

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:  
*dr. Csáki Zoltán csoportvezető*  
*Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési*  
*Osztály*  
*Közterület-felügyeleti Osztály*

Az előterjesztést véleményezi:  
*Pénzügyi, Városfejlesztési és*  
*Környezetvédelmi Bizottság*  
*Ügyrendi, Művelődési,*  
*Oktatási és Sport Bizottság*

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**2026. május 28-i ülésére**

**A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztálya megvizsgálta a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletében foglalt közterület-használati díjak alkalmazott körét, mértékét, és ennek felülvizsgálatát javasolta.

A rendelet módosítás előkészítésekor a közterület felügyelők a szomszédos városok, a környező és hasonló lakosság számú települések közterület foglalási díjait hasonlították össze a mezőtúri rendeletben foglalt díjakkal, mely alapján megállapítást nyert, hogy ezen települések mindegyikében magasabbak a díjak összegei, mint a helyi rendeletben foglaltak.

Ezzel kapcsolatban egy összehasonlító táblázat is készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A felülvizsgálati javaslattal kapcsolatban 2026. május 21-én munkaértekezletet tartottunk, amelynek eredményeképpen az önkormányzati rendelet 2. mellékletében rögzített egyes díjtételek emelésére teszek javaslatot.

Továbbá javaslom a rendelet mellékletéből azon közterület-használati célok törlését, amelyekkel kapcsolatban közterület-használat iránti kérelem nem érkezett még a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Az előterjesztés mellékletében továbbá kiemelésre kerültek a kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák, amelyek egy adott üzletet, szolgáltatást reklámoznak. Ezek a táblák eddig díjmentesek voltak, de miután azok nem a közérdeket szolgálják, így indokoltnak tartjuk díjkötelessé tenni azokat oly módon, hogy az első tábla ingyenes legyen, minden további tábla pedig 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjjal legyen terhelve.

Indokoltnak tartjuk továbbá a vásártól és az idényjellegű árusítástól elkülönítve rögzíteni az alkalmi árusítások esetét, amelyek ugyan az egész évet érintik, de csak heti 1-2 nap erejéig, illetve nem folytatólagos közterület használatot valósítanak meg.

A hangos hirdető berendezések üzemeltetése, működtetése pontnál a tervezetbe külön lett megjelölve a mozgó eszközön lévő berendezés, figyelemmel arra a körülményre, hogy ez esetben a település közterületének jelentős részét használja az üzemeltető, amihez külön díj megállapítását tartjuk indokoltnak.

A mellékelt összehasonlító táblázat jól szemlélteti a felsorolt javaslatokat is.

A fentiekre figyelemmel szükségesnek látom a közterület használati díjak emelését, egyes közterület-használati célok törlését, módosítását, illetve külön pontban történő rögzítését, ezért a módosító rendelet mellékletében foglaltak elfogadására teszek javaslatot.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

**Mezőtúr, 2026. május 18.**

**Szűcs Dániel  
polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (....) önkormányzati rendelete**

**A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja a közterület-használati díjak szabályozása.

[2] Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A közterület használatáról szóló 13/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. június 1-én lép hatályba, és 2026. június 2-án hatályát veszti.

**Szűcs Dániel**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Záradék:**

Jelen rendelet 2026. május 29. napján kihirdetésre került.

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## **I n d o k o l á s**

**A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Általános indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles

Az önkormányzati rendelet-tervezet a közterületi használati díj módosításáról szól.

### **Részletes indokolás**

az 1. §-hoz

Az itt található módosító rendelkezés az új közterület használati díjazást emelik be az alaprendeletbe.

a 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Mezőtúr, 2026. május 18.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletének módosításának előzetes hatásvizsgálata:

### **1. Társadalmi hatások:**

A rendelet módosításának nincs társadalmi hatása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A módosításban foglaltak pozitív hatást gyakorolnak a költségvetés számára.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet módosításával jelentős adminisztratív terhek nem keletkeznek.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítása vonatkozásában az önkormányzatot jogszabályalkotásra vonatkozó jogszabályi kötelezettség nem terheli.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel.

**Mezőtúr, 2026. május 18.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

	Mezőtúr	T.szentmiklós	Túrkeve	Szarvas
közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, előlépcső, <i>(kivéve árnyékoló)</i>	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezése (25 cm-en túlnyúló)	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Árusító és egyéb építmény, pavilon, fülke -vendéglátó tevékenység, bármilyen formában történő ital árusítás	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	980 Ft/m <sup>2</sup> /hó
egyéb kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	980 Ft/m <sup>2</sup> /hó
tej, tejtermék, pékáru árusítás	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	980 Ft/m <sup>2</sup> /hó
közúti közlekedéssel kapcsolatos állomáshely (autóbusz megálló) fedett	díjmentes	-	-	-
VOLÁN fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke	díjmentes	-	-	-
Taxi állomáshely	díjmentes	-	-	-
köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	díjmentes	-	-	-
szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, köztárgyak (pad, figyelmeztető és	díjmentes	-	-	-
Kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák				
önálló hirdető berendezés	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
alapzatos zászlórúd (nem közcélú)	655/m <sup>2</sup> /hó	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó
távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény	díjmentes	-	-	-
lakóépület és egyéb épület építése, bővítése, korszerűsítése, karbantartása során állvánnyal foglalt terület	7 napig ingyenes, a 7. nap után 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 nap után 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 nap után 320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	-
építőanyag és törmelék elhelyezése	53 Ft/m <sup>2</sup> /nap	7 nap után 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	7 nap után 320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	25 Ft/m <sup>2</sup> /nap
mozgó árusítás	2920 Ft/eszköz/nap	2920 Ft/Gk/nap	3800 Ft/Gk/nap	4190 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Alkalmi mozgó fagyalt árusítás	1050 Ft/nap	2920 Ft/Gk/nap	1700 Ft/m <sup>2</sup> /nap*	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Film és televízió-felvételre, ha elzárt területet igényel	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás
Vendéglátó-ipari előkert	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	980 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	52 Ft/m <sup>2</sup> /nap	730 Ft/m <sup>2</sup> /nap	890 Ft/m <sup>2</sup> /nap	-
nem közterületen lévő kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységből közterületre történő árusítás esetén (5m <sup>2</sup> )	320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó	320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	980 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Közterületen történő árusítás (3m <sup>2</sup> minimum, valamint kereskedelmi tevékenység kapcsán minimum 10 m <sup>2</sup> , amely magába foglalja az anyag tárolását és kirakodását is)				
Kiállítás, árubemutató	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Vásár, alkalmi vásár	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap	585 Ft/m <sup>2</sup> /nap	650 Ft/m <sup>2</sup> /nap	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Alkalmi árusítás (2 napnál kevesebb időtartamra, vagy nem folytatólagos közterület használat esetén)				
Idényjellegű árusítás <i>(például: zöldség, gyümölcs, fenyőfa)</i>	125 Ft/m <sup>2</sup> /nap	730 Ft/m <sup>2</sup> /nap	890 Ft/m <sup>2</sup> /nap	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Gépjárműről történő idényjellegű árusítás	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap	730 Ft/m <sup>2</sup> /nap	890 Ft/m <sup>2</sup> /nap	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap

Üzletek előtti árubemutatás	125 Ft/m <sup>2</sup> /nap	655 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1165 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Sport és kulturális rendezvények	dijmentes	585 Ft/m <sup>2</sup> /hó	65 Ft/m <sup>2</sup> /nap	-
Mutatványos tevékenység	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	730 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Közterületen történő rakodás	368 Ft/gépjármű/nap	730 Ft/m <sup>2</sup> /nap	890 Ft/m <sup>2</sup> /nap	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítása	a) ponttól o) pontig érvényes díjszabásokkal számítandó	-	-	-
Hangos hirdető berendezés üzemeltetése, működtetése	2520 Ft/eszköz/nap	2875 Ft/nap	5000 Ft/ eszköz/nap	2140 Ft/m <sup>2</sup> vagy eszköz/nap
Kerékpártároló elhelyezése	dijmentes	-	-	-
az "a" - "n" pontokban nem jelölt eseteken túl	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás

Javasolt
700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
805 Ft/m <sup>2</sup> /hó
805 Ft/m <sup>2</sup> /hó
díjmentes
változatlan
változatlan
változatlan
változatlan
változatlan
1 tábla ingyenes, minden további 1.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3m <sup>2</sup> – t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1.965 Ft/m <sup>2</sup> /hó, 3m <sup>2</sup> – t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m <sup>2</sup> /hó
rendeletből kivételre javasolt
változatlan
változatlan
változatlan
3000 Ft/eszköz/nap
rendeletből kivételre javasolt
változatlan
változatlan
800 Ft/m <sup>2</sup> /nap
rendeletből kivételre javasolt
rendeletből kivételre javasolt
rendeletből kivételre javasolt
500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
700 Ft/m <sup>2</sup> /nap
330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
változatlan

<b>250 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
változatlan
rendeletből kivételre javasolt
rendeletből kivételre javasolt
rendeletből kivételre javasolt
<b>3000 Ft/m<sup>2</sup>/nap vagy 9000 Ft/mozgó eszköz/nap</b>
változatlan
változatlan

A közterület-használati díj meghatározásáról

A közterület-használat célja	Díjtétel
a) - közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, előlépcső, <i>kivéve árnyékoló</i>	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezés (25 cm-en túlnyúló)	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b) Árusító és egyéb építmény, pavilon, fülke	
- vendéglátó tevékenység, bármilyen formában történő ital árusítás	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- egyéb kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	805 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- tej, tejtermék, pékáru árusítás	díjmentes
c)	
- közúti közlekedéssel kapcsolatos állomáshely (autóbusz megállók) fedett várakozóhelyiség	díjmentes
- VOLÁN fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke	díjmentes
- taxi állomáshely	díjmentes
d) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése <i>(azok bárki számára hozzáférhetőek)</i>	díjmentes
e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák)	díjmentes
- <i>Kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák</i>	<i>1 tábla ingyenes, minden további 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
- önálló hirdető berendezés	<i>3m<sup>2</sup> – t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1.965 Ft/m<sup>2</sup>/hó, 3m<sup>2</sup> – t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
f) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény	díjmentes
g) - lakóépület és egyéb épület építése, bővítése, korszerűsítése, karbantartása során állvánnyal elfoglalt terület	7 napig ingyenes, a 7. nap után 150 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- építőanyag és törmelék elhelyezése	53 Ft/m <sup>2</sup> /nap
h)	
- mozgó árusítás	3.000 Ft/eszköz/nap
i) film és televízió-felvételre, ha elzárt területet igényel	a díj mértékét esetenként kell megállapítani
j)	
- vendéglátó-ipari előkert	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
k) - üzleti szállítás v. rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap

l) Közterületen történő árusítás (3m <sup>2</sup> minimum, valamint kereskedelmi tevékenység kapcsán minimum 10 m <sup>2</sup> , amely magába foglalja az anyag tárolását és kirakódását is)	
- vásár, alkalmi vásár	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Alkalmi árusítás (2 napnál kevesebb időtartamra, vagy nem folytatólagos közterület használat esetén)	700 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- idényjellegű árusítás (például: zöldség, gyümölcs, fenyőfa)	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- gépjárműről történő idényjellegű árusítás	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- üzletek előtti árubemutató	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- sport és kulturális rendezvények	díjmentes

2

m) hangos hirdető berendezések üzemeltetése, működtetése	3.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap / vagy 9.000 Ft/mozgó eszköz/nap
n) kerékpártároló elhelyezése	díjmentes
o) az "a" - "n" pontokban nem jelölt eseteken túl	a díj mértékét esetenként kell megállapítani