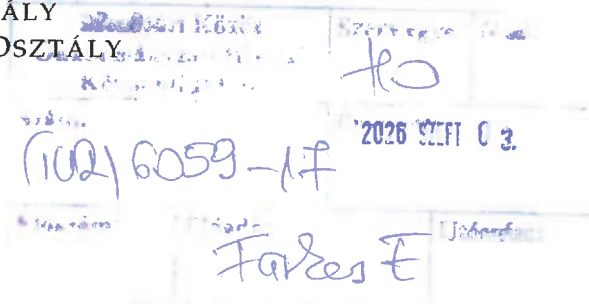


Vasas E

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

6059-1/2026
FE

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY



Szűcs Dániel polgármester
részére

Mezőtúr Város Polgármestere

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: 19126/2/2026.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: TUR/6059-13/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ághban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az 1-9. és 11-15. számú módosításokkal új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- A 12. számú módosításban érintett Mezőtúr külterületi 0877/11 és 0877/12 hrsz-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján átlagosnál nem jobb minőségű szántók.
- A 7; 8; 9; és 10. számú módosításokkal érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivettek.
- A 6 és 15. számú módosítások a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentiekén túl az ingatlanügyi hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2026. szeptember 01.

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Novák Katalin
osztályvezető

Digitálisan aláírta:

Novák Katalin
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2026.09.01. 14:12:51

6059-1/2026
FE

Sz. nepeu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szűcs Dániel polgármester
részére

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal		Szervezeti és működési szabályzat
Eltérítési szám: TUR/6059-20		Erkezeti: 2026. SZEPTEMBER 2.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása		Ügyintéző: Horváth Andrea

Iktatószám: JN/NEF/00740-2/2026.

Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Andrea

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

2026. augusztus 28-án érkezett, TUR/6059-6/2026. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet- és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

2026 SZEPT 03.



beszámoló

TU-131/18/2026

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

6059-12-26
F.E

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

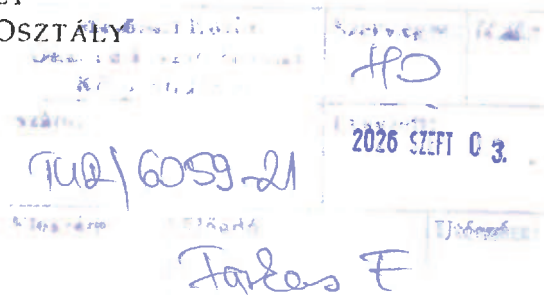
Szűcs Dániel polgármester
részére

Mezőtúr Városi Önkormányzat

Mezőtúr

Kossuth Lajos tér 1.

5400



Iktatószám: JN/57/01800-2/2026.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság Mezőtúr Város Polgármesterétől (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) TUR/6059-12/2026. számon érkezett megkeresésre, Mezőtúr város településrendezési eszközeinek 15 területre vonatkozó általános eljárásban történő módosításához a rendelkezésre álló iratok alapján, az alábbi szakmai véleményt adja ki.

A talajvédelmi hatóság Mezőtúr város településrendezési eszközeinek 15 területre vonatkozó módosítása során, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez a jogszabályi követelmények szerint elkészített előzetes tájékoztatási dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban megjelölt módosítási célok jellege és mértéke miatt a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2026. szeptember 2.



Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

6059-1226

FE



Kassai

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA	
szám: 13223/2026	

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szűcs Dániel polgármester úr
részére

Mezőtúr Városi Önkormányzat

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

szám: 13223/2026		2026. SZEPTEMBER 6. E.	
Előadó:	Előadó:	Ügyintéző:	Ügyintéző:
Tárgy: 6059-2h		Tárgy: 6059-2h	
Tárgy: 6059-2h		Tárgy: 6059-2h	

Iktatószám: JN/40/00415-2/2026.

Tárgy: Vélemény Mezőtúr város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárásban

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Mezőtúr város településrendezési eszközeinek 15 területre vonatkozó – általános eljárásban történő – módosításához véleménykérés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről” tárgyú, TUR/6059-10/2026. számú levelére, Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítások az alábbiak:

1. módosítás: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 31/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 29. §-ának kiegészítése az oldalhatáron álló beépítési mód definíciójának pontosításával annak érdekében, hogy az építési helyen az oldalhatártól legfeljebb 1,00 m-re legyen elhelyezhető az épület.
2. módosítás: A HÉSZ 29. § (3) és (4) bekezdéseinek és a 40. § (5) bekezdés g) pontjának a módosítása, valamint a 40. § (5) bekezdésének új h) ponttal történő kiegészítése annak érdekében, hogy az Üh-1 építési övezetben előírt 5,00 méter előkert ne legyen kötelezően az építési vonal helye.

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú írt

5000 Szolnok, Ady Endre út 33. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

bf

2

3. módosítás: A HÉSZ 29. §-ának kiegészítse új (5) bekezdéssel annak érdekében, hogy saroktelkek és a 18 m-nél szélesebb telkek esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.
4. módosítás: A HÉSZ 32. § (8) bekezdés e) pontjának kiegészítése annak érdekében, hogy az Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt terület saroktelkein a legnagyobb terepszint feletti beépítettség 50% legyen.
5. módosítás: A HÉSZ 33. § kiegészítése új (7a) bekezdéssel annak érdekében, hogy a kertvárosias lakóterületen a korábban engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kétszintes, lapostetős lakóépületek bővítése esetén a bővítmény legmagasabb pontja legfeljebb a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával megegyező lehessen.
6. módosítás: Mezőtúr belterület 3061/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közúti közlekedési terület – egyéb helyi út övezetből falusias lakóterület építési övezetbe (KÖu → Lf-1).
7. módosítás: Mezőtúr belterület 13018/1 és 13018/7 hrsz.-ú ingatlanok egy részeinek átsorolása közúti közlekedési terület – egyéb helyi út övezetből hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe (KÖu → Üh-1).
8. módosítás: Mezőtúr belterület 13414 hrsz.-ú ingatlan és a 13160/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közúti közlekedési terület – egyéb helyi út hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe (KÖu → Üh-1).
9. módosítás: Mezőtúr belterület 12958 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása közúti közlekedési terület – egyéb helyi út övezetből hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe minimális útszélesség megtartásával (KÖu → Üh-1).
10. módosítás:
 - 10.a): Mezőtúr belterület 6299/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása védelmi erdőterület övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe és zöldterületi funkcióval rendelkező közlekedési terület övezete (Ev-2 → Lke-2, KÖu-Z/1).
 - 10.b): Mezőtúr belterület 6299/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása kertvárosias lakóterület építési övezetből zöldterületi funkcióval rendelkező közlekedési terület övezetbe (Lke-2 → KÖu-Z/1).
 - 10.c): Mezőtúr belterület 2135/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének átsorolása egyéb ipari gazdasági terület építési övezetből védelmi erdőterület övezetbe (Gip-1 → Ev-2).
11. módosítás: A HÉSZ 25. § (5) bekezdésének újraszabályozása annak érdekében, hogy lakóterületen a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telekméret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehessen maximálisan alapul venni.
12. módosítás: A SZTFH-BANYASZ/11841-3/2024 iktatószámú végzés alapján építési tilalom jelölése a felszámolt OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás körül 10 m sugarú körben a Mezőtúr külterület 0877/11 és 0877/12

hrsz.-ú ingatlanok területén a településszerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon. Ezzel összefüggésben a HÉSZ 24. § új (7) bekezdéssel történő kiegészítése.

13. módosítás: A HÉSZ 36. § (7) bekezdés i) pont ia) alpont módosítása annak érdekében, hogy a Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert 5,00 m legyen.
14. módosítás: A HÉSZ 36. § (7) bekezdés i) pont új id) alponttal történő kiegészítése annak érdekében, hogy a Gksz-1 jelű építési övezetben a már kialakult 1500 m² alatti területű ingatlanok esetében az oldalkert és a hátsókert 6,00-6,00 m-re csökkenjen.
15. módosítás: Mezőtúr belterület 1842 hrsz.-ú, Gip-1 ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlan területén építési hely meghatározása a szabályozási tervlapon, a tervezett telekosztás figyelembevételével.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

Tájékoztatom, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljeskörű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezése során, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.**

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a **419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti** települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni.**

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.09.03 15:52:33
Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE
Erkezett: 2026 SZEPT 16.
Erkeztető szám: TUR-13852/2026



Válaszvevő
Erkezett: 2026 SZEPT 16.
TUR/6059-31
Földgáz
Földgáz
Földgáz

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Mezőtúr Város Polgármestere

Kossuth Lajos tér 1.

Mezőtúr

5400

Iktatószám: JN/59/03961-4/2026.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím TUR/6059-3/2026. számon megküldte Mezőtúr város településrendezési tervének 15 területre vonatkozó módosító dokumentációját véleményezésre környezeti értékelés készítésének szükségességéről.

Mezőtúr város településrendezési tervének környezeti értékeléséhez az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településen a várható kivitelezések megvalósításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.
- A tervezett kivitelezéseket érintő engedélyezési eljárásokban Főosztályunk valószínűsíthetően – szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, Főosztályunk az alapján alakítja ki álláspontját, illetve akkor teszi meg majd a konkrét előírásait.
- A településen tervezett területmódosítások és a tervezett területfejlesztések ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Földtani közeg védelme szempontjából:

Bárminemű tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

Természetvédelmi szempontból:

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat

A dokumentáció 10. és 15. pontja szerinti módosítás, érinti a fokozottan védett földikutyák (*Nannospalax (leucodon) hungaricus*) potenciális élőhelyét.

Fentiek alapján felhívjuk a figyelmet:

- a dokumentáció 10. pontja szerinti érintett Mezőtúr 6299/1, 6281, 6282, 6283, 6286, 2135/2 helyrajzi számú ingatlanok; és
- a dokumentáció 15. pontja szerinti érintett Mezőtúr 1842 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

a Mezőtúr város Önkormányzata Képviselő-Testületének 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. § 3. bekezdése szerint leírtak betartására/betartatására, miszerint,

- potenciális élőhelyeken minden olyan tevékenység tervezésekor, mely a területen nagyobb volumenű, tartós talajborítással, talajbolygatással, a talajfelszín megváltoztatásával jár (pl. építkezés, csatornázás, aszfaltozás), egyeztetni kell az illetékes nemzeti park igazgatósággal (Hortobágyi NPI)!

Az érintett területre vonatkozólag az illetékes természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik biotikai adatokkal.

A tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján **nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 6. pontja értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból* a **területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

2026 SZEPTEMBER 03.



Vármegyei Kormányhivatal

TUR/13121/2026

710

6059-12026
FEJÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026 SZEPTEMBER 03.

TUR/6059-22

Farkas E

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/75/04066-3/2026.

Tárgy: Mezőtúr TRE módosítás
véleményezése

Hiv. szám: TUR/6059-7/2026.

Ügyintézőjük: Farkas Edit

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes

Telefonszám: 06-56/507-112

Szűcs Dániel
Polgármester Úr részére

Mezőtúr Város Polgármestere

MezőtúrKossuth Lajos tér 1.
5400**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban történő lefolytatása kapcsán érkezett megkeresésük a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján - figyelembe véve a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket - az alábbiakban alakítjuk ki véleményünket.

Júli 1

10

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési eszköz módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Mezőtúr város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a 2016. július 5-én kelt, 36600/5168-9/2015.ált. számú határozatban foglaltaknak megfelelően került kijelölésre. A TUR/6059-7/2026. számú megkeresés mellékletét képező Tájékoztatási dokumentáció (kelte: 2026. július; készítette: TÁJOLÓ-TERV Kft.) alapján iparbiztonsági szempontokat a tervezett módosítás nem érint. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) foglaltak figyelembevételével iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő vízügyi és vízvédelmi követelmények:

Mezőtúr Város Önkormányzata TUR/6059-7/2026. számú megkeresésében Mezőtúr város településrendezési eszközei módosításának kapcsán véleményezést kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól.

A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

1. *Az oldalhatáron álló beépítési mód definíciójának pontosítása – az építési helyen, az oldalhatártól legfeljebb 1,00 m-re legyen elhelyezhető az épület.*
2. *Az Üh-1 jelű építési övezetben előírt 5,00 méter előkert ne legyen kötelezően az építési vonal helye.*
3. *Lakóterület építési övezeteiben saroktelkek és a 18 m-nél szélesebb telkek esetében lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.*
4. *Kisvárosias lakóterületen lévő saroktelkek legnagyobb terepszint feletti beépítettsége 50 % legyen.*
5. *A kertvárosias lakóterületen a korábban engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kétszintes, lapostetős lakóépületek bővítése esetén a bővítmény legmagasabb pontja legfeljebb a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával megegyező lehet.*
6. *A XIX. és a XVIII. utca sarkán lévő közlekedési terület övezetből lakóterület építési övezetbe sorolni kb 9 x 17 m területet.*
7. *Sárkányfoki utca (Pere üdülőterület) üdülőtelkekkel (13017-13018/6 helyrajzi számok között) határos vízparti út felosztása, üdülőterület építési övezethez sorolása.*
8. *Felsőrészi vízköz üdülőterület (13413-13103 helyrajzi számok között) üdülőtelkekkel határos vízparti út felosztása, üdülőterület építési övezethez sorolása.*
9. *A Takács tanya utca 12999 helyrajzi számú üdülő telkéhez (saroktelkek) telek-kiegészítésként a 12958 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út egy része kerüljön üdülőterület építési övezetbe, a minimális útszélesség megtartásával.*
10.
 - a) *Az Ev-2 jelű véderő egy részéből, a 6281 helyrajzi számú és 6282 helyrajzi számú Lke-2 jelű lakóövezet telkei mellett, minimális telekméret szélességgel Lke-2 jelű – új beépítésre szánt területként – 1 db lakótelek kialakítása*
 - b) *A Kodály Zoltán és Homoki Nagy István utca között, az Lke-2 építési övezet egy részéből a 6286, 6283, 6282 helyrajzi számú ingatlanok előtti terület kerüljön közlekedési terület övezetbe.*
 - c) *Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt erdőpótlás.*
11. *Lakóterületen a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telekméret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehessen maximálisan alapul venni.*

12. Építési tilalom jelölése a SZTFH-BANYASZ/11841-3/2024 iktatószámú végzés alapján a felszámolt OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás körül 10 m sugarú körben (a tilalom javasolt területnagysága: 314 m²)
13. A Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert 5,00 m legyen.
14. A Gksz-1 jelű építési övezetben a már kialakult 1500 m² alatti területű ingatlanok esetében az oldalkert és a hátsókert 6,00 – 6,00 m-re csökkenjen.
15. Az 1842 helyrajzi számú Gip-1 építési övezetbe tartozó telken építési hely kijelölése a tervezett telekosztás figyelembe vételével.

A tervezett módosításokra vonatkozóan Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján *vízügyi és vízvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal mint vízügyi és vízvédelmi hatóság feladat- és hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 10. pontja és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly

főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Boza Gyula

osztályvezető

Értesül:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.09.02 14:41:08
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula

6059 - /26
F.E



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas Pf.: 72. Tel.: +36-66/313-855, E-mail: kmnp@kmnp.hu

2085-1/2026.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

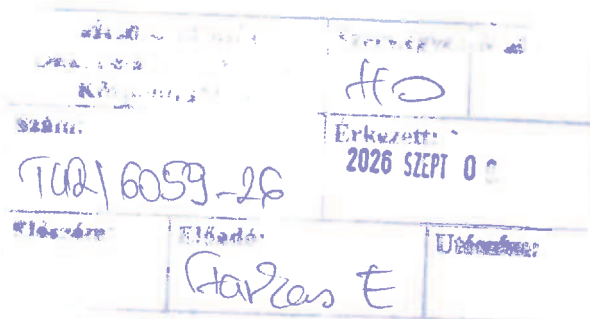
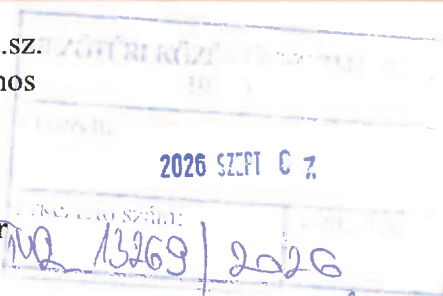
Tárgy: Mezőtúr Város TESZK módosítása
H. sz.: TUR/6059-5/2026.
H. üi. Farkas Edit

Szűcs Dániel úr
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

Mezőtúr
Kossuth tér 1.

5400



Tisztelt Polgármester Úr!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú szakmai véleményt adom.

A tervezési terület nem érinti a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési területét, amely Mezőtúr Város közigazgatási területén kizárólag a 3/1997. (I.8.) KTM rendelet 1. számú mellékletében, a Körös-Maros Nemzeti Park részét képező ingatlanokat jelenti.

Tájékoztatásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

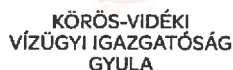
1. Címzett (KRID: 358266353)
2. Irattár

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Dr. Tirják László
2026.09.03. 15:01:49

11



Dátum:
2026. 09. 04.

Ügyiratszám:
K-6293-003/2026.

Előadó:
Mári Katalin

Hivatkozási szám:
TUR/6059-8/2026.

Ügyintéző:
Farkas Edit

6059-12026
F.E.

Versuchsdatum: 0.

TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

2026 SZFT C 7

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2026.09.04 13:57 Lúczy Gergely

Tárgy: KÖVIZIG nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről
Melléklet: -

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr

Kossuth Lajos tér 1.
5400

Tisztelt Polgármester Úr!

Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz érkezett kérelmükben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Mezőtúr Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek revízióját, részterületre szóló módosítását határozta el 15 módosítási tétel kapcsán.

A módosítási dokumentáció minden szempontot figyelembe vesz. A 7-9. módosítások érintik a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő Mezőtúr 0616 hrsz-ú, Holt-Körös művelési ágú, természetben Peresi-holtág telekhatárát.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet tartalmazza a felszíni vizek parti/fenntartási sávjának igénybevételére vonatkozó előírásokat, amely rendelkezéseket be kell tartani és tartatni. A Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésének megfelelően a Peresi-holtág partvonalától számított 6 méter a parti sáv szélessége. Az érintett tulajdonosoknak ezen a területsávon a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel kell használni ingatlanukat, illetve ezen a területen a Kormányrendelet 3. §-ában foglalt szabályok szerinti tevékenység végezhető.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

központi telefonszám: +36 66 526 400 - H-5700 Gyula, Városház u. 26. - levélcím: 5701 Gyula, Pf. 19
e-mail: kovizig@kovizig.hu - honlap: www.kovizig.hu

A MI VÍZÜGYÜNK

10

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. h) pontjában szereplő szempontokra figyelemmel kijelenthető, hogy a módosítás várhatóan nem okoz olyan környezeti hatást, mely miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Előbbieik ismeretében – jelen ügghöz kapcsolódóan – **Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.**

Tájékoztatjuk, hogy észrevételeinkkel egyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság véleményét is képviseljük.

Tisztelettel:

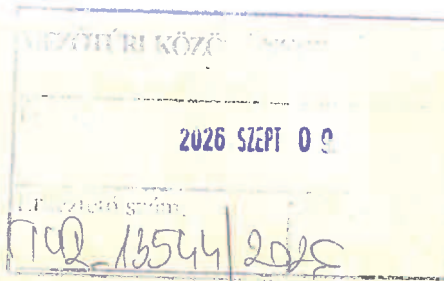
Lúczy Gergely
igazgató



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

6059-/2026

F.E
(e-mail)



IGAZGATÓ

Dátum:
2026. 09. 03.

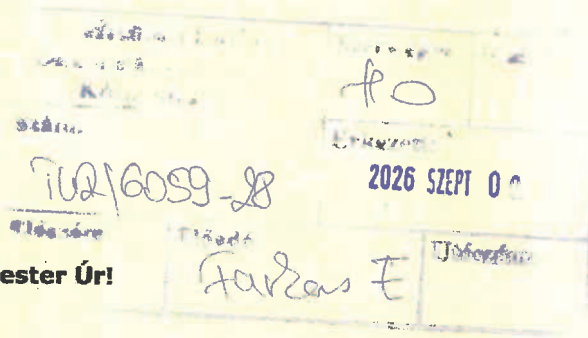
Ügyiratszám:
KP-034932-9/2026.

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Hív. szám:
TUR/6059-13//2026

Irányítás:
Farkas Edit főépítész

Szűcs Dániel Úr
polgármester
Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozatában Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el több területre vonatkozóan. A 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozatot módosították a 141/2025. (IX.24.) és a 182/2025. (XII.08.) önkormányzati határozattal.

Beadványához „Tájékoztatási Dokumentáció”-t csatolt, mely alapján kérte nyilatkozatunk megadását arra vonatkozóan, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve települési környezeti értékelés készítését szükségesnek tartja-e az igazgatóság.

A megkeresésre alábbi állásfoglalást adjuk:

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálatról illetve a környezeti értékeléssel kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.

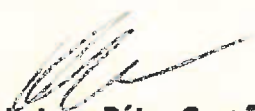
Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítási eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

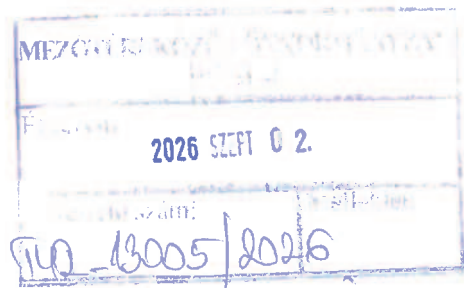
A MI VÍZÜGYÜNK

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Katona Péter Gergő
Vízvédelmi és Vízugyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2026.09.01. 12:54:57



Van szemelgetve

6059-126
FE

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/66199-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

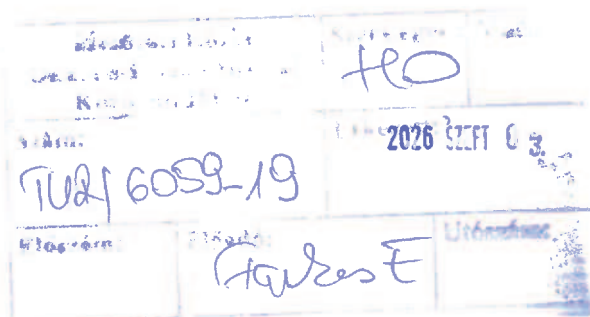
Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: TUR/6059-15/2026.

Melléklet: -

Szűcs Dániel
polgármester részére

Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum



Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

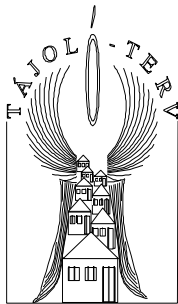
Kapják: Címzett, Irattár

Az elektronikus
dokumentumban
foglaltakkal egyező
tartalmú irat.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

MEZŐTÚR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

(a többször módosított 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozat
szerinti 15 módosítási területre)

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ (általános eljárás)

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ



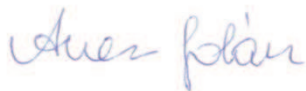
2026. július

Megbízó:

MEZŐTÚR VÁROS Önkormányzata
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Tájékoztatási dokumentációt összeállította:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán

településrendezési vezető tervező,
településrendezési zöldfelületi és
tájrendezési vezető tervező
TT/1, TK1 01-5003

Jaczenkó Judit

településrendezési vezető tervező,
településrendezési zöldfelületi és
tájrendezési vezető tervező
TT/1, TK1 13-2124

'Sigmond Katalin

okl. tájépítésmérnök

TARTALOM

I. BEVEZETÉS	4
II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	5
1. módosítás	8
2. módosítás	8
3. módosítás	9
4. módosítás	9
5. módosítás	10
6. módosítás	10
7. módosítás	12
8. módosítás	14
9. módosítás	16
10. módosítás	18
11. módosítás	21
12. módosítás	21
13. módosítás	23
14. módosítás	24
15. módosítás	24
III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ	26

I. BEVEZETÉS

MEZŐTÚR VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozatában MEZŐTÚR VÁROS **településrendezési eszközeinek módosítását** határozta el **több területre** vonatkozóan. A tervezett módosításokat összefoglalóan a II. fejezet mutatja be.

MEZŐTÚR VÁROS hatályos településfejlesztési koncepcióját az ITS Konzorcium - TRENECON COWI Tanácsadó és Tervező Kft., MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft. készítette, amit az Önkormányzat 2015-ben fogadott el. A város településrendezési eszközeit az Önkormányzat 2023-ban fogadta el. A településrendezési eszközöket a PLANNER-T Kft. és a TÁJOLÓ-TERV Kft. által vezetett tervezői-team készítette. A hatályos településrendezési eszközök, valamint az azt Megalapozó vizsgálatok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre.

MEZŐTÚR VÁROS hatályos településfejlesztési dokumentumai:

- 191/2015. (IX.24.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció (3. sz. melléklet) Integrált Településfejlesztési Stratégiája (1. sz. melléklet)

MEZŐTÚR VÁROS hatályos településrendezési eszközei:

- 191/2023. (XII.14.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv,
- 31/2023. (XII.18.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat.

MEZŐTÚR VÁROS hatályos településkép-védelmi dokumentumai:

- 230/2017. (XII.21.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv,
- 28/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet Mezőtúr Város Településképi védelméről

Mezőtúr Város **hatályos településrendezési eszközeinek** (a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban együtt: TRE) **módosítása** a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30) Korm.rendelet (a továbbiakban TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (a továbbiakban **OTÉK2021**) **2021. július 15-én** hatályos II. és III. Fejezetével, és ezek mellékleteivel együttesen, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **314/2012.R.**) **2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának együttes alkalmazásával történhet.**

A településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.R.) szerinti ún. **általános eljárással kerül egyeztetésre.**

A TRE módosításához szükséges szakmai alátámasztó dokumentáció elkészítésével MEZŐTÚR VÁROS Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

Jelen TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ célja,

hogyan megalapozza a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntését.

II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A tervezett módosításokat a többször módosított 117/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozat tartalmazza. Jelen Tájékoztatási dokumentációban e határozatokban foglaltak szerint ismertetjük a tervezett módosításokat.

Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük a tervezett módosításokat.

A Tájékoztatási dokumentációban szereplő rövidítések:

TRE: településrendezési eszközök,

TSZT: településszerkezeti terv

HÉSZ: helyi építési szabályzat

SZT: Szabályozási terv

JNSZVmTrT: Jász-Nagykun-Szolnok (Vár)megye Területrendezési terve

1. Az egyes módosítások kapcsán történő TSZT, HÉSZ és annak rajzi mellékletét képező SZT módosítások, valamint újonnan kijelölésre kerülő beépítésre szánt területek összefoglaló táblázata

A tervezett módosításokat a II. fejezet 2. pontja mutatja be részletesen.

sorszám	módosítás tárgya	hrs.	TSZT módosítás	HÉSZ módosítás	újonnan beépítésre szánt terület
1.	Az oldalhatáron álló beépítési mód definíciójának pontosítása - az építési helyen, az oldalhatártól legfeljebb 1,00 m-re legyen elhelyezhető az épület.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
2.	Az Üh-1 jelű építési övezetben előírt 5,00 méter előkert ne legyen kötelezően az építési vonal helye.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
3.	Lakóterület építési övezeteiben saroktelkek és a 18 m-nél szélesebb telkek esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
4.	Kisvárosias lakóterületen lévő saroktelkek legnagyobb terepszint feletti beépítettsége 50% legyen.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
5.	A kertvárosias lakóterületen a korábban engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kétszintes, lapostetős lakóépületek bővítése esetén a bővítmény legmagasabb pontja legfeljebb a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával megegyező lehet.		—	csak HÉSZ módosítás	nem

sorszám	módosítás tárgya	hrsz.	TSZT módosítás	HÉSZ módosítás	újonnan beépítésre szánt terület
6.	A XIX. és a XVIII. utca sarkán lévő közlekedési terület övezetből lakóterület építési övezetbe sorolni kb. 9 m x 17 m területet	3061/1	—	csak SZT módosítás	nem
7.	Sárányfoki utca (Peres üdülőterület) üdülő telkekkel (hrsz.:13017-13018/6) határos vízparti út felosztása, üdülőterület építési övezetbe sorolása.	13018/1, 13018/7	—	csak SZT módosítás	nem
8.	Felsőrészivízköz üdülőterület, (hrsz.: 13413 – 13103) üdülő telkekkel határos vízparti út felosztása, üdülőterület építési övezetbe sorolása.	13414, 13160/2	—	csak SZT módosítás	nem
9.	A Takács tanya utca 12999 hrsz-ú üdülő telkéhez (saroktelek) telek-kiegészítésként az 12958 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út egy része kerüljön üdülőterület építési övezetbe, a minimális útszélesség megtartásával.	12958	—	csak SZT módosítás	nem
10.	10.a. Az Ev-2 jelű véderdő egy részéből, a hrsz.: 6281, és 6282 Lke-2 jelű lakóövezet telkei mellett, minimális telek méret szélességgel Lke-2 jelű – új beépítésre szánt területként - 1 db lakótelek kialakítása	6299/1 egy része	+	csak SZT módosítás	igen
	10.b. Kodály Zoltán és Homoki Nagy István utca között, az Lke-2 építési övezet egy részéből a hrsz.: 6286, 6283, 6282 ingatlanok előtti terület kerüljön közlekedési terület övezetbe.		—		nem
	10.c. Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt erdőpótlás.	2135/2	+		nem
11.	Lakóterületen a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telek méret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehessen maximálisan alapul venni.		—	csak HÉSZ módosítás	nem

sorszám	módosítás tárgya	hrsz.	TSZT módosítás	HÉSZ módosítás	újonnan beépítésre szánt terület
12.	Építési tilalom jelölése a SZTFH-BANYASZ/11841-3/2024 iktatószámú végzés alapján a felszámolt OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás körül 10 m sugarú körben (a tilalom javasolt terület nagysága: 314 m ²).	0877/10-11-12-13	—	+	nem
13.	A Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert 5,00 m legyen.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
14.	A Gksz-1 jelű építési övezetben a már kialakult 1500 m ² alatti területű ingatlanok esetében az oldalkert és a hátsókert 6,00-6,00 m-re csökkenjen.		—	csak HÉSZ módosítás	nem
15.	Az 1842 hrsz.-ú Gip-1 építési övezetbe tartozó telken építési hely kijelölése a tervezett telekosztás figyelembevételével	1842	—	csak SZT módosítás	nem

2. A módosítások ismertetése

1. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.1. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

általános előírás az oldalhatáron álló beépítésre vonatkozóan

➤ **Módosítás tárgya:**

Az oldalhatáron álló beépítési mód definíciójának pontosítása annak érdekében, hogy az építési helyen az oldalhatártól legfeljebb 1,00 m-re legyen elhelyezhető az épület.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

— HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A HÉSZ 29. § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Oldalhatáron álló beépítés esetén épület az (1) és (2) bekezdésben oldalhatárként meghatározott telekhatártól legfeljebb 1,00 m-re helyezhető el az építési helyen belül.”

— Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

2. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.2. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

hétvégiházazs üdülőterület építési övezetébe (Üh-1) sorolt ingatlanok

➤ **Módosítás tárgya:**

Az Üh-1 építési övezetben előírt 5,00 méter előkert ne legyen kötelezően az építési vonal helye.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

— HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A HÉSZ 29. § (3) bekezdés rendelkezése az alábbiakkal egészül ki (*új szöveg*):

*„(3) Az előkert felőli építési vonal beépített utcaszakasz esetében legalább 70%-ban az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett épületek kialakult építési vonalához igazodó legyen *kivéve ha az építési övezet, övezet előírásai erről másképp nem rendelkeznek.*”*

A HÉSZ 29. § (4) bekezdés rendelkezése az alábbiakkal egészül ki (*új szöveg*):

„(4) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége, mely egyben építési vonal is, 5 m, *kivéve ha az építési övezet, övezet előírásai erről másképp nem rendelkeznek.*”

A HÉSZ 40. § (5) bekezdés g) pontja az alábbiak szerint módosul (*új szöveg*):

„g) Az előkert: *legalább* 5,0 m”

A HÉSZ 40. § (5) bekezdés az alábbi h) ponttal egészül ki:

„*h) A hátsókerti építési határvonal nem lehet közelebb a Holt-Körös legközelebb eső telekhatárától számított 10,0 m-nél.*”

— Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

3. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.3. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben?** Nem.

➤ **Módosítással érintett terület:**

lakóterületek építési övezeteibe sorolt ingatlanok

➤ **Módosítás tárgya:**

Saroktelkek és a 18 m-nél szélesebb telkek esetén lehetőség legyen szabadonálló beépítési módra is.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

— HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A HÉSZ 29. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *Lakóterületek építési övezeteiben saroktelek vagy 18,0 m-t elérő telekszélesség esetén az épületek szabadonálló módon is elhelyezhetők, függetlenül az építési övezetben előírt beépítési módtól.*”

— Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

4. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 182/2025. (XII.08.) kt. határozattal módosított 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.4. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben?** Nem.

➤ **Módosítással érintett terület:**

Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt ingatlanok

➤ **Módosítás tárgya:**

Lk-1 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt terület saroktelkein a legnagyobb terepszint feletti beépítettség 50% legyen.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*
A HÉSZ 32. § (8) bekezdés e) pont az alábbiakkal egészül ki (*új szöveg*):
„e) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 40 %, *saroktelek esetén 50 %*”
- Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

5. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.5. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben?** *Nem.*

➤ **Módosítással érintett terület:**

kertvárosias lakóterület (Lke) építési övezeteibe sorolt ingatlanok

➤ **Módosítás tárgya:**

A kertvárosias lakóterületen a korábban engedéllyel épült és az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett kétszintes, lapostetős lakóépületek bővítése esetén a bővítmény legmagasabb pontja legfeljebb a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával megegyező lehet.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

- TSZT módosítás: *nem szükséges*
- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A HÉSZ 33. § a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben ...-ig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy igazoltan jogszerűen épült lakóépületek bővítése esetén, a bővítmény legmagasabb pontja legfeljebb a meglévő lakóépület legmagasabb pontjával megegyező lehet, abban az esetben is, ha a meglévő lakóépület épületmagassága meghaladja az építési övezetben előírt értéket.”*

*: jelen HÉSZ módosítás hatálybalépése időpontjának dátuma

- Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

6. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.6. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben?** *Nem.*

➤ **Módosítással érintett terület:**

hrs.: 3061/1

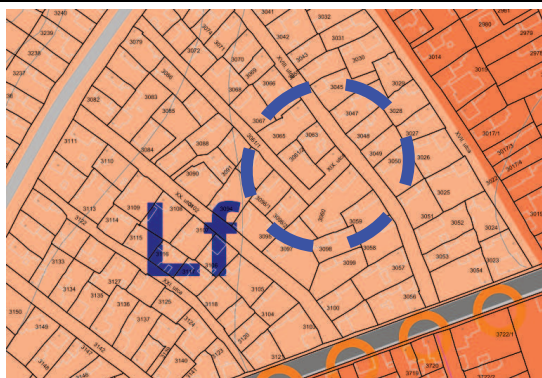
➤ **Módosítás tárgya:**

A XIX. és a XVIII. utca sarkán lévő közlekedési terület övezet csökkentésével cca. 9m x 17m területet falusias lakóterület építési övezethez sorolni.

➤ **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

- TSZT-ben: falusias lakóterület
- SZT-ben: egyéb helyi út közúti közlekedési terület övezet

- **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**
 - települési térség
- **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**
 - Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)
 - Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város
- **Táj-, természetvédelmi érintettség:**
 - nincs
- **Örökségvédelmi érintettség:**
 - nincs
- **egyéb korlátozó tényezők:**
 - nincs
- **A terület besorolása a TKR-ben:**
 - nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület
- **TRE tervezett módosítása:**
 - TSZT módosítás: *nem szükséges*
 - HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *nem szükséges*
 - Szabályozási terv módosítása: **szükséges**,
Az SZT-I jelű Szabályozási terv I. (Belterület) tervlapon
a 3061/1 hrsz.-ú területből a XIX. utca szabályozásának módosításával „egyéb helyi út” közlekedési terület övezetből Lf/1 építési övezetbe kerül átsorolásra cca. 9m x 17m terület



Kivonat a hatályos TSZT-ből

Kivonat a hatályos SZT-ből (HÉSZ 1. melléklet, SZT-I jelű Szabályozási tervlap - Belterület)	Kivonat a tervezett SZT-ből (HÉSZ 1. melléklet, SZT-I jelű Szabályozási tervlap – Belterület, tervezett módosítása)

7. MÓDOSÍTÁS

- **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.7. pontja szerinti módosítás**
- **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben?** Nem.
- **Módosítással érintett terület:**
13018/1, 13018/7
- **Módosítás tárgya**
Sárkányfoki utca (Peres üdülőterület) üdülő telkekkel (hrsz.:13017-13018/6) határos vízparti út felosztása, Üh-1 jelű üdülőterületi építési övezethez sorolása
- **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**
 - TSZT-ben: *hétvégi házaspáros üdülőterület*
 - SZT-ben: *egyéb helyi út közúti közlekedési terület övezet*
- **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**
 - mezőgazdasági térség
- **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**
 - Tájvédelmi terület övezete
 - Vízminőség-védelmi terület övezete
 - Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)
 - Tanyás területek övezete (teljes külterülettel jelölt övezet)
 - Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város
- **Táj-, természetvédelmi érintettség:**
 - tájvédelmi terület
- **Örökségvédelmi érintettség:**
 - Nincs.
- **egyéb korlátozó tényezők:**

- víz 6,0 m-es fenntartási sávja
- Mezőtúr IV. -szénhidrogén bányatelek

➤ **A terület besorolása a TKR-ben:**

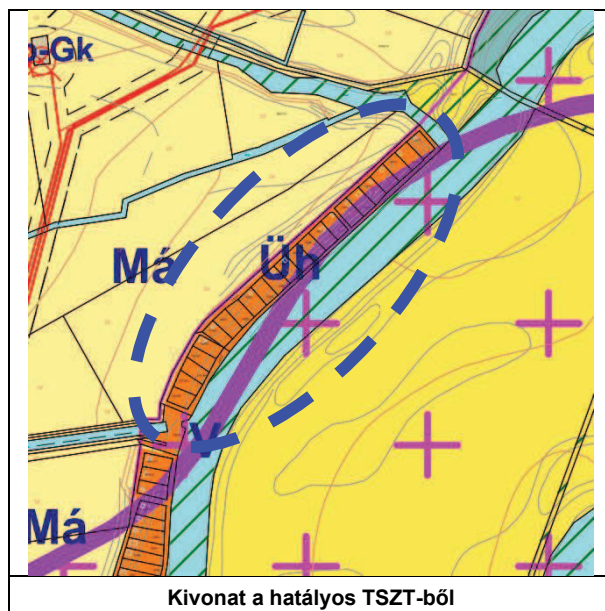
- nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület

➤ **TRE tervezett módosítása:**

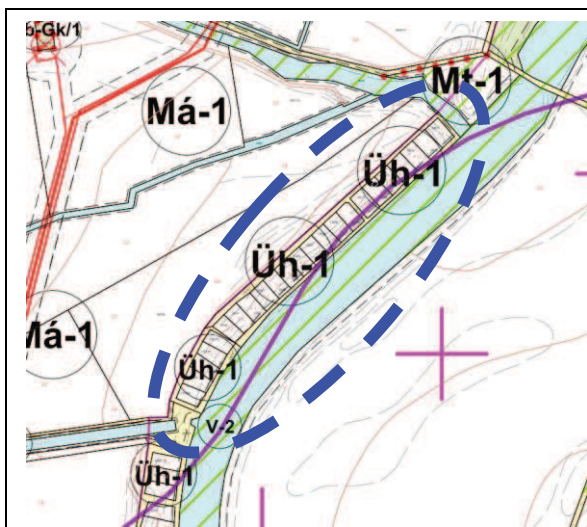
- TSZT módosítás: *nem szükséges*
- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *nem szükséges*
- Szabályozási terv módosítása: **szükséges**

Az SZT-II jelű Szabályozási terv II. (Külterület) tervlapon

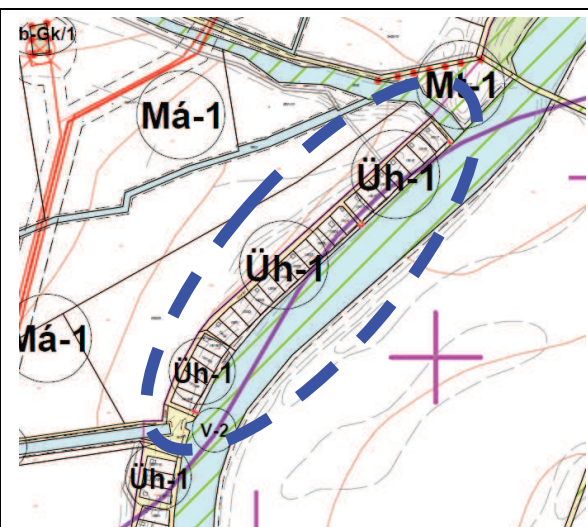
a 13018/1 és 13018/7 hrsz-ú területből a holtág melletti rész Üh/1 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra „egyéb helyi út” közúti közlekedési terület övezetből



Kivonat a hatályos TSZT-ből



Kivonat a hatályos SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap - Külterület)



Kivonat a tervezett SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap – Külterület, tervezett módosítása)

8. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.8. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

13414, 13160/2

➤ **Módosítás tárgya**

Felsőrésvízízköz üdülőterület (hrsz.: 13413 – 13103) üdülő telkekkel határos vízparti út felosztása, Üh-1 jelű üdülőterületi építési övezethez sorolása

➤ **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

- TSZT-ben: *hétvégi házaspár üdülőterület*
- SZT-ben: *egyéb helyi út közúti közlekedési terület övezet*

➤ **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**

- *mezőgazdasági térség*

➤ **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**

- *Tájképvédelmi terület övezete*
- *Vízminőség-védelmi terület övezete*
- *Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)*
- *Tanyás területek övezete (teljes külterülettel jelölt övezet)*
- *Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város*

➤ **Táj-, természetvédelmi érintettség:**

- *tájképvédelmi terület*

➤ **Örökségvédelmi érintettség:**

- *Nincs.*

➤ **egyéb korlátozó tényezők:**

- *víz 6,0 m-es fenntartási sávja*
- *Mezőtúr IV. -szénhidrogén bányatelek*

➤ **A terület besorolása a TKR-ben:**

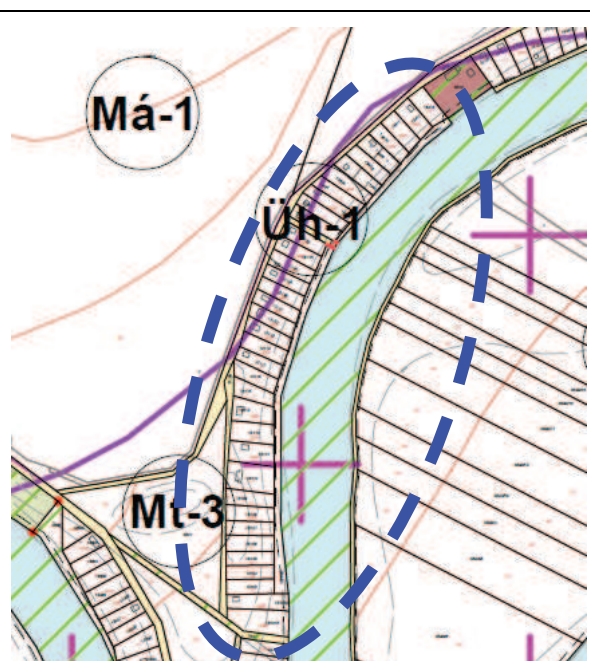
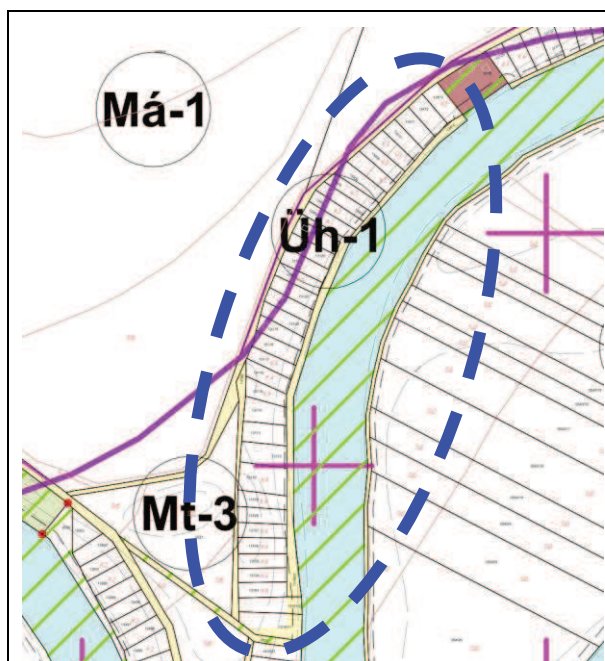
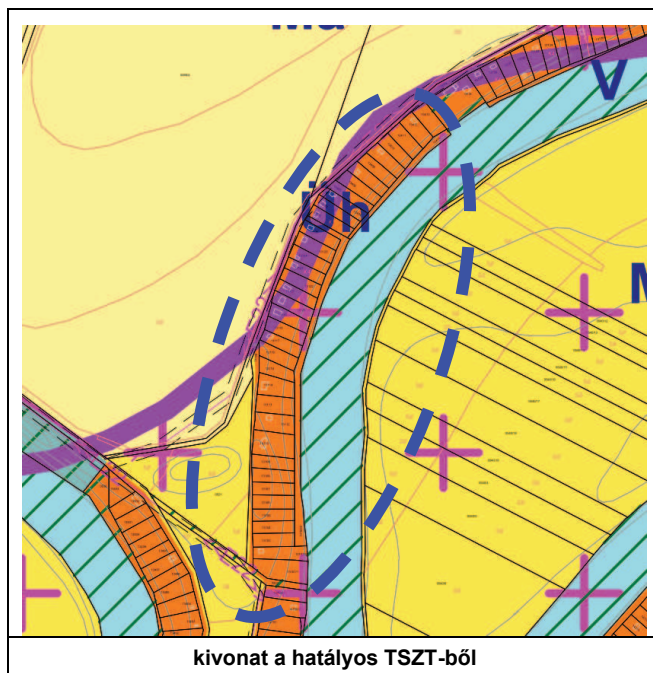
- *nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület*

➤ **TRE tervezett módosítása:**

- TSZT módosítás: *nem szükséges*
- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *nem szükséges*
- Szabályozási terv módosítása: **szükséges**

Az SZT-II jelű Szabályozási terv II. (Külterület) tervlapon

a 13414 és a 13160/2 hrsz.-ú területből a holtág melletti rész Üh/1 jelű építési övezetbe
kerül átsorolásra „egyéb helyi út” közúti közlekedési terület övezetből



9. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.9. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

12958 hrsz.-ú önkormányzati telek 12999 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó része

➤ **Módosítás tárgya**

Takács tanya utca (hrsz.:12958) 12999 hrsz.-ú üdülő telekhez (saroktelek) csatlakozó része telek-kiegészítésként hétvégiházas üdülőterület építési övezetbe kerüljön besorolásra, a minimális útszélesség megtartásával

➤ **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

- TSZT-ben: *hétvégiházas üdülőterület*
- SZT-ben: *egyéb helyi út közúti közlekedési terület övezet*

➤ **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**

- *mezőgazdasági térség*

➤ **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**

- *Tájképvédelmi terület övezete*
- *Vízminőség-védelmi terület övezete*
- *Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)*
- *Tanyás területek övezete (teljes külterülettel jelölt övezet)*
- *Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város*

➤ **Táj-, természetvédelmi érintettség:**

- *tájképvédelmi terület*

➤ **Örökségvédelmi érintettség:**

- *Nincs.*

➤ **egyéb korlátozó tényezők:**

- *víz 6,0 m-es fenntartási sávja*
- *Mezőtúr IV. -szénhidrogén bányatelek*

➤ **A terület besorolása a TKR-ben:**

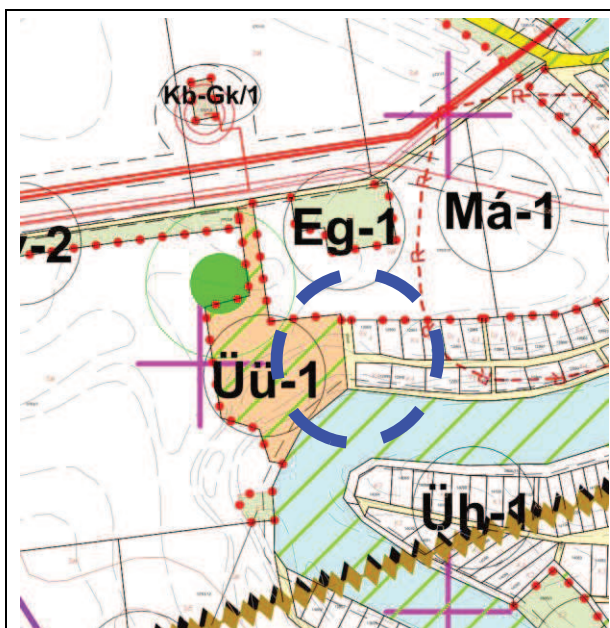
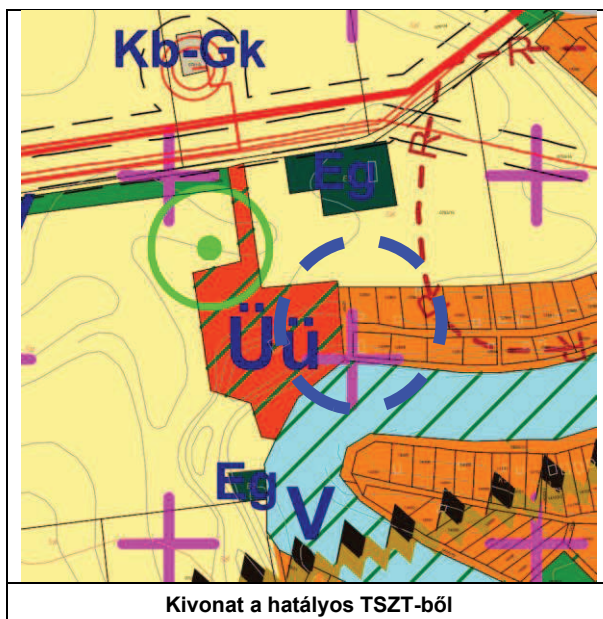
- *nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület*

➤ **TRE tervezett módosítása:**

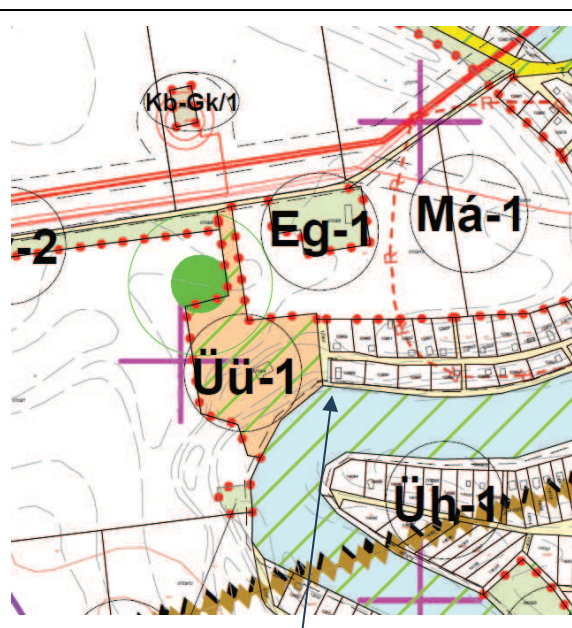
- TSZT módosítás: *nem szükséges*
- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *nem szükséges*
- Szabályozási terv módosítása: **szükséges**

Az SZT-II jelű Szabályozási terv II. (Külterület) tervlapon

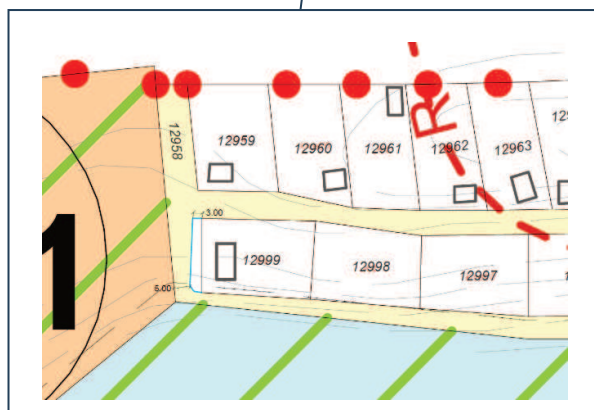
az 12958 hrsz.-ú területből az 12999 hrsz.-ú saroktelek nyugati oldalán Üh/1 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra „egyéb helyi út” közúti közlekedési terület övezetből



Kivonat a hatályos SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap - Külterület)



Kivonat a tervezett SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap - Külterület, tervezett módosítása)



10. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 141/2025. (IX.24.) képviselő-testületi határozattal módosított 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozat 1.10. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? [10.a. módosítás esetén igen.](#)**

➤ **Módosítással érintett terület:**

A Kodály Zoltán utca, Nagy Lajos király utca, Homoki Nagy István utca, valamint a Vásárhelyi Pál utca által határolt telektömb.

➤ **Módosítás tárgya**

Kodály Zoltán és Nagy Lajos király utca kereszteződésében

10.a) A 6299/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen telek Ev-2 jelű véderdő besorolású területének egy részéből, a hrsz.: 6281, és 6282 Lke-2 jelű kertvárosias lakóövezet telkei mellett, minimális 14 m telek szélességgel Lke-2 jelű – új beépítésre szánt területként - 1 db építési telek kerül kialakításra.

10.b) A 6299/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen telek 6286, 6283, 6282 hrsz.-ú ingatlanok előtti területrésze közlekedési terület övezetbe kerül átsorolásra.

10.c) Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőpótlás az érintett területtől nyugatra, a vasút melletti 2135/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, jelenleg Gip-1 építési övezetbe sorolt telken valósul meg.

➤ **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

— TSZT-ben: 10.a. terület védelmi erdőterület

10.b. terület kertvárosias lakóterület

10.c. terület ipari gazdasági terület

— SZT-ben: 10.a. terület védelmi erdőterület Ev-2 jelű övezete

10.b. terület kertvárosias lakóterület Lke-2 jelű övezete

10.c. terület ipari gazdasági terület Gip-1 jelű övezete

➤ **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**

— települési térség

➤ **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**

— Vízminőség-védelmi területe övezete

— Ásványi nyersanyagvagyon övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)

— Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város

➤ **Táj-, természetvédelmi érintettség:**

— Fokozottan védett földikutyák potenciális élőhelye

➤ **Örökségvédelmi érintettség:**

— Nincs.

➤ **egyéb korlátozó tényezők:**

— A 10.c. terület telkét a vasút 100-100 m-es védőtávolsága érinti

➤ **A terület besorolása a TKR-ben:**

- nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület

➤ **TRE tervezett módosítása:**

- TSZT módosítás:

10.a. **szükséges:** védelmi erdőterület kertvárosias lakóterületbe kerül

10.b. **nem szükséges**

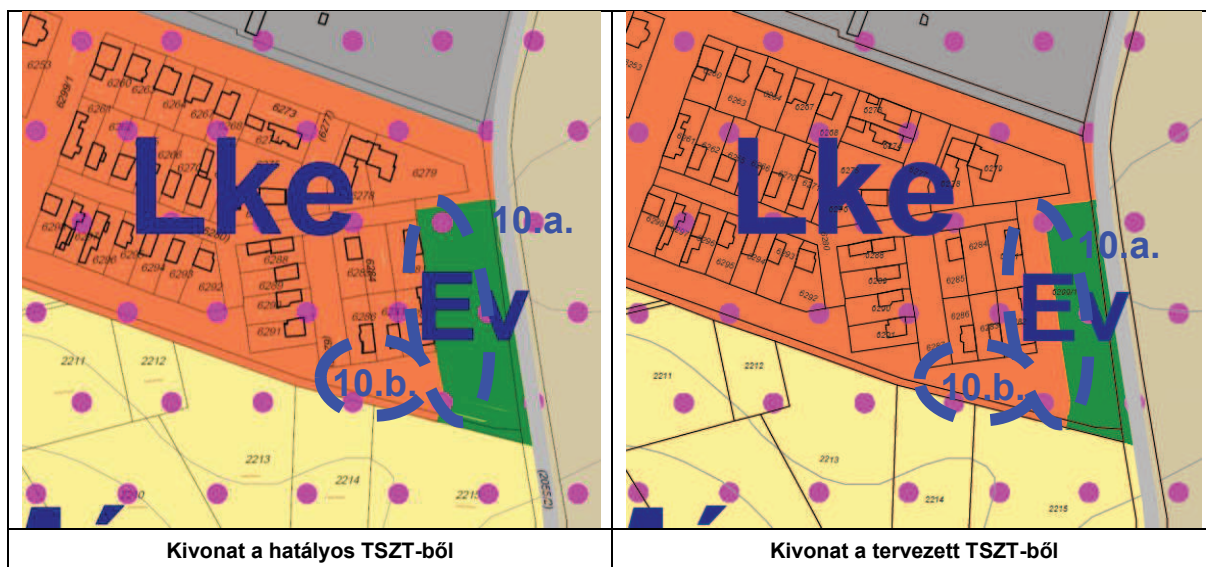
10.c. **szükséges:** Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdő pótlás: ipari gazdasági terület védelmi erdőterületbe kerül.

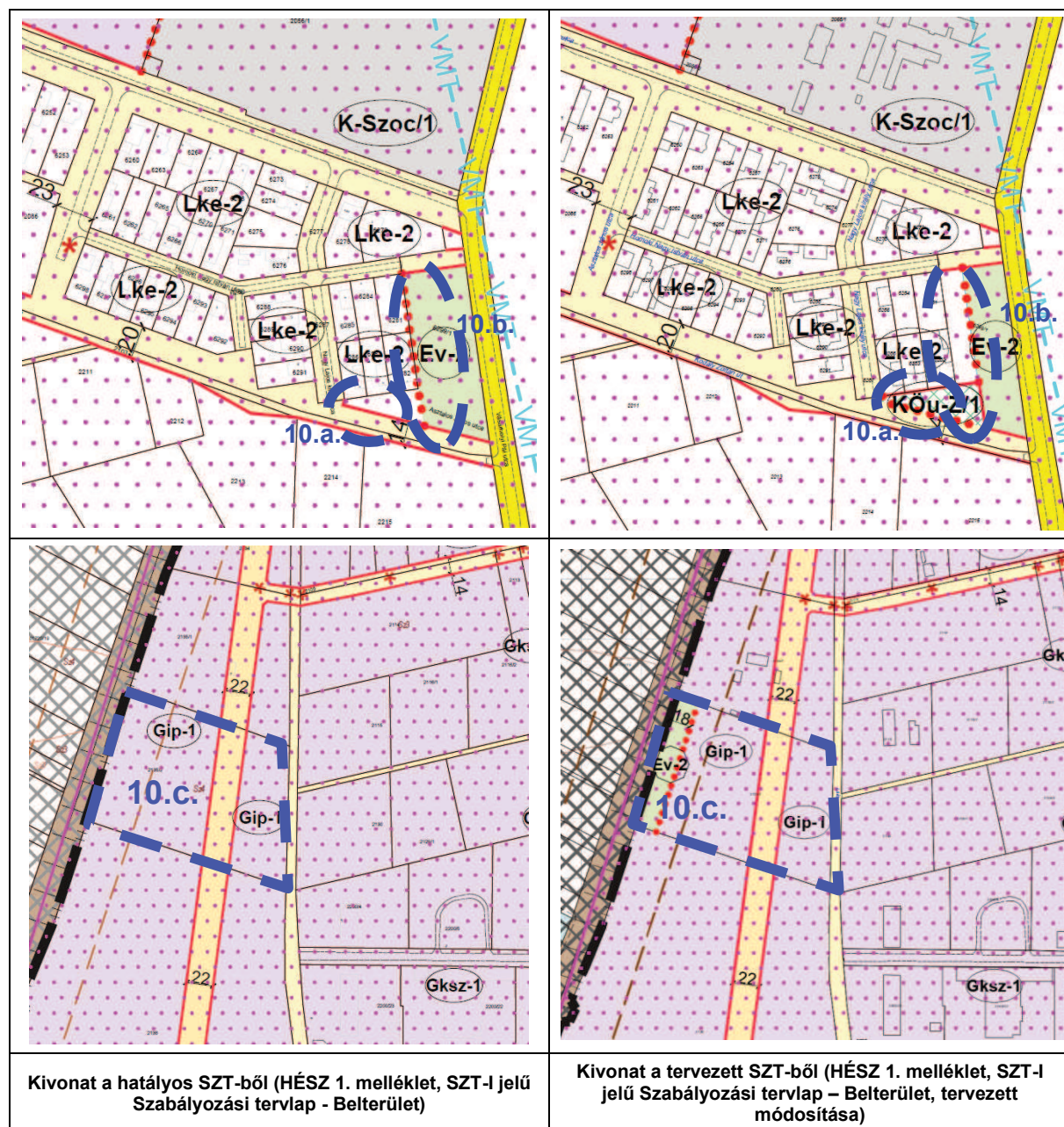
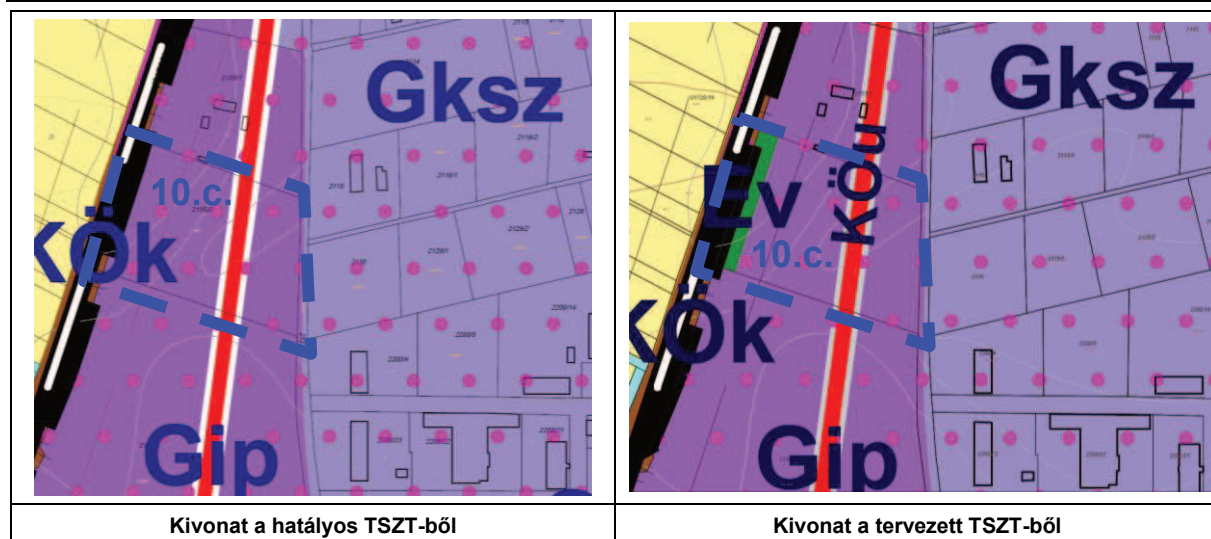
- **HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: nem szükséges**

- **Szabályozási terv módosítása: szükséges**

Az SZT-I jelű Szabályozási terv I. (Belterület) tervlapon

- 10.a) A 6299/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen telek Ev-2 jelű véderdő besorolású területéből a 6281 és 6282 hrsz.-ú lakótelkek mellett, minimális 14 m telek szélességgel – új beépítésre szánt területként - 1 db építési telek kerül kialakításra, Lke-2 jelű építési övezeti besorolással. A telektől délre eső területsáv a közterülethez kerül csatolásra *KÖu-Z/1 (zöldterületi funkcióval rendelkező közlekedési terület övezet)* besorolással.
- 10.b) Az Lke-2 terület 6299/1 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett, beépítetlen telek 6286, 6283 és 6282 hrsz.-ú ingatlanok előtti területe *KÖu-Z/1 övezetbe (zöldterületi funkcióval rendelkező közlekedési terület övezete)* kerül besorolásra.
- 10.c) Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdő pótlás a 2135/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, jelenleg Gip-1 építési övezetbe sorolt telken kerül kijelölésre.





11. MÓDOSÍTÁS

- **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.11. pontja szerinti módosítás**
- **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**
- **Módosítás tárgya**

Lakóterületen a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telekméret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehessen maximálisan alapul venni.

- **TRE tervezett módosítása:**

- TSZT módosítás: *nem szükséges*
- HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A 25.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép (~~törlésre kerül, új szöveg~~):

„(5) ~~Lakóterületen telekalakítással létrehozható új telek, ha arról a részletes építési övezeti előírás máshogy nem rendelkezik, legfeljebb az egyes építési övezetekben előírt legkisebb kialakítható telekméret háromszorosa lehet. Jelen előírás a településképi rendelet szerinti helyi területi védelem alatt álló területekre nem vonatkozik. Lakóterület építési övezeteiben a 2023. december 18. utáni telekalakítás révén kialakuló, a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát meghaladó telekméret esetén a legnagyobb terepszint feletti beépítettség számításnál a legkisebb kialakítható telekméret háromszorosát lehet maximálisan alapul venni.~~”

- Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

12. MÓDOSÍTÁS

- **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.12. pontja szerinti módosítás**
- **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**
- **Módosítással érintett terület:**

0877/11-12 hrsz-ú ingatlanok területe

- **Módosítás tárgya**

SZTFH-BANYASZ/11841-3/2024 iktatószámú végzés alapján építési tilalom jelölése a felszámolt OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás körül 10 m sugarú körben (a tilalom javasolt terület nagysága: 314 m²).

- **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

- TSZT-ben: általános mezőgazdasági terület
- SZT-ben: Má-1 általános mezőgazdasági terület övezete

- **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**

- mezőgazdasági térség

- **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**

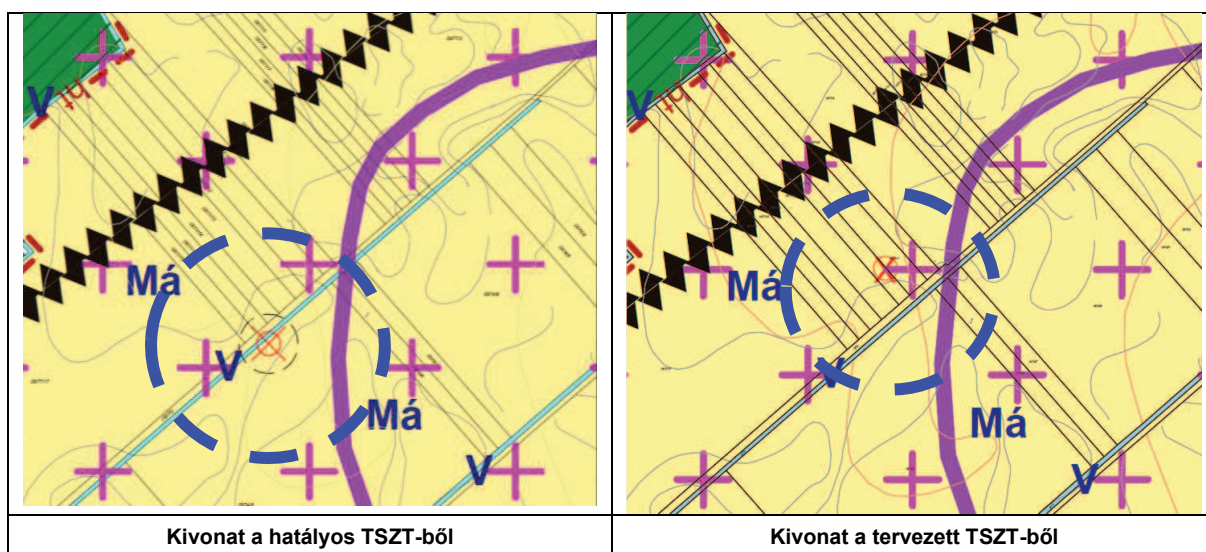
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)

- Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város
- **Táj-, természetvédelmi érintettség:**
 - Tájképvédelmi terület
- **Örökségvédelmi érintettség:**
 - Nincs.
- **egyéb korlátozó tényezők:**
 - Nincs
- **A terület besorolása a TKR-ben:**
 - nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület
- **TRE tervezett módosítása:**
 - TSZT módosítás: **szükséges**
A felszámolt mélyfúrású kút jelölésének pontosítása
 - HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: **szükséges**
A HÉSZ 24. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Biztonsági okokból a felszámolt OGD-Mezőtúr-Dél-6 jelű használaton kívüli bányászati célú mélyfúrású kút középpontjától számított 10,0 m-es sugarú kör által érintett terület építési tilalommal érintett.”
 - Szabályozási terv módosítása: **szükséges**
A SZT-II jelű Szabályozási terv II. (Külterület) tervlapon az OGD-Mezőtúr-DÉL-6 jelű mélyfúrású kút helye és megnevezése pontosításra kerül, az építési tilalommal érintett terület meghatározásával, az alábbiak szerint:

„felszámolt mélyfúrású kút 10 m-es sugarú építési tilalmi övezettel MOL”

(A tervlapon a 10 m sugarú kör kis kiterjedése miatt nem ábrázolható!)



Kivonat a hatályos SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap - Külterület)	Kivonat a tervezett SZT-ből (HÉSZ 2. melléklet, SZT-II jelű Szabályozási tervlap – Külterület, tervezett módosítása)

13. MÓDOSÍTÁS

- **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.13. pontja szerinti módosítás**
- **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**
- **Módosítással érintett terület:**

Általános előírás a Gksz-1 jelű építési övezetre vonatkozóan.

- **Módosítás tárgya**

Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert 5,00 m legyen - általános előírás az övezetre vonatkozóan.

- **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

— HÉSZ szöveges előírások módosítása: **szükséges**

A HÉSZ 36.§ (7) bekezdés ia) pontja az alábbiak szerint módosul (*törlésre kerül, új szöveg*):

„ia) az előkert: ~~6,0~~ **5,0 m**”

— Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges.*

14. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata 1.14. pontja szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

Általános előírás a Gksz-1 jelű építési övezetre vonatkozóan.

➤ **Módosítás tárgya**

A Gksz-1 jelű építési övezetben a már kialakult 1500 m² alatti területű ingatlanok esetében az oldalkert és a hátsókert 6,00-6,00 m-re csökkenjen.

➤ **TRE tervezett módosítása:**

— TSZT módosítás: *nem szükséges*

— HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *szükséges*

A HÉSZ 36. § (7) bekezdése az alábbi id) ponttal egészül ki:

„id) A 2023. december 18. előtt kialakult 1500 m²-nél kisebb telek esetében az oldal- és a hátsókert mérete 6,0 m-ig csökkenthető”

— Szabályozási terv módosítása: *nem szükséges*

15. MÓDOSÍTÁS

➤ **Mezőtúr Város Önkormányzata 117/2025. (VIII.28.) képviselő-testületi határozata szerinti módosítás**

➤ **Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül-e a TSZT-ben? Nem.**

➤ **Módosítással érintett terület:**

1842 hrsz.-ú, Gip-1 ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlan területe.

➤ **Módosítás tárgya**

A Gip-1 ipari gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlan területén építési hely meghatározása a tervezett telekosztás figyelembevételével.

➤ **A terület jelenlegi besorolása a TRE-ben:**

— TSZT-ben: ipari gazdasági terület

— SZT-ben: ipari gazdasági terület Gip-1 jelű övezete

➤ **A terület besorolása JNSZVmTrT Szerkezeti tervében:**

— települési térség

➤ **A JNSZVmTrT országos, megyei térségi és egyedileg meghatározott vármegyei övezeteivel való érintettség:**

— Vízminőség-védelmi területe övezete

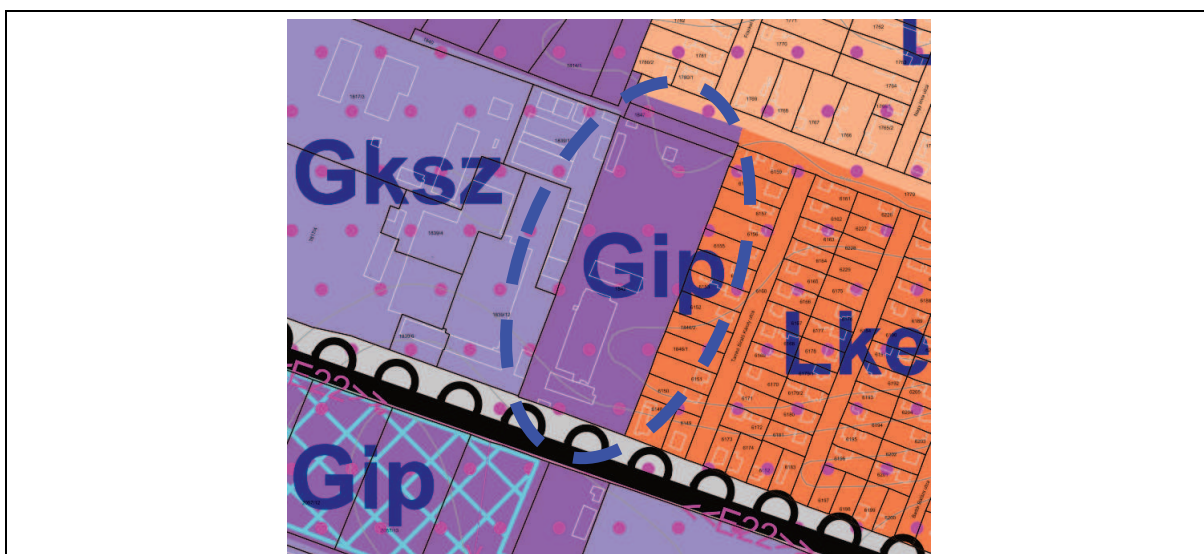
— Ásványi nyersanyagvagyon övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet)

— Térszervező városok övezete (teljes közigazgatási területtel jelölt övezet), térségi jelentőségű térszervező város

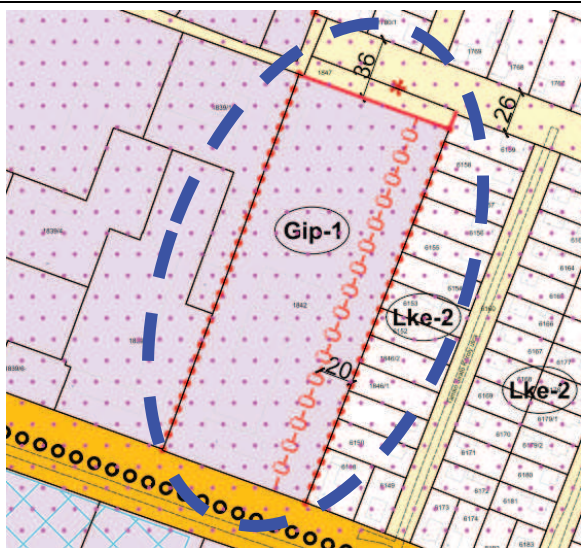
➤ **Táj-, természetvédelmi érintettség:**

— Fokozottan védett földikutyák potenciális élőhelye

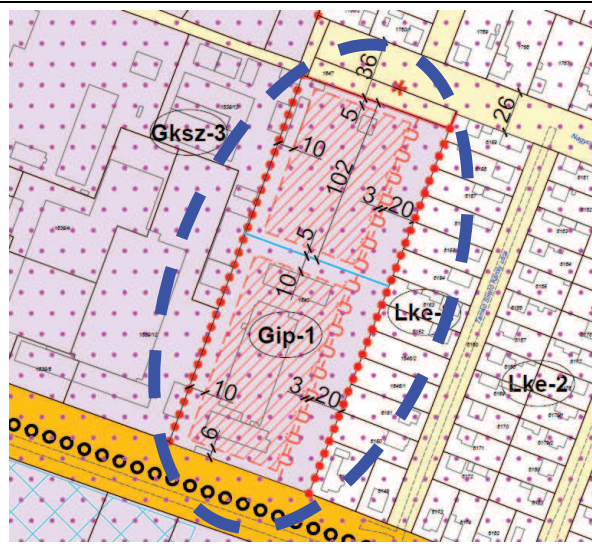
- **Örökségvédelmi érintettség:**
 - Nincs.
- **egyéb korlátozó tényezők:**
 - A keleti telekhatár mentén 20,0 m széles beültetési kötelezettségű terület
- **A terület besorolása a TKR-ben:**
 - nem érinti területi és egyedi védelem, sem településképi szempontból meghatározó terület
- **TRE tervezett módosítása:**
 - TSZT módosítás: *nem szükséges*
 - HÉSZ szöveges előírásainak módosítása: *nem szükséges*
 - Szabályozási terv módosítása: **szükséges**



Kivonat a hatályos TSZT-ből



Kivonat a hatályos SZT-ből (HÉSZ 1. melléklet, SZT-I jelű Szabályozási tervlap - Belterület)



Kivonat a tervezett SZT-ből (HÉSZ 1. melléklet, SZT-I jelű Szabályozási tervlap – Belterület, tervezett módosítása)

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A tervezett módosítások esetében az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

— *a tervezett módosítások léptéküknél fogva tevékenységek telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire, vagy természeti erőforrások felhasználására jelentős hatást nem gyakorolnak;*

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

— *a tervezett módosítások léptéküknél fogva nem gyakorolnak jelentősebb hatást más tervre, program tartalmára, megvalósítására;*

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

— *a tervezett módosítások léptéküknél fogva nem alkalmasak a fenntartható fejlődés befolyásolására;*

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

— *a tervezés alá vont területeken eddigi ismereteink alapján környezeti problémák nem ismertek;*

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

— *nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna. A tervezett módosítások nem befolyásolják a hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását, az újonnan beépítésre szánt területek bekapcsolhatók a település hulladékgazdálkodási rendszerébe;*

— *A 7-9 módosítások a vízgazdálkodásra hatással lehetnek, ezek esetében a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet felszíni vizek parti/fenntartási sávjának igénybevételeire vonatkozó előírások betartatása és betartatása feltételével hozzájárult. (Lásd: Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-1477-004/2023. üi.sz. levele)*

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *a módosítások várhatóan nem idézhetnek elő olyan jelentős, visszafordíthatatlan környezeti hatást, amelyek a környezetre kockázatot jelentenek.*

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- a módosítások nem idézhetnek elő olyan összeadódó, egymást felerősítő környezeti hatást, amelyek a környezetre kockázatot jelentenek.
- c) az országhatáron áttérjednek;
 - a várható környezeti hatások az országhatáron nem terjednek át,
- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
 - a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
 - Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére a 10.a. és 13.b. módosítások során kerül sor, előbbi esetében 1 lakótelekkel bővül a lakóterület, az utóbbi esetében út szabályozás korrekciója miatti kis mértékű bővítésről van szó, összterületük 0,2050 ha;
- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;
 - A 7., 8., 9., 12. és 13. módosítások érintik a tájképvédelmi terület övezetét.
 - A 10. és 13. módosítások érintik a fokozottan védett földikutyák potenciális élőhelyét.
- g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.
 - nem idézik elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket;
- 3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
 - A 7-10. és 13. módosítások területe érinti a 9/2019. (VI.14.) MvM miniszteri rendelet szerinti vízminőség-védelmi területet övezetét. A HÉSZ már jelenleg is tartalmazza az ezen területeken betartandó követelményeket, amelyek betartása esetén a földtani közeg-, a talaj és a felszín alatti vizek szennyeződése elkerülhető;
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
 - tervezés alá vont területek a környezeti elemek, rendszerek, illetve kulturális örökség szempontjából nem különlegesek, örökségvédelmi értéket nem érintenek;
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;
 - nincs a területeken környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség;
- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
 - a módosításokkal érintett területek közül, a jelenlegi TRE besorolásokhoz és beépítési határértékekhez viszonyítva a 10. módosítás eredményez új beépítési lehetőséget, a 6-9 és 13. területek esetében telekméret növekedés eredményeképpen minimális mértékben nőhet a beépítettség.

A fentiek alapján az Önkormányzat úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket, hogy válaszukban nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az önkormányzat álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanak. **Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.**