

Mezőtúr Város Önkormányzata
56/2026.(V.28.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft 2025. évi éves beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és 2026. évi üzleti tervéről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésére –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

- egyszerűsített 2025. évi éves beszámolóját 197.556 E Ft egyező eszköz és forrás oldallal, valamint 6.955 E Ft adózott eredménnyel a határozat **1. sz. melléklete**,
- a Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentését a határozat **3. sz. melléklete** szerint elfogadja.

A mérleg szerinti eredményt eredménytartálékba kell helyezni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítéséről az ügyvezető köteles gondoskodni.

2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzletési tervét a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester
Tóth Gábor ügyvezető

Határidő: 2026. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

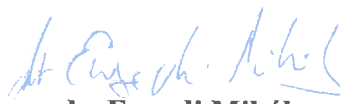
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben
9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.
10. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Felügyelő Bizottsága, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

**Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.**
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Tel.: 56/350-037
E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu



Beszámoló a 2025. évi gazdálkodásról

Mezőtúr, 2026. május 7.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor
ügyvezető

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-t 2009.05.28-án alapította Mezőtúr Város Önkormányzata.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges célja a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítése nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül. Ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat. A Kft. a feladatait az alapító okirat, a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés és az aktuális vállalkozói szerződései szerint végzi.

2016.06.09-től a fő tevékenységünk a szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás a megnövekedett konyhai bevételek miatt.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze.

Társaságunk eredménykimutatása adózott eredmény szintjén nyereséget mutat, gazdasági évünket 6 955 E Ft eredménnyel zártuk. Mérlegünk növekvő saját tőkét és pozitív pénzügyi helyzetet tükröz. A mérlegfőösszeg 197 556 E Ft. A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5 863 E Ft adózott eredmény az eredménytartálékot növelte.

2025-ben a Kft. cél szerinti juttatást nem nyújtott.

A részletes kimutatást a beszámoló 1. sz. melléklete tartalmazza, amely a mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és a közhasznúsági jelentésből áll.

A Kft. gazdálkodása a mérleg- és eredménykimutatás adatai alapján az előző évekhez hasonlóan megbízható képet mutat, fizetőképessége mindvégig zökkenőmentes volt.

A 2025. évre tervezett költségeket 3,35%-kal haladtuk meg, az elvárt bevételt pedig 5,9%-kal túlteljesítettük. Az előző évhez képest mind a költségeink, mind pedig a bevételeink hasonló mértékben emelkedtek, közel 10–10%-kal.

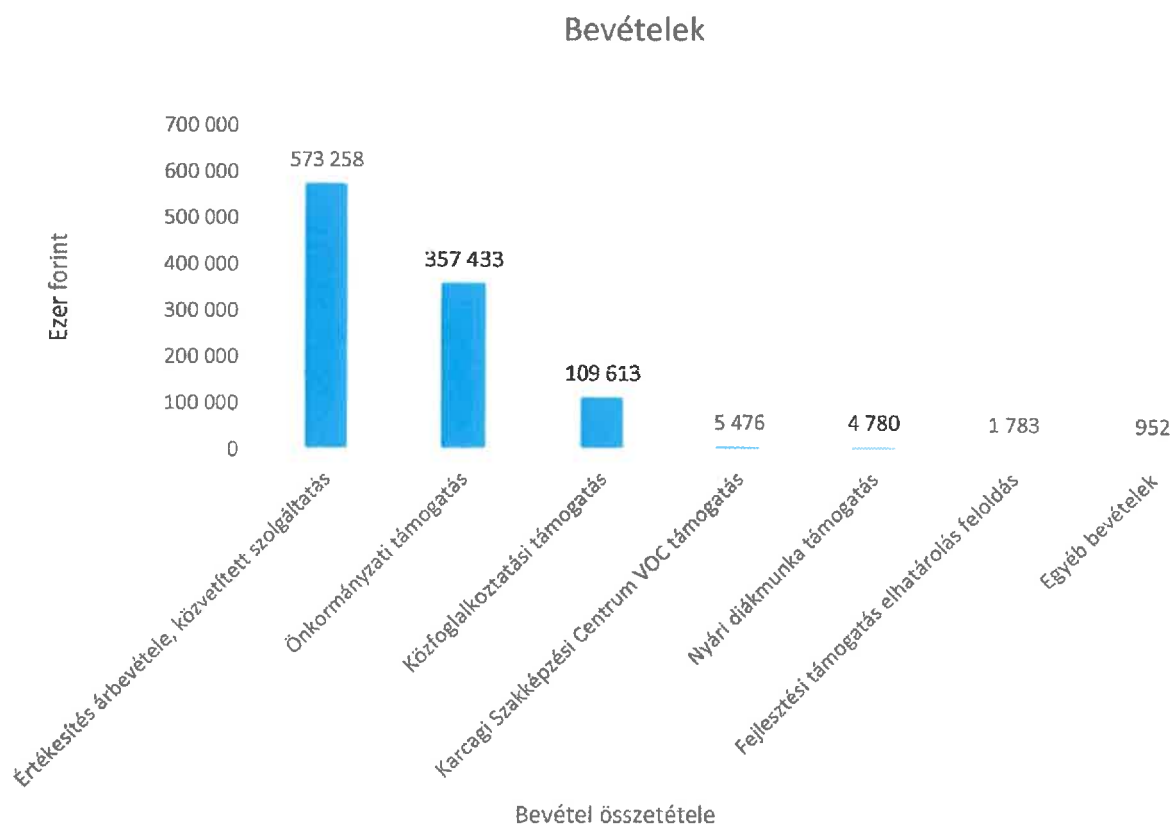
Dologi költségeinken belül a közvetített szolgáltatás növekedése jelentős, ennek oka, hogy a Teleki Blanka Gimnázium a 2025–2026. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A közüzemi számlák jelentős része továbbszámlázásra került. A minimálbér és a garantált

bérminimum emelését a Kft. is követte, átlagosan 10%-os bérfejlesztést tudunk megvalósítani úgy, hogy a 2025. évre tervezett bérköltségen belül maradtunk. Vállalkozói tevékenységünk eredményéből béren kívüli juttatással támogattuk dolgozóinkat. Ebben az évben is lehetőségünk volt a nyári diákmunka program keretében 32 fő bértámogatására pályázni.

Önkormányzati működési támogatásunk 12,7 %-os emelkedése az összes bevételünk 34,71 %-át teszi ki. Működési kompenzáción felül az önkormányzat további 25.218 E Ft támogatást nyújtott járdaépítésre, zúzott köves kátyúzásra, valamint a Városi Oktatási Centrum vizesblokk- és villanyhálózat felújításra, tanügyi épület festésre. A Karcagi Szakképzési Centrum Támogatási szerződés keretén belül 5.476 E Ft-tal járult hozzá a felújítási munkákhoz.

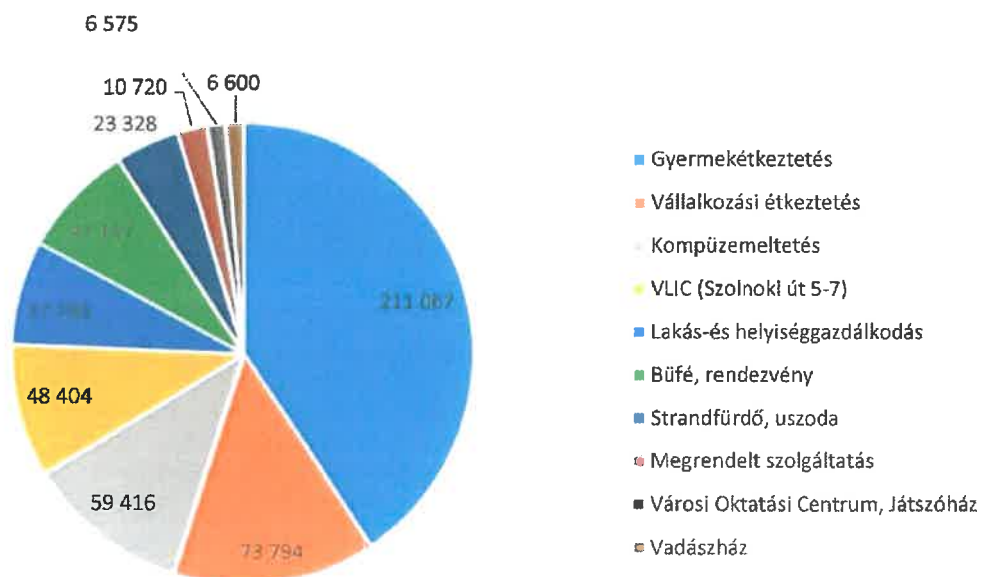
Árbevételeink az előző évhez képest 5,05 %-os pozitív változást mutat. 1.053.295 E Ft bevételből gazdálkodtunk, ebből az értékesítés nettó árbevétele 573.258 E Ft, támogatások és egyéb bevételek együttes összege 480.037 E Ft.

A bevételek jogcímenkénti eloszlását az alábbi ábra mutatja.



A Közzolgáltatási szerződésben előírt feladatainkból és vállalkozási tevékenységeinkből származó 520.249 EFt árbevételünk az alábbiak szerint alakult (közfoglalkoztatási támogatás nélkül):

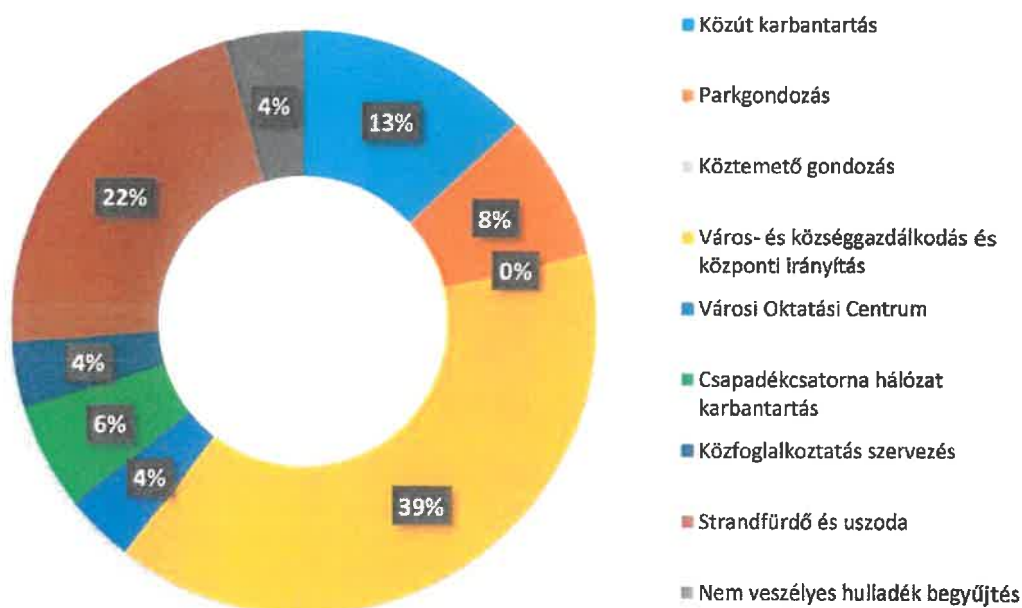
Értékesítés árbevétele (EFt)



Az alapítótól kapott 357.433 EFt kompenzáció felhasználását a lenti táblázat mutatja.

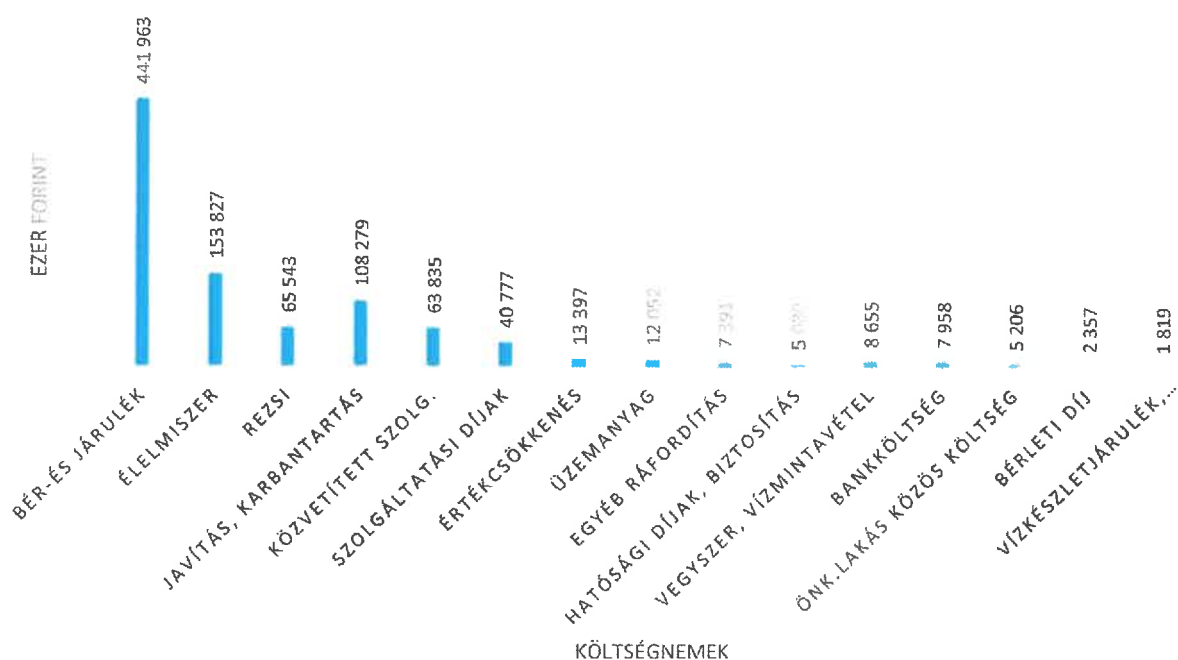
Elszámolás határideje	Felhasználás célja	Felhasználás összege (EFt)
2025.12.31.	Közhasznú tevékenység támogatása	262 067
2025.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Strandfürdő és uszoda)	70 231
2025.12.31	Városi Oktatási Centrum (Petöfi tér 1.) felújítása a Teleki Blanka Gimnázium fogadására	25 135

Önkormányzati támogatás feladatonkénti megoszlása



Költségeink alakulását költségnemenként az alábbi diagram mutatja:

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK



Tevékenységeink 2025. évben:

Önkormányzat által támogatott kötelező feladataink:

- Ár- belvízvédelem
- Bel és külterületi csatornák karbantartása
- Közterületi hulladék gyűjtése és szállítása
- Város és Község gazdálkodás
- Közutak fenntartása
- Zöldterület kezelés
- Városi Strandfürdő és Uszoda üzemeltetése
- Közfoglalkoztatás szervezése: Start és hosszabb idejű közfoglalkoztatás
- Városi Oktatási Centrum (5400 Mezőtúr, Petőfi Tér 1.) üzemeltetése

Kötelező, nem támogatott feladatok:

- Gyermekétkeztetés, szünidei étkeztetés
- Komp üzemeltetés
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (Lakások, Ingatlanok, Üzletek, Vadászház)
- Vállalkozói Logisztikai és Innovációs Centrum (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5-7.) működtetése

Vállalkozási tevékenységeink:

- Vállalkozási étkeztetés
- Büfék üzemeltetése
- Rendezvények szervezése
- Építőipari karbantartási szolgáltatás

Létszám adataink:

A 2025. gazdasági évben 1 fő vonult nyugdíjba (Baráth István) aki tovább lett foglalkoztatva 6 órás munkaidőben. 2 fő hosszabb időtartamban táppénzen volt. 2025-ben 6 fő munkaviszony szűnt meg, ezzel szemben a munkafeladatok elvégzésének biztonsága érdekében 13 fő új dolgozó kezdett Társaságunknál.

Létszámadatok				
Munkakör	Ágazatvezető, osztályvezető 2025.	Középvezető 2025.	Egyéb alkalmazottak 2025.	Összesen 2025.
Igazgatási Osztály	1	1	2	4
Pénzügy- és munkaügy	1	0	6	7
Élelmezés és vendéglátás	1	3	23	27
Karbantartás és kompüzemeltetés	1	2	21	24
Vagyonkezelés	1	2	7	10
Városüzemeltetés és közfoglalkoztatás	1	2	12	15
Összesen:	6	10	71	87

Városüzemeltetési és Közfoglalkoztatási Ágazat

Városunk bel- és külterületein a fűnyírás a legnagyobb feladatunk a tavaszi, nyári és őszi időszakban. Összesen 2 035 972 m² fűvet vágunk le március elejétől egészen november végéig.

Októbertől a fő feladatunk a zöldhulladék gyűjtése, illetve szállítása. A zöldhulladék mellett napi rendszerességgel gyűjtöttük az egyéb hulladékot is. 2025-ben a Kétpóra kiszállított hulladék mennyisége 152 620 kg, ebből 98 840 kg zöldhulladék. A Sótelepen történő lerakást követően a Társaság szállította tovább a kétpói lerakóhelyre, a költségtakarékosságot figyelembe véve.

A tavaszi és őszi virágültetés keretében 9 800 db palánta és 4 500 db árvácska kiültetése történt a város több pontján. 84 db facsemete ültetésére került sor az Erzsébet ligetben, a Petőfi téren és további helyszíneken.

A nagy érdeklődésre való tekintettel 2025-ben 2 alkalommal rendeztünk virágbörzét. A növényállomány megóvása érdekében a meleg, száraz nyári időszakban folyamatos locsolásról gondoskodtunk a hajnali órákban.

Sövényvágás a város területén 3 alkalommal, míg a járdák és a kerékpárutak feletti gallyazás 2 alkalommal történt. Padkatakartás során 46 271 m hosszon végeztünk kézi és gépi padkatisztítást.

Az útalappal ellátott utcákat tavasszal és ősszel zúzottkővel kátyúztuk. Összesen 700,88 tonna követ használtunk fel. Az érintett szakaszok és utcák a következők voltak:

Szegedi Kiss István tér, Bartók Béla utca, Vak Bottyán utca, Hajó utca, Ady Endre utca, Gábor Áron utca, Szalma utca, Körösi Csoma Sándor utca, Széna utca, Erkel Ferenc utca (Mentész felé), Árok utca, Korsós utca, Kiss János utca, Megyeri Károly utca, Kinizsi utca, Thököly utca, Berek utca, Egri utca, Kilián lakótelep, Apród utca, Pacsirta utca, Előd utca, Balogh Ádám utca, Jázmin utca, Kodály Zoltán utca, Dugovics utca, Csalogány utca, Nagy Imre utca, Deák Ferenc utca, Petőfi utca, Álmos utca, Lehel utca, Andrássy út, Fóti út, Komp út, Bezerédi utca, Kertváros (Kertész–Vadász között), Gát mellett, XXIV. utca, XXV. utca, XXVI. utca, Nagycsapatkert utca, Erkel Ferenc út, Komló utca, Dob utca, Bercsényi utca, Vasvári Pál utca, Törő Pál utca, Erkel Ferenc utca (parkoló), Kerekes utca.

20 db betonelem cseréjét a Vágóhíd, Csalogány, Szeder, Faragó Bálint és Bimbó utcákban végeztük el. A csapadékvíz-elvezetők mosatása a 2025. gazdasági évben 1 alkalommal került megrendelésre, emellett több alkalommal kézi erővel tisztítottuk a város különböző pontjain található víznyelőket.

A téli síkosságmentesítés 2025-ben 11 alkalommal történt január–február hónapokban, a jegesedés elkerülése érdekében.

Start Mezőgazdaság

2025/2026 évben a Bezerédi utcai telephelyen folytattunk zöldségtermesztési munkát a Start Mezőgazdasági program keretein belül. A telephely területén fűtetlen fólia sátor alatt, valamint szabadföldi termőterületen folytak a zöldségtermesztési feladatok. A fűtetlen fólia sátor alatti termesztést 2025 évben március közepén kezdtük zeller, cukkini és paradicsom vetőmag elvetésével palántaneveléshez. Március közepétől április végéig vetettük a többi palántaneveléshez szükséges vetőmagot termesztő edényekbe (sütőtök, fűszerpaprika, paprika). Végül április végén került helyrevetésre a cékla vetőmag szabadföldi termesztéssel. A

munkálatok a fűtetlen fóliában április elején kezdődtek meg a cukkini és zeller helyre vetésével. Majd május elején ide lett telepítve uborka, koktél paradicsom és a lugas paradicsom palánta. Március elején helyrevetéssel kezdtük el a zöldhagyma, fokhagyma és sárgarépa termesztését a szabadföldi területen. A szabadföldi területen április közepén kezdtük el a palántázási munkálatokat. Először a zeller, majd később a szabadföldi területre paradicsom, paprika került kipalántázásra. Május végétől cukkini, uborka többszöri, szakaszos palántázásával, illetve helyrevetésével termesztettük az említett növényfajokat. Sütőtököt szintén többszöri palántázással és helyrevetéssel termesztettünk.

A 2025.03.01-2026.02.28. közötti időszakban 269 mm csapadékot mértünk a termőterületen, ami az előző évi lehullott csapadékmennyiségnél valamivel kevesebb volt. Öntözésre egész évben szükség volt szabadföldön is. Április és augusztus között meglehetősen kevés csapadék hullott az elmúlt év során, így nagyon nagy szükség volt a fő vegetációs időszakban a csapadék pótlására, kiegészítésére. Az előző évek alatt kialakított csepegtető öntözés alkalmazása és kibővítése nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a kevés lehullott csapadék ellenére is meg tudtuk termelni a vállalt produktumok nagy részét. A csepegtető rendszerrel öntözött növények hatékonyabban tudtak hozzájutni a csapadékvíz pótlására kijuttatott öntözővízhez, illetve az öntözővízben oldott tápanyagokhoz.

A vállalt termés mennyiségeket sikerült elérnünk az alábbi növények kivételével:

Gyökér esetében a tervezett 60 kg helyett csak 55 kg termést sikerült elérnünk.

A bevállalt 120 kg fehérpaprika termést sajnos nem tudtuk elérni, csak 94,5 kg termésünk realizálódott.

A tervezett 130 kg sütőtök termés sajnos a többszöri vetés és palántázás ellenére sem jött össze.

A tövek meg nőttek ugyan de virág, amiből termés lehet nem volt rajtuk sok. A termesztési évet 85 kg sütőtök terméssel zártuk.

Szántóföldi paradicsom esetében a vállalt 100 kg helyett 80 kg termést sikerült elérnünk, ennyit tudtunk a konyhára, ill. vevőnek átadni. Többször kellett a leszedett termést selejtbe dobni a nem megfelelő minősége miatt (barna foltosság, rothadás).

A területen található egyik diófát sajnos az év folyamán ki kellett vágni, mert kiszáradt. A termő diófák termése is gyenge volt, mint mindenütt a városunkban. A vállalt 5 kg dióbéltermésből ezért csak 3,5 kg termést sikerült megvalósítanunk.

Cékla és fokhagyma esetében viszont nagyon jól sikerült a termesztés, mivel mindkét fajtából majdnem a dupláját sikerült előállítani a vállalt termés mennyiségnek. Céklánál vállalt mennyiség 110 kg volt és sikerült 211 kg céklát megtermelni. A tervezésnél 20 kg fokhagyma előállítását vállaltuk el és a termesztési időszak végére 35 kg fokhagymatermésünk lett.

A kötelezően ellátott parlagfűmentesítési feladat teljesítése során a vállalt 20 000 m² helyett 45 612 m² terület parlagfűmentesítését tudtuk megoldani.

Start Szociális

A Start mintaprogram „Szociális munkaprogram” megvalósulásához 33 fő segédmunkás és 1 fő adminisztrátor - összesen 34 fő munkavállaló foglalkoztatását terveztük.

A program 2025. március 1-én 34 fő dolgozói létszámmal indult el.

2025. év folyamán az előző évekhez hasonlóan a közfoglalkoztatott dolgozóink a közterületeken, játszótérekben, buszmegállókban, parkokban zöldhulladék és hulladék gyűjtését, rakodását, valamint csatorna partok és közutak melletti területek gazolási munkálatait végezték. Segítettek az utcabútorok, gyermekjátékok és sporteszközök környékén a terület és eszközök tisztán tartásában, javításában napi rendszerességgel. A hulladéktól megtisztított terület nagysága a program végére 422 330 m² lett. A program ideje alatt 251 m³ hulladék lett összegyűjtve és kiszállítva a Kétpói hulladéklerakóba ártalmatlanítás céljából. A 2025 évben összesen 16 db illegális hulladéklerakót sikerült megszüntetnünk a város belterületén.

A parlagfűmentesítés 2025-2026 évben is kötelezően elvégzendő feladatot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók részére. A kaszálás öt központilag meghatározott időpontú ütemben ment végbe az elmúlt év folyamán. A teljesített terület nagysága a program ideje alatt 380 749 m².

A javított járda betervezett mennyisége 500 m² volt. A program végére ténylegesen elvégzett járdaépítés mennyisége 500,0075 m² lett.

A padkatisztítással megtisztított közút hossza a program során 42 730 m lett. A feladatot kézi technológiával végeztük az év folyamán, egy év alatt 2-3 alkalommal ismételve a város kiemelt útpadkával szegélyezett útjain.

2025-26 év folyamán összesen 18 620 m karbantartott csapadécsatorna, belvízelvezető árok lett takarítva, ill. mélyítve, újra profilozva. A csapadékvízvezető árkok és közutak mentén történő zöldfelület karbantartási munkálatok során a program végére 203 320 m² terület kaszálása, gazolása történt meg. A belvízelvezető rendszerek karbantartott műtárgyainak száma 10 db lett a program zárásakor.

A Start Szociális jellegű munkaprogram keretein belül foglalkoztatott közfoglalkoztatott dolgozók a város területén található közúti jelzőtáblák, hulladéktárolók, csapadécsatorna rácsok cseréjében, javításában napi rendszerességgel részt vettek a program ideje alatt.

A kitermelt biomassa, apríték mennyisége 10,5 t lett a program megvalósulásának ideje alatt, melyet központi telephelyjünk fűtési céljára használtunk fel a téli rendkívüli hideg időjárás alatt.

Start Helyi Sajátosság

A helyi és a környező településekre jellemző hagyományos péksütemények bemutatására indított Helyi Sajátosság Mini Sütőde program 2025-ben is a tartósítószer-mentes, hagyományos, házi jellegű sütőipari termékek előállítására helyezte a hangsúlyt.

A Start Minisütőde szorosan kapcsolódott az Önkormányzat tulajdonában lévő két főzőkonyha működéséhez. A program célja az volt, hogy a főzőkonyhák számára olyan, minőségileg magasabb színvonalú, ugyanakkor a helyi sajátosságokat is megőrző, kelt tésztából készült, töltött, gyúrt, élesztős, valamint vajas tésztából készült hagyományos péksüteményeket állítsunk elő, amelyek a közétkeztetésbe is beilleszthetők.

Egyes termékek esetében törekedtünk egészségesebb változatok kidolgozására is, például teljes kiőrlésű liszt és zabliszt felhasználásával.

A 4 fő munkavállaló által előállított termékek egyrészt kiváltották a péksütemények egy részének piaci beszerzését, másrészt hozzájárultak a közétkeztetésben kínált tésztaételek és harmadik fogások biztosításához (pl. kakaós lepény, sós rúd, sós pereg, linzer, piskótatekercs, almás lepény stb.).

A beszerzett eszközök a konyha meglévő eszközállományával együtt biztosították a program végrehajtásához szükséges feltételeket. A termékek tudatos összeállításával és az ételekhez történő illesztésével megfelelő beltartalmi értékű, tartósítószer-mentes, egészséges heti menüsorok kialakítása vált lehetővé.

A program elsődleges célja a kedvezőbb költségű előállítás mellett a magasabb minőségi követelményeknek való megfelelés volt. Megtakarításként jelentkezett, hogy a piaci beszerzés helyett saját előállításban készültek el a termékek, amelyek színesítették és kiegészítették a heti menük kínálatát, ezáltal teljes értékű ételkínálatot biztosítva.

A program keretében tanév közben heti egy alkalommal valósult meg péksütemények előállítása (5 dkg/db), illetve aprósütemények készítése (1 dkg/db). A 2024–2025-ös időszakra tervezett mennyiség 24 000 db késztermék volt.

A szakemberhiány miatt törekedtünk az egyszerűbben előállítható termékek készítésére. A ténylegesen előállított mennyiség 28 195 db sütemény volt.

A 2025-ben induló, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program meglévő három elemét (utcabútorok készítése fából, minisütőde, épületfelújítás) kiegészítettük a „zöldség előkészítés és tisztítás” programelemmel. Erre azért volt szükség, mert az elmúlt évek munkaerőpiaci változásai következtében a minisütőde programelemből kikerültek azok a dolgozók, akik a korábban vállalt mennyiségű péksütemény szakszerű előállítását biztosítani tudták.

A zöldségtisztítás munkaterve szorosan kapcsolódott a minisütőde, valamint a Start Mezőgazdaság programelem munkaterveivel. A programban részt vevő 4 fő munkavállaló az általunk üzemeltetett főzőkonyhák igényeinek megfelelően végezte feladatait. Tevékenységük a Start Mezőgazdaság program keretében megtermelt, majd a konyhákra beszállított földes zöldségáru (répa, gyökér, burgonya stb.) tisztítására, pucolására és felhasználásra való előkészítésére terjedt ki.

Az új programelem lehetőséget biztosított arra, hogy a főzőkonyhák frissen tisztított zöldségekből készítsék el az ételeket, amely mind ízben, mind tápanyagtartalomban jelentősen hozzájárult a város közétkeztetésének minőségéhez.

A program eredményeként összesen 455 kg zöldség tisztítása valósult meg, amely teljes egészében felhasználásra került a főzőkonyhákban.

Élelmezési Ágazat

A Kft. üzemeltetésében levő összesen 1800 adagos főzőkonyhák végzik a Városi Óvodák, Általános Iskolák, Középiskolák közétkeztetésének ellátását, szociális rászorulókat étkeztetését és az intézményi dolgozók, vendégek meleg étellel való ellátását. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet határozza meg a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat, mely alapján hétről hétre tervezzük meg étlapjainkat. Nyolcféle (bölcsődés, óvodás, általános iskola alsós és felsős, középiskolai, szociális, vendég és diétás) nagyétlapot készítünk, amiket a speciális igények figyelembe vételével (gluténmentes, zsírszegény és epés), már összesen **27 féle** étlap tervezését igényli. A hatályos törvényi szabályozás szerint az étrend, az étlap és a nyersanyag-kiszabati ív összeállítását a Társaság foglalkoztatásában levő élelmezésvezető végzi és emellett előkészíti a diétás étlapokat és továbbítja a Társaság szerződéses dietetikusa felé.

Számokban kifejezve 2025. január 1 és december 31 között összesen a két főzőkonyha **561.845** adag ételt (reggeli, ebéd uzsonna, vacsora együtt) készített, melyet a következő táblázat szemléltet.

Kilián konyha	
Étlapválaszték	Igény
626	30
Alsós 3x normál 7 napos	96
Alsós hideg csomag 1x	41
Alsós hideg csomag 1x 7X	7
Alsós hideg csomag 3x	393
Alsós iskola 1x normál	15158
Alsós iskola 3x normál	110217
Bölcsőde 4x	356
Felső 3x normál 7 napos	6
Felső hideg csomag 1x	7
Felső hideg csomag 3x	75
Felső iskola 1x normál	25608

Zrínyi konyha	
Étlapválaszték	Igény
Alsós iskola 1x tej - tojásmentes	340
Alsós iskola 1x gluténm.	175
Alsós iskola 1x normál	9
Alsós iskola 1x tejfehérjem.	164
Alsós iskola 1x tojásmentes	127
Alsós iskola 3x gluténm.	309
Alsós iskola 3x normál	396
Alsós iskola 3x normál (ügyelet)	78
Alsós iskola 3x tej- tojásmentes	270
Alsós iskola 3x tejfehérjem.	174
Alsós Iskola 3X tej-tojás.	528
Alsós iskola 3x tojásmentes	147

Felső iskola 3x normál	55059
HIDEG CSOMAG 3X KÖZÉPISK.	30
Kató alsó iskola 1x normál	19471
Kató felső iskola 1x normál	8751
Kató óvoda 1x normál	75
Közéiskola 1x normál	13882
Közéiskola 1x normál 7napos	2
Közéiskola 3x normál	17553
Óvoda 3x normál	237
Óvoda 3x Tejmentes	9
Szoc. diab. 5x	3
Szoc. diab. 5x	79
Szoc. epés - diabos 5x	7
Szoc. epés 5x	18
Szoc. hasnyálmirigy kímélő	4
Szoc. KV 5x	7
Szoc. normál	24
Szoc. normál 5x	14671
Szoc. zsírszegény 5x	4
szünidei étkeztetés	251
Új Esély	56
Vendég normál	2736
Vendég normál 5x	114
Vendég normál 7n	55
Vendég normál 7x	19
	285 111

Baptistalsk alsó 1X tejfehérje mentes	46
Baptistalsk alsó 3X laktózmentes	69
Baptistalsk felső 1X in.rez.prediab.enszeg.	24
Baptistalsk felső 3X laktózmentes	72
Bölcse 4x TM	232
Bölcsőde 4x	37364
Bölcsődei 1x	2062
Bölcsődei 1x tejmentes	81
Epés-diab (szünidei)	1
Felső iskola 1x normál	24
Felső iskola 3x glutén.	201
Felső iskola 3x normál	138
Felső iskola 3x tej és gluténmentes	510
Hideg csomag óvoda 1x	72
Hideg csomag óvoda 3x	2100
Húsmentes	51
Kató alsó iskola 1x gluténm.	171
Kató alsó tehéntejfehm. és tojm.	21
Kató felső iskola 1x tejfehérje mentes	114
Kató óvoda 1x tejfehérjementes	234
Kató óvoda 1x gluténmentes	115
Kató óvoda 1x normál	16618
Kató vendég húsmentes	11
Kézilabda felnőtt	220
Közéiskola 1x cukormentes	166
Közéiskola 1x gluténm.	66
Közéiskola 1x Natív CH	160
Közéiskola 1x normál	106
Közéiskola 1x tejfehérjementes	160
Közéiskola 3X tejfehérjementes	9
Óvoda 1x	67
Óvoda 3x tejfehérje	459
Óvoda 3x laktózm.	525
Óvoda 3x normál	188619
Óvoda 3x tej- glutén- kakaómentes	1140
Óvoda 3x Tejmentes	1038
Óvoda 3x tojás és fruktózszegény	198
Óvoda tej- és tojásmentes	594
Óvodás 3x gluténm.	489
Szoc. diab (szünidei)	8
Szoc. diab. 5x	117
Szoc. diab. 5x	2988
Szoc. epés - diabos 5x	242
Szoc. epés 5x	545
Szoc. epe-ulc-kv (szünidei)	5
Szoc. hasnyálmirigy kímélő	228
Szoc. KV 5x	247

Szoc. normál (szünidei)	35
Szoc. normál 5x	4480
Szoc. zsírszegény 5x	176
szünidei étkeztetés	5663
TMiklós alsós 3X tejfehérje mentes	72
TMiklós Bölcsi 4X tejfehérje mentes	408
TMiklós Ovi 1X tejfehérje mentes	5
TMiklós Ovi 3X tejfehérje- és tojásmentes	183
TMiklós Ovi 3X tejfehérje mentes	507
Vendég 3x glutén+ hüvelyes mentes	196
Vendég 3x Óvodás Tejfeh. mentes	285
Vendég alsós 1x gm	68
Vendég alsós TM	169
Vendég alsós TM+hüvelyes szegény	436
Vendég kalóriaszegény 1x alsós	10
Vendég középisk. 1x GM	152
Vendég középisk. 1x laktózmentes	48
Vendég normál	2365
Vendég óvodás 1x TM	32

A 2024/2025-ös tanév végeztével a tálalókonyhai dolgozókkal és a két főzőkonyháról felszabadult dolgozókkal együtt beindítottuk a Városi Strandfürdő két büfáját, ahol beosztás szerint a hét minden napján a Hullámbüfében 11:00 – 19:00 óráig melegételekkel és italokkal, Fabüfében a strand nyitvatartási ideje alatt jégkásával és hűtött italokkal szolgáltuk ki a strand vendégeit valamint az ott táborozó gyermekeket.

A büfékkel kapcsolatban két fő fejlesztésről tudunk beszámolni:

1. Hullámbüfé homlokzatának beborítása rönkhatású lambériával
2. Bythepay rendszer bevezetése, pénztárgép kiváltása tablet terminállal.

A konyhákat a hatályos jogszabályoknak megfelelően folyamatosan ellenőrizzük és az ellenőrzések alapján, valamint az ott dolgozók jelzése szerint a keletkező hibákat javítjuk, illetve a szükséges eszközöket beszerezzük. A Zrínyi konyha zöldségshűtője folyamatos javítást igényelt. A készülék kompresszorának szállító teljesítménye csökkent, valamint a nyomáskapcsolója is hibásan üzemel. Felülvizsgálat után kiderült, hogy cseréjük gazdaságtalan lenne, ezért 2025 második felében megvalósult a hűtőkamra cseréje.

Egész évben folyamatosan kaptuk catering szolgáltatásokra a kisebb-nagyobb megrendeléseket. Főbb rendezvényeink a következő sorokban olvashatók.

2025. február 01-02-én megrendezésre került XXII. Kárpát Meditop Nemzetközi Női Kézilabda Torna, ahol több helyszínen is biztosítottuk a résztvevő csapatok étkeztetését valamint a főiskola ebédlőjében megtartott szombat esti bankett catering szolgáltatását.

2025. május 10-én nagy létszámmal, összesen 289 munkaórával és a két főzőkonyhával együtt vettünk részt a Főiskolán tartott Mérnökbálra összeállított ételek és italok elkészítésében, felszolgálatában, ahol birkapörkölt, sülttestál és csokis torta szeletek kerültek kitalálásra.

2025. május 22. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 25 főre.

2025. június 17. - Munkáltatói Fórum rendezvény 40 fő részére hidegtál készítés

2025. június 18. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 35 főre.

2025 június 19 - Idősek KLUB-ja 124 főre sertés pörkölt, Mezőtúr Városi Strandfürdő

2025. október 04. - Sportbál részére 150 főre svédasztal

2025. december 08. – Karcag SZC. Rákóczi út Általános Iskola 53 főre töltött káposzta

2025. december 11. – Sportévtörő rendezvény 120 főre étkeztetés

2025. december 18. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 46 főre.

A gyermekétkeztetés árbevétele az alábbiak szerint alakult az előző évekhez képest:

Év	Gyermekétkeztetés árbevételei		Szünidei étkeztetés	
	ezer Ft	adagszám	ezer Ft	adagszám
2017.	125 174	192650	3 958	9779
2018.	126 403	186523	2 217	5489
2019.	127 991	188475	2 271	4588
2020.	102 616	140739	1 383	2662
2021.	120 103	160077	1 783	3431
2022.	170 849	198285	2 535	4879
2023.	205 486	188903	4 331	6032
2024.	204 898	190130	1 513	2077
2025.	206 758	190237	4 308	5914

Konyhai vállalkozási árbevételek (ezer Ft)				
	Étkeztetés	Rendezvény	Büfé	Összesen
2013.	46 306	0	0	46 306
2014.	45 130	1 668	2 241	49 039
2015.	42 282	6 096	12 939	61 317
2016.	49 350	7 315	12 400	69 065
2017.	48 175	13 582	10 961	72 718
2018.	47 457	24 927	11 517	83 901
2019.	49 126	29 373	13 929	92 428
2020.	38 885	6 186	12 728	57 799
2021.	40 239	8 461	15 884	64 584
2022.	61 087	11 815	21 265	94 167
2023.	79 725	8 507	19 525	107 757
2024.	83 744	29 957		113 701
2025.	73 794	41 168		114 962

A városi intézmények gyermekétkeztetésén kívül, egyéb intézményeknek is vállaltuk a közétkeztetését (Berettyó-Körös Többcélú Társulás, Katolikus Iskola, Törökszentmiklós Városi Bölcsőde, Baptista Szeretszolgálat stb) illetve több büfét (Főiskola, Hullám, Fa büfé, rendezvényi mozgó árusítások) is üzemeltettünk.

Sajnos, a nyersanyagárak drasztikus emelkedése, az infláció, a bérköltségek és a működési költségek emelkedése miatt a 2023-ban megállapított norma díjak már nem fedezik az ételek előállítási költségeit ezért mielőbbi étkeztetési díjemelést javasoltunk. Emellett szeptembertől optimalizáltuk az étlapot, az élelmiszer nyersanyagok beszerzését valamint átszervezésekkel és létszámcsoökkentéssel a munkaerő hatékonyságot.

Vadászház szálláshely és kávézó

A Vadászház 2025. évben is fontos szerepet töltött be az intézmény szolgáltatási palettáján, mind rendezvényhelyszínként, mind szálláshelyként.

2025. március 3-tól újra megnyitottuk a **Vadászház Kávézót**, ahol tavasszal hétfőtől péntekig 10:00 és 18:00 között, nyáron pedig 12:00 és 20:00 óra között várjuk a vendégeket. Kínálatunkban kávékülönlegességek, melegszendvicsek, és snackek szerepelnek.

2025-ben a Vadászházban **összesen 61 rendezvény** került lebonyolításra. A rendezvények egész évben folyamatosan jelen voltak, amely kiegyensúlyozott kihasználtságot mutat. A legnagyobb aktivitás a nyári időszakban volt tapasztalható, különösen július hónapban, amikor a legtöbb esemény valósult meg.

A szálláshely-szolgáltatás tekintetében **összesen 79 foglalás / igénybevétel** történt 2025-ben. A kihasználtság itt is erősen szezonális jelleget mutatott: a vendégforgalom kiemelkedően magas volt június és július hónapokban, amely összhangban áll a nyári időszak turisztikai és rendezvényi igényeivel. A Vadászház Szálláshelyet felregisztráltuk a szállás.hu rendszerére és további terveink között szerepel a szálláshely booking.com oldalra történő rögzítése is, ahonnan a külföldről érkező vendégek foglalásait várjuk majd.

2025	Vadászház Rendezvény	Vadászház szállás (foglalás)
Január	2	1
Február	4	6
Március	2	11
Április	4	1
Május	6	3
Június	7	19
Július	9	18
Augusztus	6	6
Szeptember	6	3
Október	3	2
November	5	4
December	7	5

Összességében megállapítható, hogy a Vadászház mind rendezvény-, mind szálláshely-szolgáltatás terén stabil és jól kihasznált egységként működött 2025-ben. A nyári hónapok kiemelkedő forgalma mellett az év többi részében is folyamatos volt az érdeklődés, ami hozzájárult az intézmény működésének eredményességéhez.

Mezőtúri Városi Strandfürdő és fedett Uszoda

A Mezőtúri Strandfürdőt és Fedett Uszodát társaságunk több ágazat együttes munkájával üzemelteti.

A szolgáltatás során egyaránt figyelembe vesszük a sportolók és a pihenni vágyók igényeit.

2025-ben továbbra is biztosítottuk az egyesületek számára a nyitvatartási időn kívüli edzéseket hétköznapi esténként 20 óráig. Emellett 20 óra után, a nyitvatartási időn kívül, előre egyeztetett időpontokban folytatódott a 2024 szeptemberében indult felnőtt úszásoktatás.

Bérleteseinknek heti három napon lehetőségük van a reggeli, munka előtti úszásra.

Hőségriadó idején a megszokottak szerint a strandfürdő este 20 óráig tartott nyitva. Az évben összesen 31 hőségnap volt. A hőségnapok között 2025-ben jellemzőek voltak a nagyobb lehűlések, amelyek jelentősen csökkentették a látogatószámot.

A strandidőszakban két büfét üzemeltetünk, míg az uszodai időszakban egy, kizárólag előre csomagolt árukat forgalmazó büfé és pénztár működik.

A strandolók részére az év folyamán több vízi és strandjátékot szereztünk be (pl. vízipong, vízi kosárlabda, merülőjátékok, tollas-, pingpongekészletek stb.).

A 2023–2024-es évek tapasztalatait alapul véve rendezvényeinket elsősorban a gyermekes családok és az idősebb korosztály számára szerveztük. A fiatalabb korosztály bevonását az éjszakai, zenés fürdőzések, valamint a nyár elején több alkalommal megrendezett péntek esti diszkók szolgálták.

A nyári időszakban 4, az uszodai időszakban 1 alkalommal szerveztünk hétvégi rendezvényeket, zenés éjszakai fürdőzéseket.

A 2025. évi nyári rendezvényeink:

- 06.28. Strandnyitó
- 07.12. Családi nap – rossz idő miatt elmaradt
- 07.26. Strandok éjszakája
- 08.15. Strandmozi
- 08.23. Nyárzáró strandparty

A 2025-ös évben elvégeztük a tervezett karbantartásokat és felújításokat (pl. szabadtéri medencék szükség szerinti csempézése, szabadtéri úszómedence betonozása, meszelése stb.). Emellett februárban kialakításra került az emeleten egy minifitness-terem, májusban új szabadtéri öltözők és zuhanyzók kerültek kihelyezésre.

A nyár folyamán az uszodai öltözők részleges felújítását végeztük el, kialakítva az előírás szerinti lábmosókat is, továbbá karbantartást és felújítást végeztünk a finn szaunában.

A tárgyévben több, előre nem tervezett javításra is szükség volt: csőtörések javítása az Alkotmány úti kút csőhálózatán, tavasszal a III. sz. fűtőkút javítása (elektromos vezeték, szintérezékelők, puffertartály-szivattyú), az aquaporszívó és a Harvia Wall szaunakályha javítása, továbbá a nyár elején megtörtént a II. sz. kút szivattyújának cseréje, valamint a szabadtéri úszómedence forgatórendszerének csőhálózat-javítása.



Júniusban a sportolni vágyók számára tollas-, pingpong- és vízipongszetteket szereztünk be.

A nyár folyamán, a többszöri illetéktelen behatolás miatt, további kültéri kamerákat helyeztünk ki, valamint szükségessé vált a strand éjszakai őrzése is.

A 2025-ös évben a látogatottság minimálisan meghaladta a 2024. évi adatokat. Az uszodai látogatottság kismértékben nőtt az előző évhez képest, amely részben az új szolgáltatásoknak tulajdonítható. Ugyanakkor a strand látogatottsága enyhén csökkent a 2024-es évhez viszonyítva, ami a hőségnapok közötti jelentősebb lehűlések következménye volt.

Jellemzően a strandszezonban a magasabb látogatottság a 30 °C feletti napokra korlátozódik.

Fürdő látogatottsága			
Év	Σ	Σ strand	Σ uszoda
2019	38163	18398	19770
2024	38770	20935	17835
2025	39134	20651	18483

Karbantartási Ágazat

Az ágazat fő feladata a város különböző pontjain található játszóterek napi szintű ellenőrzése, javítása, karbantartása, valamint a rongálások helyreállítása. A 2025. évben ügyvezetői döntés alapján a napi egyszeri ellenőrzés napi két vizsgálatra növekedett. A tavaszi időszakban a Szabadság téri „Vár” játékelem teljes mértékben felújításra került, továbbá 62 db játékelem javítása is megtörtént. A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2 db új játszóteret telepített a Vasút parkban, illetve az Alkotmány téren.

Mezőtúr város belterületén az ágazat 620 m² járdát épített.

Útca név:	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)
Nagy Csapat kert 1.	25.4	1	25.4
Nagy Csapat kert 3.	28	1	28
Nagy Csapat kert 5.	13.5	1	13.5
Strand	12	1.55	18.6
Strand	4	2	8
Strand	4	2	8
Strand	4.6	1.3	5.98
Rákóczi út	7.25	1.5	10.875
Rákóczi út	15.8	1.5	23.8
Wesselényi út	25	1	25
Wesselényi út	29	0,85	24,65
Wesselényi út	29	0.85	24,65
Wesselényi út	35	1,1	38.5
Bányató (pumpa pálya)	2.9	1.7	4.93
Bányató (pumpa pálya)	3.3	1,15	3.795
Széna út	12	0.8	9.6
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	12.85	2.2	28.27
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	6.2	1.3	8.06
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	4.4	3.3	14.52
Földvári út (Lild- Erőd között)	35	1	35
Földvári út (Belső tisztí Ltp.)	15.6	1.55	24.18
Földvári út (Belső tisztí Ltp.)	11	1.55	17.05
Földvári út (Belső tisztí Ltp.)	16	1.55	24.8
	13	1.55	20.15
Összesen:	345.925	-	426.985

Utca név:	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)
Puskin út kisbolt	6.7	0.8	5.36
Puskin út kisbolt	5.5	0.55	3.025
Puskin út	4.5	1.1	4.95
Puskin út	5.4	1	5.4
Puskin út	17	0.8	13.6
Puskin út 28.	20.5	0.8	16.4
Puskin út 30.	13.5	1.38	18.63
Puskin út 32.	37	0.8	29.6
Puskin út – Alkotmány út sarok	45	0.8	36
Honvéd út	75	0.8	60
Összesen:	230.1		192.965

Főbb feladatok 2025. évi gazdasági évben:

- Mezőtúr- Szarvas között közlekedő komp felkészítése
- Zöldterület kezelésben használt gépek karbantartása
- Mezőtúri városi Strandfürdő medencéinek éves nyitás előtti javítási munkálatainak elvégzése
- Zrínyi illetve Kilián konyhák karbantartási feladatának elvégzése, meghibásodások kijavítása
- Köztéri bútorok napiszintű ellenőrzése- 110 db köztéri pad, asztal szeméttároló javítása
- Esővíz elvezető csatornák, átemelő szivattyúk napi szintű ellenőrzése, meghibásodások javítása
- Ételszállítás

A Társaság kezelésében illetve üzemeltetésében lévő ingatlanok, lakások, üzlet helyiségek részbeni ellenőrzése megtörtént. Több ingatlannál sikerült kisebb illetve nagyobb mértékű felújítást elvégeznünk a folyamatos karbantartási feladatok mellett.

Cím	Munkafolyamatok, Felújítás
Ifjúsági Lakótelep 13. épület Fsz. 2.	Fürdőszoba, nyílászáró csere
Sugár út 39.	Beázás megszüntetése, vizesblokk felújítás
Wesselényi 34	Kerítés bontás
Thököli út 1.	fűtésrendszer kialakítása
Kossuth Tér, Ifjúsági lakótelep	nyílászáró csere

Társaságunkat különböző vállalkozói munkafolyamatok elvégzésére kapott megbízást Mezőtúr Város Önkormányzatától, a Mezőtúr, Petőfi út 56 szám alatti ingatlan fogorvosi rendelők kialakításában.

Komp

2025. február 17.-én kezdte meg működését a Mezőtúr- Szarvas között közlekedő komp egészen 2025. december 19.-éig. A 2025. évi nyári időszakban májusban, júniusban, júliusban illetve augusztusban 19:00 óráig közlekedett. Július 20.-tól egészen augusztus 27.-ig hétfőként 21:00 óráig működött a komp. Viteldíj emelés, 2025. évben nem történt.

Kompbevételek (ezer Ft)	
2013.	18 958
2014.	24 220
2015.	17 447
2016.	22 370
2017.	28 104
2018.	25 974
2019.	27 922
2020.	29 065
2021.	31 415
2022.	36 012
2023.	39 407
2024.	58 218
2025.	59 416

A szállított darabszámokat 2025.-ben a következő táblázat foglalja össze

Megnevezés	db
Személy, kerékpár	78235
Személygépkocsi	42595
Tehergépkocsi	8971
Vontatmány, pótkocsi	1002
Motorkerékpár	1013

Városi Oktatási Centrum

2025-ben is számos magán illetve városi rendezvény, került megtartásra a Városi Oktatási Centrum területén.

Dátum	Helyszín	Megnevezés
2025.01.31-02.02.	Nagy ebédlő	Meditop Nemzetközi Női Kézilabda torna
2025.02.07	Sportcsarnok	626. Szalagavató

2025.02.08	Aula	DZT.Produkció Nagy Zoltán
2025.02.15	Kis ebédlő	Csládi rendezvény
2025.02.17	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.02.28	Sportcsarnok	Klipforgatás
2025.03.01	Nagy ebédlő	Városi Nyugdíjas Klub Farsangsangi Bál
2025.03.08	Nagy ebédlő	Forgó Dávid Nőnap rendezvény
2025.03.09	Sportcsarnok	Mezőtúri AFC kézilabda forduló
2025.03.11	Sportcsarnok	Karsai András Országos Ref. Bajnokság
2025.03.22	Sportcsarnok	Róka Éva Óvodabál
2025.03.22	Petőfi tér	Kolbázkészítő vigadalom
2025.04.07	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.04.12	Sportcsarnok	Gergely Éva Tavaszi Bál
2025.04.19	Sportcsarnok	Kner Táncverseny
2025.04.24	Sportcsarnok	Gulyás Gerda Balett
2025.05.01	Petőfi tér	Városi Majális
2025.05.01	Kis ebédlő	Borsi Tibor családi rendezvény
05.05-05.28.	Petőfi tér	Jankovics Ferdinánd Vidámpark
2025.05.10	Sportcsarnok, kollégium	Mérmökbál, szállás
2025.05.17	Kis ebédlő	Lugosi Zoltán Zenés Bibliai előadás
2025.05.24	Kis ebédlő	Családi rendezvény
2025.06.01	Kis ebédlő	Lugosi Zoltán Zenés Bibliai előadás
2025.06.07-06.09.	Nagy ebédlő, kollégium	Majoros Gergely
2025.07.04	Kollégium	Csider István szállás 50 fő
2025.07.04	Kollégium	Csider István szállás 50 fő
2025.08.08-08.10.	Nagy ebédlő	Testvértelepülés
2025.08.10	Petőfi tér	Túri Vásár
2025.08.11-08.15.	Sportcsarnok, kollégium	Czeglédi Róbert 40 Fő kosárlabda tábor
2025.08.16	Nagy ebédlő	Családi rendezvény
2025.09.13	Nagy ebédlő	Szűcs Albertné lakodalom
2025.09.20	Nagy ebédlő	Molnár Zoé Magdolna lakodalom
2025.09.25	Sportcsarnok	Pályaválasztás
2025.09.26	Nagy ebédlő	Nyugdíjas Klub Idősek világnapja
2025.10.04	Nagy ebédlő	Sportbál
2025.10.11	Nagy ebédlő	Gáspár Rita lakodalom
2025.10.17	Sportcsarnok	Fincogó sportdélután
2025.10.25	Nagy ebédlő	Szabó Tamás lakodalom
2025.10.29	Nagy ebédlő	Kovács Mónika Idősek Napi rendezvény
2025.10.30	Sportcsarnok	Mezőtúri AFC kézilabda edzőmérkőzés
2025.11.02	Zöld terület	Kisállatvásár
2025.11.05	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.11.08	Sportcsarnok	Prifer Zsolt vállalkozók bálja
2025.11.12	Sportcsarnok	Diákolimpia
2025.11.15	Sportcsarnok	Forgó Dávid Márton Napi bál
2025.12.06	Kis ebédlő	Szűcs Zoltán
2025.12.05	Sportcsarnok	Mikulás Ünnepség
2025.12.12	Sportcsarnok	Teleki Szalagavató főpróba

2025.12.13	Sportcsarnok	Teleki Szalagavató
2025.12.17	Sportcsarnok	Karácsonyi Hangverseny főpróba
2025.12.18	Sportcsarnok	Karácsonyi Hangverseny
2025.12.19	Nagy ebédlő	Céges rendezvény
2025.12.19	Sportcsarnok	Katasztrófavédelem teremfoci

Több esetben szállást is igényeltek, melynek keretében a 2025. évben 402 fő töltötte az éjszakát a kollégiumban. A rendezvények mellett kisebb-nagyobb felújításokat is el tudtunk végezni az ingatlankomplexum területén. A tavaszi időszakban a nagy ebédlő festése, majd a nyári időszakban a sportcsarnok – az MKSZ által támogatott – nyílászárócseréje valósult meg. Szintén a nyári időszakban a kollégium külső homlokzatán a sérült vakolat eltávolítása történt meg.

A Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével további felújítási munkálatok kerültek elvégzésre:

- a tanügyi épület megjelölt tantermeinek és folyosóinak festése,
- a tanügyi épület 1 db termében gipszkarton fal kiépítése,
- a kollégium III–IV. emeleti vizesblokkjának felújítása,
- a tanügyi épület 2 db WC-jének részleges szennyvízhálózat-felújítása.

Folyamatos volt a lapostetők szigetelésének javítása a beázások elkerülése érdekében.

A sportedzések és testnevelési órák száma 2025-ben összesen 968 óra volt.

A Városi Oktatási Centrumban működő játszóházat az őszi, téli és tavaszi időszakban hétvégi nyitvatartással üzemeltettük. Összesen 31 alkalommal tartottak zártkörű születésnapi rendezvényeket.

2025. szeptember 1-jétől a Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével a hétköznapi büfészolgáltatást a társaságunk látja el.



Jelen beszámolóban a 2025. évben elvégzett/ megrendelt munkák kerültek feltüntetésre.

Irodaház:

Az épületben a régi nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt nyílászárókra megtörtént. Az ablakcserék utáni utómunkálatok, helyreállítás részben megtörtént, részben pedig 2026. évben fogja Társaságunk elvégezni.

Több irodahelyiség felújításra került sor ahol laminált parketta került lehelyezésre, illetve az elektromos hálózat felújítása valamint önálló mérésének kialakítása történt meg. 1 irodában hűtő/fűtő klíma beépítése megtörtént (új bérlő). 1 irodában az elavult lámpatestek cseréjét elvégeztük, korszerű energiatakarékos lámpákra. Több helyiségben szúnyoghálókat szereltettünk fel bérlői kérésre.

Kisebb volumenű karbantartást folyamatosan végeztünk például a folyosó, a mosdók világításának javítása, cseréje, a mellékhelyiségek karbantartása. Az ingatlankomplexum területén 2025. gazdasági évben is folytatódott a korábban megkezdett mérőszekrények cseréje, illetve a biztonsági főkapcsolók kialakítása. Az érintett épületek a 2–5–6–7–8–10–12. A 2. épület FÉMAGTÚR Kft. által bérelt hegesztőműhellyel kapcsolatban jelzés érkezett Társaságunkhoz, miszerint a világítás nem megfelelő. A lámpatestek cseréjére, korszerűsítésére került sor, illetve új vezetékhálózat és kötődobozok beépítése történt meg. Az épület központi részében az aknák új pallókkal lettek lefedve.

A 12. épület bérlői jelzés alapján jelentős mértékben beázott. Az épület felmérése megtörtént, mely alapján kezdeményeztük a 2025. évi terv módosítását. A módosítási javaslatunk elfogadása után a tető javítása megkezdődött. Műszaki ellenőr bevonásával folyamatosan nyomon kísértük a javítást, mely 2025. december 12-én befejeződött.

A műszaki vizsgaállomás üzemeltetője részéről év közben igényként merült fel a szennyvízelvezetés kiépítése. Megvizsgáltuk, hogy a szennyvízelvezető rendszer kiépítése megvalósítható-e az élővezetékre kötéssel, de a távolság és a terepviszonyok miatt ez nem megvalósíthatónak bizonyult. A bérlővel egyeztetve egy 3 m³-es tartály lehelyezése mellett döntöttünk, mely lehelyezése megtörtént. Az időjárás kedvezőtlen alakulása miatt az összekötés 2026. év elejére áttolódott.

Az épületben megtörtént a komplett villamosmérőóra-szekrénycsere (régii szekrény leszerelése, az új szekrény felszerelése).

A bejelentett törött, repedt üvegek felülvizsgálata megtörtént, árajánlattal rendelkezünk, azonban a cseréje 2026. év januárjában valósult meg.

A 11. épület 2025. évi tervben szerepelt az épület oldalsó részének tető javítása. 2025. év nyarán a bérlővel egyeztetés zajlott a felhelyezett napelemek üzemeltetésével kapcsolatban (nem megvalósítható a hálózatba kötés). A megbeszélés azzal zárult, hogy mivel nem lehet „hasznosítani” a napelemeket azok leszerelésre kerülnek. Ez a mai napig nem történt meg, így a tetőjavítással kapcsolatos tervet átdolgoztuk.

A korábbi évben vállalkozó bevonásával felújításra került a lapostető a 15. épületen. 2024–2025. években sajnálatos módon a bérlő minden csapadék után jelezte, hogy a mennyezet beázik, a vakolat pereg a gépekre. Folyamatos volt a kapcsolattartás a bérlővel és a vállalkozóval, hogy a problémát mihamarabb orvosolni tudjuk. Több alkalommal vizsgálták felül az elvégzett munkájukat, javításokat végeztek, de a tető nem volt teljes mértékben vízzáró. Az összefolyók mosatása is megtörtént, de ez sem eredményezett változást. Év végén a földemben lévő összefolyó szakaszok cseréje megtörtént, azonban a beázás ezek után sem szűnt meg. Új vállalkozó került bevonásra, aki árajánlatot adott a tető beázás megoldására, mely megrendelésre került 2025. évben. A kivitelezésre csak 2026. évben kerül sor.

Az épületben tervezett nyílászárók cseréjére az árajánlat rendelkezésünkre állt, a földszinti épületrészre vonatkozóan a megrendelés megtörtént, beépítésre 2026. év elején kerül sor.

A villamos mérőszekrény cseréje, csatlakozó kábelek kikötése, a lemezszekrényben lévő 3×63 A kismegszakító kiserelése, helyére 3×80 A felszerelése, csatlakozó kábelek bekötése megvalósult.

A 17. épület egy részét raktározás céljára használó Mertopolis Media Group Kft.-vel 2025 decemberében azonnali hatállyal felmondtuk a bérleti szerződést. Több mint egy féleven keresztül egyeztetünk a tartozásuk rendezésével kapcsolatban sikertelenül. A felmondást követően a tartozásukat rendezték, de a felszólításunk ellenére sem adták át a bérleményüket. További intézkedéseket teszünk meg velük szemben.

A telephelyet összességében érintő munkálatok:

Térvilágítás:

Folytatódott a térvilágítási hálózatban lévő műszaki hiba feltárása és javítási munkák elvégzése (a teljes térvilágítási hálózat). 2025. május hónapban leválasztásra került a három db kandelláber az irodaház villamos rendszeréről- kiépítésre került a trafóházból történő áramellátásuk (légkábel). Az összes lámpatest cseréje, valamint az alkonykapcsoló cseréje megtörtént. Helyreállításra került továbbá a térvilágítás mérése a trafóházban található mérőórával.

Víz- szennyvíz alapdíj:

2025. március 01-től a TRV Zrt. megemelte a víz- és szennyvíz alapdíjakat, erről a bérlőket tájékoztattuk.

Nagykapu:

Számos alkalommal történt rongálás, fessegetés miatt, illetve két alkalommal az automata sorompó javítása vált szükségessé figyelmetlenség miatt. Az esetek többségében a költségeket a károkozó fél megtérítette Társaságunknak.

A nagykapuval kapcsolatban elmondható, hogy havi szinten jelezték a bérlők a problémákat, illetve elégedetlenségüket a műszaki megoldásával kapcsolatban, illetve a működése miatt. A 2025. évi költségvetési tervben a nagykapu átalakítása szerepelt. Ez meg is történt, két új, könnyített szerkezetű szárnyat gyártott le Társaságunk, lemez csíkos borítással. A problémák azonban nem szűntek meg. A karbantartást végző céggel többszöri egyeztetés után arra a megállapításra jutottunk, hogy a kaput mozgató motor nem elég erős ehhez a méretű kapuhoz. év végén felszerelésre került az új motor, azóta nem jeleztek fennakadást a bérlők.

Gázszerelési munkálatok:

Vállalkozó bevonásával a Szolnoki út 7. szám alá eső telephely rész gázkorszerűsítési, racionalizálási munkáitait végeztük el. Új nyomásszabályzó került felhelyezésre a 17. épület oldalára. Két használaton kívüli mérőóra leszerelése megtörtént, illetve a leszakadt használaton kívüli gázcsövek eltávolítását is elvégeztük. A telephelyen található nyomásszabályzó állomás elbontása, funkcióvesztés miatt a jövőben kivitelezhető. A munkák befejeztével a vállalkozó átadta az Opus Tigáz Zrt. által elfogadott, jóváhagyott terveket. Minden szükséges engedéllyel rendelkezünk az új nyomásszabályzó kapcsán, tehát a jövőben jelentkező új igényeket ki tudjuk elégíteni, kiépítés után.

Radnóti úti parkoló:

Kialakításra került egy szórt köves parkoló rész a Radnót út felől megközelíthető, elkerített részen, mely 10 db személygépjármű parkolására elegendő. Az átadás előtt a területen található nagyobb fák gallyalása vált szükségessé, melyet vállalkozó bevonásával elvégeztünk. Az átadásról email-ben tájékoztattuk a bérlőket. A Szolnoki út szélén álló kb. 10 gépjármű tulajdonos továbbra sem használja a kialakított parkolót. A bérlőkkel egyeztetve 2026. évben

további területek szőrt kővel történő kialakítását tervezzük a nagyobb befogadóképesség miatt. Elősegítve a parkoló használatát, illetve a Szolnoki út füves területen történő parkolás megakadályozását szintén a bérlőkkel egyeztetve beléptető rendszer alapú kiskapu kialakítására kértünk árajánlatot két kamerával a vagyonvédelmi szempontokat is figyelembe véve. Ezt a 2026. évi költségvetési tervben figyelembe vesszük és ha lehetséges beletervezzük.

Egész évben kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a bérlőkkel jó kapcsolatot ápoljunk, a bejelentéseiket, panaszaikat a lehető leghamarabb kivizsgáltuk és orvosoltuk a pénzügyi lehetőségeink, kapacitásunk figyelembevételével, a 2026. évi tervezésnél is kalkuláltunk ezekkel.

A szerződéseket naprakészen tartjuk. Több szerződésmódosítás, új szerződésírás és felmondás történt 2025. évben. Egy esetben azonnali hatályú szerződés felbontással kellett élnünk, mert a bérlő többszöri írásos, illetve szóbeli ígéretének ellenére sem fizette ki a bérleti díjakat, illetve a közös költségek rá eső részét.

Több alkalommal egyeztettünk a bérlőkkel a bérleményük környezetének rendben tartásáról, melynek eleget is tettek.

2025. november 17-én egyeztetést tartottunk a bérlőkkel. Tájékoztatást kaptak a 2023–2025. évi elvégzett, folyamatban lévő karbantartási, felújítási munkálatokról a telephely kapcsán. Bemutattuk nekik a 2026. évre tervezett munkálatokat, melyeket közösen átbeszéltünk, illetve feljegyeztük a javaslataikat.





BEVÉTELEK (közfoglalkoztatás nélkül)	2023. év	2024. év	2025. év
Gyermekétkeztetés	209 817	206 411	211 067
Vállalkozási étkeztetés	79 725	82 744	73 794
Kompüzemeltetés	39 407	58 218	59 416
VLIC (Szolnoki út 5-7)	37 680	44 920	48 404
Lakás, egyéb üzlet bérbeadás	35 502	38 555	37 793
Büfé, rendezvény	28 032	29 957	41 167
Strandfürdő, uszoda	18 996	24 396	23 328
Megrendelt szolgáltatás	4 944	8 160	10 720
Városi Oktatási Centrum	4 875	8 696	6 575
Vadászház	3 953	4 756	6 600
Játszóház, Minifitness, Jégpálya	1 138	1 321	1 385
Továbbszámlázott bevételek	48 928	36 491	51 917
Árbevételek összesen	512 997	544 625	572 166
Önkormányzati támogatás (működésre)	285 305	290 000	327 080
Önkormányzati támogatás (terven felüli)	0	9 881	30 353
Karcagi Tankerület VOC felújítás	0	0	5 476
Nyári diákmunka támogatás	3 843	4 048	4 780
GINOP támogatás	3 814	0	0
Kézilabda Szövetség rezsitámogatás	3 716	3 716	0
Közfoglalkoztatotti kiállítás támogatása	0	82	68
Fejlesztési támogatás elhatárolás feloldás	2 986	2 306	1 783

Egyéb bevételek	553	3 649	883
Egyéb bevételek	300 217	313 682	370 423
Bevétel összesen	813 214	858 307	942 589

KÖLTSÉGEK (közfoglalkoztatás nélkül)	2023. év	2024. év	2025. év
Élelmiszer	140 970	143 858	152 483
Villamosenergia	59 340	46 458	36 594
Gáz	24 042	17 536	18 220
Vízfelhasználás	1 141	4 299	4 201
Fenntartási anyag	22 048	29 669	40 797
Tisztítószer, takarítóeszközök	3 117	4 055	4 453
Vegyszer	6 205	5 469	6 504
Üzemanyag	11 637	13 195	12 052
Nyomtatvány, irodaszer	565	937	958
Javítás, karbantartási költségek	33 918	58 692	62 071
Posta, telefon, internet, folyóirat, hirdetés, szálláshely közvetítés	3 152	3 607	3 810
Dietetikus szolgáltatás	660	660	620
Oktatás, továbbképzés	518	465	1 219
Munka- és tűzvédelem, érintésvéd., műszaki tanácsadás, körny.véd., vagyonvéd., tűzelőber.,karb.	4 659	4 661	4 019
Vízmintha vizsgálat	1 657	2 151	3 087
Üzemorvosi szolgáltatás	778	748	689
Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálói díj	1 230	1 540	1 580
Rovar-és rágcslóírtás	850	977	895
Szoftverkövetés,jogdíjak,hitelesítési díjak	911	1 530	2 214
Bérleti díjak	2 025	3 198	2 357
Kiküldetési ktg.	5 398	6 400	6 754
Illetményszámfejtés	1 979	2 301	2 227
egyéb szolgáltatás	1 993	9 096	13 663
Szemétszállítás,szennyvíz díj	1 953	7 624	6 528
Önkorm.lakások közös költsége	4 191	5 178	5 206
Biztosítási díj	3 192	3 470	3 529
Bányajáradék,Vízkeszlehaszn. díj	2 272	2 277	1 819
Bankköltség, kereskedelmi jutalék	4 697	6 271	7 958
Hatósági díjak, illetekek, tagdíjak	1 186	1 382	1 551
Bérköltség,pótlék,jutalom,szabadságmegváltás	307 593	322 984	373 560
Egyszerűsített foglalkoztatás+közteher	5 430	18 688	9 323
Betegszabadság, megbízási díj,kifizetői SZJA	5 593	6 591	7 205
FB tisztelet díj	1 224	1 224	1 224
Cafetéria, repi	4 698	7 425	6 960
Bérjárulék, táppénz hozzájárulás	32 033	35 038	43 691
Értékcsökkenés	12 728	14 638	13 397
Saját előáll.eszközök akt.értéke	1 305	979	1 344
Költség összesen:	716 888	795 271	864 762
Közzített szolgáltatás, ELÁBÉ	57 038	44 715	63 835

Egyéb ráfordítások	10 654	13 187	7 391
Ráfordítás összesen:	67 692	57 902	71 226

Költség + ráfordítás összesen	784 580	853 173	935 988
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Adózás előtti eredmény	28 634	5 134	6 601
-------------------------------	---------------	--------------	--------------

Vállalkozói (műszaki) tevékenység bevétele (ezer Ft)	
2013.	3 007
2014.	2 277
2015.	6 945
2016.	7 450
2017.	16 076
2018.	24 412
2019.	19 388
2020.	16 981
2021.	34 857
2022.	4 393
2023.	4 944
2024.	8 160
2025.	10 720

2025.évi munkák tételesen:

	E Ft
Mezőtúr Város Önkormányzat	7 061
<i>Petőfi u. 56. ingatlan átalakítása rendelővé</i>	4 130
<i>Útjavítás (Kovács Mihály képviselő keret: Mátyás k., Megyeri K. utca)</i>	1 243
<i>Piacéri kispavilon felújítása</i>	1 207
<i>Zrínyi óvoda telekhatár kerítés bontása</i>	266
<i>Elektromos nagykapu alapozása (Városháza)</i>	120
<i>Bojler felszerelés (VI.sz. orvosi rendelő)</i>	79
<i>Izzócsere (Városháza díszterem)</i>	16
Szent I. Kat. Ált. Iskola (karbantartás)	2 221
Berettyó-Körös Többcélú Társulás (karbantartás, költöztetés)	336
Fogászda Bt. (fogorvosi rendelő költöztetése)	188
Megrendelt munkák (kerítés készítés, lomtalanítás, bútor pakolás, talajmegmunkálás, kaszálás)	177
Karcagi Tankerületi központ (szék javítás, zöldhulladék szállítás)	159
Mezőtúr Ipari Park Kft. (játsszótér üzem., játsszótéi elemek vásárlás)	150
Egyéb tevékenység bevételei (fűszerpaprika, virágborze, sütőolaj leadás)	135
Karcagi Szakképzési Centrum (zöldhulladék szállítás)	125
Gépjármű, ágapritó bérlet, rendezvénysátor bérlet	102
Csoda-Vár Óvoda (zöldhulladék szállítás, dugulás elhárítás, gázkazán javítás)	66
Összesen:	10 720

Kiegészítő melléklet

Egyszerűsített éves beszámoló

Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor

ügyvezető

Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cégjegyzékszám: 1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Tartalomjegyzék

I./	Általános jellegű kiegészítések	
a.	A vállalkozás bemutatása	
b.	A számviteli politika értékelése	>>>
c.	Alkalmazott értékelési eljárások	>>>
II./	Speciális jellegű kiegészítések	
d.	A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	>>>
e.	Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	>>>
III./	Tájékoztató jellegű kiegészítések	
f.	Személyi kapcsolatok	>>>
g.	Beszámolóhoz kötődő további információk	>>>
h.	Mutatók	>>>
		>>>

A kiegészítő melléklet azokat a számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat tartalmazza, amelyeket a számviteli törvény előír, továbbá mindazokat, amelyek a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, illetve működése eredményének megbízható és valós bemutatásához szükségesek.

A vállalkozás tevékenységével összefüggő speciális jogszabályok: nincsenek

A gazdasági események bemutatása a vállalkozás számviteli politikájában megfogalmazott értékelési eljárások figyelembevételével történt.

I./ Általános jellegű kiegészítések

a. A vállalkozás bemutatása

Az alapítás időpontja:

2020. 05. 28.

Főtevékenység:

TEÁOR 5622/25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

További jelentős tevékenységek:

önkormányzati lakások és egyéb ingatlanok bérbeadása, kezelése; építményüzemeltetés, közfoglalkoztatás, városgazdálkodás

A jogelőd alapításának időpontja:

A társaság jogelőd nélkül lett alapítva.

Főbb tulajdonosok

Név:

Cím:

Tulajdoni arány:

Mezőtúr Város Önkormányzat

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

100,00%

Telephely, fióktelep

Telephely / Fióktelep megnevezése:

Cím:

Központi telephely/telephelyek

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u.25., Kávási Sándor u.27., Vasvári Pál u.21., Földvári u.61. Zrínyi u.1;

Petőfi tér 1., Fekete I.u. 1., Fekete I.u. 2., Küllerület 01206/2.hrsz., Küllerület 026/2.hrsz., Bezerédi u.12-13.

Kossuth tér 1., Kossuth u.61., Rákóczi u.40., Kossuth u. 82.

A beszámoló összeállításáért felelős regisztrált személy

Neve:

5400 Mezőtúr, Ifjúsági ltp. 18. ép. 4. em. 3.

Szalai Anita (NIK 190386)

A tevékenységet befolyásoló tényezők

A vevőállomány alakulása	Az előző évhez képest a vevőállomány nőtt. Az 5 éven túli, behajthatatlan követelések kerültek kivezetésre, viszont egy új vevő megjelenése növelte a kintlévőséget.
A jogszabályi környezet	A gazdálkodást érintő jogszabályi környezet nem módosult.
Az eredményesség	Az eredményes gazdálkodásunk a komp-és révközlékedés, a vállalkozási étkeztetésünk és egyéb, megrendelt vállalkozási tevékenységünk, valamint az ingatlan bérbeadás pozitív eredményének köszönhető.
A piaci pozíciók	A piaci pozíciók kismértékben javultak.
Tevékenységi körök	A fő tevékenységi körünk nem változott.
Termékek, szolgáltatások	Új termék, szolgáltatás nem került bevezetésre.
Üzleti partnerkapcsolatok	A partnerkapcsolatok változatlan formában működtek.
Termelékenység	A termelékenység kis mértékben növekedett.
Beszállítók	A beszállítói kapcsolataink köre némileg változott kedvezőbb árai, jobb minőségű termékek figyelembevétele miatt.
Belső ellenőrzési rendszer	A belső ellenőrzési rendszer jól működött.
Üzleti év	A beszámolóval érintett üzleti évünk időtartama a teljes naptári évre kiterjed.
Peresítés	Nem került sor peresítésre.
Jelentősebb káresemény	Jelentős káresemény nem következett be (kisebb szélvédőkár a tűnyíró tevékenység következtében)
Tulajdonosi kör	A tulajdonosi körben nem történt változás.

b. Számviteli politika

A számviteli politika aktualizálása megtörtént.

A mérleg formája:

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Az eredménykimutatás formája:

Összköltségeljárás „A” változat.

A rendkívüli események főbb ismérvei:

- a szokatlan jelleg;
- a jelentős mérték;
- az előző évekhez viszonyított lényeges változás;
- kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevételeinek, költségeinek ráfordításnak tekintjük azokat a tételeket, amelyek bekerülési értéke egyedenként meghaladja az 55 000 E Ft-ot

Kivételes előfordulású bevételeinek, költségeinek, ráfordításnak tekintjük a szokásos üzletmenettől eltérő következő tételeket:

terítés nélküli átadás-átvétel, tartozás átvállalás; Kóvetelés elengedés; és az egyes mérleg és eredménykimutatás sorokban előző évhez képest nagyjértékű változást

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjelettől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjelettől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Az üzleti év ellenőrzései során hibák feltárására nem került sor.

i c. Alkalmazott eljárások

A számviteli politika magában foglalja a számviteli alapelveket, a beszámolóra vonatkozó általános szabályokat, a mérleg tételeinek tartalmát, az eredménykimutatás tagolását, illetve a rendkívüli események minősítését.

A számviteli politika meghatározó elemei az előző évhez képest **nem változtak**

A könyvvezetés formája összhangban van a számviteli törvény előírásaival.

Az elmúlt évben alkalmazott értékelési eljárások **nem változtak**

A mérlegtételek értékelése a számviteli politikában és az értékelési szabályzatban meghatározott elvek és módszerek alapján történt.

A kiegészítő melléklet mérleg soronként értékeli az év folyamán végbement jelentős változásokat.

A táblázatok tételesen rögzítik az eszközök záró állományát, illetve részletesen bemutatják a források összetételét.

A befektetett eszközöket a mérlegben értékcsökkenéssel módosított összegben, nettó értéken mutatjuk ki.

Az értékcsökkenés elszámolásakor alkalmazott módszer **lineáris**

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága **havi**

A hasznos élettartam és a maradványérték meghatározása a számviteli politikában foglaltak szerint történt.

A vállalkozás a befektetett eszközök piaci értékén történő értékelését **nem alkalmazza.**

A vállalkozás mérlegében pénzügyi instrumentumok **nem szerepelnek.**

Készletnyilvántartást a vállalkozás év közben **a konyhai élelmiszer alapanyagánál, üzemanyagánál, tisztító-takarítószernél, karbantartási anyagnál vezet**

A pénzeszközök a mérlegben - a záró pénzkészlettel egyezően **könyvszerűn értéken találhatók.**

A követelések és a kötelezettségek a mérlegben előjellel helyesen szerepelnek.

Az időbeli elhatárolások esetében a tárgyévet és a következő évet érintő hatások elkülönítése megtörtént.

A saját tőke elemei nyilvántartási értéken kerültek a mérlegbe.

Céltartalék képzés **nem volt szükséges**

Az értékelési eljárásokban **nem következett be változás.**

Az Értékelési szabályzat az eszközök és a források értékelésének alkalmazott módszereit, a beszerzési ár (előállítási költség) fogalmát, az értékcsökkenés és az értékvesztés elszámolását, illetve a sajátos értékelési szabályokat tartalmazza.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvényben rögzített **alapelvek** szerint jártunk el.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a **megbízható és valós összképnek** a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Nem került sor olyan számviteli eljárás alkalmazására, amely nincs összhangban az Európai Közösség e jogterületre vonatkozó irányelveiben foglaltakkal.

A számviteli politikánk keretében írásban rögzítettük azokat a szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározzuk, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak, továbbá meghatároztuk azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmazunk, illetve változtatás esetén az alkalmazott gyakorlaton milyen okok miatt kell módosítani.

A beszámoló elkészítésekor abból indultunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

A könyvvitelünkben rögzített és a beszámolónkban szereplő tételek a **valóságban is megtalálhatók**, bizonyíthatók, kivülállók által is megállapíthatók. Értékelésük megfelel a számviteli törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

A beszámolóban kimutattuk mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakoroltak - ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

Beszámolónk készítése során, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítottuk.

Az itt bemutatott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységünk adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vettük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek **pénzügyi realizálása bizonytalan**. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, (céltartalék képzés nem volt) figyelembe vettük az **előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget** akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket teljes körűen elszámoltuk.

A **bevételeinket és a költségeinket** (ráfordításainkat), illetve a követeléseinket és a kötelezettségeinket - a számviteli törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számoltuk el egymással szemben.

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során **egyedileg rögzítettük és értékeltük**.

A gazdasági eseményeket, ügyleteket a **tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően** - a törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - mutattuk be, illetve annak megfelelően számoltuk el.

Figyelembe vettünk minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül – befolyásolhatja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoltuk el, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

A mérlegben és az eredménykimutatásban minden tételnél feltüntettük az előző üzleti év megfelelő adatát. Ahol az adatok nem hasonlíthatók össze, azokat e kiegészítő mellékletben bemutatjuk és indokoljuk.

II./ Speciális jellegű kiegészítések

d. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések keretében bemutatjuk a változásokat, illetve azok mértékét az előző év és a tárgyév viszonylatában. Kiemeljük a legnagyobb változásokat és bemutatjuk a legjelentősebb eszköz- forrás tényezőket.

Immateriális javak

Számviteli politikánkban meghatározottak szerint az immateriális javak között szerepeltek az alapítás-át szervezés aktívált értékét és a kísérleti fejlesztés aktívált értékét is.

A változások bemutatása

Megnevezés
Immateriális javak
Alapítás-át szervezés aktívált értéke
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke
Vagyoni értékű jogok
Szellemi termékek
Üzleti vagy cégérték
Immateriális javakra adott előlegek
Immateriális javak érték helyesbítése

Adatok E Ft

Előző év
0
0
0
0
0
0
0
0

Módosítások

0
0
0
0
0
0
0
0

Tárgyév

0
0
0
0
0
0
0
0

VA%

NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ

Változás E Ft

0
0
0
0
0
0
0
0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

tárgyévli beszerzés nem történt

Kiemelt tételek:

Immateriális javak értékesítése:

nem történt értékesítés.

Jelentősebb terven felüli értékcsökkenés elszámolása:

terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

Jelentős terven felüli visszaírás:

nem volt visszaírás.

Immateriális javakhoz kötődő értékcsökkenés átsorolása:

átsorolásra nem került sor.

Megváltozott értékcsökkenési leírás:

az egyes eszközökhöz kötődő leírási kulcsok változatlanok.

Hasznos élettartam újabb megállapítása:

nem volt szükséges.

Befejezetlen beruházások:

nem volt.

Zálogjoggal terhelt eszköz:

nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

Megnevezés	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Adatok E Ft	Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
Immateriális javak beszerzése értékesítése	0	0	0	0	0

Immateriális javak

Az értékcsökkenés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft		Tervén felüli	Kivezetés	Átsorolások	Záró	Tárgyév.
	Nyitó	Terv szerinti					
Alapítás – átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 796	0	0	0	0	2 796	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 796	0	0	0	0	2 796	0

A bruttó érték változása

Megnevezés	Adatok E Ft		Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró E Ft	Záró netto
	Nyitó bruttó						
Alapítás – átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 796	0	0	0	0	2 796	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyreállításai	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 796	0	0	0	0	2 796	0

Az érték helyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft		Piaci érték	Érték helyesbítés	Megjegyzés
	Nettó érték				
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	

Ebből:

Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Érték helyesbítés nem történt.				

Tárgyi eszközök

A változások bemutatása

Megnevezés

Tárgyi eszközök

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Műszaki berendezések, gépek, járművek

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

Tenyészállatok

Beruházások, felújítások

Beruházásokra adott előlegek

Tárgyi eszközök érték helyesbítése

Adatok E Ft

Előző év

79 477

37 189

0

42 288

0

0

0

0

Módosítások

0

0

0

0

0

0

0

0

Tárgyak

51 062

54 804

0

36 199

0

0

0

0

VA%

118%

147%

NE

-66%

NE

NE

NE

NE

Változás E Ft

11 525

17 615

0

-4 099

0

0

0

0

VA% = előző év %-a

NE = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Szolnoki út 5-7.sz. telephelyen tető- és villanyhálózat felújítás történt 24.662 Eft értékben.

Kiemelt tételek:

Közfoglalkoztatási program keretén belül kapálógépet és 2 db fűkaszt vásároltunk (764 Eft), a strandfudóba 1 db szivattyút (410 Eft), a Szolnoki úti telephelyünkön a bérbeadott irodába 1 db klímaberendezés (263 Eft) került beüzemelésre. A rendkívüli hőseés miatt hűtőköz vásárlása vált szükségessé 470 Eft értékben. A Thököly úti ingatlanban 1 db kazán került beszerelésre, melynek értéke 336 Eft volt. 200 Eft alatti beszerzéseink között szerepelnek bértakásokban használt bojler, radiátor, kályha, 4db tűzhely, kertészetet eszközeit is bővítettük: szivattyú, 1000L-es tartály, lombszívó-fűvő. A Vadászházba televíziót, porszívót, fűtéshez tartályt, műhelyünkbe sarokcsiszolót, aszfaltvágót, továbbá konyhai, irodai berendezéseket vásároltunk.

Tárgyi eszközök értékesítése:

nem történt.

Jelentősebb lerven felüli értékcsökkenés elszámolása:

nem volt terven felüli értékcsökkenés elszámolás.

Jelentős terven felüli visszafizetés:

nem volt visszafizetés.

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének átsorolása:

átsorolásra nem került sor.

Megváltozott értékcsökkenési leírás:

az egyes eszközökhöz költődő leírások változatlanok.

Hasznos élettartam újbóli megállapítása:

nem volt szükséges.

Maradvényérték újbóli megállapítása:

nem volt szükséges.

Befejezetlen beruházások:

befejezetlen beruházás nem volt.

Zálogjoggal terhelt eszköz:

nyilvántartásunkban nem szerepel.

Megnevezés	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Adatok E Ft	Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
Tárgyi eszközök beszerzése, értékesítése	0	0	0	0	0

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

11

Kiegészítő melléklet

2025.

Tárgyi eszközök

Az értékcsökkenés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft			Kivezetés	Átsorolások	Záró	Tárgyévi
	Nyitó	Terv szerinti	Terven felül				
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	12 275	2 968	0	0	0	15 243	2 968
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0	0	0	679	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	95 500	10 740	0	0	0	107 240	10 740
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	109 454	13 708	0	0	0	123 162	13 708

A bruttó érték változása

Megnevezés	Adatok E Ft			Átsorolások	Záró E Ft	Záró nettó
	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés			
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 464	20 583	0	0	70 047	54 804
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0	0	679	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	138 788	4 650	0	0	143 438	36 198
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
Összesen	188 931	25 233	0	0	214 164	91 002

Az értékhelyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft			Érték helyesbítés	Megjegyzés
	Könyv szerinti érték	Placi érték			
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0		0	
Ebből:					
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0		0	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0			0	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0	
Tenyészállatok	0			0	

Tárgyi eszközök esetében érték helyesbítés nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év					
Befektetett pénzügyi eszközök	9	0	0	9	NÉ	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	NÉ	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	NÉ	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0%	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	NÉ	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	NÉ	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jelentősebb eszköz értékesítés:

Jelentősebb értékhelyesbítés:

Jelentősebb értékvesztés elszámolás:

Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése

változás nem történt

2016.12. hó MVK-tól a beolvadással átvett internet kaucióként fizetett összeg (Optanet)

nem történt értékesítés.

értékhelyesbítés nem szerepel a nyilvántartásban.

értékvesztés elszámolására nem került sor.

kölcsön nyújtás nem szerepel a nyilvántartásunkban

EF

Megnevezés	Adatok E Ft		Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár		
Befektetett PUE beszerzése, értékesítése	0	0	0	0
„PUE”: Befektetett pénzügyi eszközök				
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.				
13				
Kiegészítő melléklet 2025.				

Befektetett pénzügyi eszközök

Az értékhelyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft Könyv szerinti érték	Piaci érték	Értékhelyesbítés	Megjegyzés
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	

Ebből:

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv				
Egyéb tartós részesedés				
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv				
Egyéb tartósan adott kölcsön				
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0		

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

Értékhelyesbítés nem történt.

Az értékvesztés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft				Záró	Tárgyévi
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás		
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

Értékvesztés nem került elszámolásra.

A készletek bemutatása:

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év					
Készletek	8 801	0		9 338	106%	537
Anyagok	6 631	0		7 524	113%	893
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0		0	NÉ	0
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0		0	NÉ	0
Késztermékek	167	0		147	-88%	-20
Áruk	1 572	0		1 654	105%	82
Készletekre adott előlegek	431	0		13	-3%	-418
					VA% = előző év %-a	NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Az anyagok, azon belül az élelmiszer alapanyag értéke növekedett, előkészítve a januári közzétételre.

Kiemelt tételek:

A mérlegben a legnagyobb értéket képviselő készletérték: konyhai élelmiszer alapanyag: 3.108 E Ft, üzemanyag: 1.191 E Ft, tisztítószer raktárkészlet: 1.245 E Ft, egyéb anyagok: 1.905 E Ft (ipari útszórósó, mederburkoló elem).

Jelentősebb készlet értékesítés:

az üzleti évben értékesített bűfő áruk beszerzési értéke: 11.920 E Ft

Jelentősebb értékvesztés elszámolás:

értékvesztés elszámolására nem került sor.

Az értékvesztés bemutatása:

Megnevezés	Adatok E Ft					Tárgyév
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszatérítés	Záró	
Anyagok	0	0	0	0	0	0

Készletekre értékvesztés nem került elszámolásra.

A követelések bemutatása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Követelések	53 048	0	56 179	106%	3 131
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	42 289	0	45 046	114%	5 759
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	NE	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési váv szemben	0	0	0	NE	0
Követelések egyéb részesedési váv szemben	0	0	0	NE	0
Váltókövetelések	0	0	0	NE	0
Egyéb követelések	11 496	0	8 478	-74%	-3 018
Követelések értékvesztése	-737	0	-347	NE	390
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	NE	0

váv: viszonyban álló vállalkozással

VA% = előző év %-a

NE = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Leírásra került 7 db vevőkövetelés behajthatatlansága miatt 1.577 E Ft értékben. Meglévő vevőként, de új szolgáltatást igénybevevőként tartjuk nyilván a Karcagi Szakképzési Centrumot 6.803 E Ft kintlévőséggel. A Városi Oktatási Centrum épületbe költözött szeptember 1-én a Teleki Blanka Gimnázium a saját épületük felújításának idejéig. Az ott felmerült költségek kiszámlázása okozta a vevőállomány növekedését.

Kiemelt tételek:

A legnagyobb kintlévőségek értéke: Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt) 22.471 E Ft, Berettyó-Körös Többcélú Társulás 7.673 E Ft, Fémagrotúr Kft. 1.624 E Ft, Mungép Kft 1.319 E Ft

A mérleg készítéséig kiegyenlített vevők:

a mérleg készítéséig a fordulónapon nyilvántartott vevői követelésekből kiegyenlített

46 300 E Ft

Követelések (vevők nélkül)	Adatok E Ft	Növekedés	Csökkenés	Záró E Ft
Tárgyévi változások:	Nyitó érték			
	11 496		3 018	6 478

Az értékvesztés bemutatása	Adatok E Ft	Növekedés	Csökkenés	Visszairás	Záró	Tárgyévi
Megnevezés	Nyitó					
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-737	-17	394	-12	-347	380

Az értékpapírok bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Értékpapírok		0	0	NÉ	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0	0	NÉ	0
Jelentős tulajdoni részesedés				NÉ	0
Egyéb részesedés				NÉ	0
Saját részvények, saját üzletrészek				NÉ	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				NÉ	0
Értékpapírok értékelési különbözete				NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Az értékesítés bemutatása		Adatok E Ft					
Megnevezés		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás	Záró	Tárgyév
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0	0	0	0	0	0

A legnagyobb változást jelentő tételek:
Kiemelt tételek:

A társaság értékpapírral nem rendelkezik.

Pénzeszközök:

Megnevezés	Adatok E Ft		Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások			
Pénzeszközök	26 549	0	32 127	113%	3 578
Pénztár, csekkok	3 138	0	1 296	-41%	-1 842
Bankbetétek	25 411	0	30 831	121%	5 420

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

jelentős változás nem történt

Kiemelt tételek:

bankszámlák záróállománya: elszámolási betétszla: 12.648 E Ft, Közfoglalkoztatás elkülönített bankszla: 18.183 E Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Adatok E Ft		Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások			
Aktív időbeli elhatárolások	7 934	0	8 901	112%	967
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 454	0	8 353	111%	859
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	440	0	548	125%	108
Halasztott ráfordítások		0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Aktív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Bevételek elhatárolása: Munkaügyi Központ közfoglalkoztatotti támogatás elhatárolása: 2026.01.hóban kiutalt, a 2025.12.havi bérek és dologi költségek finanszírozása: 8.353 E Ft.
Költségek elhatárolása: biztosítási díjak, kiadványok előfizetése, 2026. évet érintő része 548 E Ft.

A legnagyobb változást jelentő tételek:

nem volt jelentős változás

Kiemelt tételek:

A saját tőke bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Saját tőke	99 054	0	106 008	107%	6 954
Jegyzett tőke	30 000	0	30 000	0%	0
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	NÉ	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	NÉ	0
Tőketartalék	19 896	0	19 896	100%	0
Eredménytartalék	49 258	0	48 157	114%	5 862
Lekötött tartalék	0	0	0	NÉ	0
Értékelési tartalék	0	0	0	NÉ	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	NÉ	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	NÉ	0
Adózott eredmény	0	0	6 954	119%	1 092

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb részarányt birtokló tulajdonos

Értékelési tartalék változása

Lekötött tartalék felhasználása

Lekötött tartalék részletezése

Tőketartalék részletezése

Résztvény (üzletrész) bevonás, tőke kivonás (tőke szállítás)

Tulajdonos változás

Mezőtúr Város Önkormányzata 100%

Értékelési tartalékot nem tartunk nyilván

Lekötött tartalékot nem tartunk nyilván

Alapító által átadott követelése: 11 371 Ft

átadott készlet: 1 295 Ft

MVK Kft beolvadásából: 7 230 Ft

Üzletrész bevonás, tőke kivonás nem történt.

A beszámolót érintő üzleti évben tulajdonos változásra nem került sor.

Céltartalékok részletezése:

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év				
Céltartalékok	0	0	0	NÉ	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre		0	0	NÉ	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre			0	NÉ	0
Egyéb céltartalék	0		0	NÉ	0

VA% = előző év %-a
NÉ = nem értelmezhető

Céltartalék képzés	Adatok E Ft	Nyitó	Tárgyév	Vetítési arány	Futamidő
Megnevezés	Vetítés E Ft				következő év
	0	0	0	NÉ	három év
	0	0	0	NÉ	
	0	0	0	NÉ	

NÉ = nem értelmezhető

Céltartalék felhasználás:

Tétel neve	Adatok E Ft
	Összeg
	0
	0
	0

Céltartalék képzés nem volt indokolt.

Hátrasorolt kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft		Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások			
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek kvsz	0			NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz	0			NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rvávsz				NÉ	
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gsz				NÉ	

„kvsz”: kapcsolt vállalkozással szemben „rvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben „gsz”: gazdálkodóval szemben VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmez

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések és kötelezettségek részletezése:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
beruházásra adott kölcsön	szerződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig	0

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0			2	NÉ	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0	0	NÉ	0
Átváltoztatható kötvények	0		0		NÉ	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0	0	NÉ	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek kvsz	0		0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz	0		0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek egyéb rvávsz	0		0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0	0	NÉ	0

„kvsz”: kapcsolt vállalkozással szemben „rvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben

VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő ÉP visszafizetése		0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele		0
Alapítókkal szembeni kötelezettségek változása	Előző év 0 Tárgyév 0	

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft		Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások			
Rövid lejáratú kötelezettségek	65 114	0	80 036	123%	14 922
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	NE	0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	NE	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	NE	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	NE	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállító)	23 435	0	31 095	133%	7 660
Vállaltatások	0	0	0	NE	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kvsz	0	0	0	NE	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz	0	0	0	NE	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rvávsz	0	0	0	NE	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 679	0	48 941	117%	7 262
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	NE	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	NE	0

Jóvsz*: kapcsoló vételek közötti szemben
Jóvsz*: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben
VA% = előző év %-a
NE = nem értékelhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

A tulajdonos önkormányzat az MVK Kft. működéséhez nyújtotta a tagi kölcsönt, melyet a 2016.12.01-i beolvadással vett át társaságunk. A kölcsön 2024.12.17-én visszafizetésre került az önkormányzat részére.

Kiemelt tételek:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedésének legfőbb oka, hogy a Városi Oktatási Centrum épületében ideiglenesen közoktatás folyik, így a közüzemi díjak többszörösére nőttek, áfa fizetési kötelezettségünk 4.855 E Ft, mely az előző évhez képest 2.290 E Ft-tal nőtt. Jánulékfizetési kötelezettségünk 15.106 E Ft, Munkaügyi Központtól kapott előleg (közfoglalkoztatási program 2026. évre átrnyúló bértámogatása) 17.095 E Ft.

Jelentősebb szállítói tartozások:

Tétel neve	Megjegyzés	Összeg E Ft
szállítók		31 095
ebből:		
E.ON Energiamegoldások Zrt.	áramfogyasztás	6 904
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	gázfogyasztás	6 586
MOHU MOL Zrt.	szilárdhulladék elszállítás	6 051
Ozirisz Kft.	élelmiszer alapanyag	1 566
MOL Nyrt.	élelmiszer alapanyag	1 566
TRV Zrt.	víz- és szennyvíz	1 110

Kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztató adatok

Átsorolt kötelezettségek részletezése:

Tétel megnevezés	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
kölcsön / jogkövetkezmény / adózás / káresemény	szereződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig	0

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Passzív időbeli elhatárolások	Előző év 13 650	0	11 512	-84%	-2 138
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	18		0	NÉ	-18
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 508		1 171	-78%	-337
Halasztott bevételek	12 124		10 341	-85%	-1 783

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Fejlesztésre kapott önkormányzati támogatás elhatárolás feloldása 1.079 E Ft összegű, a pályázati támogatások feloldása 704 E Ft összegű volt.

Vízkezelési járulékok és bányajáradék: 604 E Ft, közüzemi díjak: 465 E Ft, egyéb költségek 102 E Ft.

Részletezések:

Megnevezés	Adatok E Ft	Növekedés	Csökkenés	Futamidő	Záró E Ft
Elhatárolás feloldás:	Netó				
Önkorm-tól(2019.évben)kapott fejl.tám.felold.	8 407	0	954	2036.12.31-ig écs ar.	8 363
BMSK pályázat: uszoda rajtkő, háttúszó zárszóló	236		205	2027.12.31-ig écs ar.	325
Önkorm-tól (2021.évben)kapott fejl.támog.felold.	96		125	2027.12.31-ig écs ar.	269
CLLD pály.(Időskor.társ.kapcs) támogat.elh.felold.	233		172	2028.12.31-ig écs ar.	414
IFKA pályáz.(Illeg.hull.) fejl.elhat.tám.felold.	39		113	2028.12.31-ig écs ar.	256
Mű-i K-tól (Start szoc.pr.eszközb.)elh.fejl.tám.felold.	505		214	2029.12.31-ig écs ar.	654

e. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatás taglalása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	VA% = előző év %-a		NÉ = nem értelmezhető Változás E Ft
			Tárgyév	VA%	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	545 899		573 258	105%	27 359
Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0	NÉ	0
Ebből termékexport	0		0	NÉ	0
Ebből szolgáltatás export	0		0	NÉ	0
Értékesítés nettó árbevétele	545 899		573 258	105%	27 359
Egyéb bevételek	413 224		479 903	116%	66 679
Ebből visszafizetési köt nélkül kapott támogatás	407 205	0	477 369	117%	70 164
Anyag jellegű ráfordítások	444 867		485 553	109%	40 686
Anyagköltség	277 809		289 567	104%	11 958
Ebből anyag import	58		80	138%	22
Igénybe vett szolgáltatások értéke	103 964		112 087	108%	8 123
Ebből szolgáltatás import	0		0	NÉ	0
Egyéb szolgáltatások értéke	18 578		20 063	108%	1 485
Eladott áruk beszerzési értéke	9 203		12 204	133%	3 001
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 513		51 632	145%	16 119
Import áruk beszerzési értéke	0		0	NÉ	0

A belföldi értékesítés legjelentősebb része	344 277	E FT	konyhák gyermekétkeztetés: 211 067 Eft, vállalkozói étkeztetés: 73 794 Eft, közpüzemeltetés: 59 416 Eft		
Az export értékesítés legjelentősebb része	0	E FT	expor értékesítés nem volt		
A visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	477 369	E FT	önkormányzati működési és terven felüli támogatás: 357.433 Eft, közfoglalkoztatási támogatás (bér,dologi,kiállítás): 109.680 Eft, nyári diákmunka: 4.780 Eft, Városi Oktatási Centrum felújítás! hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum részéről: 5.476 Eft		
Az importált anyagok	80	E FT	Francia importból: automata cipővédő adagoló a Kilian konyhára 13 Eft, román importból: 1db proszívó a Vadászházba 17 Eft, lengyel Importból: fűnyírótraktor alkatrész 50 Eft		
Az importált szolgáltatásokból	0	E FT	Import szolgáltatást nem vettünk igénybe		
Az importált áruk nagy része	0	E FT	közvetlen import árubeszerzés nem történt		
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhatszű Nonprofit Kft.		25	Kiegészítő melléklet		2025.

Véglegesen kapott támogatás megnevezése	Folyósítva		Elszámolva		Megjegyzés
	Dátum	Összeg	Dátum	Összeg	
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt): működési kompenzáció	2025-01-12.hó	327 080	folyamatos	327 080	a költségvetésben jóváhagyott keret felhasználás (6.melléklet a 7/2025.(II.14.) önkormányzati rendelethez
	2025-10-01	2 636	2025-07-24	2 636	gipszkarlonozás, tanügyi épület festése
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt): Petőfi tér 1. sz. alatti Városi Oktatási Centrum épületének javítása, karbantartása	2025-10-06	9 810	2025-09-24	9 810	vízcsatlakozás felújítás, szennyvízelvezetés felújítás, külső homlokzat vakolat leverés
	2025-12-03	5 135	2025-12-19	5 135	villanyhálózat kiépítés, gázkazánok felülvizsgálata, beüzemeltetés II. részlejtés
Karcagi Szakképzési Centrum: Petőfi tér 1. sz. alatti Városi Oktatási Centrum épületének javítása, karbantartása	2025-12-03	5 476	2025-12-09	5 476	villanyhálózat kiépítés, gázkazánok felülvizsgálata, beüzemeltetés II. részlejtés
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-10-07	5 496	2025-09-24	5 496	Szolnok Aszfalt Kft.: Mezőtúr Puskin út és Cs.Wagner út közötti betonburkolatú járda építése
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-07-03	6 973	2025-06-24	6 973	Parkolóhely kialakítása a Petőfi u. 8. sz. alatti ingatlanon, Tüntetőidővezető aszfaltúthoz magasságkorlátozást szabályozó kapu elhelyezése, 109,147m3 kő beszerzés
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-12-18	302	2025-12-09	302	Rózsa Endre képviselői keret terhére: zúzott kőves kátyúzás Földvár ut 25. sz alatt.
Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal	2025-01-12.hó	109 681	folyamatos	109 681	Hatósági szerződés alapján Startmunka és Hosszabb idejű közfoglalkoztatás bér és dologi támogatása
Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal	2025-07-08.hó	4 780	folyamatos	4 780	Hatósági szerződés alapján Nyári diákmunka 2025. munkaerőpiaci program keretében bértámogatás

Kivételes nagyságú vagy előfordulási bevétel	211 067	E FT	Intézményi gyermekétkeztetés a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási szerződés szerint
Kivételes nagyságú vagy előfordulási költség	323 828	E FT	Élelmiszer költségünk az előző évhez képest 6%-kal nőtt (152.483 EFT 2025. évben). Villamosenergia és gáz felhasználása tekintetében 9.000 EFT megtakarítás mutatkozik a 2024. évhez képest a kedvező szerződéskötésnek köszönhetően. Karbantartási költségünk 20%-os növekedést mutat, többek között a Városi Oktatási Centrum intézményi kialakítása.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Megnevezés	Érték E Ft
Adózás előtti eredmény	7 706
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás, terven felüli értékcsökkenés, állományból történő kivétel	13 708
Költség, ráfordítás, amely nincs összefüggésben a vállalkozási, a bevételszerző tevékenységgel	0
Befektetett pénzügyi eszköz, hosszú lejáratú kötelezettség értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján	0
Bírság, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség ráfordításként elszámolt összege	0
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	17
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	1 767
A nettó finanszírozási költséggel kapcsolatos	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás	0
Az átlagos állományi létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0
Összes adóalap növelő	15 492
A korábbi adóévek elhatárolt veszteségéből történő leírás	0
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 840
Az eredménytartaléknak az adóévben fejlesztési tartalékként, a lekötött tartalékba átvett összeg	0
Követelésre visszatér értékvesztés, a követelés behajthatatlanná vált része, követeléssel kapcsolatban elszámolt bevétel	13
Bírságnak, továbbá jogkövetkezménynek az elengedése miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított bevétel növelés, vagy költség, ráfordítás csökkenés	0
Megváltozott munkaképességű munkavállalónak kifizetett munkabér	0
A közhasznú szervezettel kötött adományozási szerződés keretében nyújtott támogatás	0
Kkv adóévi beruházásainak értéke	0
Összes adóalap csökkentő	14 853
Korrigált adóalap	8 345
Adófizetési kötelezettség	751

III./ Tájékoztató jellegű kiegészítések

f. Személyi kapcsolatok

A vezető lisztéviselőre vonatkozó adatok.

Vezető lisztéviselő neve	Lekcíme	Képviselési jog	Becsztás
Tóth Gábor	5400 Mezőtúr, XVI. utca 17.	önálló	ügyvezető

Választott lisztéviselők juttatásai:

Adatok E Ft	Bérlőtség	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Garancia	Nyújtott kötelezettség
Csoport megnevezése				
Vezető lisztéviselő	13 000	41	0	0
	0	1 224	0	0

A könyvvizsgáló céggel kapcsolatos adatok:

CON-TÚR Iroda Könyvvizsgáló & Tanácsadó Kft	6400 Mezőtúr, Eper u. 63.
A könyvvizsgálóval kapcsolatos adatok	Pusztai Mária Magdolna
A könyvvizsgáló jelölés típusa:	5400 Mezőtúr, Eper u. 53.
A könyvvizsgáló juttatásainak megoszlása:	hitelesítő záradék

Éves könyvvizsgálati díj:

100%	Adótanácsadói díj:	0%	Egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatás díja:	0%
482 800 E Ft	0	E Ft	2	E Ft

Munkavállalók juttatásai:

Munkavállalói csoport	Munkajogi létszám (fő)	Bérlőtség	Szem. jel. egyéb	Bérlőtelők jogcímenként bontva	Összeg
Felső vezetők	5	39 310	650	Társadalombiztosítási járulék kifizetőt terhelő kötelezettség	66
Közép vezetők	10	48 530	1 501	Táppénz hozzájárulás	1 836
Adminisztratív alkalmazottak	11	43 345	1 730	Szociális hozzájárulási adó	38 510
Szaktanácsadók	42	165 250	4 877		
Szakképzett munkások	52	59 253	2 700		
Közfoglalkoztatottak	60	87 552	3 499		
Összesen	180	443 600	14 957		40 412
Egyesített foglalkoztatás	33	9 065	0	Egyesített foglalkoztatás költsége	3 377
Megbízás díj	2	0	780		
Nyári dílmunka	31	4 761	0		
Reprezentáció		0	1 895		
Mindösszesen		457 446	17 823	Mindösszesen	43 789

h. A vagyoni helyzet mutatói:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Tőkeerősség (Saját tőke / Források)	55,70%	53,66%	116,60%
Kötelezettségek aránya (kötelezettségek/források)	36,62%	40,51%	84,57%
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke/befektetett eszközök)	124,62%	116,48%	80,35%

A pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Likviditás (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	1,39	1,22	112,47%
Likviditási gyors ráta ((forgóeszközök - készletek)/rövid lejáratú kötelezettségek)	1,25	1,10	109,34%

Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Jövedelemarányos (Üzleti tevékenység eredménye/ (értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevétele))	0,71%	0,72%	101,32%
Tőke arányos (adózott eredmény/saját tőke)	5,92%	6,56%	139,47%
Érték arányos (üzleti tevékenység eredménye/személyi jellegű ráfordítások) M Ft	1,42%	1,41%	89,87%
Eszköz arányos I. (üzleti tevékenység eredménye/(immateriális javak+tárgyi eszközök) M Ft	8,56%	8,32%	105,10%
Eszköz arányos II. (üzleti tevékenység eredménye/készletek) M Ft	77,34%	81,10%	116,96%
Létszám arányos (adózott eredmény/átlagos statisztikai létszám M Ft)			

NÉ = nem értelmezhető

Eredménykimutatás

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor

Ügyvezető

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cégjegyzékszám:

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Statisztikai számlajel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 2 - 5 7 2 - 1 6

Cégjegyzékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás „A” változat

Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhatalnó Nonprofit Kft.
Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	545 899	0	573 258
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	48	0	-20
7	III. Egyéb bevételek	413 224	0	479 903
8	Ebből: visszalírt értékesítés	223	0	13
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	444 867	0	485 553
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	479 276	0	538 917
19	VI. Értéksökkenési leírás	15 034	0	13 708
20	Egyéb ráfordítások	13 187	0	7 390
21	Ebből: értékesítés	0	0	17
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (III+III-IV-V-VI-VII)	6 807	0	7 573
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	81	0	133
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	0
42	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	81	0	133
47	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	6 888	0	7 706
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 025	0	751
49	D. Adózott eredmény (±C-X)	5 863	0	6 955

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhatalnó Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16

Kelt: Mezőtúr

2026-04-16

Cégszerű aláírás:

Mérleg

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14300138-2-16

Tóth Gabor

ügyvezető

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cégjegyzékszám:

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Statisztikai számjel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 2 - 5 7 2 - 1 6

Cégjegyzékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Tétel szám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök	79 486	0	91 011
2	I. Immateriális javak	0	0	0
3	II. Tárgyi eszközök	79 477	0	91 002
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	9	0	9
5	B. Forgó eszközök	90 398	0	97 644
6	I. Készletek	8 801	0	9 338
7	II. Követelések	53 048	0	56 179
8	III. Értékpapírok	0	0	0
9	IV. Pénzeszközök	28 549	0	32 127
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 934	0	8 901
11	Eszközök összesen	177 818	0	197 556

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14801882-16

Kelt: Mezőtúr

2026-04-16

Cégszerű aláírás:

Statistikai számjel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 2 - 5 7 2 - 1 6

Cégjegyzékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
14. D.	Saját tőke	99 054	0	106 008
15. I.	Jegyzett tőke	30 000	0	30 000
16. 1	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
17. II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
18. III.	Tőketartalék	19 896	0	19 896
19. IV.	Eredménytartalék	43 295	0	49 157
20. V.	Lekötött tartalék	0	0	0
21. VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
22. VII.	Adózott eredmény	5 863	0	6 955
23. E.	Céltartalékok	0	0	0
24. F.	Kötelezettségek	65 114	0	80 036
25. I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26. II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
27. III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	65 114	0	80 036
28. G.	Passzív időbeli elhatárolások	13 650	0	11 512
29.	Források összesen	177 818	0	197 556

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft.

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Adószám: 14800188-2-16

Cégszerű aláírás:

2026-04-16

Kelt: Mezőtúr

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		Önkormányzat által támogatott feladatok																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Feladatok ----->		4.3.1. Település üzemeltetési közfeladat ellátásból																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		4.3.1.1. Út, híd és útartozékok üzemeltetése		4.3.1.2. Központok és egyéb közterületek fenntartása		4.3.1.4. Közművelő gondozás		4.3.1.3. Város- és községgazdálkodás		4.3.1.3. Város- és községgazdálkodás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV		2024. év TÉNY		7501-102		7501-105		7501-107		7501-106		6611		751511, 7513512, 7513514																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
51.	Arany költség	279 914 827	11 846 041	9 639 999	81,38	6 120 551	6 986 844	114,15	23 842	35 800	150,16	3 858 459	7 028 000	182,15	6 089 555	6 842 945	112,19	18 824 873	22 985 714	122,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
812.813.85	ELABÉ, közvetített szolgáltatás	57 037 966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202 512	200 000	98,76	20 151 819	32 000 000	158,79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
52.	Igénybevett szolgáltatás	61 987 107	9 748 235	11 283 894	115,75	1 524 479	1 592 595	104,47	0	0	0	4 052 589	4 198 615	103,60	7 989 114	9 768 303	122,27	27 064 625	12 753 045	47,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
53.	Egyéb szolgáltatás	15 537 677	679 804	1 100 000	161,81	113 456	42 000	37,02	0	0	0	134 997	385 954	285,90	7 752 994	7 700 000	99,32	30 372	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
51-53, 81-85	Dologi költség összesen	414 477 577	22 274 080	22 023 899	98,88	7 788 486	8 621 439	111,12	23 842	35 800	150,16	8 046 045	11 612 569	144,39	22 044 175	24 511 248	111,19	66 071 689	67 738 759	102,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
54.	Bérköltség	383 787 642	25 817 935	28 079 522	110,31	16 855 834	21 613 470	128,23	213 608	172 703	80,85	27 980 514	32 285 925	115,59	53 237 304	61 717 944	115,93	16 708 857	21 417 944	128,18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
55.	Stemélyi jellegű egyéb kifizetés	13 835 811	1 164 914	0	0	675 112	97 524	14,45	0	0	0	1 080 991	0	0	3 750 127	1 988 967	53,04	486 258	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
54-55.	Bérköltség összesen	397 603 453	26 982 849	28 479 522	105,55	17 530 946	21 710 994	123,84	213 608	172 703	80,85	28 991 505	32 285 925	111,36	56 987 431	63 706 911	111,79	17 195 125	21 417 944	124,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
56.	Bérfutókák összesen	37 793 493	2 694 040	2 979 632	110,60	1 649 814	2 023 096	122,63	11 337	21 200	187,00	2 659 338	540 816	20,34	7 318 313	8 945 740	122,24	808 069	1 051 204	130,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
57.	Értékpapírok	12 880 760	591 048	600 000	101,51	1 486 114	2 117 500	142,49	0	0	0	681 647	550 000	80,69	323 781	830 000	256,35	1 091 026	1 000 000	91,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
57.	Értékpapírok összesen	12 880 760	591 048	600 000	101,51	1 486 114	2 117 500	142,49	0	0	0	681 647	550 000	80,69	323 781	830 000	256,35	1 091 026	1 000 000	91,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
581-582	Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktívált értéke	-597 129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
86.	Ráfordítások	10 651 675	459 253	200 000	43,55	212 707	100 000	47,01	0	0	0	27 880	30 000	107,60	3 885 533	3 900 000	100,11	650 139	150 000	23,07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
87.	Pénzügyi ráfordítások	2 545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Költség, ráfordítás összesen		872 752 374	54 283 047	102,42	34 573 029	120,72	229 703	92,33	45 019 310	111,42	101 893 899	112,50	91 357 907	106,46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK		9636														9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636		9636	

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznon Nonprofit Kft.	Önkormányzat által támogatott feladatok											
	4.3.3. Helyi vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok, helyi közfoglalkoztatás szervezéssel kapcsolatos feladatok						4.3.4. Sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok			4.3.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok		
	4.3.3.1. Ár-és bevérvédelemmel összefüggő feladat						4.3.4.1. Fűtési- és strandszolgáltatás			4.3.5.1. Nem veszélyes hulladék begyűjtése		
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	terv	%	%
Feladatok ----->												
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-103						7515106					
	Bel- és külterületi csapadékvízcsatorna hálózat karbantartása						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	7515104	
	2 094 477	106,88	2 238 527	106,88	430 043	1 976,55	1 692 723	1 200 000	70,89	38 294 191	111,11	88 091 292
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 048	3 000	146,49	0	0	0	0	0	0	0	20 356 379
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 766 761	3 984 009	144,01	2 059 892	2 200 000	106,85	172 052	100 000	58,12	8 493 888	10 214 427
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	46 959	0	0	332 587	367 000	110,35	0	0	0	2 422 635	3 724 340
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	4 909 845	6 225 936	126,81	2 821 522	11 067 000	392,24	1 864 775	1 300 000	68,71	45 951 753	52 292 558
	Bétköltség	16 467 265	18 480 020	112,22	6 560 595	7 594 460	115,76	0	0	0	40 619 384	46 141 212
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	528 834	0	0	392 168	0	0	0	0	0	800 623	0
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-104						7515106					
	Bétköltség összesen						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%
	16 996 100	108,79	18 480 020	108,79	6 952 763	7 594 460	109,23	0	0	0	41 420 007	46 141 212
	Bétköltség összesen	1 953 081	2 224 076	113,88	312 065	358 883	115,00	1 179 153	1 200 000	101,77	5 105 485	5 790 561
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN												
503 900 223												

MEZŐTÚRI INTÉZMÉNYELLÁTÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KÖZHASZNON NONPROFIT KFT.	Önkormányzat által támogatott feladatok											
	4.3.3. Helyi vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok, helyi közfoglalkoztatás szervezéssel kapcsolatos feladatok						4.3.4. Sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok			4.3.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok		
	4.3.3.1. Ár-és bevérvédelemmel összefüggő feladat						4.3.4.1. Fűtési- és strandszolgáltatás			4.3.5.1. Nem veszélyes hulladék begyűjtése		
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	terv	%	%
Feladatok ----->												
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-103						7515106					
	Bel- és külterületi csapadékvízcsatorna hálózat karbantartása						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%
	2 094 477	106,88	2 238 527	106,88	430 043	1 976,55	1 692 723	1 200 000	70,89	38 294 191	111,11	88 091 292
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 048	3 000	146,49	0	0	0	0	0	0	0	20 356 379
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 766 761	3 984 009	144,01	2 059 892	2 200 000	106,85	172 052	100 000	58,12	8 493 888	10 214 427
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	46 959	0	0	332 587	367 000	110,35	0	0	0	2 422 635	3 724 340
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	4 909 845	6 225 936	126,81	2 821 522	11 067 000	392,24	1 864 775	1 300 000	68,71	45 951 753	52 292 558
	Bétköltség	16 467 265	18 480 020	112,22	6 560 595	7 594 460	115,76	0	0	0	40 619 384	46 141 212
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	528 834	0	0	392 168	0	0	0	0	0	800 623	0
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-104						7515106					
	Bétköltség összesen						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%
	16 996 100	108,79	18 480 020	108,79	6 952 763	7 594 460	109,23	0	0	0	41 420 007	46 141 212
	Bétköltség összesen	1 953 081	2 224 076	113,88	312 065	358 883	115,00	1 179 153	1 200 000	101,77	5 105 485	5 790 561
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN												
503 900 223												

9513511

9636

9636

9636

9741

91311

9636

MEZŐTÚRI INTÉZMÉNYELLÁTÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KÖZHASZNON NONPROFIT KFT.	Önkormányzat által támogatott feladatok											
	4.3.3. Helyi vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok, helyi közfoglalkoztatás szervezéssel kapcsolatos feladatok						4.3.4. Sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok			4.3.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok		
	4.3.3.1. Ár-és bevérvédelemmel összefüggő feladat						4.3.4.1. Fűtési- és strandszolgáltatás			4.3.5.1. Nem veszélyes hulladék begyűjtése		
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	terv	%	%
Feladatok ----->												
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-103						7515106					
	Bel- és külterületi csapadékvízcsatorna hálózat karbantartása						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%
	2 094 477	106,88	2 238 527	106,88	430 043	1 976,55	1 692 723	1 200 000	70,89	38 294 191	111,11	88 091 292
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 048	3 000	146,49	0	0	0	0	0	0	0	20 356 379
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	2 766 761	3 984 009	144,01	2 059 892	2 200 000	106,85	172 052	100 000	58,12	8 493 888	10 214 427
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	46 959	0	0	332 587	367 000	110,35	0	0	0	2 422 635	3 724 340
	ELÁBE, közvetített szolgáltatás	4 909 845	6 225 936	126,81	2 821 522	11 067 000	392,24	1 864 775	1 300 000	68,71	45 951 753	52 292 558
	Bétköltség	16 467 265	18 480 020	112,22	6 560 595	7 594 460	115,76	0	0	0	40 619 384	46 141 212
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	528 834	0	0	392 168	0	0	0	0	0	800 623	0
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	7501-104						7515106					
	Bétköltség összesen						Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)					
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%
	16 996 100	108,79	18 480 020	108,79	6 952 763	7 594 460	109,23	0	0	0	41 420 007	46 141 212
	Bétköltség összesen	1 953 081	2 224 076	113,88	312 065	358 883	115,00	1 179 153	1 200 000	101,77	5 105 485	5 790 561
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Bétköltség összesen	40 423	0	0	46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Szolgáltatás értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN												
503 900 223												

9513511

9636

9636

9741

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.	Egyéb kötelezően végzendő, nem támogatott közfeladatok												4.3.7. Gyermekéktetetés				
	4.3.1. Település üzemeltetési közfeladatból		4.3.6. Komp- és révközl.bízt.		4.3.2. Lakás- és helységgazdálkodással kapcsolatos közfeladat												
	4.3.1.5. Önkorm.vagyonnal való gazdálkodás		4.3.6.1. Komp- és révközl.bízt.		4.3.2.1. Lakás- és helységgazdálkodás												
Feladatok ----->	Vadászház		VLIC Szolnoki út		Komp- és révközl.ketetés		Lakás- és helységgazdálkodás összesen	üzlethehelyisé & garázs, egyéb ingatlan	Lakás- és helységgazdálkodás összesen	4.3.7.1. Intézményi gyermekéktetetés, 4.3.7.2. Szünidei gyermekéktetetés							
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	terv	terv	%	%						
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV	751512		751513, 81312		7515105		751510	751510-152, 81311, 81313	751510	7512414,751401-751402 (nyersanyag költség arányosan)							
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	terv	%	terv	%	terv	%	terv	terv	terv	%	%						
51. Anyag költség	2 656 435	3 137 608	118,11	3 642 650	2 500 000	68,63	3 878 525	4 130 873	106,51	3 685 963	2 641 901	1 709 636	4 351 537	118,06	119 785 477	126 178 789	105,34
51A. ELAÉ. közvetített szolgáltatás	0	0		27 590 989	27 000 000	97,86	0	0		2 540 598	58 640	2 258 617	2 317 257	90,92	310 320	350 000	112,79
52. Igénybevetett szolgáltatás	1 410 385	1 669 510	118,37	16 352 074	17 868 676	109,27	4 733 804	5 444 424	115,01	5 993 698	4 086 896	4 073 101	8 159 997	136,17	6 664 627	8 978 826	134,69
53. Egyéb szolgáltatás	8 711	10 000	114,80	14 228	0		842 719	812 267	96,39	6 514 319	6 717 283	0	6 717 283	103,12	499 137	693 862	138,61
53A-53, 81-85. Dologi költség összesen	4 075 531	4 817 118	118,20	47 599 941	47 368 676	99,51	9 455 048	10 387 564	109,86	18 741 573	13 504 720	8 041 954	21 546 074	114,96	127 259 561	136 197 477	107,02
54. Bérköltség	3 046 680	3 595 384	118,01	4 670 848	5 908 090	126,49	34 256 330	38 310 701	111,80	9 883 281	10 834 814	1 949 204	12 784 018	129,35	74 203 688	88 615 149	119,42
55. Sernélvi jellegű egyéb kifizetés	122 338	0		222 868	0		1 374 692	693 648	50,46	404 865	0	0	0		2 855 749		
54-55. Bérköltség összesen	3 169 018	3 595 384	113,45	4 893 716	5 908 090	120,73	35 641 022	39 004 349	109,44	10 286 146	10 834 814	1 949 204	12 784 018	124,26	77 058 937	88 615 149	115,00
56. Bérjuttatás összesen	217 669	302 971	139,19	559 516	1 765 185	315,48	4 383 405	5 595 634	127,65	1 124 362	1 415 512	567 133	1 982 645	176,34	7 903 961	10 929 619	138,28
57. Értékpapírtörlesztés	364 619	350 000	95,99	1 334 464	2 500 000	187,34	150 003	150 000	100,00	1 549 055	721 359	678 641	1 400 000	90,38	1 283 521	1 300 000	101,28
57. Értékpapírtörlesztés összesen	364 619	350 000	95,99	1 334 464	2 500 000	187,34	150 003	150 000	100,00	1 549 055	721 359	678 641	1 400 000	90,38	1 283 521	1 300 000	101,28
58A-58B. Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0		1 336 276	500 000	37,42
86. Ráfordítások	176 783	150 000	84,85	15 889	15 000	94,40	334 003	300 000	89,82	1 260 162	4 034	15 966	20 000	1,59	97 683	50 000	51,19
87. Pénzügyi ráfordítások	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0		0	0	
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	8 105 520	9 215 473	115,16	56 315 521	57 556 951	105,80	16 063 141	55 437 547	110,96	17 593 214	26 480 439	11 252 298	37 732 737	114,47	16 314 656	237 532 245	110,54

951510/ 951510/ 9512411-12.15. 951311 9636 951510/ 9																		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mezőúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.	Vállalkozási tevékenység		TÁRSASÁG MINDÖSSZESEN (közfoglalkoztatás nélkül)						
	Feladatok ----->	Vállalkozási étkertetés, bűfék, rendezvény, szálláshely, elabe, műszaki szolg. tevékenység	Vállalkozási étkertetés, bűfék üzemeltetése, rendezvény		Megrendelt szolgáltatás, egyéb tevékenység				
			terv	%	terv	%	terv	%	
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV			751401-402 (nyersa,kg,arányos), 752516, 752517, 752521, 752523, 81311, 852521	75251, 79199					
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK			terv	%	terv	%	terv	%	
51. Anyag költség		50 636 368	50 879 282	100,48	3 885 874	3 800 000	97,79	276 262 584	108,98
812.813.85 ELARÉ, közvetített szolgáltatás		13 028 977	18 000 000	136,15	0	0	0	63 835 258	125,12
52. Igénybevett szolgáltatás		3 517 894	4 369 207	124,20	422 555	0	0	111 733 890	94,67
53. Egyéb szolgáltatás		366 343	500 000	136,48	6 031	0	0	20 063 435	111,08
51-53. 81-85 Dologi költség összesen		67 549 582	73 748 489	109,18	4 314 460	3 800 000	88,08	471 895 167	107,86
54. Bérköltség		36 742 373	36 186 910	98,49	3 396 314	3 290 830	96,89	382 882 504	114,65
55. Személyi jellegű egyéb kifizetés		907 028	0		81 484			15 388 948	18,07
54-55. Bérköltség összesen		37 649 401	36 186 910	96,12	3 477 798	3 290 830	94,62	398 271 452	110,92
56. Bérjárulékok összesen		3 611 712	4 194 276	116,13	321 883	313 368	97,36	43 690 850	119,54
57. Értécsökkentés		837 833	800 000	95,48		0	0	13 397 032	113,22
57. Értécsökkentés összesen		837 833	800 000	95,48		0	0	13 397 032	113,22
581-582 Saját termelésű készletek, saját előállításhoz eszközök aktivált értéke		0	0		7 220	0		1 343 486	37,22
86. Ráfordítások		30 911	30 000	97,05		0	0	7 390 494	69,75
87. Pénzügyi ráfordítások		0				0	0	0	0
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN			114 959 675	104,81	7 404 218	91,17	533 363 931	1 023 799 049	109,38

952516-17.
952521-23
91311
9636
95251,952599

ÁRBÉVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK		Vállalkozási tevékenység		TÁRSASÁG MINDÖSSZESEN (közfoglalkoztatás nélkül)			
Vállalkozási étkertetés, bűfék, rendezvény, szálláshely, alabe, műszaki szolg. tevékenység		Megrendelt szolgáltatás, egyéb tevékenység		MINDÖSSZESEN			
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV		terv	%	terv	%	%	%
ARBÉVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK		terv	%	terv	%	terv	%
95. Erőforrás bevétele		114 961 971	102,63	10 720 493	111,94	520 248 390	108,66
912.913 Eladott áruk, közvetített szolgáltatás		1 109 373	81,13			81 917 381	120,90
9675 Munkaadókat központ: nyári diák támogatás						4 779 617	0
9674, 9674.1 Munkaadókat központ: Közfoglalkoztatás támogatása						0	0
96 Nem kiegészítő bevételek		47 167	63,60			2 458 464	29,61
97 Pénzügyi bevételek						133 046	45
SAJÁT Bevételek összesen		116 071 511	102,41	10 720 493	111,94	528 686 858	108,50
9672 Önkormányzati működési támogatás						352 342 726	107,72
Terveken felüli támogatás						0	0
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN		116 071 511	102,41	10 720 493	111,94	981 154 968	104,11
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		3 958 806	61,48	4 895 782	176,87	-42 844 101	

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft.

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

14800188-2-16

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu



2025. évi
Közhasznúsági jelentése

Mezőtúr, 2026. május 4.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft.

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Arlás szám: 14800188-2-16

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tóth Gábor', is written over the printed name.

Tóth Gábor

ügyvezető

Számviteli beszámoló

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-t 2009.05.28-án alapította Mezőtúr Város Önkormányzata.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges célja a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítése nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül. Ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat. A Kft. a feladatait az Alapító okirat, a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés és az aktuális vállalkozói szerződése szerint végzi.

2016.06.09-től a fő tevékenységünk a Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás a megnövekedett konyhai bevételek miatt.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze.

Társaságunk eredménykimutatása adózott eredmény szintjén nyereséget mutat, gazdasági évünket 6.955 E Ft eredménnyel zártuk. Mérlegünk növekvő saját tőkét és pozitív pénzügyi helyzetet tükröz. A mérleg főösszege 197.556 E Ft. A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5.863 E Ft adózott eredmény az eredménytartalékot növelte.

2025. évben a Kft. cél szerinti juttatást nem nyújtott.

A Kft. gazdálkodása a mérleg-és eredménykimutatás-adatok alapján az előző évekhez hasonlóan megbízható képet mutat, fizetőképessége mindvégig zökkenőmentes volt.

A 2025. évre tervezett költségeket 3,35 %-kal haladtuk meg, az elvárt bevételt pedig 5,9 %-kal túlteljesítettük. Az előző évhez képest mind a költségeink, mind pedig a bevételeink hasonló mértékben emelkedtek, közei 10-10 %-kal.

Dologi költségeinken belül a közvetített szolgáltatás növekedése jelentős, ennek oka, hogy a Teleki Blanka Gimnázium a 2025-26. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A közüzemi számlák jelentős része továbbszámlázásra került. A minimálbér és a garantált bérminimum emelést a Kft. is követte, átlagosan 10 %-os bérfeljustást tudtunk megvalósítani úgy, hogy a 2025. évre tervezett bérköltségen belül maradtunk. Vállalkozói tevékenységünk eredményéből béren kívüli juttatással támogattuk dolgozóinkat. Ebben az évben is lehetőségünk volt a nyári diákmunka program keretében 32 fő bértámogatására pályázni.

Költségvetési támogatás felhasználása

Önkormányzati működési támogatásunk 12,7 %-os emelkedése az összes bevételünk 34,71 %-át teszi ki. Működési kompenzáción felül az önkormányzat további 25.218 E Ft támogatást nyújtott járdaépítésre, zúzott köves kátyúzásra, valamint a Városi Oktatási Centrum vizesblokk- és villanyhálózat felújításra, tanügyi épület festésre.

Az alapítótól kapott 357.433 E Ft kompenzáció felhasználását a lenti táblázat mutatja.

Elszámolás határideje	Felhasználás célja	Felhasználás összege (E Ft)
2025.12.31.	Közhasznú tevékenység támogatása	262 067
2025.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Strandfürdő és uszoda)	70 231
2025.12.31	Városi Oktatási Centrum (Petőfi tér 1.) felújítása a Teleki Blanka Gimnázium fogadására	25 135

Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás

A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5.863 E Ft adózott eredmény az eredménytartalékot növelte.

A sajáttőke a tárgyévben képződött adózott eredmény hatására 5.863 E Ft-tal nőtt.

A vagyon alakulásáról szóló kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

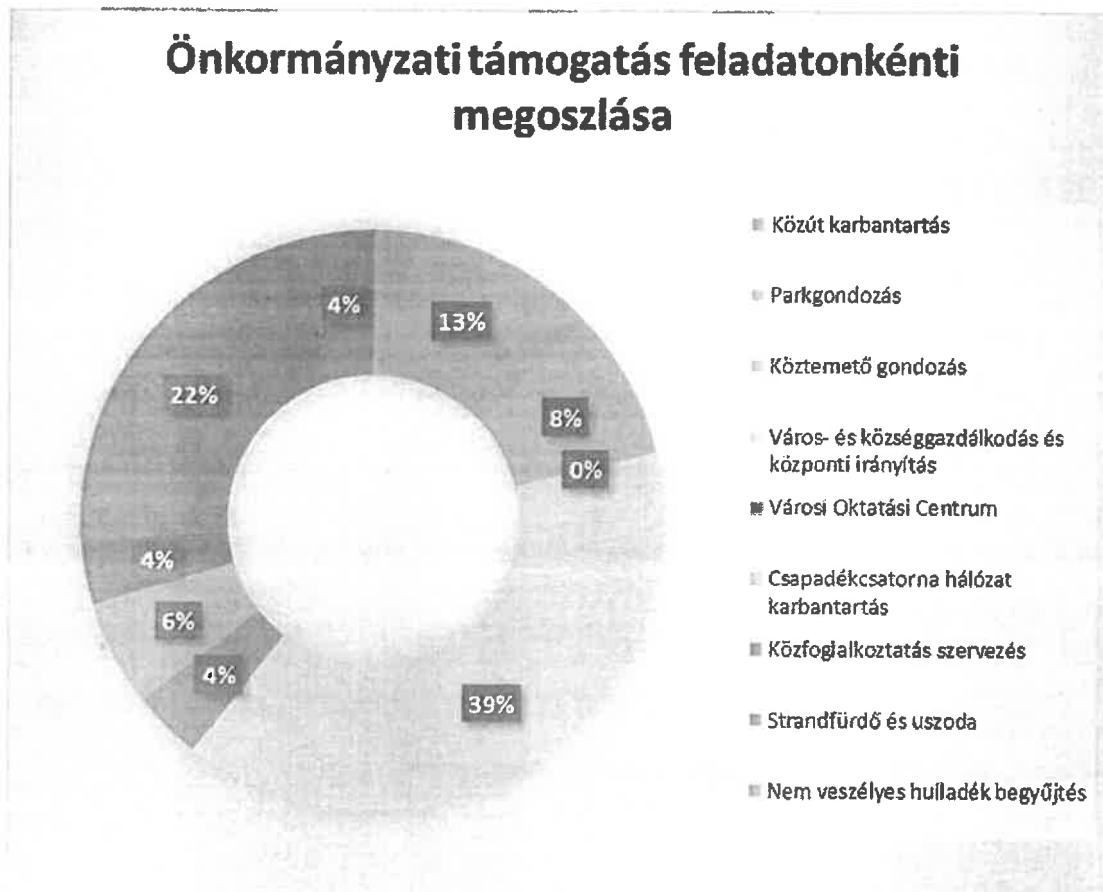
Megnevezés	Nyitó összeg /ezer Ft/	Záró összeg /ezer Ft/
Jegyzett tőke	30 000	30 000
Tőke tartalék	19 896	19 896
Lekötött tartalék	0	0
Eredmény tartalék	43 295	49 157
Tárgyévi adózott eredmény	5 863	6 955
Saját Tőke	99 054	106 008

Célszerű juttatások kimutatása

2025.évben cél szerinti juttatást a Kft. nem nyújtott.

Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke

A Kft. 2025. évben az alapítótól, Mezőtúr Város Önkormányzatától, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott alaptevékenység feladatainak ellátására kapott támogatást, melynek %-os felhasználását az alábbi ábra mutatja.



A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a hosszabb idejű közfoglalkoztatás (10 fő) bértámogatására 18.915 E Ft-ot, a start közfoglalkoztatási programok (59 fő) bér- és dologi támogatására 90.697 E Ft-ot, nyári diákmunka támogatás címen 32 fő részére 4.780 E Ft-ot kapott társaságunk.

A Teleki Blanka Gimnázium a 2025-2026. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A Karcagi Szakképzési Centrum Támogatási szerződés keretén belül 5.476 E Ft-tal járult hozzá a felújítási munkákhoz.

Részt vettünk az Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon, ahol aprósüteménnyel, örölt fűszerpaprikával és cserepes növényekkel képviseltük városunkat. Költségeink ellentételezésére 68 E Ft támogatást kaptunk.

Közhasznú gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege

A társaság ügyvezetője munkaviszony keretében látja el tevékenységét, javadalmazása az alapító által meghatározott munkabérből, béren kívüli juttatásból, a saját gépjármű használat miatti költségtérítésből áll.

A Kft. működésének ellenőrzését kötelezően választott 4 tagú Felügyelő Bizottság látja el, melynek tagjai munkájukért tiszteletdíjban részesülnek.

A nevezett kifizetések részletezését az alábbi táblázat tartalmazza.

<i>Juttatás megnevezése</i>	<i>Juttatás összege /ezer Ft/</i>	<i>Megjegyzés</i>
Munkabér, jutalom	13 000	
Béren kívüli juttatás	41	csekély értékű utalvány
Saját gépjármű költségtérítés	563	
Felügyelő Bizottság tiszteletdíj	1 224	
Juttatás összesen	12 224	

A közhasznú tevékenység rövid tartalmi bemutatása

Gyermek- és diákétkeztetés

Társaságunk üzemeltetésében lévő összesen 1800 adagos főzőkonyhák végzik a Városi Óvodák, Általános Iskolák, Középiskolák közétkeztetésének ellátását, szociálisan rászorulóknak étkeztetését. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet határozza meg a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat, mely alapján hétről hétre tervezzük meg étlapjainkat. Nyolcféle (bölcsődés, óvadás, általános iskola alsós és felsős, középiskolai, szociális, vendég és diétás) nagyétlapot készítünk, amiket a speciális igények figyelembe vételével (gluténmentes, zsírszegény és epés), már összesen 27 féle étlap tervezését igényli. A hatályos törvényi szabályozás szerint az étrend, az étlap és a nyersanyag-kiszabati ív összeállítását a Társaság foglalkoztatásában levő élelmészvezető végzi és emellett előkészíti a diétás étlapokat és továbbítja a Társaság szerződéses dietetikusa felé.

Számokban kifejezve 2025. január 1. és december 31. között összesen a két főzőkonyha 561.845 adag ételt (reggeli, ebéd uzsonna, vacsora együtt) készített.

A gyermekétkeztetés finanszírozása a képviselő testület által elfogadott rezsiköltségek és a nyersanyag normatívák alapján számított egységgel, számlázott szolgáltatásként történik.

Lakóingatlan, egyéb bérleménykezelés és egyéb önkormányzati ingatlan hasznosítás

A Társaság kezelésében illetve üzemeltetésében lévő ingatlanok, lakások, üzlethelyiségek részbeni ellenőrzése megtörtént. Több ingatlannál sikerült kisebb illetve nagyobb mértékű felújítást elvégeznünk a folyamatos karbantartási feladatok mellett.

Cím	Munkafolyamatok, Felújítás
Ifjúsági Lakótelep 13. épület Fsz. 2.	Fürdőszoba, nyílászáró csere
Sugár út 39.	Beázás megszüntetése, vizesblokk felújítás
Wesselényi 34	Kerítés bontás
Thököli út 1.	fűtésrendszer kialakítása
Kossuth Tér, Ifjúsági lakótelep	nyílászáró csere

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és egyéb bérbe adott ingatlanok (üzletek, garázsok) teljes körű nyilvántartását, a szociális bérlakásokon kívüli szerződések megkötését, bérleti díjak

számlázását, jóváírását, lakókkal való kapcsolattartást végzi a Kft. A hátralékok kezelését, fizetési felszólítások kiküldését, követelések behajtását, esetleges kilakoltatás kezdeményezést is társaság végzi. Előkészíti az üres lakások bérbeadásának lehetőségeit. Ellenőrzi a tulajdonos önkormányzat nevében a lakások műszaki állapotát, a közmű szolgáltatók felé fennálló esetleges tartozások nagyságát.

Városüzemeltetés és Közfoglalkoztatási Ágazat

Városunk bel- illetve külterületein a fűnyírás a legnagyobb feladatunk a tavaszi nyári és őszi időszakban. Összesen: 2.035.972 m² fűvet vágunk le március elejétől egészen november végéig. Októbertől a fő feladatunk a zöldhulladék gyűjtése illetve szállítása. A zöldhulladék mellett napi rendszerességgel gyűjtöttük a hulladékot. 2025-ben a Kétpóra kiszállított hulladék mennyisége 152.620 kg, ebből 98.840 kg zöldhulladék. Tavaszi és őszi virágültetés keretein belül 9800 db palánta és 4500 db árvácska kiültetése történt a város több pontján. 84 db facsemete ültetésére került sor az Erzsébet liget, Petőfi tér területén.

Sövényvágás a város területén 3 alkalommal, még a járdák és a kerékpár utak feletti gallyazás 2 alkalommal történt. 46.271 m kézi, gépi padkatisztítás végeztünk.

Útalappal ellátott utcáinkat tavasszal illetve ősszel zúzottkővel kátyúztuk. Összesen 700,88 tonna követ használtunk fel. A 20 db betonelem cseréjét a Vágóhíd, Csalogány, Szeder, Faragó Bálint, Bimbó utcában végeztünk. Csapadék víz elvezetők mosatása a 2025. gazdasági évben 1 alkalommal került megrendelésre, de emellett több alkalommal, kézi erővel tisztítottuk a város több pontján elhelyezkedő víznyelőket.

Téli síkosság mentesítés 2025. évben 11 alkalommal történt a január, február hónapban a jegesedés elkerülése végett.

Start Mezőgazdaság

2025/2026 évben a Bezerédi utcai telephelyen folytattunk zöldségtermesztési munkát a Start Mezőgazdasági program keretein belül. A telephely területén fűtetlen fólia sátor alatt, valamint szabadföldi termőterületen folytak a zöldségtermesztési feladatok. A fűtetlen fólia sátor alatti termesztést 2025. évben március közepén kezdtük zeller, cukkini és paradicsom vetőmag elvetésével palántaneveléshez. Március közepétől április végéig vetettük a többi palántaneveléshez szükséges vetőmagot termesztő edényekbe (sütőtök, fűszerpaprika, paprika). Végül április végén került helyrevetésre a cékla vetőmag szabadföldi termesztéssel. A munkálatok a fűtetlen fóliában április elején kezdődtek meg a cukkini és zeller helyrevetésével. Majd május elején ide lett telepítve uborka, kóktele paradicsom és a lugas paradicsom palánta.

Március elején helyrevetéssel kezdtük el a zöldhagyma, fokhagyma és sárgarépa termesztését a szabadföldi területen. A szabadföldi területen április közepén kezdtük el a palántázási munkálatokat. Először a zeller, majd később a szabadföldi területre paradicsom, paprika került kipalántázásra. Május végétől cukkini, uborka többszöri, szakaszos palántázásával, illetve helyrevetésével természetítettük az említett növényfajokat. Sütőtököt szintén többszöri palántázással és helyrevetéssel természetítettünk.

A kötelezően ellátott parlagfűmentesítési feladat teljesítése során a vállalt 20 000 m² helyett 45 612 m² terület mentesítését tudtuk megoldani.

Start Szociális

A Start mintaprogram „Szociális munkaprogram” megvalósulásához 33 fő segédmunkás és 1 fő adminisztrátor - összesen 34 fő munkavállaló foglalkoztatását terveztük.

A program 2025. március 1-én 34 fő dolgozói létszámmal indult el.

2025. év folyamán az előző évekhez hasonlóan a közfoglalkoztatott dolgozóink a közterületeken, játszótérekben, buszmegállókban, parkokban zöldhulladék és hulladék gyűjtését, rakodását, valamint csatorna partok és közutak melletti területek gazolási munkálatait végezték. Segítettek az utcabútorok, gyermekjátékok és sporteszközök környékén a terület és eszközök tisztán tartásában, javításában napi rendszerességgel. A hulladéktól megtisztított terület nagysága a program végére 422 330 m² lett. A program ideje alatt 251 m³ hulladék lett összegyűjtve és kiszállítva a Kétpói hulladéklerakóba

ártalmatlanítás céljából. A 2025. évben összesen 16 db illegális hulladéklerakót sikerült megszüntetnünk a város belterületén.

A parlagfűmentesítés 2025-2026. évben is kötelezően elvégzendő feladatot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók részére. A kaszálás öt központilag meghatározott időpontú ütemben ment végbe az elmúlt év folyamán. A teljesített terület nagysága a program ideje alatt 380 749 m².

A javított járda betervezett mennyisége 500 m² volt, amely a program végére megvalósult, a ténylegesen elvégzett járdaépítés mennyisége 500,0075 m² lett.

A padkatisztítással megtisztított közút hossza a program során 42.730 m lett. A feladatot kézi technológiával végeztük az év folyamán, egy év alatt 2-3 alkalommal ismételve a város kiemelt útpadkával szegélyezett útjain.

2025-26. év folyamán összesen 18.620 m karbantartott csapadécsatorna, belvízelvezető árok lett takarítva, illetve mélyítve, újra profilozva. A csapadékvízvezető árkok és közutak mentén történő zöldfelület karbantartási munkálatok során a program végére 203.320 m² terület kaszálása, gazolása történt meg. A belvízelvezető rendszerek karbantartott műtárgyainak száma 10 db lett a program zárásakor.

A Start Szociális jellegű munkaprogram keretein belül foglalkoztatott dolgozók a város területén található közúti jelzőtáblák, hulladékátrolók, csapadécsatorna rácsok cseréjében, javításában napi rendszerességgel részt vettek a program ideje alatt.

A kitermelt biomassa, apríték mennyisége 10,5 t lett a program megvalósulásának ideje alatt, melyet központi telephelyünk fűtési céljára használtunk fel a téli rendkívüli hideg időjárás alatt.

Start Helyi Sajátosság

A helyi és a környező településekre jellemző hagyományos péksütemények bemutatására indított Helyi Sajátosság Mini Sütőde program 2025-ben is a tartósítószer-mentes, hagyományos, házi jellegű sütőipari termékek előállítására helyezte a hangsúlyt.

A Start Minisütőde szorosan kapcsolódott az Önkormányzat tulajdonában lévő két főzőkonyha működéséhez. A program célja az volt, hogy a főzőkonyhák számára olyan, minőségileg magasabb színvonalú, ugyanakkor a helyi sajátosságokat is megőrző, kelt tésztából készült, töltött, gyúrt, élesztős, valamint vajas tésztából készült hagyományos péksüteményeket állítsunk elő, amelyek a közétkeztetésbe is beilleszthetők.

Egyes termékek esetében törekedtünk egészségesebb változatok kidolgozására is, például teljes kiőrlésű liszt és zabliszt felhasználásával.

A 4 fő munkavállaló által előállított termékek egyrészt kiváltották a péksütemények egy részének piaci beszerzését, másrészt hozzájárultak a közétkeztetésben kínált tésztáételek és harmadik fogások biztosításához (pl. kakaós lepény, sós rúd, sós perec, linzer, piskótatekercs, almás lepény stb.).

A beszerzett eszközök a konyha meglévő eszközállományával együtt biztosították a program végrehajtásához szükséges feltételeket. A termékek tudatos összeállításával és az ételekhez történő illesztésével megfelelő beltartalmi értékű, tartósítószer-mentes, egészséges heti menüsorok kialakítása vált lehetővé.

A program elsődleges célja a kedvezőbb költségű előállítás mellett a magasabb minőségi követelményeknek való megfelelés volt. Megtakarításként jelentkezett, hogy a piaci beszerzés helyett saját előállításban készültek el a termékek, amelyek színesítették és kiegészítették a heti menük kínálatát, ezáltal teljes értékű ételkínálatot biztosítva.

A zöldségtisztítás munkaterve szorosan kapcsolódott a minisütőde, valamint a Start Mezőgazdaság programelem munkaterveihez. A programban részt vevő 4 fő munkavállaló az általunk üzemeltetett főzőkonyhák igényeinek megfelelően végezte feladatait. Tevékenységük a Start Mezőgazdaság program keretében megtermelt, majd a konyhákra beszállított földes zöldségáru (répa, gyökér, burgonya stb.) tisztítására, pucolására és felhasználásra való előkészítésére terjedt ki.

Az új programelem lehetőséget biztosított arra, hogy a főzőkonyhák frissen tisztított zöldségekből készítsék el az ételeket, amely mind ízben, mind tápanyagtartalomban jelentősen hozzájárult a város közétkeztetésének minőségéhez.

A program eredményeként összesen 455 kg zöldség tisztítása valósult meg, amely teljes egészében felhasználásra került a főzőkonyhákban.

Városi Oktatási Centrum (Mezőtúr, Petőfi tér 1.) üzemeltetése

A Városi Oktatási Centrum számos magán illetve Önkormányzati rendezvénynek adott otthont 2025-ben. A rendezvények illetve szállások bevételeit az ingatlan komplexum javításaira, felújítására fordítottuk.

Több esetben szállást is igényeltek mely a 2025. évben 402 fő töltötte el az éjszakát Kollégiumban. A rendezvények mellett kisebb nagyobb felújítást el tudtunk végezni az ingatlan komplexum területén. A tavaszi időszakban a nagy ebédlő festése majd a nyári időszakban a sportcsarnok MKSZ által támogatott nyílászáró cseréje valósult meg. Szintén a nyári időszakban a kollégium külső homlokzatának sérült vakolatainak eltávolítása történt meg. A Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével további felújítási munkálatok kerültek elvégzésre:

Tanügyi épület megjelölt tantermeinek, folyosóinak festése

Tanügyi épület 1 db termének gipszkarton fal kiépítése

Kollégium III-IV emelet vizesblokk felújítása

Tanügyi épület 2 db wc részleges szennyvíz hálózat felújítása

Közérdekű munkavégzés

2011. óta társaságunk látja el a közérdekű munkavégzésre ítélt szabálysértést elkövetők munkavégzésének végrehajtását. 2012. 04. 15 után a szabálysértést elkövetők munka végzésének elrendelését a munkaügyi központok látják el.

2025. évben 20 fő közérdekű munkavégzésre kiközvetített dolgozta le büntetését társaságunknál.. Az illetékes szervek a munkavégzés teljesítéséről értesítést kaptak.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

16 Szolnoki Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 16 09 011137

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

Időszak kezdete

Időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

16 Szolnoki Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5400

Település: Mezőtúr

Községi terület neve: Kávási Sándor

Községi terület jellege: utca

Házszám: 25.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi terület neve:

Községi terület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

16 09 011137

Ügyszám:

/ Pk /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14800188-2-16

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Tóth Gábor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Mezőtúr

2026.05.04.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25
Adószám: 14800188-2-16

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Az egyesítés 2025. évi beszámolója (Ft-ban)		2025. évi beszámoló	
	Előző év	2025. évi beszámoló	2025. évi beszámoló
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	79 486	0	91 011
I. Immateriális javak	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	79 486	0	91 002
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	9
B. Forgóeszközök	90 393	0	97 644
I. Készletek	8 391	0	9 338
II. Követelések	53 042	0	56 179
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	29 540	0	32 127
C. Aktív időbeli elhatárolások	7 934	0	8 901
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	177 818	0	197 556
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	99 054	0	106 008
I. Induló tőke/jegyzett tőke	30 000	0	30 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	63 191	0	69 053
III. Lekötött tartalék	0	0	0
IV. Értékelési tartalék	0	0	0
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-33 274	0	-10 181
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	39 137	0	17 136
E. Céltartalékok	0	0	0
F. Kötelezettségek	65 114	0	80 036
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	65 114	0	80 036
G. Passzív időbeli elhatárolások	13 650	0	11 512
FORRÁSOK ÖSSZESEN	177 818	0	197 556

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	11 000	13 041
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	11 000	13 041

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	959 252	1 053 283
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	959 252	1 053 283
H. Összes ráfordítás (kiadás)	952 364	1 045 577
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	479 276	538 917
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	694 139	739 608
K. Adózott eredmény	5 863	6 955
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		

Erőforrás ellátottság mutatói

Mutató teljesítése

Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$

Igen

Nem



Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$



Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$



Társadalmi támogatottság mutatói

Mutató teljesítése

Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$



Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$



Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$

