Mezőtúr Város Önkormányzata
128/2026.(IX.24.) képviselő-testületi határozata

A Szent István Katolikus Általános Iskola és Óvoda bővítésével összefüggő településrendezési eszköz módosítási igény elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Szent István Katolikus Általános Iskola és Óvoda igazgatója által 2026. szeptember 16-án előterjesztett, az intézmények bővítésével kapcsolatos kérelmet, a kért módosításokhoz – a hatályos településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása mellett – elvi támogatását biztosítja az alábbiak szerint:

   a) a Mezőtúr, Szabadság tér 2. szám, 72 hrsz alatti általános iskola ingatlanon tervezett bővítéséhez szükséges, a Vt-2 építési övezet előírásainak a 72 hrsz-ú telekre történő kiterjesztését (a telek Vt-2 övezetbe történő átsorolását), illetve – amennyiben ez nem lehetséges – az érintett övezeti előírás egyéb módon történő módosítását;

   b) a Mezőtúr, Könyves Kálmán utca 1. szám, 64/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda tervezett bővítéséhez szükséges a szomszédos 63 és 64/1 hrsz-ú ingatlanokkal a telekegyesítés, és az ezzel összefüggő településrendezési, műemlékvédelmi vizsgálat.

2. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy vizsgálja meg, az 1. pontban foglalt kérelem milyen településrendezési eljárás – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) szerinti eljárásrend – keretében és milyen tartalmú módosítással teljesíthető, és ennek eredményeként készítse elő a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot (indítóhatározatot) a Képviselő-testület soron következő ülésére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt (a Szent István Katolikus Általános Iskola és Óvoda igazgatóját, illetve az intézmény fenntartóját) arról, hogy az 1. pontban foglalt kérelem alapján előkészítendő – a településrendezési eszközök módosításának tényleges megindításáról szóló – indítóhatározathoz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti telepítési tanulmányterv elkészítése szükséges, melynek elkészíttetéséről és költségeinek viseléséről a kérelmezőnek kell gondoskodnia.

4. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben felmerülő költségeket a Szent István Katolikus Általános Iskola és Óvoda fenntartója vállalja; ennek biztosítására

a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás megkötésére.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester és Farkas Edit főépítész

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Farkas Edit főépítész, Helyben
8. Horváth Róbert igazgató, Szent István Katolikus Általános Iskola és Óvoda

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző