

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. május 28-i ülésére

**A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi éves
beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és 2026. évi üzleti tervéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:188. § (1) bekezdése szerint a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés. A 3:109. § (2) bekezdése szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-nek (továbbiakban: Kft.) Mezőtúr Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonosa. A képviselő-testületnek, mint taggyűlésnek kell a Kft. 2025. évi beszámolóját, 2025. évről szóló közhasznúsági jelentését és a 2026. évi üzleti tervét elfogadnia.

A Kft. 2025. évi éves beszámolója és eredmény-kimutatása, a 2025. évi működésről szóló tájékoztató elkészült, melyek a határozati javaslat **1. sz. mellékletét** alkotják.

A társaság mérlegében az eszközök és források egyező végösszege 197.556 E Ft, adózott eredménye 6.955 E Ft.

A Kft. a 2026. évre vonatkozóan üzleti tervét elkészítette, amely a határozati javaslat **2. sz. mellékletét** képezi.

A Kft 2025. évre vonatkozó közhasznúsági jelentése a határozati javaslat **3. sz. melléklete**.

A Kft. 2025. évi éves beszámolóját könyvvizsgáló is értékelte, az erről szóló jelentés az előterjesztés **1. sz. melléklete**.

A Kft. Felügyelő Bizottsága a mérleget, éves beszámolót az előterjesztés **2. sz. mellékletében**, az üzleti tervet az előterjesztés **3. sz. mellékletében** foglaltak szerint elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2026. május 15.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata****...../2026.(V.28.) képviselő-testületi határozata****A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft 2025. évi éves beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és 2026. évi üzleti tervéről**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésére –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.
 - egyszerűsített 2025. évi éves beszámolóját 197.556 E Ft egyező eszköz és forrás oldallal, valamint 6.955 E Ft adózott eredménnyel a határozat **1. sz. melléklete**,
 - a Kft. 2025. évi közhasznúsági jelentését a határozat **3. sz. melléklete** szerint elfogadja.

A mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba kell helyezni.
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítéséről az ügyvezető köteles gondoskodni.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzletési tervét a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester
Tóth Gábor ügyvezető

Határidő: 2026. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben

9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.
10. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Felügyelő Bizottsága, Helyben

Mezőtúr, 2026. május 28.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző



CON-TÚR IRODA
Könyvvizsgáló & Tanácsadó
Kft.
A bizalom ereje

Web: www.cegiranytu.hu
E-mail: mariap.contur@gmail.com
Mobil: + 36 20 9 890 186
Mobil: + 36 20 5 492 177

Független könyvvizsgálói jelentés

a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa részére

A CON-TÚR IRODA Könyvvizsgáló & Tanácsadó Kft. (5400 Mezőtúr, Eper utca 63. I/11.) elvégezte a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25. – a továbbiakban: Társaság) 2025. évről készült egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban: beszámoló) felülvizsgálatát. A beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A beszámoló fordulónapja: 2025. december 31.

Az eszközök és források egyező végösszege

197 556 E Ft

Az adózott eredmény (nyereség):

6 955 E Ft

Vélemény:

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A Társaság előző évre vonatkozó beszámolójáról a Con-Túr Iroda Kft. minősítés nélküli (tiszt) véleményt adott.

A vélemény alapja:

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért:

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

Székhely:
5400 Mezőtúr, Eper utca 63. I/11.

Cégjegyzékszám:
16-09-003474

Adószám:
11273358-2-16

Bankszámlaszám:
11705998-21257276-00000000

Kivonat

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő
Bizottságának 2026. május 12-i jegyzőkönyvéből

1/2026.(05.12) számú FB határozat:

A Felügyelő Bizottság a társaság 2025. évi beszámolóját egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

A Felügyelő Bizottság a társaság mérlegét 197 556 ezer forint eszköz és forrás egyezőséggel 6 955 ezer forint mérleg szerinti eredménnyel elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé is.

k.m.f.

Rédei Péter sk.

FB tag

Batta Attila Viktor sk.

FB tag

Balázs László sk.

FB elnök

Szabó Gabriella

Szabó Gabriella

jkv. vezető

Kivonat

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő
Bizottságának 2026. május 12-i jegyzőkönyvéből

2/2026.(05.12) számú FB határozat:

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2026. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

k.m.f.

Rédei Péter sk.

FB tag

Batta Attila Viktor sk.

FB tag

Balázs László sk.

FB elnök

Szabó Gabriella

Szabó Gabriella

jkv. vezető

**Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.**
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Tel.: 56/350-037
E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu



Beszámoló a 2025. évi gazdálkodásról

Mezőtúr, 2026. május 7.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor
ügyvezető

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-t 2009.05.28-án alapította Mezőtúr Város Önkormányzata.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges célja a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítése nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül. Ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat. A Kft. a feladatait az alapító okirat, a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés és az aktuális vállalkozói szerződése szerint végzi.

2016.06.09-től a fő tevékenységünk a szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás a megnövekedett konyhai bevételek miatt.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze.

Társaságunk eredménykimutatása adózott eredmény szintjén nyereséget mutat, gazdasági évünket 6 955 E Ft eredménnyel zártuk. Mérlegünk növekvő saját tőkét és pozitív pénzügyi helyzetet tükröz. A mérlegfőösszeg 197 556 E Ft. A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5 863 E Ft adózott eredmény az eredménytartalékot növelte.

2025-ben a Kft. cél szerinti juttatást nem nyújtott.

A részletes kimutatást a beszámoló 1. sz. melléklete tartalmazza, amely a mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és a közhasznúsági jelentésből áll.

A Kft. gazdálkodása a mérleg- és eredménykimutatás adatai alapján az előző évekhez hasonlóan megbízható képet mutat, fizetőképessége mindvégig zökkenőmentes volt.

A 2025. évre tervezett költségeket 3,35%-kal haladtuk meg, az elvárt bevételt pedig 5,9%-kal túlteljesítettük. Az előző évhez képest mind a költségeink, mind pedig a bevételeink hasonló mértékben emelkedtek, közel 10–10%-kal.

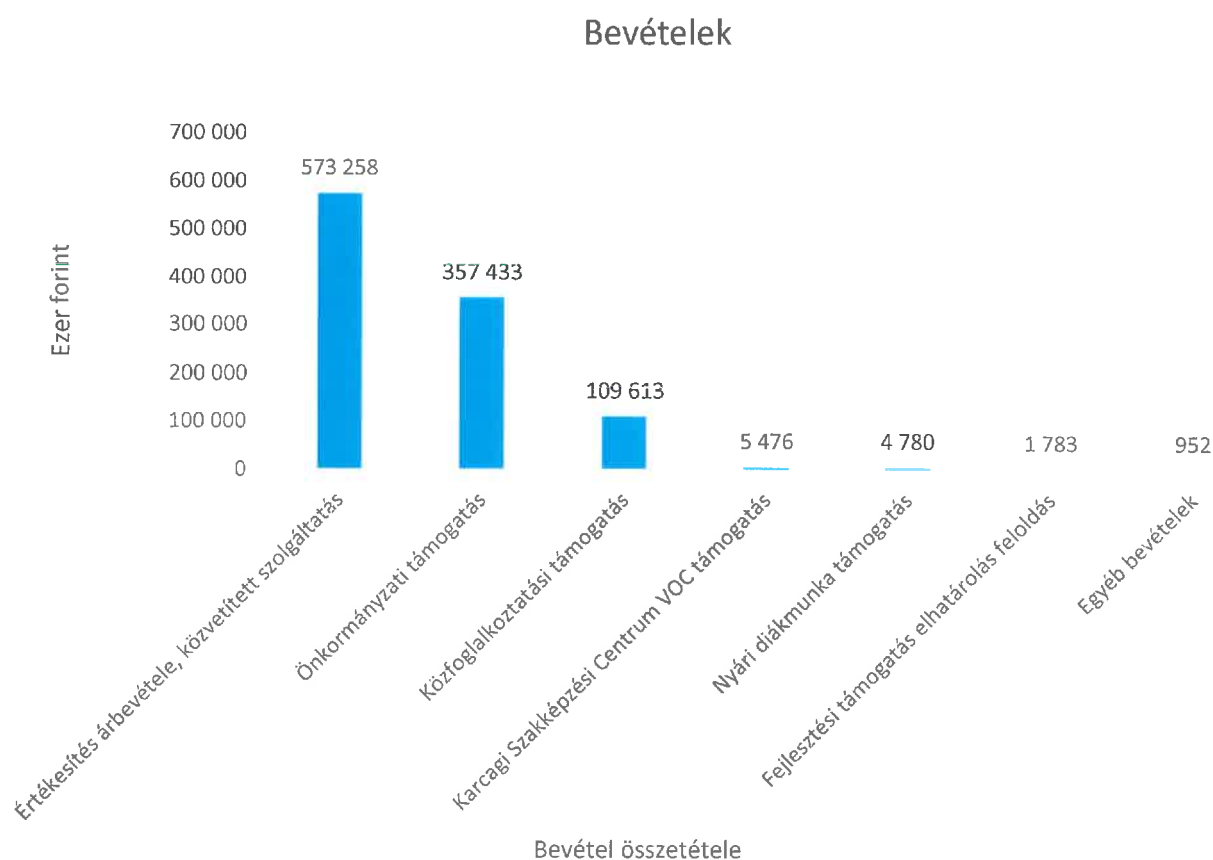
Dologi költségeinken belül a közvetített szolgáltatás növekedése jelentős, ennek oka, hogy a Teleki Blanka Gimnázium a 2025–2026. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A közüzemi számlák jelentős része továbbszámházásra került. A minimálbér és a garantált

bérminimum emelését a Kft. is követte, átlagosan 10%-os bérfejlesztést tudtunk megvalósítani úgy, hogy a 2025. évre tervezett bérköltségen belül maradtunk. Vállalkozói tevékenységünk eredményéből béren kívüli juttatással támogattuk dolgozóinkat. Ebben az évben is lehetőségünk volt a nyári diákmunka program keretében 32 fő bértámogatására pályázni.

Önkormányzati működési támogatásunk 12,7 %-os emelkedése az összes bevételünk 34,71 %-át teszi ki. Működési kompenzáción felül az önkormányzat további 25.218 E Ft támogatást nyújtott járdaépítésre, zúzott köves kátyúzásra, valamint a Városi Oktatási Centrum vizesblokk- és villanyhálózat felújításra, tanügyi épület festésre. A Karcagi Szakképzési Centrum Támogatási szerződés keretén belül 5.476 E Ft-tal járult hozzá a felújítási munkákhoz.

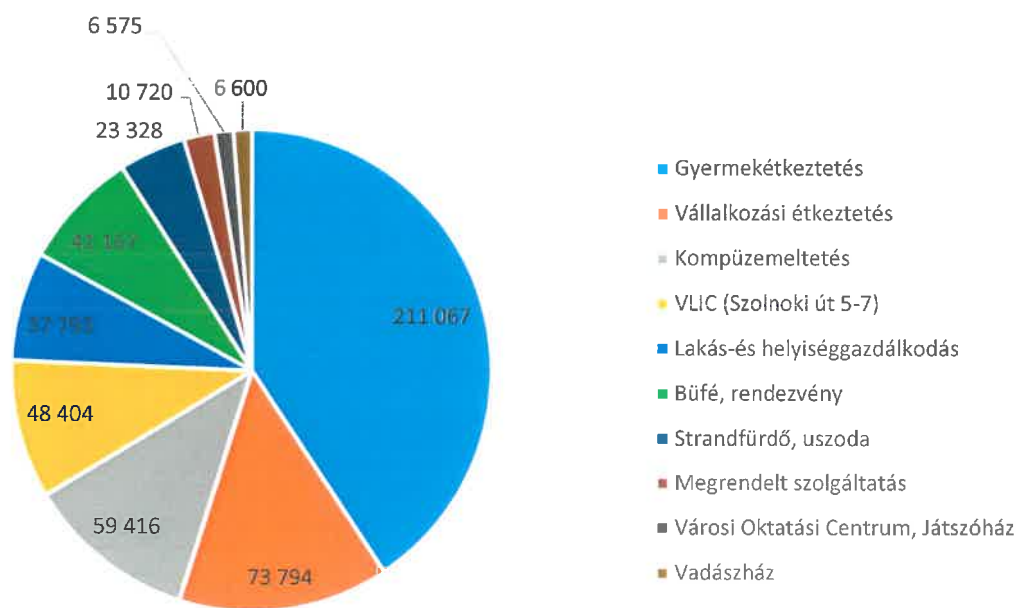
Árbevételünk az előző évhez képest 5,05 %-os pozitív változást mutat. 1.053.295 E Ft bevételből gazdálkodtunk, ebből az értékesítés nettó árbevétele 573.258 E Ft, támogatások és egyéb bevételek együttes összege 480.037 E FT.

A bevételek jogcímenkénti eloszlását az alábbi ábra mutatja.



A Közzolgáltatási szerződésben előírt feladatainkból és vállalkozási tevékenységeinkből származó 520.249 Eft árbevételünk az alábbiak szerint alakult (közfoglalkoztatási támogatás nélkül):

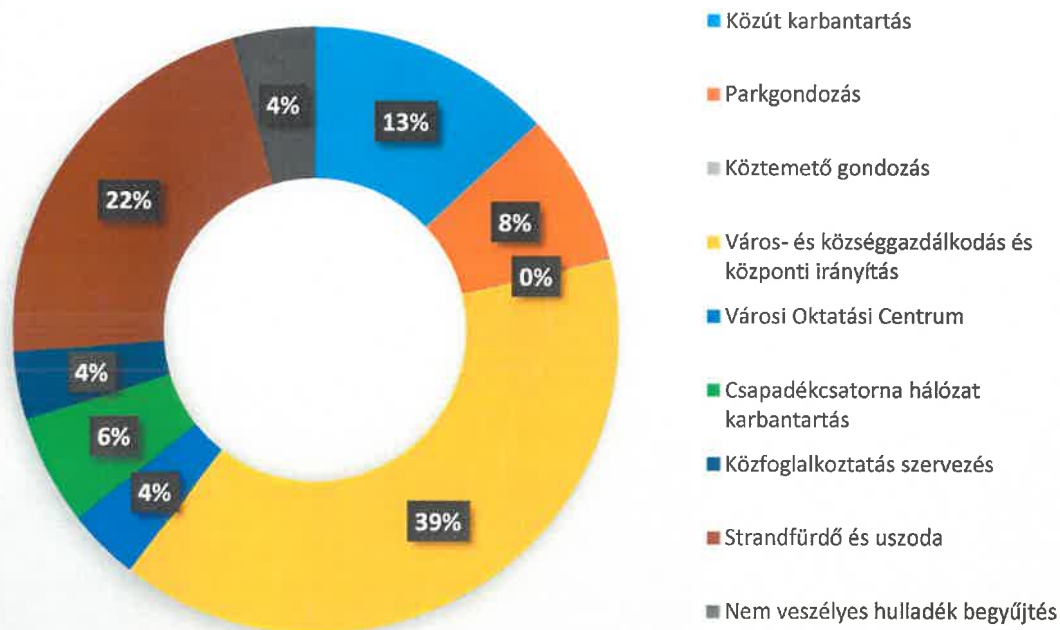
Értékesítés árbevétele (Eft)



Az alapítótól kapott 357.433 Eft kompenzáció felhasználását a lenti táblázat mutatja.

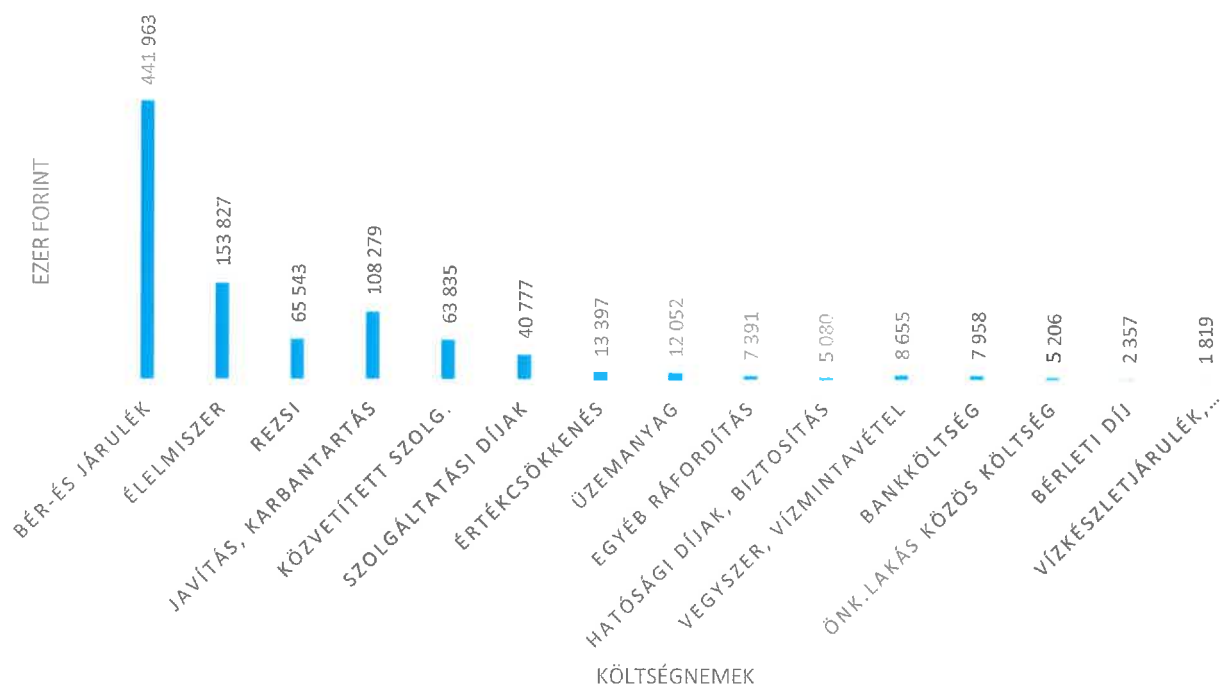
Elszámolás határideje	Felhasználás célja	Felhasználás összege (Eft)
2025.12.31.	Közhasznú tevékenység támogatása	262 067
2025.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Strandfürdő és uszoda)	70 231
2025.12.31	Városi Oktatási Centrum (Petőfi tér 1.) felújítása a Teleki Blanka Gimnázium fogadására	25 135

Önkormányzati támogatás feladatonkénti megoszlása



Költségeink alakulását költségmeneként az alábbi diagram mutatja:

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK



Tevékenységeink 2025. évben:

Önkormányzat által támogatott kötelező feladataink:

- Ár- belvízvédelem
- Bel és külterületi csatornák karbantartása
- Közterületi hulladék gyűjtése és szállítása
- Város és Község gazdálkodás
- Közutak fenntartása
- Zöldterület kezelés
- Városi Strandfürdő és Uszoda üzemeltetése
- Közfoglalkoztatás szervezése: Start és hosszabb idejű közfoglalkoztatás
- Városi Oktatási Centrum (5400 Mezőtúr, Petőfi Tér 1.) üzemeltetése

Kötelező, nem támogatott feladatok:

- Gyermekétkeztetés, szünidei étkeztetés
- Komp üzemeltetés
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (Lakások, Ingatlanok, Üzletek, Vadászház)
- Vállalkozói Logisztikai és Innovációs Centrum (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5-7.) működtetése

Vállalkozási tevékenységeink:

- Vállalkozási étkeztetés
- Büfék üzemeltetése
- Rendezvények szervezése
- Építőipari karbantartási szolgáltatás

Létszám adataink:

A 2025. gazdasági évben 1 fő vonult nyugdíjba (Baráth István) aki tovább lett foglalkoztatva 6 órás munkaidőben. 2 fő hosszabb időtartamban táppénzen volt. 2025-ben 6 fő munkaviszony szűnt meg, ezzel szemben a munkafeladatok elvégzésének biztonsága érdekében 13 fő új dolgozó kezdett Társaságunknál.

Létszámadatok				
Munkakör	Ágazatvezető, osztályvezető 2025.	Középvezető 2025.	Egyéb alkalmazottak 2025.	Összesen 2025.
Igazgatási Osztály	1	1	2	4
Pénzügy- és munkaügy	1	0	6	7
Élelmezés és vendéglátás	1	3	23	27
Karbantartás és kompüzemeltetés	1	2	21	24
Vagyonkezelés	1	2	7	10
Városüzemeltetés és közfoglalkoztatás	1	2	12	15
Összesen:	6	10	71	87

Városüzemeltetési és Közfoglalkoztatási Ágazat

Városunk bel- és külterületein a fűnyírás a legnagyobb feladatunk a tavaszi, nyári és őszi időszakban. Összesen 2 035 972 m² fűvet vágtunk le március elejétől egészen november végéig.

Októbertől a fő feladatunk a zöldhulladék gyűjtése, illetve szállítása. A zöldhulladék mellett napi rendszerességgel gyűjtöttük az egyéb hulladékot is. 2025-ben a Kétpóra kiszállított hulladék mennyisége 152 620 kg, ebből 98 840 kg zöldhulladék. A Sótelepen történő lerakást követően a Társaság szállította tovább a kétpói lerakóhelyre, a költségtakarékosságot figyelembe véve.

A tavaszi és őszi virágültetés keretében 9 800 db palánta és 4 500 db árvácska kiültetése történt a város több pontján. 84 db facsemete ültetésére került sor az Erzsébet ligetben, a Petőfi téren és további helyszíneken.

A nagy érdeklődésre való tekintettel 2025-ben 2 alkalommal rendeztünk virágbörzét. A növényállomány megóvása érdekében a meleg, száraz nyári időszakban folyamatos locsolásról gondoskodtunk a hajnali órákban.

Sövényvágás a város területén 3 alkalommal, míg a járdák és a kerékpárutak feletti gallyazás 2 alkalommal történt. Padkatarítás során 46 271 m hosszon végeztünk kézi és gépi padkatisztítást.

Az útalappal ellátott utcákat tavasszal és ősszel zúzottkővel kátyúztuk. Összesen 700,88 tonna követ használtunk fel. Az érintett szakaszok és utcák a következők voltak:

Szegedi Kiss István tér, Bartók Béla utca, Vak Bottyán utca, Hajó utca, Ady Endre utca, Gábor Áron utca, Szalma utca, Kőrösi Csoma Sándor utca, Széna utca, Erkel Ferenc utca (Mentész felé), Árok utca, Korsós utca, Kiss János utca, Megyeri Károly utca, Kinizsi utca, Thököly utca, Berek utca, Egri utca, Kilián lakótelep, Apród utca, Pacsirta utca, Előd utca, Balogh Ádám utca, Jázmin utca, Kodály Zoltán utca, Dugovics utca, Csalogány utca, Nagy Imre utca, Deák Ferenc utca, Petőfi utca, Álmos utca, Lehel utca, Andrássy út, Fóti út, Komp út, Bezerédi utca, Kertváros (Kertész–Vadász között), Gát mellett, XXIV. utca, XXV. utca, XXVI. utca, Nagycsapatkert utca, Erkel Ferenc út, Komló utca, Dob utca, Bercsényi utca, Vasvári Pál utca, Törő Pál utca, Erkel Ferenc utca (parkoló), Kerekes utca.

20 db betonelem cseréjét a Vágóhid, Csalogány, Szeder, Faragó Bálint és Bimbó utcákban végeztük el. A csapadékvíz-elvezetők mosatása a 2025. gazdasági évben 1 alkalommal került megrendelésre, emellett több alkalommal kézi erővel tisztítottuk a város különböző pontjain található víznyelőket.

A téli síkosságmentesítés 2025-ben 11 alkalommal történt január–február hónapokban, a jegesedés elkerülése érdekében.

Start Mezőgazdaság

2025/2026 évben a Bezerédi utcai telephelyen folytattunk zöldségtermesztési munkát a Start Mezőgazdasági program keretein belül. A telephely területén fűtetlen fólia sátor alatt, valamint szabadföldi termőterületen folytak a zöldségtermesztési feladatok. A fűtetlen fólia sátor alatti termesztést 2025 évben március közepén kezdtük zeller, cukkini és paradicsom vetőmag elvetésével palántaneveléshez. Március közepétől április végéig vetettük a többi palántaneveléshez szükséges vetőmagot termesztő edényekbe (sütőtök, fűszerpaprika, paprika). Végül április végén került helyrevezetésre a cékla vetőmag szabadföldi termesztéssel. A

munkálatok a fűtetlen fóliában április elején kezdődtek meg a cukkini és zeller helyre vetésével. Majd május elején ide lett telepítve uborka, koktél paradicsom és a lugas paradicsom palánta. Március elején helyrevetéssel kezdtük el a zöldhagyma, fokhagyma és sárgarépa termesztését a szabadföldi területen. A szabadföldi területen április közepén kezdtük el a palántázási munkálatokat. Először a zeller, majd később a szabadföldi területre paradicsom, paprika került kipalántázásra. Május végétől cukkini, uborka többszöri, szakaszos palántázásával, illetve helyrevetésével termesztettük az említett növényfajokat. Sütőtököt szintén többszöri palántázással és helyrevetéssel termesztettünk.

A 2025.03.01-2026.02.28. közötti időszakban 269 mm csapadékot mértünk a termőterületen, ami az előző évi lehullott csapadékmennyiségnél valamivel kevesebb volt. Öntözésre egész évben szükség volt szabadföldön is. Április és augusztus között meglehetősen kevés csapadék hullott az elmúlt év során, így nagyon nagy szükség volt a fő vegetációs időszakban a csapadék pótlására, kiegészítésére. Az előző évek alatt kialakított csepegtető öntözés alkalmazása és kibővítése nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a kevés lehullott csapadék ellenére is meg tudtuk termelni a vállalt produktumok nagy részét. A csepegtető rendszerrel öntözött növények hatékonyabban tudtak hozzájutni a csapadékvíz pótlására kijuttatott öntözővízhez, illetve az öntözővízben oldott tápanyagokhoz.

A vállalt termés mennyiségeket sikerült elérnünk az alábbi növények kivételével:

Gyökér esetében a tervezett 60 kg helyett csak 55 kg termést sikerült elérnünk.

A bevállalt 120 kg fehérpaprika termést sajnos nem tudtuk elérni, csak 94,5 kg termésünk realizálódott.

A tervezett 130 kg sütőtök termés sajnos a többszöri vetés és palántázás ellenére sem jött össze. A tövek meg nőttek ugyan de virág, amiből termés lehet nem volt rajtuk sok. A termesztési évet 85 kg sütőtök terméssel zártuk.

Szántóföldi paradicsom esetében a vállalt 100 kg helyett 80 kg termést sikerült elérnünk, ennyit tudtunk a konyhára, ill. vevőnek átadni. Többször kellett a leszedett termést selejtbe dobni a nem megfelelő minősége miatt (barna foltosság, rothadás).

A területen található egyik diófát sajnos az év folyamán ki kellett vágni, mert kiszáradt. A termő diófák termése is gyenge volt, mint mindenütt a városunkban. A vállalt 5 kg dióbéltermésből ezért csak 3,5 kg termést sikerült megvalósítanunk.

Cékla és fokhagyma esetében viszont nagyon jól sikerült a termesztés, mivel mindkét fajtából majdnem a dupláját sikerült előállítani a vállalt termés mennyiségnek. Céklánál vállalt mennyiség 110 kg volt és sikerült 211 kg céklát megtermelni. A tervezésnél 20 kg fokhagyma előállítását vállaltuk el és a termesztési időszak végére 35 kg fokhagymatermésünk lett.

A kötelezően ellátott parlagfűmentesítési feladat teljesítése során a vállalt 20 000 m² helyett 45 612 m² terület parlagfűmentesítését tudtuk megoldani.

Start Szociális

A Start mintaprogram „Szociális munkaprogram” megvalósulásához 33 fő segédmunkás és 1 fő adminisztrátor - összesen 34 fő munkavállaló foglalkoztatását terveztük.

A program 2025. március 1-én 34 fő dolgozói létszámmal indult el.

2025. év folyamán az előző évekhez hasonlóan a közfoglalkoztatott dolgozóink a közterületeken, játszótéren, buszmegállóban, parkokban zöldhulladék és hulladék gyűjtését, rakodását, valamint csatorna partok és közutak melletti területek gazolási munkálatait végezték. Segítettek az utcabútorok, gyermekjátékok és sporteszközök környékén a terület és eszközök tisztán tartásában, javításában napi rendszerességgel. A hulladéktól megtisztított terület nagysága a program végére 422 330 m² lett. A program ideje alatt 251 m³ hulladék lett összegyűjtve és kiszállítva a Kétpói hulladéklerakóba ártalmatlanítás céljából. A 2025 évben összesen 16 db illegális hulladéklerakót sikerült megszüntetnünk a város belterületén.

A parlagfűmentesítés 2025-2026 évben is kötelezően elvégzendő feladatot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók részére. A kaszálás öt központilag meghatározott időpontú ütemben ment végbe az elmúlt év folyamán. A teljesített terület nagysága a program ideje alatt 380 749 m².

A javított járda betervezett mennyisége 500 m² volt. A program végére ténylegesen elvégzett járdaépítés mennyisége 500,0075 m² lett.

A padkatisztítással megtisztított közút hossza a program során 42 730 m lett. A feladatot kézi technológiával végeztük az év folyamán, egy év alatt 2-3 alkalommal ismételve a város kiemelt útpadkával szegélyezett útjain.

2025-26 év folyamán összesen 18 620 m karbantartott csapadécsatorna, belvízelvezető árok lett takarítva, ill. mélyítve, újra profilozva. A csapadékvízvezető árkok és közutak mentén történő zöldfelület karbantartási munkálatok során a program végére 203 320 m² terület kaszálása, gazolása történt meg. A belvízelvezető rendszerek karbantartott műtárgyainak száma 10 db lett a program zárásakor.

A Start Szociális jellegű munkaprogram keretein belül foglalkoztatott közfoglalkoztatott dolgozók a város területén található közúti jelzőtáblák, hulladéktárolók, csapadécsatorna rácsok cseréjében, javításában napi rendszerességgel részt vettek a program ideje alatt.

A kitermelt biomassa, apríték mennyisége 10,5 t lett a program megvalósulásának ideje alatt, melyet központi telephelyünk fűtési céljára használtunk fel a téli rendkívüli hideg időjárás alatt.

Start Helyi Sajátosság

A helyi és a környező településekre jellemző hagyományos péksütemények bemutatására indított Helyi Sajátosság Mini Sütőde program 2025-ben is a tartósítószer-mentes, hagyományos, házi jellegű sütőipari termékek előállítására helyezte a hangsúlyt.

A Start Minisütőde szorosan kapcsolódott az Önkormányzat tulajdonában lévő két főzőkonyha működéséhez. A program célja az volt, hogy a főzőkonyhák számára olyan, minőségileg magasabb színvonalú, ugyanakkor a helyi sajátosságokat is megőrző, kelt tésztából készült, töltött, gyúrt, élesztős, valamint vajás tésztából készült hagyományos péksüteményeket állítsunk elő, amelyek a közétkeztetésbe is beilleszthetők.

Egyes termékek esetében törekedtünk egészségesebb változatok kidolgozására is, például teljes kiőrlésű liszt és zabliszt felhasználásával.

A 4 fő munkavállaló által előállított termékek egyrészt kiváltották a péksütemények egy részének piaci beszerzését, másrészt hozzájárultak a közétkeztetésben kínált tésztáételek és harmadik fogások biztosításához (pl. kakaós lepény, sós rúd, sós pereg, linzer, piskótatekercs, almás lepény stb.).

A beszerzett eszközök a konyha meglévő eszközállományával együtt biztosították a program végrehajtásához szükséges feltételeket. A termékek tudatos összeállításával és az ételekhez történő illesztésével megfelelő beltartalmi értékű, tartósítószer-mentes, egészséges heti menüsorok kialakítása vált lehetővé.

A program elsődleges célja a kedvezőbb költségű előállítás mellett a magasabb minőségi követelményeknek való megfelelés volt. Megtakarításként jelentkezett, hogy a piaci beszerzés helyett saját előállításban készültek el a termékek, amelyek színesítették és kiegészítették a heti menük kínálatát, ezáltal teljes értékű ételkínálatot biztosítva.

A program keretében tanév közben heti egy alkalommal valósult meg péksütemények előállítása (5 dkg/db), illetve aprósütemények készítése (1 dkg/db). A 2024–2025-ös időszakra tervezett mennyiség 24 000 db késztermék volt.

A szakemberhiány miatt törekedtünk az egyszerűbben előállítható termékek készítésére. A ténylegesen előállított mennyiség 28 195 db sütemény volt.

A 2025-ben induló, helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program meglévő három elemét (utcabútorok készítése fából, minisütőde, épületfelújítás) kiegészítettük a „zöldség előkészítés és tisztítás” programelemmel. Erre azért volt szükség, mert az elmúlt évek munkaerőpiaci változásai következtében a minisütőde programelemből kikerültek azok a dolgozók, akik a korábban vállalt mennyiségű péksütemény szakszerű előállítását biztosítani tudták.

A zöldségtisztítás munkaterve szorosan kapcsolódott a minisütőde, valamint a Start Mezőgazdaság programelem munkaterveihez. A programban részt vevő 4 fő munkavállaló az általunk üzemeltetett főzőkonyhák igényeinek megfelelően végezte feladatait. Tevékenységük a Start Mezőgazdaság program keretében megtermelt, majd a konyhákra beszállított földes zöldségáru (répa, gyökér, burgonya stb.) tisztítására, pucolására és felhasználásra való előkészítésére terjedt ki.

Az új programelem lehetőséget biztosított arra, hogy a főzőkonyhák frissen tisztított zöldségekből készítsék el az ételeket, amely mind ízben, mind tápanyagtartalomban jelentősen hozzájárult a város közétkeztetésének minőségéhez.

A program eredményeként összesen 455 kg zöldség tisztítása valósult meg, amely teljes egészében felhasználásra került a főzőkonyhákban.

Élelmezési Ágazat

A Kft. üzemeltetésében levő összesen 1800 adagos főzőkonyhák végzik a Városi Óvodák, Általános Iskolák, Középiskolák közétkeztetésének ellátását, szociális rászorulóknak étkeztetését és az intézményi dolgozók, vendégek meleg étellel való ellátását. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet határozza meg a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat, mely alapján hétről hétre tervezzük meg étlapjainkat. Nyolcféle (bölcsődés, óvodás, általános iskola alsós és felsős, középiskolai, szociális, vendég és diétás) nagyétlapot készítünk, amiket a speciális igények figyelembe vételével (gluténmentes, zsírszegény és epés), már összesen **27 féle** étlap tervezését igényli. A hatályos törvényi szabályozás szerint az étrend, az étlap és a nyersanyag-kiszabati ív összeállítását a Társaság foglalkoztatásában levő élelmezésvezető végzi és emellett előkészíti a diétás étlapokat és továbbítja a Társaság szerződéses dietetikusa felé.

Számokban kifejezve 2025. január 1 és december 31 között összesen a két főzőkonyha **561.845** adag ételt (reggeli, ebéd uzsonna, vacsora együtt) készített, melyet a következő táblázat szemléltet.

Kilián konyha	
Étlapválaszték	Igény
626	30
Alsós 3x normál 7 napos	96
Alsós hideg csomag 1x	41
Alsós hideg csomag 1x 7X	7
Alsós hideg csomag 3x	393
Alsós iskola 1x normál	15158
Alsós iskola 3x normál	110217
Bölcsőde 4x	356
Felső 3x normál 7 napos	6
Felső hideg csomag 1x	7
Felső hideg csomag 3x	75
Felső iskola 1x normál	25608

Zrínyi konyha	
Étlapválaszték	Igény
Alsós iskola 1x tej - tojásmentes	340
Alsós iskola 1x gluténm.	175
Alsós iskola 1x normál	9
Alsós iskola 1x tejfehérjem.	164
Alsós iskola 1x tojásmentes	127
Alsós iskola 3x gluténm.	309
Alsós iskola 3x normál	396
Alsós iskola 3x normál (ügyelet)	78
Alsós iskola 3x tej- tojásmentes	270
Alsós iskola 3x tejfehérjem.	174
Alsós iskola 3X tej-tojás.	528
Alsós iskola 3x tojásmentes	147

Felső iskola 3x normál	55059
HIDEG CSOMAG 3X KÖZÉPISK.	30
Kató alsó iskola 1x normál	19471
Kató felső iskola 1x normál	8751
Kató óvoda 1x normál	75
Középiskola 1x normál	13882
Középiskola 1x normál 7napos	2
Középiskola 3x normál	17553
Óvoda 3x normál	237
Óvoda 3x Tejmentes	9
Szoc. diab. 5x	3
Szoc. diab. 5x	79
Szoc. epés - diabol 5x	7
Szoc. epés 5x	18
Szoc. hasnyálmirigy kímélő	4
Szoc. KV 5x	7
Szoc. normál	24
Szoc. normál 5x	14671
Szoc. zsírszegény 5x	4
szünidei étkeztetés	251
Új Esély	56
Vendég normál	2736
Vendég normál 5x	114
Vendég normál 7n	55
Vendég normál 7x	19
	285 111

Baptistalsk alsó 1X tejfehérje mentes	46
Baptistalsk alsó 3X laktózmentes	69
Baptistalsk felső 1X in.rez.prediab.enszeg.	24
Baptistalsk felső 3X laktózmentes	72
Bölcsi 4x TM	232
Bölcsőde 4x	37364
Bölcsődei 1x	2062
Bölcsődei 1x tejmentes	81
Epés-diab (szünidei)	1
Felső iskola 1x normál	24
Felső iskola 3x glutén.	201
Felső iskola 3x normál	138
Felső iskola 3x tej és gluténmentes	510
Hideg csomag óvoda 1x	72
Hideg csomag óvoda 3x	2100
Húsmentes	51
Kató alsó iskola 1x gluténm.	171
Kató alsó tehéntejfehm. és tojm.	21
Kató felső iskola 1x tejfehérje mentes	114
Kató óvoda 1x tejfehérjementes	234
Kató óvoda 1x gluténmentes	115
Kató óvoda 1x normál	16618
Kató vendég húsmentes	11
Kézilabda felnőtt	220
Középiskola 1x cukormentes	166
Középiskola 1x gluténm.	66
Középiskola 1x Natív CH	160
Középiskola 1x normál	106
Középiskola 1x tejfehérjementes	160
Középiskola 3X tejfehérjementes	9
Óvoda 1x	67
Óvoda 3x tejfehérje	459
Óvoda 3x laktózm.	525
Óvoda 3x normál	188619
Óvoda 3x tej- glutén- kakaómentes	1140
Óvoda 3x Tejmentes	1038
Óvoda 3x tojás és fruktózszegény	198
Óvoda tej- és tojásmentes	594
Óvodás 3x gluténm.	489
Szoc. diab (szünidei)	8
Szoc. diab. 5x	117
Szoc. diab. 5x	2988
Szoc. epés - diabol 5x	242
Szoc. epés 5x	545
Szoc. epe-ulc-kv (szünidei)	5
Szoc. hasnyálmirigy kímélő	228
Szoc. KV 5x	247

Szoc. normál (szünidei)	35
Szoc. normál 5x	4480
Szoc. zsírszegény 5x	176
szünidei étkeztetés	5663
TMiklós alsós 3X tejfehérje mentes	72
TMiklós Bölcsi 4X tejfehérje mentes	408
TMiklós Ovi 1X tejfehérje mentes	5
TMiklós Ovi 3X tejfehérje- és tojásmentes	183
TMiklós Ovi 3X tejfehérje mentes	507
Vendég 3x glutén+ hüvelyes mentes	196
Vendég 3x Óvodás Tejfeh. mentes	285
Vendég alsós 1x gm	68
Vendég alsós TM	169
Vendég alsós TM+hüvelyes szegény	436
Vendég kalóriaszegény 1x alsós	10
Vendég középisk. 1x GM	152
Vendég középisk. 1x laktózmentes	48
Vendég normál	2365
Vendég óvodás 1x TM	32

A 2024/2025-ös tanév végeztével a tálalókonyhai dolgozókkal és a két főzőkonyháról felszabadult dolgozókkal együtt beindítottuk a Városi Strandfürdő két büfáját, ahol beosztás szerint a hét minden napján a Hullámbüfében 11:00 – 19:00 óráig melegételekkel és italokkal, Fabüfében a strand nyitvatartási ideje alatt jégkásával és hűtött italokkal szolgáltuk ki a strand vendégeit valamint az ott táborozó gyermekeket.

A büfékkel kapcsolatban két fő fejlesztésről tudunk beszámolni:

1. Hullámbüfé homlokzatának beborítása rönkhatású lambériával
2. Bythepay rendszer bevezetése, pénztárgép kiváltása tablet terminállal.

A konyhákat a hatályos jogszabályoknak megfelelően folyamatosan ellenőrizzük és az ellenőrzések alapján, valamint az ott dolgozók jelzése szerint a keletkező hibákat javítjuk, illetve a szükséges eszközöket beszerezjük. A Zrínyi konyha zöldségeshűtője folyamatos javítást igényelt. A készülék kompresszorának szállító teljesítménye csökkent, valamint a nyomáskapcsolója is hibásan üzemel. Felülvizsgálat után kiderült, hogy cseréjük gazdaságtalan lenne, ezért 2025 második felében megvalósult a hűtőkamra cseréje.

Egész évben folyamatosan kaptuk catering szolgáltatásokra a kisebb-nagyobb megrendeléseket. Főbb rendezvényeink a következő sorokban olvashatók.

2025. február 01-02-én megrendezésre került XXII. Kárpát Meditop Nemzetközi Női Kézilabda Torna, ahol több helyszínen is biztosítottuk a résztvevő csapatok étkeztetését valamint a főiskola ebédlőjében megtartott szombat esti bankett catering szolgáltatását.

2025. május 10-én nagy létszámmal, összesen 289 munkaórával és a két főzőkonyhával együtt vettünk részt a Főiskolán tartott Mérnökbálla összeállított ételek és italok elkészítésében, felszolgálásában, ahol birkapörkölt, sülttestál és csokis torta szeletek kerültek kitálalásra.

2025. május 22. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 25 főre.

2025. június 17. - Munkáltatói Fórum rendezvény 40 fő részére hidegtál készítés

2025. június 18. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 35 főre.

2025 június 19 - Idősek KLUB-ja 124 főre sertés pörkölt, Mezőtúr Városi Strandfürdő

2025. október 04. - Sportbál részére 150 főre svédasztal

2025. december 08. – Karcag SZC. Rákóczi út Általános Iskola 53 főre töltött káposzta

2025. december 11. – Sportévváró rendezvény 120 főre étkeztetés

2025. december 18. - Mezőtúr Város Önkormányzata részére készített sülttestál- 46 főre.

A gyermekétkeztetés árbevétele az alábbiak szerint alakult az előző évekhez képest:

Év	Gyermekétkeztetés árbevételei		Szünidei étkeztetés	
	ezer Ft	adagszám	ezer Ft	adagszám
2017.	125 174	192650	3 958	9779
2018.	126 403	186523	2 217	5489
2019.	127 991	188475	2 271	4588
2020.	102 616	140739	1 383	2662
2021.	120 103	160077	1 783	3431
2022.	170 849	198285	2 535	4879
2023.	205 486	188903	4 331	6032
2024.	204 898	190130	1 513	2077
2025.	206 758	190237	4 308	5914

Konyhai vállalkozási árbevételek (ezer Ft)				
	Étkeztetés	Rendezvény	Büfé	Összesen
2013.	46 306	0	0	46 306
2014.	45 130	1 668	2 241	49 039
2015.	42 282	6 096	12 939	61 317
2016.	49 350	7 315	12 400	69 065
2017.	48 175	13 582	10 961	72 718
2018.	47 457	24 927	11 517	83 901
2019.	49 126	29 373	13 929	92 428
2020.	38 885	6 186	12 728	57 799
2021.	40 239	8 461	15 884	64 584
2022.	61 087	11 815	21 265	94 167
2023.	79 725	8 507	19 525	107 757
2024.	83 744	29 957		113 701
2025.	73 794	41 168		114 962

A városi intézmények gyermekétkeztetésén kívül, egyéb intézményeknek is vállaltuk a közétkeztetését (Berettyó-Körös Többcélú Társulás, Katolikus Iskola, Törökszentmiklós Városi Bölcsőde, Baptista Szeretszolgálat stb) illetve több büfét (Főiskola, Hullám, Fa büfé, rendezvényi mozgó árusítások) is üzemeltettünk.

Sajnos, a nyersanyagárak drasztikus emelkedése, az infláció, a bérköltségek és a működési költségek emelkedése miatt a 2023-ban megállapított norma díjak már nem fedezik az ételek előállítás költségeit ezért mielőbbi étkeztetési díjemelést javasoltunk. Emellett szeptembertől optimalizáltuk az étlapot, az élelmiszer nyersanyagok beszerzését valamint átszervezésekkel és létszámcsökkentéssel a munkaerő hatékonyságot.

Vadászház szálláshely és kávézó

A Vadászház 2025. évben is fontos szerepet töltött be az intézmény szolgáltatási palettáján, mind rendezvényhelyszínként, mind szálláshelyként.

2025. március 3-tól újra megnyitottuk a **Vadászház Kávézót**, ahol tavasszal hétfőtől péntekig 10:00 és 18:00 között, nyáron pedig 12:00 és 20:00 óra között várjuk a vendégeket. Kínálatunkban kávékülönlegességek, melegszendvicsek, és snackek szerepelnek.

2025-ben a Vadászházban **összesen 61 rendezvény** került lebonyolításra. A rendezvények egész évben folyamatosan jelen voltak, amely kiegyensúlyozott kihasználtságot mutat. A legnagyobb aktivitás a nyári időszakban volt tapasztalható, különösen július hónapban, amikor a legtöbb esemény valósult meg.

A szálláshely-szolgáltatás tekintetében **összesen 79 foglalás / igénybevétel** történt 2025-ben. A kihasználtság itt is erősen szezonális jelleget mutatott: a vendégforgalom kiemelkedően magas volt június és július hónapokban, amely összhangban áll a nyári időszak turisztikai és rendezvényi igényeivel. A Vadászház Szálláshelyet felregisztráltuk a szállás.hu rendszerére és további terveink között szerepel a szálláshely booking.com oldalra történő rögzítése is, ahonnan a külföldről érkező vendégek foglalásait várjuk majd.

2025	Vadászház Rendezvény	Vadászház szállás (foglalás)
Január	2	1
Február	4	6
Március	2	11
Április	4	1
Május	6	3
Június	7	19
Július	9	18
Augusztus	6	6
Szeptember	6	3
Október	3	2
November	5	4
December	7	5

Összességében megállapítható, hogy a Vadászház mind rendezvény-, mind szálláshely-szolgáltatás terén stabil és jól kihasznált egységként működött 2025-ben. A nyári hónapok kiemelkedő forgalma mellett az év többi részében is folyamatos volt az érdeklődés, ami hozzájárult az intézmény működésének eredményességéhez.

Mezőtúri Városi Strandfürdő és fedett Uszoda

A Mezőtúri Strandfürdőt és Fedett Uszodát társaságunk több ágazat együttes munkájával üzemelteti.

A szolgáltatás során egyaránt figyelembe vesszük a sportolók és a pihenni vágyók igényeit.

2025-ben továbbra is biztosítottuk az egyesületek számára a nyitvatartási időn kívüli edzéseket hétköznapi esténként 20 óráig. Emellett 20 óra után, a nyitvatartási időn kívül, előre egyeztetett időpontokban folytatódott a 2024 szeptemberében indult felnőtt úszásoktatás.

Bérleteseinknek heti három napon lehetőségük van a reggeli, munka előtti úszásra.

Hőségriadó idején a megszokottak szerint a strandfürdő este 20 óráig tartott nyitva. Az évben összesen 31 hőségnap volt. A hőségnapok között 2025-ben jellemzőek voltak a nagyobb lehűlések, amelyek jelentősen csökkentették a látogatószámot.

A strandidőszakban két büfét üzemeltetünk, míg az uszodai időszakban egy, kizárólag előre csomagolt árukat forgalmazó büfé és pénztár működik.

A strandolók részére az év folyamán több vízi és strandjátékot szereztünk be (pl. vízipong, vízi kosárlabda, merülőjátékok, tollas-, pingpongekészletek stb.).

A 2023–2024-es évek tapasztalatait alapul véve rendezvényeinket elsősorban a gyermekes családok és az idősebb korosztály számára szerveztük. A fiatalabb korosztály bevonását az éjszakai, zenés fürdözések, valamint a nyár elején több alkalommal megrendezett péntek esti diszkók szolgálták.

A nyári időszakban 4, az uszodai időszakban 1 alkalommal szerveztünk hétvégi rendezvényeket, zenés éjszakai fürdözéseket.

A 2025. évi nyári rendezvényeink:

- 06.28. Strandnyitó
- 07.12. Családi nap – rossz idő miatt elmaradt
- 07.26. Strandok éjszakája
- 08.15. Strandmozi
- 08.23. Nyárzáró strandparty

A 2025-ös évben elvégeztük a tervezett karbantartásokat és felújításokat (pl. szabadtéri medencék szükség szerinti csempézése, szabadtéri úszómedence betonozása, meszelése stb.). Emellett februárban kialakításra került az emeleten egy minifitness-terem, májusban új szabadtéri öltözők és zuhanyzók kerültek kihelyezésre.

A nyár folyamán az uszodai öltözők részleges felújítását végeztük el, kialakítva az előírás szerinti lábmosókat is, továbbá karbantartást és felújítást végeztünk a finn szaunában.

A tárgyévben több, előre nem tervezett javításra is szükség volt: csőtörések javítása az Alkotmány úti kút csőhálózatán, tavasszal a III. sz. fűtőkút javítása (elektromos vezeték, szintérzékelők, puffertartály-szivattyú), az aquaporszívó és a Harvia Wall szaunakályha javítása, továbbá a nyár elején megtörtént a II. sz. kút szivattyújának cseréje, valamint a szabadtéri úszómedence forgatórendszerének csőhálózat-javítása.



Júniusban a sportolni vágyók számára tollas-, pingpong- és vízipongszetteket szereztünk be.

A nyár folyamán, a többszöri illetéktelen behatolás miatt, további kültéri kamerákat helyeztünk ki, valamint szükségessé vált a strand éjszakai őrzése is.

A 2025-ös évben a látogatottság minimálisan meghaladta a 2024. évi adatokat. Az uszodai látogatottság kismértékben nőtt az előző évhez képest, amely részben az új szolgáltatásoknak tulajdonítható. Ugyanakkor a strand látogatottsága enyhén csökkent a 2024-es évhez viszonyítva, ami a hőségnapok közötti jelentősebb lehűlések következménye volt.

Jellemzően a strandszezonban a magasabb látogatottság a 30 °C feletti napokra korlátozódik.

Fürdő látogatottsága			
Év	Σ	Σ strand	Σ uszoda
2019	38163	18398	19770
2024	38770	20935	17835
2025	39134	20651	18483

Karbantartási Ágazat

Az ágazat fő feladata a város különböző pontjain található játszóterek napi szintű ellenőrzése, javítása, karbantartása, valamint a rongálások helyreállítása. A 2025. évben ügyvezetői döntés alapján a napi egyszeri ellenőrzés napi két vizsgálatra növekedett. A tavaszi időszakban a Szabadság téri „Vár” játékelem teljes mértékben felújításra került, továbbá 62 db játékelem javítása is megtörtént. A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2 db új játszótérrel telepített a Vasút parkban, illetve az Alkotmány téren.

Mezőtúr város belterületén az ágazat 620 m² járdát épített.

Utca név:	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)
Nagy Csapat kert 1.	25.4	1	25.4
Nagy Csapat kert 3.	28	1	28
Nagy Csapat kert 5.	13.5	1	13.5
Strand	12	1.55	18.6
Strand	4	2	8
Strand	4	2	8
Strand	4.6	1.3	5.98
Rákóczi út	7.25	1.5	10.875
Rákóczi út	15.8	1.5	23.8
Wesselényi út	25	1	25
Wesselényi út	29	0,85	24,65
Wesselényi út	29	0.85	24,65
Wesselényi út	35	1,1	38.5
Bányató (pumpa pálya)	2.9	1.7	4.93
Bányató (pumpa pálya)	3.3	1,15	3.795
Széna út	12	0.8	9.6
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	12.85	2.2	28.27
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	6.2	1.3	8.06
Wesselényi út- Rákóczi út sarok	4.4	3.3	14.52
Földvári út (Lild- Erőd között)	35	1	35
Földvári út (Belső tiszti Ltp.)	15.6	1.55	24.18
Földvári út (Belső tiszti Ltp.)	11	1.55	17.05
Földvári út (Belső tiszti Ltp.)	16	1.55	24.8
	13	1.55	20.15
Összesen:	345.925	-	426.985

Utca név:	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)
Puskin út kisbolt	6.7	0.8	5.36
Puskin út kisbolt	5.5	0.55	3.025
Puskin út	4.5	1.1	4.95
Puskin út	5.4	1	5.4
Puskin út	17	0.8	13.6
Puskin út 28.	20.5	0.8	16.4
Puskin út 30.	13.5	1.38	18.63
Puskin út 32.	37	0.8	29.6
Puskin út – Alkotmány út sarok	45	0.8	36
Honvéd út	75	0.8	60
Összesen:	230.1		192.965

Főbb feladatok 2025. évi gazdasági évben:

- Mezőtúr- Szarvas között közlekedő komp felkészítése
- Zöldterület kezelésben használt gépek karbantartása
- Mezőtúri városi Strandfürdő medencéinek éves nyitás előtti javítási munkálatainak elvégzése
- Zrínyi illetve Kilián konyhák karbantartási feladatának elvégzése, meghibásodások kijavítása
- Köztéri bútorok napiszintű ellenőrzése- 110 db köztéri pad, asztal szeméttároló javítása
- Esővíz elvezető csatornák, átemelő szivattyúk napi szintű ellenőrzése, meghibásodások javítása
- Ételszállítás

A Társaság kezelésében illetve üzemeltetésében lévő ingatlanok, lakások, üzlet helyiségek részbeni ellenőrzése megtörtént. Több ingatlannál sikerült kisebb illetve nagyobb mértékű felújítást elvégeznünk a folyamatos karbantartási feladatok mellett.

Cím	Munkafolyamatok, Felújítás
Ifjúsági Lakótelep 13. épület Fsz. 2.	Fürdőszoba, nyílászáró csere
Sugár út 39.	Beázás megszüntetése, vizesblokk felújítás
Wesselényi 34	Kerítés bontás
Thököli út 1.	fűtésrendszer kialakítása
Kossuth Tér, Ifjúsági lakótelep	nyílászáró csere

Társaságunkat különböző vállalkozói munkafolyamatok elvégzésére kapott megbízást Mezőtúr Város Önkormányzatától, a Mezőtúr, Petőfi út 56 szám alatti ingatlan fogorvosi rendelők kialakításában.

Komp

2025. február 17.-én kezdte meg működését a Mezőtúr- Szarvas között közlekedő komp egészen 2025. december 19.-éig. A 2025. évi nyári időszakban májusban, júniusban, júliusban illetve augusztusban 19:00 óráig közlekedett. Július 20.-tól egészen augusztus 27.-ig hétvégente 21:00 óráig működött a komp. Viteldíj emelés, 2025. évben nem történt.

Kompbevételek (ezer Ft)	
2013.	18 958
2014.	24 220
2015.	17 447
2016.	22 370
2017.	28 104
2018.	25 974
2019.	27 922
2020.	29 065
2021.	31 415
2022.	36 012
2023.	39 407
2024.	58 218
2025.	59 416

A szállított darabszámokat 2025.-ben a következő táblázat foglalja össze

Megnevezés	db
Személy, kerékpár	78235
Személygépkocsi	42595
Tehergépkocsi	8971
Vontatmány, pótkocsi	1002
Motorkerékpár	1013

Városi Oktatási Centrum

2025-ben is számos magán illetve városi rendezvény, került megtartásra a Városi Oktatási Centrum területén.

<i>Dátum</i>	<i>Helyszín</i>	<i>Megnevezés</i>
2025.01.31-02.02.	Nagy ebédlő	Meditop Nemzetközi Női Kézilabda torna
2025.02.07	Sportcsarnok	626. Szalagavató

2025.02.08	Aula	DZT.Produkció Nagy Zoltán
2025.02.15	Kis ebédlő	Csládi rendezvény
2025.02.17	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.02.28	Sportcsarnok	Klipforgatás
2025.03.01	Nagy ebédlő	Városi Nyugdíjas Klub Farsangsangi Bál
2025.03.08	Nagy ebédlő	Forgó Dávid Nőnap rendezvény
2025.03.09	Sportcsarnok	Mezőtúri AFC kézilabda forduló
2025.03.11	Sportcsarnok	Karsai András Országos Ref. Bajnokság
2025.03.22	Sportcsarnok	Róka Éva Óvodabál
2025.03.22	Petőfi tér	Kolbászkészítő vigadalom
2025.04.07	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.04.12	Sportcsarnok	Gergely Éva Tavaszi Bál
2025.04.19	Sportcsarnok	Kner Táncverseny
2025.04.24	Sportcsarnok	Gulyás Gerda Balett
2025.05.01	Petőfi tér	Városi Majális
2025.05.01	Kis ebédlő	Borsi Tibor családi rendezvény
05.05-05.28.	Petőfi tér	Jankovics Ferdinánd Vidámpark
2025.05.10	Sportcsarnok, kollégium	Mérnökbál, szállás
2025.05.17	Kis ebédlő	Lugosi Zoltán Zenés Bibliai előadás
2025.05.24	Kis ebédlő	Családi rendezvény
2025.06.01	Kis ebédlő	Lugosi Zoltán Zenés Bibliai előadás
2025.06.07-06.09.	Nagy ebédlő, kollégium	Majoros Gergely
2025.07.04	Kollégium	Csider István szállás 50 fő
2025.07.04	Kollégium	Csider István szállás 50 fő
2025.08.08-08.10.	Nagy ebédlő	Testvértelépülés
2025.08.10	Petőfi tér	Túri Vásár
2025.08.11-08.15.	Sportcsarnok, kollégium	Czeplédi Róbert 40 Fő kosárlabda tábor
2025.08.16	Nagy ebédlő	Családi rendezvény
2025.09.13	Nagy ebédlő	Szűcs Albertné lakodalom
2025.09.20	Nagy ebédlő	Molnár Zoé Magdolna lakodalom
2025.09.25	Sportcsarnok	Pályaválasztás
2025.09.26	Nagy ebédlő	Nyugdíjas Klub Idősek világnapja
2025.10.04	Nagy ebédlő	Sportbál
2025.10.11	Nagy ebédlő	Gáspár Rita lakodalom
2025.10.17	Sportcsarnok	Fincogó sportdélután
2025.10.25	Nagy ebédlő	Szabó Tamás lakodalom
2025.10.29	Nagy ebédlő	Kovács Mónika Idősek Napi rendezvény
2025.10.30	Sportcsarnok	Mezőtúri AFC kézilabda edzőmérkőzés
2025.11.02	Zöld terület	Kisállatvásár
2025.11.05	Sportcsarnok	Bozsik Kupa
2025.11.08	Sportcsarnok	Prifer Zsolt vállalkozók bálja
2025.11.12	Sportcsarnok	Diákolimpia
2025.11.15	Sportcsarnok	Forgó Dávid Márton Napi bál
2025.12.06	Kis ebédlő	Szűcs Zoltán
2025.12.05	Sportcsarnok	Mikulás Ünnepe
2025.12.12	Sportcsarnok	Teleki Szalagavató főpróba

2025.12.13	Sportcsarnok	Teleki Szalagavató
2025.12.17	Sportcsarnok	Karácsonyi Hangverseny főpróba
2025.12.18	Sportcsarnok	Karácsonyi Hangverseny
2025.12.19	Nagy ebédlő	Céges rendezvény
2025.12.19	Sportcsarnok	Katasztrófavédelem teremfoci

Több esetben szállást is igényeltek, melynek keretében a 2025. évben 402 fő töltötte az éjszakát a kollégiumban. A rendezvények mellett kisebb-nagyobb felújításokat is el tudtunk végezni az ingatlankomplexum területén. A tavaszi időszakban a nagy ebédlő festése, majd a nyári időszakban a sportcsarnok – az MKSZ által támogatott – nyílászárócseréje valósult meg. Szintén a nyári időszakban a kollégium külső homlokzatán a sérült vakolat eltávolítása történt meg.

A Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével további felújítási munkálatok kerültek elvégzésre:

- a tanügyi épület megjelölt tantermeinek és folyosóinak festése,
- a tanügyi épület 1 db termében gipszkarton fal kiépítése,
- a kollégium III–IV. emeleti vizesblokkjának felújítása,
- a tanügyi épület 2 db WC-jének részleges szennyvízhálózat-felújítása.

Folyamatos volt a lapostetők szigetelésének javítása a beázások elkerülése érdekében.

A sportedzések és testnevelési órák száma 2025-ben összesen 968 óra volt.

A Városi Oktatási Centrumban működő játszóházat az őszi, téli és tavaszi időszakban hétvégi nyitvatartással üzemeltettük. Összesen 31 alkalommal tartottak zártkörű születésnap rendezvényeket.

2025. szeptember 1-jétől a Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével a hétköznapi büfészolgáltatást a társaságunk látja el.



Jelen beszámolóban a 2025. évben elvégzett/ megrendelt munkák kerültek feltüntetésre.

Irodaház:

Az épületben a régi nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt nyílászárókra megtörtént. Az ablakcserék utáni utómunkálatok, helyreállítás részben megtörtént, részben pedig 2026. évben fogja Társaságunk elvégezni.

Több irodahelyiség felújításra került sor ahol laminált parketta került lehelyezésre, illetve az elektromos hálózat felújítása valamint önálló mérésének kialakítása történt meg. 1 irodában hűtő/fűtő klíma beépítése megtörtént (új bérlő). 1 irodában az elavult lámpatestek cseréjét elvégeztük, korszerű energiatakarékos lámpákra. Több helyiségben szűnyoghálókat szereltettünk fel bérlői kérésre.

Kisebb volumenű karbantartást folyamatosan végeztünk például a folyosó, a mosdók világításának javítása, cseréje, a mellékhelyiségek karbantartása. Az ingatlankomplexum területén 2025. gazdasági évben is folytatódott a korábban megkezdett mérőszekrények cseréje, illetve a biztonsági főkapcsolók kialakítása. Az érintett épületek a 2–5–6–7–8–10–12. A 2. épület FÉMAGTÚR Kft. által bérelt hegesztőműhellyel kapcsolatban jelzés érkezett Társaságunkhoz, miszerint a világítás nem megfelelő. A lámpatestek cseréjére, korszerűsítésére került sor, illetve új vezetékhálózat és kötődobozok beépítése történt meg. Az épület központi részében az akna új pallókkal lettek lefedve.

A 12. épület bérlői jelzés alapján jelentős mértékben beázott. Az épület felmérése megtörtént, mely alapján kezdeményeztük a 2025. évi terv módosítását. A módosítási javaslatunk elfogadása után a tető javítása megkezdődött. Műszaki ellenőr bevonásával folyamatosan nyomon kísértük a javítást, mely 2025. december 12-én befejeződött.

A műszaki vizsgaállomás üzemeltetője részéről év közben igényként merült fel a szennyvízelvezetés kiépítése. Megvizsgáltuk, hogy a szennyvízelvezető rendszer kiépítése megvalósítható-e az élővezetékre kötéssel, de a távolság és a terepviszonyok miatt ez nem megvalósíthatónak bizonyult. A bérlővel egyeztetve egy 3 m³-es tartály lehelyezése mellett döntöttünk, mely lehelyezése megtörtént. Az időjárás kedvezőtlen alakulása miatt az összekötés 2026. év elejére áttolódott.

Az épületben megtörtént a komplett villamosmérőóra-szekrénycsere (régiszekrény leszerelése, az új szekrény felszerelése).

A bejelentett törött, repedt üvegek felülvizsgálata megtörtént, árajánlattal rendelkezünk, azonban a cseréje 2026. év januárjában valósult meg.

A 11. épület 2025. évi tervben szerepelt az épület oldalsó részének tető javítása. 2025. év nyarán a bérlővel egyeztetés zajlott a felhelyezett napelemek üzemeltetésével kapcsolatban (nem megvalósítható a hálózatra kötés). A megbeszélés azzal zárult, hogy mivel nem lehet „hasznosítani” a napelemeket azok leszerelésre kerülnek. Ez a mai napig nem történt meg, így a tetőjavítással kapcsolatos tervet átdolgoztuk.

A korábbi évben vállalkozó bevonásával felújításra került a lapostető a 15. épületen. 2024–2025. években sajnálatos módon a bérlő minden csapadék után jelezte, hogy a mennyezet beázik, a vakolat pereg a gépekre. Folyamatos volt a kapcsolattartás a bérlővel és a vállalkozóval, hogy a problémát mihamarabb orvosolni tudjuk. Több alkalommal vizsgálták felül az elvégzett munkájukat, javításokat végeztek, de a tető nem volt teljes mértékben vízzáró. Az összefolyók mosatása is megtörtént, de ez sem eredményezett változást. Év végén a földemben lévő összefolyó szakaszok cseréje megtörtént, azonban a beázás ezek után sem szűnt meg. Új vállalkozó került bevonásra, aki árajánlatot adott a tető beázás megoldására, mely megrendelésre került 2025. évben. A kivitelezésre csak 2026. évben kerül sor.

Az épületben tervezett nyílászárók cseréjére az árajánlat rendelkezésünkre állt, a földszinti épületrészre vonatkozóan a megrendelés megtörtént, beépítésre 2026. év elején kerül sor.

A villamos mérőszekrény cseréje, csatlakozó kábelek kikötése, a lemezszekrényben lévő 3×63 A kismegszakító kiszerezése, helyére 3×80 A felszerelése, csatlakozó kábelek bekötése megvalósult.

A 17. épület egy részét raktározás céljára használó Mertopolis Media Group Kft.-vel 2025 decemberében azonnali hatállyal felmondtuk a bérleti szerződést. Több mint egy féléven keresztül egyeztettünk a tartozásuk rendezésével kapcsolatban sikertelenül. A felmondást követően a tartozásukat rendezték, de a felszólításunk ellenére sem adták át a bérleményüket. További intézkedéseket teszünk meg velük szemben.

A telephelyet összességében érintő munkálatok:

Térvilágítás:

Folytatódott a térvilágítási hálózatban lévő műszaki hiba feltárása és javítási munkák elvégzése (a teljes térvilágítási hálózat). 2025. május hónapban leválasztásra került a három db kandelláber az irodaház villamos rendszeréről- kiépítésre került a trafóházból történő áramellátásuk (légkábel). Az összes lámpatest cseréje, valamint az alkonykapcsoló cseréje megtörtént. Helyreállításra került továbbá a térvilágítás mérése a trafóházban található mérőórával.

Víz- szennyvíz alapdíj:

2025. március 01-től a TRV Zrt. megemelte a víz- és szennyvíz alapdíjakat, erről a bérlőket tájékoztattuk.

Nagykapu:

Számos alkalommal történt rongálás, fessegetés miatt, illetve két alkalommal az automata sorompó javítása vált szükségessé figyelmetlenség miatt. Az esetek többségében a költségeket a károkozó fél megtérítette Társaságunknak.

A nagykapuval kapcsolatban elmondható, hogy havi szinten jelezték a bérlők a problémákat, illetve elégedetlenségüket a műszaki megoldásával kapcsolatban, illetve a működése miatt. A 2025. évi költségvetési tervben a nagykapu átalakítása szerepelt. Ez meg is történt, két új, könnyített szerkezetű szárnyat gyártott le Társaságunk, lemez csíkos borítással. A problémák azonban nem szűntek meg. A karbantartást végző céggel többszöri egyeztetés után arra a megállapításra jutottunk, hogy a kaput mozgó motor nem elég erős ehhez a méretű kapuhoz. év végén felszerelésre került az új motor, azóta nem jeleztek fennakadást a bérlők.

Gázszerelési munkálatok:

Vállalkozó bevonásával a Szolnoki út 7. szám alá eső telephely rész gázkorszerűsítési, racionalizálási munkálatait végeztük el. Új nyomásszabályzó került felhelyezésre a 17. épület oldalára. Két használaton kívüli mérőóra leszerelése megtörtént, illetve a leszakadt használaton kívüli gázcsövek eltávolítását is elvégeztük. A telephelyen található nyomásszabályzó állomás elbontása, funkcióvesztés miatt a jövőben kivitelezhető. A munkák befejeztével a vállalkozó átadta az Opus Tígas Zrt. által elfogadott, jóváhagyott terveket. Minden szükséges engedéllyel rendelkezünk az új nyomásszabályzó kapcsán, tehát a jövőben jelentkező új igényeket ki tudjuk elégíteni, kiépítés után.

Radnóti úti parkoló:

Kialakításra került egy szórt köves parkoló rész a Radnót út felől megközelíthető, elkerített részen, mely 10 db személygépjármű parkolására elegendő. Az átadás előtt a területen található nagyobb fák gallyalása vált szükségessé, melyet vállalkozó bevonásával elvégeztünk. Az átadásról email-ben tájékoztattuk a bérlőket. A Szolnoki út szélén álló kb. 10 gépjármű tulajdonos továbbra sem használja a kialakított parkolót. A bérlőkkel egyeztetve 2026. évben

további területek szórt kövel történő kialakítását tervezzük a nagyobb befogadóképesség miatt. Elősegítve a parkoló használatát, illetve a Szolnoki út füves területen történő parkolás megakadályozását szintén a bérlőkkel egyeztetve beléptető rendszer alapú kiskapu kialakítására kértünk árajánlatot két kamerával a vagyonvédelmi szempontokat is figyelembe véve. Ezt a 2026. évi költségvetési tervben figyelembe vesszük és ha lehetséges beletervezzük.

Egész évben kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a bérlőkkel jó kapcsolatot ápoljunk, a bejelentéseiket, panaszaikat a lehető leghamarabb kivizsgáltuk és orvosoltuk a pénzügyi lehetőségeink, kapacitásunk figyelembevételével, a 2026. évi tervezésnél is kalkuláltunk ezekkel.

A szerződéseket naprakészen tartjuk. Több szerződésmódosítás, új szerződésírás és felmondás történt 2025. évben. Egy esetben azonnali hatályú szerződés felbontással kellett élnünk, mert a bérlő többszöri írásos, illetve szóbeli ígéretének ellenére sem fizette ki a bérleti díjakat, illetve a közös költségek rá eső részét.

Több alkalommal egyeztetünk a bérlőkkel a bérleményük környezetének rendben tartásáról, melynek eleget is tettek.

2025. november 17-én egyeztetést tartottunk a bérlőkkel. Tájékoztatást kaptak a 2023–2025. évi elvégzett, folyamatban lévő karbantartási, felújítási munkálatokról a telephely kapcsán. Bemutattuk nekik a 2026. évre tervezett munkálatokat, melyeket közösen átbeszéltünk, illetve feljegyeztük a javaslataikat.





BEVÉTELEK (közfoglalkoztatás nélkül)	2023. év	2024. év	2025. év
Gyermekétkeztetés	209 817	206 411	211 067
Vállalkozási étkeztetés	79 725	82 744	73 794
Kompüzemeltetés	39 407	58 218	59 416
VLIC (Szolnoki út 5-7)	37 680	44 920	48 404
Lakás, egyéb üzlet bérbeadás	35 502	38 555	37 793
Büfé, rendezvény	28 032	29 957	41 167
Strandfürdő, uszoda	18 996	24 396	23 328
Megrendelt szolgáltatás	4 944	8 160	10 720
Városi Oktatási Centrum	4 875	8 696	6 575
Vadászház	3 953	4 756	6 600
Játszóház, Minifitness, Jégpálya	1 138	1 321	1 385
Továbbszámlázott bevételek	48 928	36 491	51 917
Árbevételek összesen	512 997	544 625	572 166
Önkormányzati támogatás (működésre)	285 305	290 000	327 080
Önkormányzati támogatás (terven felüli)	0	9 881	30 353
Karcagi Tankerület VOC felújítás	0	0	5 476
Nyári diákmunka támogatás	3 843	4 048	4 780
GINOP támogatás	3 814	0	0
Kézilabda Szövetség rezsitámogatás	3 716	3 716	0
Közfoglalkoztatotti kiállítás támogatása	0	82	68
Fejlesztési támogatás elhatárolás feloldás	2 986	2 306	1 783

Egyéb bevételek	553	3 649	883
Egyéb bevételek	300 217	313 682	370 423
Bevétel összesen	813 214	858 307	942 589

KÖLTSÉGEK (közfoglalkoztatás nélkül)	2023. év	2024. év	2025. év
Élelmiszer	140 970	143 858	152 483
Villamosenergia	59 340	46 458	36 594
Gáz	24 042	17 536	18 220
Vízfelhasználás	1 141	4 299	4 201
Fenntartási anyag	22 048	29 669	40 797
Tisztítószer, takarítóeszközök	3 117	4 055	4 453
Vegyszer	6 205	5 469	6 504
Üzemanyag	11 637	13 195	12 052
Nyomtatvány, irodaszer	565	937	958
Javítás, karbantartási költségek	33 918	58 692	62 071
Posta, telefon, internet, folyóirat, hirdetés, szálláshely közvetítés	3 152	3 607	3 810
Dietetikus szolgáltatás	660	660	620
Oktatás, továbbképzés	518	465	1 219
Munka- és tűzvédelem, érintésvéd., műszaki tanácsadás, körny.véd., vagyónvéd., tüzelőber.,karb.	4 659	4 661	4 019
Vízmintha vizsgálat	1 657	2 151	3 087
Üzemorvosi szolgáltatás	778	748	689
Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálói díj	1 230	1 540	1 580
Rovar-és rágcslóírtás	850	977	895
Szoftverkövetés,jogdíjak,hitelesítési díjak	911	1 530	2 214
Bérleti díjak	2 025	3 198	2 357
Kiküldetési ktg.	5 398	6 400	6 754
Illetményszámfejtés	1 979	2 301	2 227
egyéb szolgáltatás	1 993	9 096	13 663
Szemétszállítás,szennyvíz díj	1 953	7 624	6 528
Önkorm.lakások közös költsége	4 191	5 178	5 206
Biztosítási díj	3 192	3 470	3 529
Bányajáradék,Vízkeszlethaszn. díj	2 272	2 277	1 819
Bankköltség, kereskedelmi jutalék	4 697	6 271	7 958
Hatósági díjak, illetékek, tagdíjak	1 186	1 382	1 551
Béreköltség,pótlék,jutalom,szabadságmegváltás	307 593	322 984	373 560
Egyszerűsített foglalkoztatás+közteher	5 430	18 688	9 323
Betegszabadság, megbízási díj,kifizetői SZJA	5 593	6 591	7 205
FB tisztelet díj	1 224	1 224	1 224
Cafetéria, repi	4 698	7 425	6 960
Bérjárulék, táppénz hozzájárulás	32 033	35 038	43 691
Értékcsökkenés	12 728	14 638	13 397
Saját előáll.eszközök akt.értéke	1 305	979	1 344
Költség összesen:	716 888	795 271	864 762

Közüített szolgáltatás, ELÁBÉ	57 038	44 715	63 835
-------------------------------	--------	--------	--------

Egyéb ráfordítások	10 654	13 187	7 391
Ráfordítás összesen:	67 692	57 902	71 226

Költség + ráfordítás összesen	784 580	853 173	935 988
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Adózás előtti eredmény	28 634	5 134	6 601
-------------------------------	---------------	--------------	--------------

Vállalkozói (műszaki) tevékenység bevétele (ezer Ft)	
2013.	3 007
2014.	2 277
2015.	6 945
2016.	7 450
2017.	16 076
2018.	24 412
2019.	19 388
2020.	16 981
2021.	34 857
2022.	4 393
2023.	4 944
2024.	8 160
2025.	10 720

2025.évi munkák tételelesen:

E Ft

Mezőtúr Város Önkormányzat	7 061
<i>Petőfi u. 56. ingatlan átalakítása rendelővé</i>	<i>4 130</i>
<i>Útjavítás (Kovács Mihály képviselő keret: Mátyás k., Megyeri K.utca)</i>	<i>1 243</i>
<i>Piactéri kispavilon felújítása</i>	<i>1 207</i>
<i>Zrínyi óvoda telekhatár kerítés bontása</i>	<i>266</i>
<i>Elektromos nagykapu alapozása (Városháza)</i>	<i>120</i>
<i>Bojler felszerelés (VI.sz. orvosi rendelő)</i>	<i>79</i>
<i>Izzócsere (Városháza díszterem)</i>	<i>16</i>
Szent I. Kat. Ált. Iskola (karbantartás)	2 221
Berettyó-Körös Többcélú Társulás (karbantartás, költöztetés)	336
Fogászda Bt. (fogorvosi rendelő költöztetése)	188
Megrendelt munkák (kerítés készítés, lomtalanítás, bútor pakolás, talajmegmunkálás, kaszálás)	177
Karcagi Tankerületi központ(szék javítás, zöldhulladék szállítás)	159
Mezőtúr Ipari Park Kft.(játszótér üzem.,játszótéi elemek vásárlás)	150
Egyéb tevékenység bevételei (fűszerpaprika, virágbörze, sütőolaj leadás)	135
Karcagi Szakképzési Centrum(zöldhulladék szállítás)	125
Gépjármű, ágaprító bérlet, rendezvényátor bérlet	102
Csoda-Vár Óvoda (zöldhulladék szállítás, dugulás elhárítás, gázkazán javítás)	66
összesen:	10 720

Kiegészítő melléklet

Egyszerűsített éves beszámoló

Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor

ügyvezető

Kelt: Mezőtúr

2026-04-16

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cégjegyzékszám:

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Tartalomjegyzék

I./	Általános jellegű kiegészítések	
a.	A vállalkozás bemutatása	
b.	A számviteli politika értékelése	>>>
c.	Alkalmazott értékelési eljárások	>>>
II./	Speciális jellegű kiegészítések	
d.	A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	>>>
e.	Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	>>>
III./	Tájékoztató jellegű kiegészítések	
f.	Személyi kapcsolatok	>>>
g.	Beszámolóhoz kötődő további információk	>>>
h.	Mutatók	>>>
		>>>

A kiegészítő melléklet azokat a számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat tartalmazza, amelyeket a számviteli törvény előír, továbbá mindazokat, amelyek a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, illetve működése eredményének megbízható és valós bemutatásához szükségesek.

A vállalkozás tevékenységével összefüggő speciális jogszabályok: nincsenek

A gazdasági események bemutatása a vállalkozás számviteli politikájában megfogalmazott értékelési eljárások figyelembevételével történt.

I./ Általános jellegű kiegészítések

a. A vállalkozás bemutatása

Az alapítás időpontja:

2 0 0 9 0 5 2 8

Főtevékenység:

TEÁOR 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

További jelentős tevékenységek:

önkormányzati lakások és egyéb ingatlanok bérbeadása, kezelése; építményüzemeltetés, közfoglalkoztatás, városgazdálkodás

A jogelőd alapításának időpontja:

A társaság jogelőd nélkül lett alapítva.

Főbb tulajdonosok

Név:

Mezőtúr Város Önkormányzat

Cím:

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Tulajdoni arány:

100,00%

Telephely, fióktelep

Telephely / Fióktelep megnevezése:

Cím:

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u.25., Kávási Sándor u.27., Vasvári Pál u.21.,Földvári u.61. Zrinyi u.1;

Központi telephely/telephelyek

Petőfi tér 1., Fekete I.u. 1., Fekete I.u. 2., Külterület 01206/2.hrsz., Külterület 026/2.hrsz., Bezerédi u.12-13.

Kossuth tér 1., Kossuth u.61., Rákóczi u.40., Kossuth u. 82.

A beszámoló összeállításáért felelős regisztrált személy

Neve:

Szalai Anita (MK 190386)

5400 Mezőtúr, Ifjúsági ltp. 18. ép. 4. em. 3.

A tevékenységet befolyásoló tényezők

<u>A vevőállomány alakulása</u>	Az előző évhez képest a vevőállomány nőtt. Az 5 éven túli, behajthatatlan követelések kerültek kivezetésre, viszont egy új vevő megjelenése növelte a kintlévőséget.
<u>A jogszabályi környezet</u>	A gazdálkodást érintő jogszabályi környezet nem módosult.
<u>Az eredményesség</u>	Az eredményes gazdálkodásunk a komp-és révközlekedés, a vállalkozási étkeztetésünk és egyéb, megrendelt vállalkozási tevékenységünk, valamint az ingatlan bérbeadás pozitív eredményének köszönhető.
<u>A piaci pozíciók</u>	A piaci pozíciók kismértékben javultak.
<u>Tevékenységi körök</u>	A fő tevékenységi körünk nem változott.
<u>Termékek, szolgáltatások</u>	Új termék, szolgáltatás nem került bevezetésre.
<u>Üzleti partnerkapcsolatok</u>	A partnerkapcsolatok változatlan formában működtek.
<u>Termelékenység</u>	A termelékenység kis mértékben növekedett.
<u>Beszállítók</u>	A beszállítói kapcsolataink köre némileg változott kedvezőbb árai, jobb minőségű termékeik figyelembevétele miatt.
<u>Belső ellenőrzési rendszer</u>	A belső ellenőrzési rendszer jól működött.
<u>Üzleti év</u>	A beszámolóval érintett üzleti évünk időtartama a teljes naptári évre kiterjed.
<u>Peresítés</u>	Nem került sor peresítésre.
<u>Jelentősebb káresemény</u>	Jelentős káresemény nem következett be (kisebb szélvédőkár a fűnyíró tevékenység következtében)
<u>Tulajdonosi kör</u>	A tulajdonosi körben nem történt változás.

b. Számviteli politika

A számviteli politika aktualizálása megtörtént.

A mérleg formája:

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Az eredménykimutatás formája:

Összköltségeljárás „A” változat.

A rendkívüli események főbb ismérvei:

- a szokatlan jelleg;
- a jelentős mérték;
- az előző évekhez viszonyított lényeges változás;
- kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevételeknek, költségnek ráfordításnak tekintjük azokat a tételeket, amelyek bekerülési értéke egyedenként meghaladja az 55 000 E Ft-ot

Kivételes előfordulású bevételeknek, költségnek, ráfordításnak tekintjük a szokásos üzletmenettől eltérő következő tételeket:

térítés nélküli átadás-átvétel; tartozás átvállalás; követelés elengedése; és az egyes mérleg és eredménykimutatás sorokban előző évhez képest nagyértékű változást

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Az üzleti év ellenőrzései során hibák feltárására nem került sor.

c.	Alkalmazott eljárások
----	-----------------------

A számviteli politika magában foglalja a számviteli alapelveket, a beszámolóra vonatkozó általános szabályokat, a mérleg tételeinek tartalmát, az eredménykimutatás tagolását, illetve a rendkívüli események minősítését.

A számviteli politika meghatározó elemei az előző évhez képest	nem változtak
A könyvvezetés formája összhangban van a számviteli törvény előírásaival .	
Az elmúlt évben alkalmazott értékelési eljárások	nem változtak
A mérlegtételek értékelése a számviteli politikában és az értékelési szabályzatban meghatározott elvek és módszerek alapján történt.	
A kiegészítő melléklet mérlegsoranként értékeli az év folyamán végbement jelentős változásokat.	
A táblázatok tételesen rögzítik az eszközök záró állományát, illetve részletesen bemutatják a források összetételét.	
A befektetett eszközöket a mérlegben értékcsökkenéssel módosított összegben, nettó értéken mutattuk ki.	
Az értékcsökkenés elszámolásakor alkalmazott módszer	lineáris
Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága	havi
A hasznos élettartam és a maradványérték meghatározása a számviteli politikában foglaltak szerint történt.	
A vállalkozás a befektetett eszközök piaci értéken történő értékelését	nem alkalmazza.
A vállalkozás mérlegében pénzügyi instrumentumok	nem szerepelnek.
Készletnyilvántartást a vállalkozás év közben	a konyhai élelmiszer alapanyagnál, üzemanyagnál, tisztító-takarítószernél, karbantartási anyagnál vezet
A pénzeszközök a mérlegben - a záró pénzkészlettel egyezően	könyvszerinti értéken találhatók.
A követelések és a kötelezettségek a mérlegben előjellel helyesen szerepelnek.	
Az időbeli elhatárolások esetében a tárgyévet és a következő évet érintő hatások elkülönítése megtörtént.	
A saját tőke elemei nyilvántartási értéken kerültek a mérlegbe.	
Céltartalék képzés	nem volt szükséges
Az értékelési eljárásokban	nem következett be változás.
Az Értékelési szabályzat az eszközök és a források értékelésének alkalmazott módszereit, a beszerzési ár (előállítási költség) fogalmát, az értékcsökkenés és az értékvesztés elszámolását, illetve a sajátos értékelési szabályokat tartalmazza.	
A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvényben rögzített alapelvek szerint jártunk el.	
A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.	

Nem került sor olyan számviteli eljárás alkalmazására, amely nincs összhangban az Európai Közösség e jogterületre vonatkozó irányelveiben foglaltakkal.

A számviteli politikánk keretében írásban rögzítettük azokat a szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározzuk, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak, továbbá meghatároztuk azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmazunk, illetve változtatás esetén az alkalmazott gyakorlaton milyen okok miatt kell módosítani.

A beszámoló elkészítésekor abból indultunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

A könyvvitelünkben rögzített és a beszámolónkban szereplő tételek **a valóságban is megtalálhatók**, bizonyíthatók, kívülállók által is megállapíthatók. Értékelésük megfelel a számviteli törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

A beszámolóban kimutattuk mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakoroltak - ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

Beszámolónk készítése során, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítottuk.

Az itt bemutatott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységünk adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vettük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek **pénzügyi realizálása** bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, (céltartalék képzés nem volt) figyelembe vettük az **előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget** akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket teljes körűen elszámoltuk.

A **bevételeinket és a költségeinket** (ráfordításainkat), illetve a követeléseinket és a kötelezettségeinket - a számviteli törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számoltuk el egymással szemben.

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során **egyedileg rögzítettük és értékeltük**.

A gazdasági eseményeket, ügyleteket **a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően** - a törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - mutattuk be, illetve annak megfelelően számoltuk el.

Figyelembe vettünk minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül – befolyásolhatja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoltuk el, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

A mérlegben és az eredménykimutatásban minden tételnél feltüntettük az előző üzleti év megfelelő adatát. Ahol az adatok nem hasonlíthatók össze, azokat e kiegészítő mellékletben bemutatjuk és indokoljuk.

II./ Speciális jellegű kiegészítések

d. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések keretében bemutatjuk a változásokat, illetve azok mértékét az előző év és a tárgyév viszonylatában. Kiemeljük a legnagyobb változásokat és bemutatjuk a legjelentősebb eszköz- forrás tényezőket.

Immateriális javak

Számviteli politikánkban meghatározottak szerint az immateriális javak között szerepeltetjük az alapítás-átszervezés aktivált értékét és a kísérleti fejlesztés aktivált értékét is.

A változások bemutatása		Adatok E Ft				
Megnevezés		Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Immateriális javak		0	0	0	NÉ	0
Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0	0	0	NÉ	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0	0	0	NÉ	0
Vagyoni értékű jogok		0	0	0	NÉ	0
Szellemi termékek		0	0	0	NÉ	0
Üzleti vagy cégérték		0	0	0	NÉ	0
Immateriális javakra adott előlegek		0	0	0	NÉ	0
Immateriális javak értékhelyesbítése		0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a
NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek: tárgyévi beszerzés nem történt

Kiemelt tételek:

Immateriális javak értékesítése:	nem történt értékesítés.
Jelentősebb terven felüli értékcsökkenés elszámolása:	terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.
Jelentős terven felüli visszaírás:	nem volt visszaírás.
Immateriális javakhoz kötődő értékcsökkenés átsorolás:	átsorolásra nem került sor.
Megváltozott értékcsökkenési leírás:	az egyes eszközökhöz kötődő leírási kulcsok változatlanok.
Hasznos élettartam újbóli megállapítása:	nem volt szükséges.
Befejezetlen beruházások:	nem volt.
Zálogjoggal terhelt eszköz:	nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

Adatok E Ft				
Megnevezés	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
Immateriális javak beszerzése, értékesítése	0	0	0	0

Immateriális javak

Az értékcsökkenés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Átsorolások	Záró	Tárgyévi
Alapítás – átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 796	0	0	0	0	2 796	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	2 796	0	0	0	0	2 796	0

A bruttó érték változása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés		Átsorolások	Záró E Ft	Záró nettó
Alapítás – átszervezés aktivált értéke	0	0	0		0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0		0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 796	0	0		0	2 796	0
Szellemi termékek	0	0	0		0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0		0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0		0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0		0	0	0
Összesen	2 796	0	0		0	2 796	0

Az értékhelyesbítés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nettó érték	Piaci érték	Érték helyesbítés	Megjegyzés
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	

Ebből:

Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
Szellemi termékek	0	0	0	

Érték helyesbítés nem történt.

Tárgyi eszközök

A változások bemutatása

Megnevezés
Tárgyi eszközök
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
Műszaki berendezések, gépek, járművek
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
Tenyészállatok
Beruházások, felújítások
Beruházásokra adott előlegek
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése

Adatok E Ft

Előző év
79 477
37 189
0
42 288
0
0
0
0

Módosítások
0
0
0
0
0
0
0
0

Tárgyév
91 002
54 804
0
36 198
0
0
0
0

VA%
115%
147%
NÉ
-86%
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ

Változás E Ft
11 525
17 615
0
-6 090
0
0
0
0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Szolnoki út 5-7.sz. telephelyen tető- és villanyhálózat felújítás történt 24.662 Eft értékben.

Kiemelt tételek:

Közfoglalkoztatási program keretén belül kapálógépet és 2 db fűkaszt vásároltunk (764 Eft), a strandfürdőbe 1 db szivattyú (410 Eft), a Szolnoki úti telephelyünkön a bérbeadott irodába 1 db klímaberendezés (263 Eft) került beüzemelésre. A rendkívüli hóesés miatt hótoló vásárlása vált szükségessé 470 Eft értékben. A Thököly úti ingatlanban 1 db kazán került beszerelésre, melynek értéke 336 Eft volt. 200 Eft alatti beszerzéseink között szerepelnek bérlakásokban használt bojler, radiátor, kályha, 4db tűzhely, kertészet eszközeit is bővítettük: szivattyú, 1000L-es tartály, lombszívó-fúvó. A Vadászházba televíziót, porszívót, fűtéshez tartályt, műhelyünkbe sarokcsiszolót, aszfaltvágót, továbbá konyhai, irodai berendezéseket vásároltunk.

Tárgyi eszközök értékesítése:

nem történt.

Jelentősebb terven felüli értékcsökkenés elszámolása:

nem volt terven felüli értékcsökkenés elszámolás.

Jelentős terven felüli visszairás:

nem volt visszairás.

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének átsorolása:

átsorolásra nem került sor.

Megváltozott értékcsökkenési leírás:

az egyes eszközökhöz kötődő leírási kulcsok változatlanok.

Hasznos élettartam újbóli megállapítása:

nem volt szükséges.

Maradványérték újbóli megállapítása:

nem volt szükséges.

Befejezetlen beruházások:

befejezetlen beruházás nem volt.

Zálogjoggal terhelt eszköz:

nyilvántartásunkban nem szerepel.

Adatok E Ft

Megnevezés	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
Tárgyi eszközök beszerzése, értékesítése	0	0	0	0

Tárgyi eszközök

Az értékcsökkenés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Átsorolások	Záró	Tárgyévi
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	12 275	2 968	0	0	0	15 243	2 968
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0	0	0	679	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	96 500	10 740	0	0	0	107 240	10 740
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	109 454	13 708	0	0	0	123 162	13 708

A bruttó érték változása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés		Átsorolások	Záró E Ft	Záró nettó
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 464	20 583	0		0	70 047	54 804
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0		0	679	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	138 788	4 650	0		0	143 438	36 198
Tenyészállatok	0	0	0		0	0	0
Összesen	188 931	25 233	0		0	214 164	91 002

Az értékhelyesbítés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Piaci érték	Érték helyesbítés	Megjegyzés
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	
Ebből:				
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	
Tenyészállatok	0	0	0	

Tárgyeszközök esetében érték helyesbítés nem történt.

Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Befektetett pénzügyi eszközök	9	0	9	NÉ	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	NÉ	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	9	0	9	0%	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	NÉ	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	NÉ	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jelentősebb eszköz értékesítés:

Jelentősebb értékhelyesbítés:

Jelentősebb értékvesztés elszámolás:

Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése

változás nem történt

2016.12. hó MVK-tól a beolvadással átvett internet kaucióként fizetett összeg (Optanet)

nem történt értékesítés.

értékhelyesbítés nem szerepel a nyilvántartásban.

értékvesztés elszámolására nem került sor.

kölcsön nyújtás nem szerepel a nyilvántartásunkban

0 E Ft

Megnevezés	Adatok E Ft			
	Beszerzés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke	Értékesítés eredménye
Befektetett PÜE beszerzése, értékesítése	0	0	0	0

„PÜE”: Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök

Az értékhelyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft				
Befektetett pénzügyi eszközök	Könyv szerinti érték	Piaci érték	Értékhelyesbítés	Megjegyzés	
	0	0	0		
Ebből:					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0		
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0		
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0		
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0		
Egyéb tartós részesedés	0	0	0		
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0		
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0		
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0		

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban
Értékhelyesbítés nem történt.

Az értékvesztés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft						
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás		Záró	Tárgyévi
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0		0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0		0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0		0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0		0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	0		0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0		0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	0		0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0		0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0		0	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban
Értékvesztés nem került elszámolásra.

A készletek bemutatása:

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Készletek	8 801	0	9 338	106%	537
Anyagok	6 631	0	7 524	113%	893
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	NÉ	0
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	NÉ	0
Késztermékek	167	0	147	-88%	-20
Áruk	1 572	0	1 654	105%	82
Készletekre adott előlegek	431	0	13	-3%	-418

VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Az anyagok, azon belül az élelmiszer alapanyag értéke növekedett, előkészülve a januári közétkeztetésre.

Kiemelt tételek:

A mérlegben a legnagyobb értéket képviselő készletérték: konyhai élelmiszer alapanyag: 3.108 EFt, üzemanyag: 1.191 EFt, tisztítószer raktárkészlet: 1.245 EFt, egyéb anyagok: 1.905 E Ft(ipari útszórósó, mederburkoió eiem).

Jelentősebb készlet értékesítés:

az üzleti évben értékesített büfé áruk beszerzési értéke: 11.920 EFt

Jelentősebb értékvesztés elszámolás:

értékvesztés elszámolására nem került sor.

Az értékvesztés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás	Záró	Tárgyévi
Anyagok	0	0	0	0	0	0

Készletekre értékvesztés nem került elszámolásra.

A követelések bemutatása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Követelések	53 048	0	56 179	106%	3 131
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	42 289	0	48 048	114%	5 759
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	NÉ	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési váv szemben	0	0	0	NÉ	0
Követelések egyéb részesedési váv szemben	0	0	0	NÉ	0
Váltókövetelések	0	0	0	NÉ	0
Egyéb követelések	11 496	0	8 478	-74%	-3 018
Követelések értékvesztése	-737	0	-347	NÉ	390
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozással

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Leírásra került 7 db vevőkövetelés behajthatatlansága miatt 1.577 E Ft értékben. Meglévő vevőként, de új szolgáltatást igénybevevőként tartjuk nyilván a Karcagi Szakképzési Centrumot 6.803 E Ft kintlévóséggel. A Városi Oktatási Centrum épületbe költözött szeptember 1-én a Teleki Blanka Gimnázium a saját épületük felújításának idejéig. Az ott felmerült költségek kiszámlázása okozta a vevőállomány növekedését.

Kiemelt tételek:

A legnagyobb kintlévőségek értéke: Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt) 22.471 EFt, Berettyó-Körös Többcélú Társulás 7.673 Eft, Fémagrotúr Kft. 1.624 EFt, Mumgép Kft 1.319 E Ft

A mérleg készítéséig kiegyenlített vevők:

a mérleg készítéséig a forduló napon nyilvántartott vevői követelésekből kiegyenlített

46 300 E Ft

Adatok E Ft					
Követelések (vevők nélkül)	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés		Záró E Ft
Tárgyévi változások:	11 496	0	3 018		8 478

Az értékvesztés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszaírás		Záró	Tárgyévi
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-737	-17	394	-13		-347	390

Az értékpapírok bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Értékpapírok	0	0	0	NÉ	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	NÉ	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	NÉ	0
Egyéb részesedés	0	0	0	NÉ	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	NÉ	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	NÉ	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmezhető

Az értékvesztés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft						
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszaírás		Záró	Tárgyévi
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0		0	0

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

A társaság értékpapírral nem rendelkezik.

Pénzeszközök:

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Pénzeszközök	Előző év				
Pénztár, csekkek	28 549	0	32 127	113%	3 578
Bankbetétek	3 138	0	1 296	-41%	-1 842
	25 411	0	30 831	121%	5 420

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

jelentős változás nem történt

Kiemelt tételek:

bankszámlák záróállománya: elszámolási betétszla: 12.648 EFt, Közfoglalkoztatás elkülönített bankszla: 18.183 EFt.

Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Aktív időbeli elhatárolások	Előző év				
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 934	0	8 901	112%	967
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 494	0	8 353	111%	859
Halasztott ráfordítások	440	0	548	125%	108
	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Aktív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Bevételek elhatárolása: Munkaügyi Központ közfoglalkoztatotti támogatás elhatárolása: 2026.01.hóban kiutalt, a 2025.12.havi bérek és dologi költségek finanszírozása: 8.353 EFt.
Költségek elhatárolása: biztosítási díjak, kiadványok előfizetése, 2026. évet érintő része 548 EFt.

A legnagyobb változást jelentő tételek:

nem volt jelentős változás

Kiemelt tételek:

A saját tőke bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Adatok E Ft		Tárgyév		VA%	Változás E Ft
Saját tőke	Előző év	Módosítások				
Jegyzett tőke	99 054	0	106 008	107%	6 954	
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	30 000	0	30 000	0%	0	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	NÉ	0	
Tőketartalék	0	0	0	NÉ	0	
Eredménytartalék	19 896	0	19 896	100%	0	
Lekötött tartalék	43 295	0	49 157	114%	5 862	
Értékelési tartalék	0	0	0	NÉ	0	
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	NÉ	0	
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	NÉ	0	
Adózott eredmény	5 863	0	6 955	119%	1 092	

A legnagyobb részarányt birtokló tulajdonos

Értékelési tartalék változása

Lekötött tartalék felhasználása

Lekötött tartalék részletezése

Tőketartalék részletezése

Részvény (üzletrész) bevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)

Tulajdonos változás

Mezőtúr Város Önkormányzata 100%

Értékelési tartalékot nem tartunk nyilván

Lekötött tartalékot nem tartunk nyilván

Alapító által átadott követelése: 11 371 Eft

átadott készlet: 1 295 Eft

MVK Kft beolvadásából: 7 230 Eft

Üzletrész bevonás, tőkekivonás nem történt.

A beszámolót érintő üzleti évben tulajdonos változásra nem került sor.

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

0 E Ft

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb részarányt birtokló tulajdonos
Értékelési tartalék változása
Lekötött tartalék felhasználása
Lekötött tartalék részletezése

Mezőtúr Város Önkormányzata 100%
Értékelési tartalékot nem tartunk nyilván

Lekötött tartalékot nem tartunk nyilván
Alapító által átadott követelése: 11 371 Eft
átadott készlet: 1 295 Eft
MVK Kft beolvadásából: 7 230 Eft

Üzletrész bevonás, tőke kivonás nem történt.
A beszámolót érintő üzleti évben tulajdonos változásra nem került sor.

0 E Ft

Céltartalékok részletezése:

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év					
Céltartalékok	0		0	0	NÉ	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0	0	NÉ	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0	0	NÉ	0
Egyéb céltartalék	0		0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Céltartalék képzés:

Megnevezés	Adatok E Ft		Nyitó	Tárgyévi	Vetítési arány	Futamidő
	Vetítés E Ft					
	0		0	0	NÉ	következő év
	0		0	0	NÉ	három év
Összesen	0		0	0	NÉ	

NÉ = nem értelmezhető

Céltartalék felhasználás:

Tételei neve	Adatok E Ft	
	Leírás	Összeg
		0
		0
Összesen		0

Céltartalék képzés nem volt indokolt.

Hátrasorolt kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek kvsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rvávsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gsz	0	0	0	NÉ	0

„kvsz”: kapcsolt vállalkozással szemben „rvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben „gsz”: gazdálkodóval szemben VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmez

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések és kötelezettségek részletezése:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
beruházásra adott kölcsön	szerződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig	0

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	NÉ	0
Átváltoztatható kötvények	0	0	0	NÉ	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	NÉ	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek kvsz	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek egyéb rvávsz	0	0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0

„kvsz”: kapcsolt vállalkozással szemben

„rvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő ÉP visszafizetése		0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele		0

Alapítókkal szembeni kötelezettségek változása	Előző év:	0	Tárgyév:	0
--	-----------	---	----------	---

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés
Rövid lejáratú kötelezettségek
Rövid lejáratú kölcsönök
- ebből: az átváltoztatható kötvények
Rövid lejáratú hitelek
Vevőktől kapott előlegek
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállító)
Váltótartozások
Rövid lejáratú kötelezettségek kvsz
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni rvávsz
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rvávsz
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
Kötelezettségek értékelési különbözete
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete

„kvsz”: kapcsolt vállalkozással szemben

„rvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben

Adatok E Ft

Előző év
65 114
0
0
0
0
23 435
0
0
0
0
41 679
0
0

Módosítások
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Tárgyév
80 036
0
0
0
0
31 095
0
0
0
0
48 941
0
0

VA%
123%
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
133%
NÉ
NÉ
NÉ
NÉ
117%
NÉ
NÉ

VA% = előző év %-a

Változás E Ft
14 922
0
0
0
0
7 660
0
0
0
0
7 262
0
0

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

A tulajdonos önkormányzat az MVK Kft. működéséhez nyújtotta a tagi kölcsönt, melyet a 2016.12.01-i beolvadással vett át társaságunk. A kölcsön 2024.12.17-én visszafizetésre került az önkormányzat részére.

Kiemelt tételek:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedésének legfőbb oka, hogy a Városi Oktatási Centrum épületében ideiglenesen közoktatás folyik, így a közüzemi díjak többszörösére nőttek, áfa fizetési kötelezettségünk 4.855 E Ft, mely ez előző évhez képest 2.290 E Ft-tal nőtt. Járulékfizetési kötelezettségünk 15.106 E Ft, Munkaügyi Központtól kapott előleg (közfoglalkoztatási program 2026. évre átnyúló bértámogatása) 17.095 E Ft.

Jelentősebb szállítói tartozások:

Tétel neve
szállítók
ebből:
E.ON Energiamegoldások Zrt.
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
MOHU MOL Zrt.
Ozirisz Kft.
MOL Nyrt.
TRV Zrt.

Kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztató adatok

Átsorolt kötelezettségek részletezése:

Tétel megnevezés
kölcsön / jogkövetkezmény / adózás / káresemény

Megjegyzés
áramfogyasztás
gázfogyasztás
zöldhulladék elszállítás
élelmiszer alapanyag
élelmiszer alapanyag
víz- és szennyvízdíj

Összeg E Ft
31 095
6 984
6 589
6 091
1 589
1 566
1 119

Gazdasági esemény leírása
szerződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig

Érték E Ft
0

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés
Passzív időbeli elhatárolások
Bevételek passzív időbeli elhatárolása
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása
Halasztott bevételek

Adatok E Ft

Előző év
13 650
18
1 508
12 124

Módosítások
0
0
0
0

Tárgyév
11 512
0
1 171
10 341

VA%
-84%
NÉ
-78%
-85%

Változás E Ft
-2 138
-18
-337
-1 783

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Fejlesztésre kapott önkormányzati támogatás elhatárolás feloldása 1.079 E Ft összegű, a pályázati támogatások feloldása 704 E Ft összegű volt.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Vízkezelési járulék és bányajáradék: 604 E Ft, közüzemi díjak: 465 E Ft, egyéb költségek 102 E Ft.

Részletezések:

Megnevezés
Elhatárolás feloldás:
Önkorm-tól(2019.évben)kapott fejl.tám.felold.
BMSK pályázat: uszoda rajtkó, hátúszó zálszló
Önkorm-tól (2021.évben)kapott fejl.támog.felold.
CLLD pály.(Időskor.társ.kapcs) támog.elh.felold.
IFKA pályáz.(Illeg.hull.) fejl.elhat.tám.felold.
Mű-i K-tól (Start szoc.pr.eszközb.)elh.fejl.tám.felold.

Adatok E Ft

Nyitó
9 337
530
394
586
369
903

Növekedés
0
0
0
0
0
0

Csökkenés
954
205
125
172
113
214

Futamidő
2036.12.31-ig écs ar.
2027.12.31-ig écs ar
2027.12.31-ig écs ar
2028.12.31-ig écs ar
2028.12.31-ig écs ar
2029.12.31-ig écs ar

Záró E Ft
8 383
325
269
414
256
694

e. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatás taglalása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	VA% = előző év %-a		NÉ = nem értelmezhető
			Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	545 899	0	573 258	105%	27 359
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	NÉ	0
Ebből termékexport	0	0	0	NÉ	0
Ebből szolgáltatás export	0	0	0	NÉ	0
Értékesítés nettó árbevétele	545 899	0	573 258	105%	27 359
Egyéb bevételek	413 224	0	479 903	116%	66 679
Ebből visszafizetési köt nélkül kapott támogatás	407 205	0	477 369	117%	70 164
Anyag jellegű ráfordítások	444 867	0	485 553	109%	40 686
Anyagköltség	277 609	0	289 567	104%	11 958
Ebből anyag import	58	0	80	138%	22
Igénybe vett szolgáltatások értéke	103 964	0	112 087	108%	8 123
Ebből szolgáltatás import	0	0	0	NÉ	0
Egyéb szolgáltatások értéke	18 578	0	20 063	108%	1 485
Eladott áruk beszerzési értéke	9 203	0	12 204	133%	3 001
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	35 513	0	51 632	145%	16 119
Import áruk beszerzési értéke	0	0	0	NÉ	0

A belföldi értékesítés legjelentősebb része	344 277	E FT	konyhák gyermekétkeztetés:211 067 EFt, vállalkozói étkeztetés: 73 794 Eft, kompüzemeltetés: 59 416 Eft		
Az export értékesítés legjelentősebb része	0	E FT	expor értékesítés nem volt		
A visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás	477 369	E FT	önkormányzati működési és terven felüli támogatás: 357.433 EFt, közfoglalkoztatási támogatás (bér,dologi,kiállítás): 109.680 EFt, nyári diákmunka: 4.780 EFt, Városi Oktatási Centrum felújítási hozzájárulás a Karcagi Szakképzési Centrum részéről: 5.476 Eft		
Az importált anyagok	80	E FT	Framcia importból: automata cipővédő adagoló a Kilián konyhára 13 EFt, román importból: 1db proszívó a Vadászházba 17 EFt, lengyel importból: fűnyírótraktor alkatrész 50 EFt		
Az importált szolgáltatásokból	0	E FT	import szolgáltatást nem vettünk igénybe		
Az importált áruk nagy része	0	E FT	közvetlen import árubeszerzés nem történt		
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		25	Kiegészítő melléklet 2025.		

Véglegesen kapott támogatás megnevezése	Folyósítva		Elszámolva		Megjegyzés
	Dátum	Összeg	Dátum	Összeg	
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt): működési kompenzáció	2025.01-12.hó	327 080	folyamatos	327 080	a költségvetésben jóváhagyott keret felhasználás (6.melléklet a 7/2025.(II.14.) önkormányzati rendelethez
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt): Petőfi tér 1. sz. alatti Városi Oktatási Centrum épületének javítása, karbantartása	2025-10-01	2 636	2025-07-24	2 636	gipszkartonozás, tanügyi épület festése
	2025-10-06	9 810	2025-09-24	9 810	vizesblokk felújítás, szennyvízelvezetés felújítás, külső homlokzat vakolat leverés
	2025-12-03	5 135	2025-12-19	5 135	villanyhálózat kiépítés, gázkazánok felülvizsgálata, beüzemelése I. részteljesítés
Karcagi Szakképzési Centrum: Petőfi tér 1. sz. alatti Városi Oktatási Centrum épületének javítása, karbantartása	2025-12-03	5 476	2025-12-09	5 476	villanyhálózat kiépítés, gázkazánok felülvizsgálata, beüzemelése II. részteljesítés
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-10-07	5 496	2025-09-24	5 496	Szolnok Aszfalt Kft.: Mezőtúr Puskin út és Cs.Wágner út közötti betonburkolatú járda építése
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-07-03	6 973	2025-06-24	6 973	Parkolóhely kialakítása a Petőfi u. 8. sz. alatti ingatlanon, Túntői tóhídnhoz vezető aszfaltúthoz magasságkorlátozást szabályozó kapu elhelyezése, 109,147m3 kő beszerzés
Mezőtúr Város Önkormányzata (kapcsolt)	2025-12-18	302	2025-12-09	302	Rózsa Endre képviselői keret terhére: zúzott kőves kátyúzás Földvári út 25. sz alatt.
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal	2025.01-12.hó	109 681	folyamatos	109 681	Hatósági szerződés alapján Startmunka és Hosszabb idejű közfoglalkoztatás bér és dologi támogatása
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Mezőtúri Járási Hivatal	2025.07-08.hó	4 780	folyamatos	4 780	Hatósági szerződés alapján Nyári diákmunka 2025. munkaerőpiaci program keretében bértámogatás

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel	211 067	E FT	Intézményi gyermekétkeztetés a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási szerződés szerint
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költség	323 828	E FT	Élelmiszer költségünk az előző évhez képest 6%-kal nőtt (152.483 E Ft 2025. évben). Villamosenergia és gáz felhasználása tekintetében 9.000 E Ft megtakarítás mutatkozik a 2024. évhez képest a kedvező szerződéskötésnek köszönhetően. Karbantartási költségünk 20%-os növekedést mutat, többek között a Városi Oktatási Centrum intézményi kialakítása.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Megnevezés	Érték E Ft
Adózás előtti eredmény	7 706
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás, terven felüli értékcsökkenés, állományból történő kivezetés	13 708
Költség, ráfordítás, amely nincs összefüggésben a vállalkozási, a bevételszerző tevékenységgel	0
Befektetett pénzügyi eszköz, hosszú lejáratú kötelezettség értékeléskor a devizaárfolyam változása alapján	0
Bírság, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség ráfordításként elszámolt összege	0
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	17
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	1 767
A nettó finanszírozási költséggel kapcsolatos	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás	0
Az átlagos állományi létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0
Összes adóalap növelő	15 492
A korábbi adóévek elhatárolt veszteségéből történő leírás	0
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 840
Az eredménytartaléknak az adóévben fejlesztési tartalékként, a lekötött tartalékba átvett összege	0
Követelésre visszaírt értékvesztés, a követelés behajthatatlanná vált része, követeléssel kapcsolatban elszámolt bevétel	13
Bírságnak, továbbá jogkövetkezménynek az elengedése miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított bevétel növelés, vagy költség, ráfordítás csökkenés	0
Megváltozott munkaképességű munkavállalónak kifizetett munkabér	0
A közhasznú szervezettel kötött adományozási szerződés keretében nyújtott támogatás	0
Kkv adóévi beruházásainak értéke	0
Összes adóalap csökkentő	14 853
Korrigált adóalap	8 345
Adófizetési kötelezettség	751

III./ Tájékoztató jellegű kiegészítések

f. Személyi kapcsolatok

A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok:

Vezető tisztségviselő neve
Tóth Gábor

Lakcíme
5400 Mezőtúr, XVI. utca 17.

Képviselési jog
önálló

Beosztás
ügyvezető

Választott tisztségviselők juttatásai:

Csoport megnevezése	Adatok E Ft	Személyi jellegű egyéb kifizetés	Garancia	Nyugdíj kötelezettség
Vezető tisztségviselő	Bérköltség			
	13 000	41	0	0
FB tagok (4 fő)	0	1 224	0	0

A könyvvizsgáló céggel kapcsolatos adatok:

CON-TÚR Iroda Könyvvizsgáló & Tanácsadó Kft

A könyvvizsgálóval kapcsolatos adatok

Pusztai Mária Magdolna

A könyvvizsgálói jelentés típusa:

hitelesítő záradék

A könyvvizsgáló juttatásainak megoszlása:

Éves könyvvizsgálati díj:

100%

482 600 E Ft

Adótanácsadói díj:

0%

0 E Ft

Egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatás díja:

0%

0 E Ft

Munkavállalók juttatásai:

Munkavállalói csoport	Adatok E Ft	Bérköltség	Szem jell egyéb	Bérráruk jogcímenként bontva	Összeg
	Munkajogi létszám (fő)				
Felső vezetők	5	39 310	650	Társadalombiztosítási járulék kifizetőt terhelő kötelezettség	66
Közép vezetők	10	48 930	1 501	Táppénz hozzájárulás	1 836
Adminisztratív alkalmazottak	11	43 345	1 730	Szociális hozzájárulási adó	38 510
Szaktanácsadók	42	165 200	4 877		
Szakképzett munkások	52	59 253	2 700		
Közfoglalkoztatottak	60	87 562	3 499		
Összesen	180	443 600	14 957		40 412
Egyszerűsített foglalkoztatás	33	9 065	0	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	3 377
Megbízási díj	2	0	780		
Nyári diákmunka	31	4 781	0		
Reprezentáció		0	1 886		
Mindösszesen		457 446	17 623	Mindösszesen	43 789

h. A vagyoni helyzet mutatói:

Megnevezés

Tőkeerősség (Saját tőke / Források)

Kötelezettségek aránya (kötelezettségek/források)

Befektetett eszközök fedezete (saját tőke/befektetett eszközök)

Előző év

55,70%

36,62%

124,62%

Tárgyév

53,66%

40,51%

116,48%

Előző év %-a

116,60%

84,57%

80,35%

A pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés

Likviditás (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)

Likviditási gyors ráta ((forgóeszközök - készletek)/rövid lejáratú kötelezettségek)

Előző év

1,39

1,25

Tárgyév

1,22

1,10

Előző év %-a

112,47%

109,34%

Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés

Jövedelemarányos (Üzleti tevékenység eredménye/ (értékesítés nettó árbevétele + egyéb bevétel))

Tőke arányos (adózott eredmény/saját tőke)

Élőmunka arányos (üzleti tevékenység eredménye/személyi jellegű ráfordítások) M Ft

Eszköz arányos I. (üzleti tevékenység eredménye/(immateriális javak+tárgyi eszközök) M Ft

Eszköz arányos II. (üzleti tevékenység eredménye/készletek) M Ft

Létszám arányos (adózott eredmény/átlagos statisztikai létszám M Ft

Előző év

0,71%

5,92%

1,42%

8,56%

77,34%

Tárgyév

0,72%

6,56%

1,41%

8,32%

81,10%

Előző év %-a

101,32%

139,47%

89,87%

105,10%

116,96%

NÉ = nem értelmezhető

Eredménykimutatás

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor

Kelt: Mezőtúr

2026-04-16

ügyvezető

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cégjegyzékszám:

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás „A” változat														
Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.														
Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.														
1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 2 - 5 7 2 - 1 6 1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7 Adatok ezer forintban														
Tételszám	Megnevezés													
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele												
6	II.	Aktívált saját teljesítmények értéke												
7	III.	Egyéb bevételek												
8		Ebből: visszalát értékesítés												
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)												
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)												
19	VI.	Értéksökkenési leírás												
20	VII.	Egyéb ráfordítások												
21		Ebből: értékvesztés												
22	A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)												
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)												
41	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)												
42	B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)												
47	C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)												
48	X.	Adófizetési kötelezettség												
49	D.	Adózott eredmény (±C-X)												

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 1480188-2-16

Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Cégszerű aláírás:

Mérleg

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2025-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhatal Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhatal Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14380738-2-16

Tóth Gábor

Ügyvezető

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Mérlegkészítés időpontja: 2026-03-31

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Cégjegyzékszám: 1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Statisztikai számjel

14800018822-57216

Célgégyezékszám

16-09-011137

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Címe:

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök	79 486	0	91 011
2	I. Immateriális javak	0	0	0
3	II. Tárgyi eszközök	79 477	0	91 002
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	9	0	9
5	B. Forgó eszközök	90 398	0	97 644
6	I. Készletek	8 801	0	9 338
7	II. Követelések	53 048	0	56 179
8	III. Értékpapírok	0	0	0
9	IV. Pénzeszközök	28 549	0	32 127
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 934	0	8 901
11	Eszközök összesen	177 818	0	197 556

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 148001882-16



Kelt: Mezőtúr 2026-04-16

Cégszerű aláírás:

Statisztikai számjel

14800188-2-16

Cégjegyzékszám

16-09-011137

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Címe:

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
14	D. Saját tőke	99 054	0	106 008
15	I. Jegyzett tőke	30 000	0	30 000
16	1 Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
18	III. Tőketartalék	19 896	0	19 896
19	IV. Eredménytartalék	43 295	0	49 157
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	5 863	0	6 955
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek	65 114	0	80 036
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	65 114	0	80 036
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 650	0	11 512
29	Források összesen	177 818	0	197 556

Kelt: Mezőtúr

2026-04-16

Cégszerű aláírás:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 14800188-2-16



Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		2024. év TÉNY	Önkormányzat által támogatott feladatok																	
			4.3.1. Település üzemeltetési közfeladat ellátásból																	
Feladatok ----->			4.3.1.1. Út, híd és úttartozékok üzemeltetése			4.3.1.2. Közparkok és egyéb közterületek fenntartása			4.3.1.4. Köztemető gondozás			4.3.1.3. Város- és községgazdálkodás						4.3.1.5. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV			Út, híd, úttartozék karbantartás			Parkgondozás, fűnyírás (zöldterület kezelés)			Köztemető gondozás			Város- és községgazd. (játszóterek, veszélyes fák, szökőkútak, padok, parlagfű)			Központi irányítás			Városi Oktatási Centrum (VOC Petőfi tér 1.) üzemeltetése, Játszóház, Korcsolyapálya		
			7501-102			7501-105			7501-107			7501-106			6611			751511, 7513512, 7513514		
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK			tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%
51.	Anyag költség	279 914 827	11 846 041	9 639 999	81,38	6 120 551	6 986 844	114,15	23 842	35 800	150,16	3 858 459	7 028 000	182,15	6 099 555	6 842 945	112,19	18 824 873	22 985 714	122,10
812,813,85	ELABÉ, közvetített szolgáltatás	57 037 966	0	0		0	0		0	0		0	0		202 512	200 000	98,76	20 151 819	32 000 000	158,79
52.	Igénybevett szolgáltatás	61 987 107	9 748 235	11 283 894	115,75	1 524 479	1 592 595	104,47	0	0		4 052 589	4 198 615	103,60	7 989 114	9 768 303	122,27	27 064 625	12 753 045	47,12
53.	Egyéb szolgáltatás	15 537 677	679 804	1 100 000	161,81	113 456	42 000	37,02	0	0		134 997	385 954	285,90	7 752 994	7 700 000	99,32	30 372	0	
51-53, 81-85	Dologi költség összesen	414 477 577	22 274 080	22 023 893	98,88	7 758 486	8 621 439	111,12	23 842	35 800	150,16	8 046 045	11 612 569	144,33	22 044 175	24 511 248	111,19	66 071 689	67 738 759	102,52
54.	Bérköltség	383 787 642	25 817 935	28 479 522	110,31	16 855 834	21 613 470	128,23	213 608	172 703	80,85	27 930 514	32 285 925	115,59	53 237 304	61 717 944	115,93	16 708 867	21 417 944	128,18
55.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	13 815 811	1 164 914	0		675 112	97 524	14,45	0	0		1 060 991			3 750 127	1 988 967	53,04	486 258	0	
54-55.	Bérköltség összesen	397 603 453	26 982 849	28 479 522	105,55	17 530 946	21 710 994	123,84	213 608	172 703	80,85	28 991 505	32 285 925	111,36	56 987 431	63 706 911	111,79	17 195 125	21 417 944	124,56
56.	Bérfátulék összesen	37 733 493	2 694 040	2 979 632	110,60	1 649 814	2 023 096	122,63	11 337	21 200	187,00	2 659 338	540 816	20,34	7 318 313	8 945 740	122,24	808 069	1 051 204	130,09
57.	Értékcsökkenés	12 880 760	591 048	600 000	101,51	1 486 114	2 117 500	142,49	0	0		681 647	550 000	80,69	323 781	830 000	256,35	1 091 026	1 000 000	91,66
57.	Értékcsökkenés összesen	12 880 760	591 048	600 000	101,51	1 486 114	2 117 500	142,49	0	0		681 647	550 000	80,69	323 781	830 000	256,35	1 091 026	1 000 000	91,66
581-582	Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktivált értéke	-597 129	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
86.	Ráfordítások	10 651 675	459 253	200 000	43,55	212 707	100 000	47,01	0	0		27 880	30 000	107,60	3 895 533	3 900 000	100,11	650 139	150 000	23,07
87.	Pénzügyi ráfordítások	2 545	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN		872 752 374	53 001 270	54 283 047	102,42	28 638 067	34 573 029	120,72	248 787	229 703	92,33	40 406 415	45 019 310	111,42	90 569 233	101 893 899	112,50	85 816 048	91 357 907	106,46

			9636			9636			9636			91311 9635,9636 9741			9513512 951511 91311					
ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK																				
95	Értékesítés bevétele	465 524 284															7 960 437	7 560 000	94,97	
912,913	Eladott áruk, közvetített szolgáltatás	48 927 585												203 557	200 000	98,25	20 151 819	32 000 000	158,79	
9675	Munkaügyi központ: nyári diák támogatás	3 843 492										4 779 617		0,00						
9674, 96741	Munkaügyi központ: Közfoglalkoztatás támogatása	88 995 582																		
96	Nem kiemelt egyéb bevétel	7 346 641	88 413	70 000	79,17	14 972	15 000	100,19				19 151	20 000	104,43	157 817	100 000	63,36	133 817	100 000	74,73
97	Pénzügyi bevételek	52 173													29	30	103,45			
SAJÁT	Bevételek összesen	614 689 757	88 413	70 000	79,17	14 972	15 000	100,19	0	0		4 798 768	20 000	0,42	361 403	300 030	83,02	28 246 073	39 660 000	140,41
			Város- és községgazdálk. Összesen:																	
9672	Önkormányzati működési támogatás	285 305 000	29 414 634	29 411 830	99,99	26 130 000	26 130 000	100,00	229 703	140 190	61,03	121 628 828	123 756 726			101,75	34 409 000	46 600 000	135,43	
	Terven felüli támogatás		12 771 700														23 056 951			
			Város- és községgazdálk. Összesen:																	
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN		899 994 757	42 274 747	29 481 830	69,74	26 144 972	26 145 000	100,00	229 703	140 190	61,03	126 788 999	124 076 756			97,86	85 712 024	86 260 000	100,64	
			Város- és községgazdálk. Összesen:																	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		27 242 383	-10 726 523	-24 801 217	231,21	-2 493 095	-8 428 029	338,05	-19 084	-89 513	469,05	-4 186 649	-22 836 453			545,46	-104 024	-5 097 907	4900,70	

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		Önkormányzat által támogatott feladatok																	
		4.3.3. Helyi vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok, helyi közfoglalkoztatás szervezéssel kapcsolatos feladatok									4.3.4. Sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok			4.3.5. Hulladéggazdálkodással kapcsolatos közfeladat			TÁMOGATOTT KÖZFELADATOK MINDÖSSZESEN		
Feladatok ----->		4.3.3.1. Ár-és belvízvédelemmel összefüggő feladat			4.3.3.2. Helyi közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátása						4.3.4. Fürdő- és strandszolgáltatás			4.3.5.1. Nem veszélyes hulladék begyűjtése					
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV		Bel- és külterületi csapadécsatorna hálózat karbantartása			Helyi közfoglalkoztatás szervezés (hosszabb időtartamú, Startmunka)			Helyi közfoglalkoztatás szervezéssel kapcsolatos, Munkaügyi központ által nem támogatott költségek			Fürdő- és strand szolgáltatás, minifitness			Lombgyűjtés, fűnyírásból, gallyazásból származó hulladék, illegális hulladéklerakó, közterületi hulladék					
		7501-103			7515106			75151061			7513511, 7513513			7501-104					
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK		tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%
51.	Anyag költség	2 094 477	2 238 527	106,88	430 043	8 500 000	1 976,55	1 692 723	1 200 000	70,89	34 465 230	38 294 191	111,11	2 635 498	2 330 549	88,43	88 091 292	106 082 569	120,42
812,813,85	ELABÉ, közvetített szolgáltatás	2 048	3 000	146,48	0	0		0	0		0	0		0	0		20 356 379	32 203 000	158,20
52.	Igénybevett szolgáltatás	2 766 761	3 984 409	144,01	2 058 892	2 200 000	106,85	172 052	100 000	58,12	8 463 888	10 214 427	120,68	8 799 218	3 200 000	36,37	72 639 853	59 295 288	81,63
53.	Egyéb szolgáltatás	46 559	0		332 587	367 000	110,35	0	0		2 422 635	3 724 340	153,73	298 543	234 898	78,68	11 811 947	13 554 192	114,75
51-53, 81-85	Dologi költség összesen	4 909 845	6 225 936	126,81	2 821 522	11 067 000	392,24	1 864 775	1 300 000	69,71	45 351 753	52 232 958	115,17	11 733 259	5 765 447	49,14	192 899 471	211 135 049	109,45
54.	Bérköltség	16 467 266	18 480 020	112,22	6 560 595	7 594 460	115,76	0	0		40 619 384	46 141 212	113,59	12 261 683	12 374 847	100,92	216 672 990	250 278 047	115,51
55.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	528 834	0		392 168	0		0	0		800 623	0		561 397	0		9 420 424	2 086 491	22,15
54-55.	Bérköltség összesen	16 996 100	18 480 020	108,73	6 952 763	7 594 460	109,23	0	0		41 420 007	46 141 212	111,40	12 823 080	12 374 847	96,50	226 093 414	252 364 538	111,62
56.	Bérfutalék összesen	1 953 081	2 224 076	113,88	312 065	358 883	115,00	1 179 153	1 200 000	101,77	5 105 485	5 790 561	113,42	1 877 647	2 007 928	106,94	25 568 342	27 143 136	106,16
57.	Értécsökkenés	40 423	0		46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000	102,43	251 490	120 000	47,72	7 877 537	8 667 500	110,03
57.	Értécsökkenés összesen	40 423	0		46 269	50 000	108,06	241 716	200 000	82,74	3 124 023	3 200 000	102,43	251 490	120 000	47,72	7 877 537	8 667 500	110,03
581-582	Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
86.	Ráfordítások	0	0		2 972	0		179 296	150 000	83,66	0	0		47 283	60 000	126,90	5 475 063	4 590 000	83,83
87.	Pénzügyi ráfordítások	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN		23 899 449	26 930 032	112,68	10 135 591	19 070 343	188,15	3 464 940	2 850 000	82,25	95 001 268	107 364 731	113,01	26 792 759	20 328 222	76,04	457 913 827	503 900 223	110,04

		91311 9636			9636 9741						9513511 9636			9636 9636					
ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK																			
95	Értékesítés bevétele										23 327 675	24 510 044	105,07				31 288 112	32 070 044	102,50
912,913	Eladott áruk, közvetített szolgáltatás	2 048	3 000	146,48													20 357 424	32 203 000	158,19
9675	Munkaügyi központ: nyári diák támogatás																4 779 617	0	0,00
9674, 96741	Munkaügyi központ: Közfoglalkoztatás támogatása																0	0	
96	Nem kiemelt egyéb bevétel	22 729	22 000	96,79	89 205	90 000	100,89				1 175 110	16 000	1,36	128 492	15 000	11,67	1 829 706	448 000	24,48
97	Pénzügyi bevételek				14	15	107,14										43	45	104,65
SAJÁT	Bevételek összesen	24 777	25 000	100,90	89 219	90 015	100,89	0	0		24 502 785	24 526 044	100,09	128 492	15 000	11,67	58 254 902	64 721 089	111,10
9672	Önkormányzati működési támogatás	19 112 041	19 112 000	100,00	11 624 840			13 092 317		112,62	70 230 954	75 299 663	107,22	14 300 000	18 800 000	131,47	327 080 000	352 342 726	107,72
	Terven felüli támogatás																35 828 651	0	
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN		19 136 818	19 137 000	100,00	11 714 059			13 182 332		112,53	94 733 739	99 825 707	105,38	14 428 492	18 815 000	130,40	421 163 553	417 063 815	99,03
																		0	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		-4 762 631	-7 793 032	163,63	-1 886 472			-8 738 011		463,19	-267 529	-7 539 024	2818,02	-12 304 267	-1 513 222	12,30	-36 750 274	-86 836 408	236,29

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		Egyéb kötelezően végzendő, nem támogatott közfeladatok																
		4.3.1. Település üzemeltetési közfeladatból						4.3.6. Komp- és révközl.bízt.			4.3.2. Lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos közfeladat					4.3.7. Gyermekétkeztetés		
Feladatok ----->		4.3.1.5. Önkorm.vagyonnal való gazdálkodás						4.3.6.1. Komp- és révközl.bízt.			4.3.2.1. Lakás- és helyiséggazdálkodás					4.3.7.1. Intézményi gyermekétkeztetés, 4.3.7.2. Szünidei gyermekétkeztetés		
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV		Vadászház			VLIC Szolnoki út			Komp- és révközlekedés			Lakás- és helyiséggazdálkodás összesen	bérlakás	üzlethelyiség, garázs, egyéb ingatlan	Lakás- és helyiséggazdálkodás összesen	Gyermekétkeztetés			
		751512			751513, 81312			7515105			751510	751510-151, 81311	751510-152, 81311, 81313	751510	7512414,751401-751402 (nyersanyag költség arányosan)			
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK		tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	terv	terv	%	tény	terv	%
51.	Anyag költség	2 656 435	3 137 608	118,11	3 642 650	2 500 000	68,63	3 878 525	4 130 873	106,51	3 685 963	2 641 901	1 709 636	4 351 537	118,06	119 785 477	126 178 789	105,34
812,813,85	ELABÉ, közvetített szolgáltatás	0	0		27 590 989	27 000 000	97,86	0	0		2 548 593	58 640	2 258 617	2 317 257	90,92	310 320	350 000	112,79
52.	Igénybevett szolgáltatás	1 410 385	1 669 510	118,37	16 352 074	17 868 676	109,27	4 733 804	5 444 424	115,01	5 992 698	4 086 896	4 073 101	8 159 997	136,17	6 664 627	8 976 826	134,69
53.	Egyéb szolgáltatás	8 711	10 000	114,80	14 228	0		842 719	812 267	96,39	6 514 319	6 717 283	0	6 717 283	103,12	499 137	691 862	138,61
51-53, 81-85	Dologi költség összesen	4 075 531	4 817 118	118,20	47 599 941	47 368 676	99,51	9 455 048	10 387 564	109,86	18 741 573	13 504 720	8 041 354	21 546 074	114,96	127 259 561	136 197 477	107,02
54.	Bérlakás	3 046 680	3 595 384	118,01	4 670 848	5 908 090	126,49	34 266 330	38 310 701	111,80	9 883 281	10 834 814	1 949 204	12 784 018	129,35	74 203 688	88 615 149	119,42
55.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	122 338	0		222 868	0		1 374 692	693 648	50,46	404 865	0	0	0		2 855 249		
54-55.	Bérlakás összesen	3 169 018	3 595 384	113,45	4 893 716	5 908 090	120,73	35 641 022	39 004 349	109,44	10 288 146	10 834 814	1 949 204	12 784 018	124,26	77 058 937	88 615 149	115,00
56.	Bérlakás összesen	217 669	302 971	139,19	559 516	1 765 185	315,48	4 383 405	5 595 634	127,65	1 124 362	1 415 512	567 133	1 982 645	176,34	7 903 961	10 929 619	138,28
57.	Értékcsökkenés	364 619	350 000	95,99	1 334 464	2 500 000	187,34	150 003	150 000	100,00	1 549 055	721 359	678 641	1 400 000	90,38	1 283 521	1 300 000	101,28
57.	Értékcsökkenés összesen	364 619	350 000	95,99	1 334 464	2 500 000	187,34	150 003	150 000	100,00	1 549 055	721 359	678 641	1 400 000	90,38	1 283 521	1 300 000	101,28
581-582	Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0		1 336 276	500 000	37,42
86.	Ráfordítások	176 783	150 000	84,85	15 889	15 000	94,40	334 003	300 000	89,82	1 260 162	4 034	15 966	20 000	1,59	97 683	50 000	51,19
87.	Pénzügyi ráfordítások	0	0		0	0		0	0		0	0	0	0		0		
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN		8 003 620	9 215 473	115,14	54 403 526	57 556 951	105,80	49 963 481	55 437 547	110,96	32 963 298	26 480 439	11 252 298	37 732 737	114,47	214 939 939	237 592 245	110,54

951512

951513
91312

9515105

951510/
90101, 90103
91311

951510/
90105, 901055
91311, 91313

9512411-12,15.

91311
9636

ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK																		
95	Értékesítés bevétele	6 600 102	6 538 845	99,07	48 403 808	49 205 676	101,66	59 415 653	61 517 472	103,54	37 792 676	27 835 348	10 164 652	38 000 000	100,55	211 065 565	247 993 422	117,50
912,913	Eladott áruk, közvetített szolgáltatás				27 590 989	27 000 000	97,86				2 548 215	58 640	2 258 617	2 317 257	90,94	311 380	350 000	112,40
9675	Munkaügyi központ: nyári diák támogatás																	
9674, 96741	Munkaügyi központ: Közfoglalkoztatás támogatása																	
96	Nem kiemelt egyéb bevétel							92 862	50 000	53,84	339 987	60 000	40 000	100 000	29,41	148 742	100 000	67,23
97	Pénzügyi bevételek										133 003							
SAJÁT	Bevételek összesen	6 600 102	6 538 845	99,07	75 994 797	76 205 676	100,28	59 508 515	61 567 472	103,46	40 813 881	27 953 988	12 463 269	40 417 257	99,03	211 525 687	248 443 422	117,45
9672	Önkormányzati működési támogatás																	
	Terven felüli támogatás																	
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN		6 600 102	6 538 845	99,07	75 994 797	76 205 676	100,28	59 508 515	61 567 472	103,46	40 813 881	27 953 988	12 463 269	40 417 257	99,03	211 525 687	248 443 422	117,45
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		-1 403 518	-2 676 628	190,71	21 591 271	18 648 725	86,37	9 545 034	6 129 925	64,22	7 850 583	1 473 549	1 210 971	2 684 520	34,20	-3 414 252	10 851 177	-317,82

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		Vállalkozási tevékenység						TÁRSASÁG MINDÖSSZESEN (közfoglalkoztatás nélkül)		
		Vállalkozási étkeztetés, büfék, rendezvény, szálláshely, elabe, műszaki szolg. tevékenység								
Feladatok ----->		Vállalkozási étkeztetés, büfék üzemeltetése, rendezvény			Megrendelt szolgáltatás, egyéb tevékenység					
2025. év TÉNY ----- 2026. év TERV										
		751401-402 (nyersa,ktg.arányos), 752516, 752517, 752521, 752523, 81311, 852521			75251, 79199					
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK		tény	terv	%	tény	terv	%	tény	terv	%
51.	Anyag költség	50 636 368	50 879 282	100,48	3 885 874	3 800 000	97,79	276 262 584	301 060 658	108,98
812,813,85	ELABÉ, közvetített szolgáltatás	13 028 977	18 000 000	138,15	0	0		63 835 258	79 870 257	125,12
52.	Igénybevett szolgáltatás	3 517 894	4 369 207	124,20	422 555	0		111 733 890	105 783 928	94,67
53.	Egyéb szolgáltatás	366 343	500 000	136,48	6 031	0		20 063 435	22 285 604	111,08
51-53, 81-85	Dologi költség összesen	67 549 582	73 748 489	109,18	4 314 460	3 800 000	88,08	471 895 167	509 000 447	107,86
54.	Bérköltség	36 742 373	36 186 910	98,49	3 396 314	3 290 830	96,89	382 882 504	438 969 129	114,65
55.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	907 028	0		81 484			15 388 948	2 780 139	18,07
54-55.	Bérköltség összesen	37 649 401	36 186 910	96,12	3 477 798	3 290 830	94,62	398 271 452	441 749 268	110,92
56.	Bérfátulék összesen	3 611 712	4 194 276	116,13	321 883	313 388	97,36	43 690 850	52 226 854	119,54
57.	Értékcsökkenés	837 833	800 000	95,48	0	0		13 397 032	15 167 500	113,22
57.	Értékcsökkenés összesen	837 833	800 000	95,48	0	0		13 397 032	15 167 500	113,22
581-582	Saját termelésű készletek, saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0		7 220	0		1 343 496	500 000	37,22
86.	Ráfordítások	30 911	30 000	97,05	0	0		7 390 494	5 155 000	69,75
87.	Pénzügyi ráfordítások	0			0	0		0	0	
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN		109 679 439	114 959 675	104,81	8 121 361	7 404 218	91,17	935 988 491	1 023 799 069	109,38

952516-17.
952521-23
91311
9636

95251,952599

ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTELEK										
95	Értékesítés bevétele	114 961 971	117 988 481	102,63	10 720 493	12 000 000	111,94	520 248 380	565 313 940	108,66
912,913	Eladott áruk, közvetített szolgáltatás	1 109 373	900 000	81,13				51 917 381	62 770 257	120,90
9675	Munkaügyi központ: nyári diák támogatás							4 779 617	0	0,00
9674, 96741	Munkaügyi központ: Közfoglalkoztatás támogatása							0	0	
96	Nem kiemelt egyéb bevétel	47 167	30 000	63,60				2 458 464	728 000	29,61
97	Pénzügyi bevételek							133 046	45	0,03
SAJÁT	Bevételek összesen	116 118 511	118 918 481	102,41	10 720 493	12 000 000	111,94	579 536 888	628 812 242	108,50
9672	Önkormányzati működési támogatás							327 080 000	352 342 726	107,72
	Terven felüli támogatás							35 828 651	0	
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN		116 118 511	118 918 481	102,41	10 720 493	12 000 000	111,94	942 445 539	981 154 968	104,11
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		6 439 072	3 958 806	61,48	2 599 132	4 595 782	176,82	6 457 048	-42 644 101	

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft.

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

14800188-2-16

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu



2025. évi
Közhasznúsági jelentése

Mezőtúr, 2026. május 4.

**Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő**

Közhasznú Nonprofit Kft.

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Adószám: 14800188-2-16

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tóth Gábor", is written over the printed name and title.

Tóth Gábor
ügyvezető

Számviteli beszámoló

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-t 2009.05.28-án alapította Mezőtúr Város Önkormányzata.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges célja a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítése nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül. Ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet is folytat. A Kft. a feladatait az Alapító okirat, a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés és az aktuális vállalkozói szerződései szerint végzi.

2016.06.09-től a fő tevékenységünk a Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás a megnövekedett konyhai bevételek miatt.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze.

Társaságunk eredménykimutatása adózott eredmény szintjén nyereséget mutat, gazdasági évünket 6.955 E Ft eredménnyel zártuk. Mérlegünk növekvő saját tőkét és pozitív pénzügyi helyzetet tükröz. A mérleg főösszege 197.556 E Ft. A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5.863 E Ft adózott eredmény az eredménytartálékot növelte.

2025. évben a Kft. cél szerinti juttatást nem nyújtott.

A Kft. gazdálkodása a mérleg-és eredménykimutatás-adatok alapján az előző évekhez hasonlóan megbízható képet mutat, fizetőképessége mindvégig zökkenőmentes volt.

A 2025. évre tervezett költségeket 3,35 %-kal haladtuk meg, az elvárt bevételt pedig 5,9 %-kal túlteljesítettük. Az előző évhez képest mind a költségeink, mind pedig a bevételeink hasonló mértékben emelkedtek, közel 10-10 %-kal.

Dologi költségeinken belül a közvetített szolgáltatás növekedése jelentős, ennek oka, hogy a Teleki Blanka Gimnázium a 2025-26. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A közüzemi számlák jelentős része továbbszámlázásra került. A minimálbér és a garantált bérminimum emelést a Kft. is követte, átlagosan 10 %-os bérfeljesztést tudtunk megvalósítani úgy, hogy a 2025. évre tervezett bérköltségen belül maradtunk. Vállalkozói tevékenységünk eredményéből béren kívüli juttatással támogattuk dolgozóinkat. Ebben az évben is lehetőségünk volt a nyári diákmunka program keretében 32 fő bértámogatására pályázni.

Költségvetési támogatás felhasználása

Önkormányzati működési támogatásunk 12,7 %-os emelkedése az összes bevételünk 34,71 %-át teszi ki. Működési kompenzáción felül az önkormányzat további 25.218 E Ft támogatást nyújtott járdaépítésre, zúzott köves kátyúzásra, valamint a Városi Oktatási Centrum vizesblokk- és villanyhálózat felújításra, tanügyi épület festésre.

Az alapítótól kapott 357.433 E Ft kompenzáció felhasználását a lenti táblázat mutatja.

Elszámolás határideje	Felhasználás célja	Felhasználás összege (E Ft)
2025.12.31.	Közhasznú tevékenység támogatása	262 067
2025.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Strandfürdő és uszoda)	70 231
2025.12.31	Városi Oktatási Centrum (Petőfi tér 1.) felújítása a Teleki Blanka Gimnázium fogadására	25 135

Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás

A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 5.863 E Ft adózott eredmény az eredménytartalékot növelte.

A sajáttőke a tárgyévben képződött adózott eredmény hatására 5.863 E Ft-tal nőtt.

A vagyon alakulásáról szóló kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

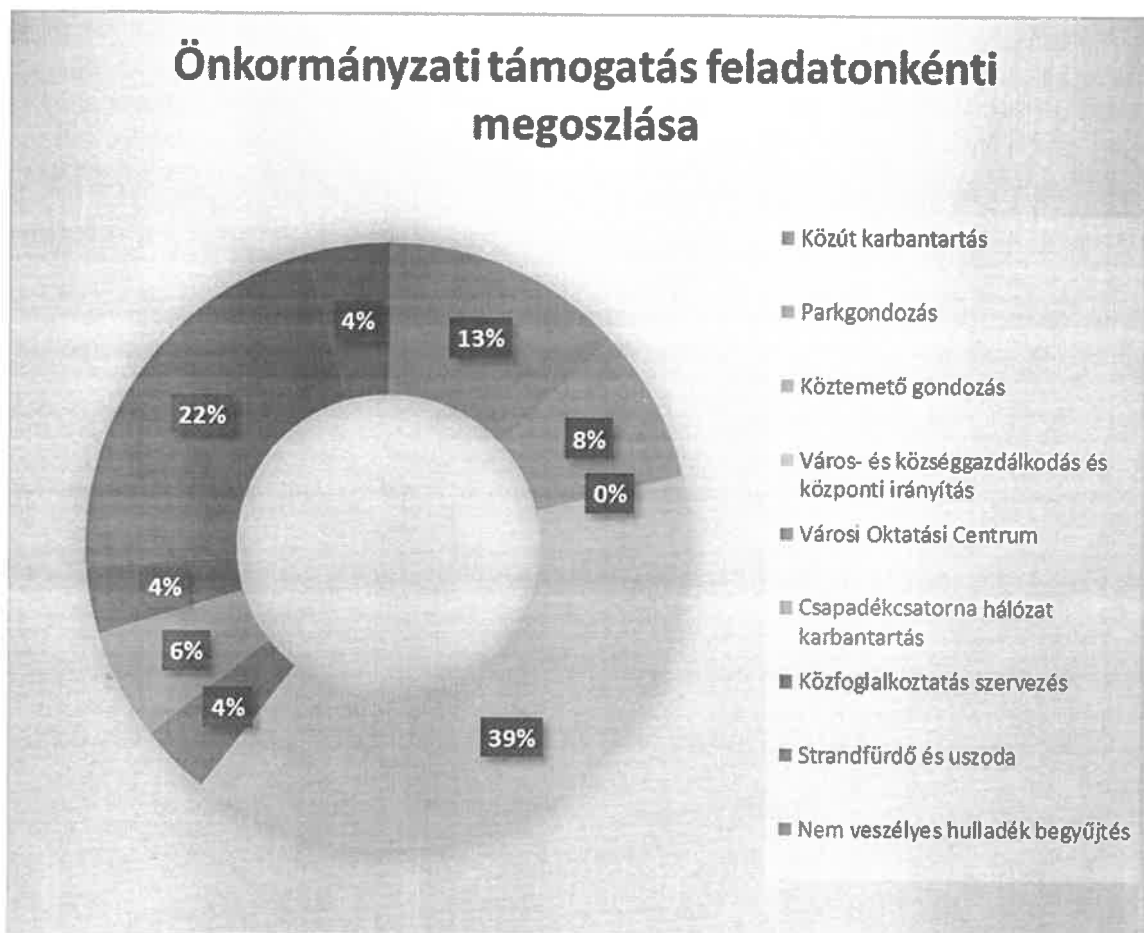
Megnevezés	Nyitó összeg /ezer Ft/	Záró összeg /ezer Ft/
Jegyzett tőke	30 000	30 000
Tőke tartalék	19 896	19 896
Lekötött tartalék	0	0
Eredmény tartalék	43 295	49 157
Tárgyévi adózott eredmény	5 863	6 955
Saját Tőke	99 054	106 008

Célszerinti juttatások kimutatása

2025.évben cél szerinti juttatást a Kft. nem nyújtott.

Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke

A Kft. 2025. évben az alapítótól, Mezőtúr Város Önkormányzatától, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott alaptevékenység feladatainak ellátására kapott támogatást, melynek %-os felhasználását az alábbi ábra mutatja.



A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a hosszabb idejű közfoglalkoztatás (10 fő) bértámogatására 18.915 E Ft-ot, a start közfoglalkoztatási programok (59 fő) bér- és dologi támogatására 90.697 E Ft-ot, nyári diákmunka támogatás címen 32 fő részére 4.780 E Ft-ot kapott társaságunk.

A Teleki Blanka Gimnázium a 2025-2026. évi tanévet a Városi Oktatási Centrumban kezdte meg. A Karcagi Szakképzési Centrum Támogatási szerződés keretén belül 5.476 E Ft-tal járult hozzá a felújítási munkákhoz.

Részt vettünk az Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon, ahol aprósüteménnyel, örölt fűszerpaprikával és cserepes növényekkel képviseltük városunkat. Költségeink ellentételezésére 68 E Ft támogatást kaptunk.

Közhasznú gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege

A társaság ügyvezetője munkaviszony keretében látja el tevékenységét, javadalmazása az alapító által meghatározott munkabérből, béren kívüli juttatásból, a saját gépjármű használat miatti költségtérítésből áll.

A Kft. működésének ellenőrzését kötelezően választott 4 tagú Felügyelő Bizottság látja el, melynek tagjai munkájukért tiszteletdíjban részesülnek.

A nevezett kifizetések részletezését az alábbi táblázat tartalmazza.

<i>Juttatás megnevezése</i>	<i>Juttatás összege /ezer Ft/</i>	<i>Megjegyzés</i>
Munkabér, jutalom	13 000	
Béren kívüli juttatás	41	csekély értékű utalvány
Saját gépjármű költségterítés	563	
Felügyelő Bizottság tiszteletdíj	1 224	
Juttatás összesen	12 224	

A közhasznú tevékenység rövid tartalmi bemutatása

Gyermek- és diákétkeztetés

Társaságunk üzemeltetésében lévő összesen 1800 adagos főzőkonyhák végzik a Városi Óvodák, Általános Iskolák, Középiskolák közétkeztetésének ellátását, szociálisan rászorulóknak étkeztetését. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet határozza meg a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat, mely alapján hétről hétre tervezzük meg étlapjainkat. Nyolcféle (bölcsődés, óvodás, általános iskola alsós és felsős, középiskolai, szociális, vendég és diétás) nagyétlapot készítünk, amiket a speciális igények figyelembe vételével (gluténmentes, zsírszegény és epés), már összesen 27 féle étlap tervezését igényli. A hatályos törvényi szabályozás szerint az étrend, az étlap és a nyersanyag-kiszabati ív összeállítását a Társaság foglalkoztatásában levő élelmiszer-vezető végzi és emellett előkészíti a diétás étlapokat és továbbítja a Társaság szerződéses dietetikusa felé.

Számokban kifejezve 2025. január 1. és december 31. között összesen a két főzőkonyha 561.845 adag ételt (reggeli, ebéd uzsonna, vacsora együtt) készített.

A gyermekétkeztetés finanszírozása a képviselő testület által elfogadott rezsiköltségek és a nyersanyag normatívák alapján számított egységgárral, számlázott szolgáltatásként történik.

Lakóingatlan, egyéb bérleménykezelés és egyéb önkormányzati ingatlan hasznosítás

A Társaság kezelésében illetve üzemeltetésében lévő ingatlanok, lakások, üzlethelyiségek részbeni ellenőrzése megtörtént. Több ingatlannál sikerült kisebb illetve nagyobb mértékű felújítást elvégeznünk a folyamatos karbantartási feladatok mellett.

Cím	Munkafolyamatok, Felújítás
Ifjúsági Lakótelep 13. épület Fsz. 2.	Fürdőszoba, nyílászáró csere
Sugár út 39.	Beázás megszüntetése, vizesblokk felújítás
Wesselényi 34	Kerítés bontás
Thököli út 1.	fűtésrendszer kialakítása
Kossuth Tér, Ifjúsági lakótelep	nyílászáró csere

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és egyéb bérbe adott ingatlanok (üzletek, garázsok) teljes körű nyilvántartását, a szociális bérlakásokon kívüli szerződések megkötését, bérleti díjak

számlázását, jóváírását, lakókkal való kapcsolattartást végzi a Kft. A hátralékok kezelését, fizetési felszólítások kiküldését, követelések behajtását, esetleges kilakoltatás kezdeményezést is társaság végzi. Előkészíti az üres lakások bérbeadásának lehetőségeit. Ellenőrzi a tulajdonos önkormányzat nevében a lakások műszaki állapotát, a közmű szolgáltatók felé fennálló esetleges tartozások nagyságát.

Városüzemeltetés és Közfoglalkoztatási Ágazat

Városunk bel- illetve külterületein a fűnyírás a legnagyobb feladatunk a tavaszi nyári és őszi időszakban. Összesen: 2.035.972 m² fűvet vágunk le március elejétől egészen november végéig. Októbertől a fő feladatunk a zöldhulladék gyűjtése illetve szállítása. A zöldhulladék mellett napi rendszerességgel gyűjtöttük a hulladékot. 2025-ben a Kétpóra kiszállított hulladék mennyisége 152.620 kg, ebből 98.840 kg zöldhulladék. Tavaszi és őszi virágültetés keretein belül 9800 db palánta és 4500 db árvácska kiültetése történt a város több pontján. 84 db facsemete ültetésére került sor az Erzsébet liget, Petőfi tér területén.

Sövényvágás a város területén 3 alkalommal, még a járdák és a kerékpár utak feletti gallyazás 2 alkalommal történt. 46.271 m kézi, gépi padkatisztítás végeztünk.

Útalappal ellátott utcáinkat tavasszal illetve ősszel zúzottkővel kátyúztuk. Összesen 700,88 tonna követ használtunk fel. A 20 db betonelem cseréjét a Vágóhíd, Csalogány, Szeder, Faragó Bálint, Bimbó utcában végeztünk. Csapadék víz elvezetők mosatása a 2025. gazdasági évben 1 alkalommal került megrendelésre, de emellett több alkalommal, kézi erővel tisztítottuk a város több pontján elhelyezkedő víznyelőket.

Téli síkosság mentesítés 2025. évben 11 alkalommal történt a január, február hónapban a jegesedés elkerülése végett.

Start Mezőgazdaság

2025/2026 évben a Bezerédi utcai telephelyen folytattunk zöldségtermesztési munkát a Start Mezőgazdasági program keretein belül. A telephely területén fűtetlen fólia sátor alatt, valamint szabadföldi termőterületen folytak a zöldségtermesztési feladatok. A fűtetlen fólia sátor alatti termesztést 2025. évben március közepén kezdtük zeller, cukkini és paradicsom vetőmag elvetésével palántaneveléshez. Március közepétől április végéig vetettük a többi palántaneveléshez szükséges vetőmagot termesztő edényekbe (sütőtök, fűszerpaprika, paprika). Végül április végén került helyrevetésre a cékla vetőmag szabadföldi termesztéssel. A munkálatok a fűtetlen fóliában április elején kezdődtek meg a cukkini és zeller helyrevetésével. Majd május elején ide lett telepítve uborka, kóktele paradicsom és a lugas paradicsom palánta.

Március elején helyrevetéssel kezdtük el a zöldhagyma, fokhagyma és sárgarépa termesztését a szabadföldi területen. A szabadföldi területen április közepén kezdtük el a palántázási munkálatokat. Először a zeller, majd később a szabadföldi területre paradicsom, paprika került kipalántázásra. Május végétől cukkini, uborka többszöri, szakaszos palántázásával, illetve helyrevetésével termesztettük az említett növényfajokat. Sütőtököt szintén többszöri palántázással és helyrevetéssel termesztettünk.

A kötelezően ellátott parlagfűmentesítési feladat teljesítése során a vállalt 20 000 m² helyett 45 612 m² terület mentesítését tudtuk megoldani.

Start Szociális

A Start mintaprogram „Szociális munkaprogram” megvalósulásához 33 fő segédmunkás és 1 fő adminisztrátor - összesen 34 fő munkavállaló foglalkoztatását terveztük.

A program 2025. március 1-én 34 fő dolgozói létszámmal indult el.

2025. év folyamán az előző évekhez hasonlóan a közfoglalkoztatott dolgozóink a közterületeken, játszótéren, buszmegállókban, parkokban zöldhulladék és hulladék gyűjtését, rakodását, valamint csatorna partok és közutak melletti területek gazolási munkálatait végezték. Segítettek az utcabútorok, gyermekjátékok és sporteszközök környékén a terület és eszközök tisztán tartásában, javításában napi rendszerességgel. A hulladéktól megtisztított terület nagysága a program végére 422 330 m² lett. A program ideje alatt 251 m³ hulladék lett összegyűjtve és kiszállítva a Kétpói hulladéklerakóba

ártalmatlanítás céljából. A 2025. évben összesen 16 db illegális hulladéklerakót sikerült megszüntetnünk a város belterületén.

A parlagfűmentesítés 2025-2026. évben is kötelezően elvégzendő feladatot jelentett a közfoglalkoztatott dolgozók részére. A kaszálás öt központilag meghatározott időpontú ütemben ment végbe az elmúlt év folyamán. A teljesített terület nagysága a program ideje alatt 380 749 m².

A javított járda betervezett mennyisége 500 m² volt, amely a program végére megvalósult, a ténylegesen elvégzett járdaépítés mennyisége 500,0075 m² lett.

A padkatisztítással megtisztított közút hossza a program során 42.730 m lett. A feladatot kézi technológiával végeztük az év folyamán, egy év alatt 2-3 alkalommal ismételve a város kiemelt útpadkával szegélyezett útjain.

2025-26. év folyamán összesen 18.620 m karbantartott csapadécsatorna, belvízelvezető árok lett takarítva, illetve mélyítve, újra profilozva. A csapadékvízvezető árkok és közutak mentén történő zöldfelület karbantartási munkálatok során a program végére 203.320 m² terület kaszálása, gazolása történt meg. A belvízelvezető rendszerek karbantartott műtárgyainak száma 10 db lett a program zárásakor.

A Start Szociális jellegű munkaprogram keretein belül foglalkoztatott dolgozók a város területén található közúti jelzőtáblák, hulladéktárolók, csapadécsatorna rácsok cseréjében, javításában napi rendszerességgel részt vettek a program ideje alatt.

A kitermelt biomassa, apríték mennyisége 10,5 t lett a program megvalósulásának ideje alatt, melyet központi telephelyünk fűtési céljára használtunk fel a téli rendkívüli hideg időjárás alatt.

Start Helyi Sajátosság

A helyi és a környező településekre jellemző hagyományos péksütemények bemutatására indított Helyi Sajátosság Mini Sütőde program 2025-ben is a tartósítószer-mentes, hagyományos, házi jellegű sütőipari termékek előállítására helyezte a hangsúlyt.

A Start Minisütőde szorosan kapcsolódott az Önkormányzat tulajdonában lévő két főzőkonyha működéséhez. A program célja az volt, hogy a főzőkonyhák számára olyan, minőségileg magasabb színvonalú, ugyanakkor a helyi sajátosságokat is megőrző, kelt tésztából készült, töltött, gyúrt, élesztős, valamint vajas tésztából készült hagyományos péksüteményeket állítsunk elő, amelyek a közétkeztetésbe is beilleszthetők.

Egyes termékek esetében törekedtünk egészségesebb változatok kidolgozására is, például teljes kiőrlésű liszt és zabliszt felhasználásával.

A 4 fő munkavállaló által előállított termékek egyrészt kiváltották a péksütemények egy részének piaci beszerzését, másrészt hozzájárultak a közétkeztetésben kínált tésztáételek és harmadik fogások biztosításához (pl. kakaós lepény, sós rúd, sós perec, linzer, piskótatekercs, almás lepény stb.).

A beszerzett eszközök a konyha meglévő eszközállományával együtt biztosították a program végrehajtásához szükséges feltételeket. A termékek tudatos összeállításával és az ételekhez történő illesztésével megfelelő beltartalmi értékű, tartósítószer-mentes, egészséges heti menüsorok kialakítása vált lehetővé.

A program elsődleges célja a kedvezőbb költségű előállítás mellett a magasabb minőségi követelményeknek való megfelelés volt. Megtakarításként jelentkezett, hogy a piaci beszerzés helyett saját előállításban készültek el a termékek, amelyek színesítették és kiegészítették a heti menük kínálatát, ezáltal teljes értékű ételkínálatot biztosítva.

A zöldségtisztítás munkaterve szorosan kapcsolódott a minisütőde, valamint a Start Mezőgazdaság programelem munkaterveivel. A programban részt vevő 4 fő munkavállaló az általunk üzemeltetett főzőkonyhák igényeinek megfelelően végezte feladatait. Tevékenységük a Start Mezőgazdaság program keretében megtermelt, majd a konyhákra beszállított földes zöldségáru (répa, gyökér, burgonya stb.) tisztítására, pucolására és felhasználásra való előkészítésére terjedt ki.

Az új programelem lehetőséget biztosított arra, hogy a főzőkonyhák frissen tisztított zöldségekből készítsék el az ételeket, amely mind ízben, mind tápanyagtartalomban jelentősen hozzájárult a város közétkeztetésének minőségéhez.

A program eredményeként összesen 455 kg zöldség tisztítása valósult meg, amely teljes egészében felhasználásra került a főzőkonyhákban.

Városi Oktatási Centrum (Mezőtúr, Petőfi tér 1.) üzemeltetése

A Városi Oktatási Centrum számos magán illetve Önkormányzati rendezvénynek adott otthont 2025-ben. A rendezvények illetve szállások bevételeit az ingatlan komplexum javításaira, felújítására fordítottuk.

Több esetben szállást is igényeltek mely a 2025. évben 402 fő töltötte el az éjszakát Kollégiumban. A rendezvények mellett kisebb nagyobb felújítást el tudtunk végezni az ingatlan komplexum területén. A tavaszi időszakban a nagy ebédlő festése majd a nyári időszakban a sportcsarnok MKSZ által támogatott nyílászáró cseréje valósult meg. Szintén a nyári időszakban a kollégium külső homlokzatának sérült vakolatainak eltávolítása történt meg. A Teleki Blanka Gimnázium átköltözésével további felújítási munkálatok kerültek elvégzésre:

Tanügyi épület megjelölt tantermeinek, folyosóinak festése

Tanügyi épület 1 db termének gipszkarton fal kiépítése

Kollégium III-IV emelet vizesblokk felújítása

Tanügyi épület 2 db wc részleges szennyvíz hálózat felújítása

Közérdekű munkavégzés

2011. óta társaságunk látja el a közérdekű munkavégzésre ítélt szabálysértést elkövetők munkavégzésének végrehajtását. 2012. 04. 15 után a szabálysértést elkövetők munka végzésének elrendelését a munkaügyi központok látják el.

2025. évben 20 fő közérdekű munkavégzésre kiközvetített dolgozta le büntetését társaságunknál.. Az illetékes szervek a munkavégzés teljesítéséről értesítést kaptak.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

16 Szolnoki Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 16 09 011137

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

16 Szolnoki Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5400

Település: Mezőtúr

Községi neve: Kávási Sándor

Községi jellege: utca

Házszám: 25.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi neve:

Községi jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

16 09 011137

Ügyszám:

/ Pk

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14800188-2-16

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Tóth Gábor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Mezőtúr

2026.05.04.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25
Adószám: 14800188-2-16

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	79 486	0	91 011
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	79 477		91 002
III. Befektetett pénzügyi eszközök	9		9
B. Forgóeszközök	90 398	0	97 644
I. Készletek	8 801		9 338
II. Követelések	53 048		56 179
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	28 549		32 127
C. Aktív időbeli elhatárolások	7 934		8 901
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	177 818	0	197 556
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	99 054	0	106 008
I. Induló tőke/jegyzett tőke	30 000		30 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	63 191		69 053
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-33 274		-10 181
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	39 137		17 136
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	65 114	0	80 036
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	65 114		80 036
G. Passzív időbeli elhatárolások	13 650		11 512
FORRÁSOK ÖSSZESEN	177 818	0	197 556

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhatalnukelő Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	297 862		346 382	183 065		203 549	480 927	0	549 931
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	100		-12				100	0	-12
3. Egyéb bevételek	474 234		477 897	3 910		25 334	478 144	0	503 231
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés	227 570		262 067				227 570	0	262 067
- támogatások							0	0	0
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	81		133				81	0	133
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	772 277	0	824 400	186 975	0	228 883	959 252	0	1 053 283
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	667 089		729 678				667 089	0	729 678
5. Anyagjellegű ráfordítások	372 234		372 683	72 633		112 870	444 867	0	485 553
6. Személyi jellegű ráfordítások	407 094		443 353	72 182		95 564	479 276	0	538 917
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	11 000		13 041				11 000	0	13 041
7. Értéksökkenési leírás	13 731		11 918	1 304		1 791	15 035	0	13 709
8. Egyéb ráfordítások	12 492		6 627	694		771	13 186	0	7 398
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	0		0	0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	805 551	0	834 581	146 813	0	210 996	952 364	0	1 045 577
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	694 139		739 608				694 139	0	739 608
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-33 274	0	-10 181	40 162	0	17 887	6 888	0	7 706
10. Adófizetési kötelezettség	0		0	1 025		751	1 025	0	751
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-33 274	0	-10 181	39 137	0	17 136	5 863	0	6 955

[Adatok ezer forintban]

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	11 000	13 041
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	11 000	13 041

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	959 252	1 053 283
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	959 252	1 053 283
H. Összes ráfordítás (kiadás)	952 364	1 045 577
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	479 276	538 917
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	694 139	739 608
K. Adózott eredmény	5 863	6 955
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒