

Mezőtúr Város Önkormányzata
8/2026.(I.28.) képviselő-testületi határozata

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben


Patkós Éva
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
119	2025	(VIII.28.)	Önkormányzatok rendkívüli támogatás 2025. évi igénylésének benyújtásáról	Szűcs Dániel	2025.12.31	Boross Boglárka	A pályázat benyújtásra került, a támogatás az önkormányzat részére folyósításra került.	Hatályon kívül
136	2025	(IX.24.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról	Szűcs Dániel	2025.12.04	Tóthné Törjék Edina	A csatlakozás megtörtént, a beérkezett pályázatokat a képviselő-testület a 2025.11.27-i ülésén bírálta el	Hatályon kívül
139	2025	(IX.24.)	Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. szám alatti üzlethelyiségének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról	Szűcs Dániel	2025.12.15	Békefi-Mucsi Lídia	A kiírásra pályázat nem érkezett, a képviselő-testület a 2025.11.27-i ülésén új pályázat kiírásáról döntött	Hatályon kívül
162	2025	(X.30.)	A Mezőtúr, Köztársaság utca 29. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.12.01	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül
163	2025	(X.30.)	A Mezőtúr, Földvári út 59/A. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.12.01	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül
166	2025	(XI.27.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Olajos Sándor	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
167	2025	(XI.27.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről	Szűcs Dániel	2025.12.31	Boross Boglárka	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
168	2025	(XI.27.)	A 2025. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről	Szűcs Dániel	Azonnal	Boross Boglárka	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
169	2025	(XI.27.)	Folyószámlahitel igénybevételéről	Szűcs Dániel	2025.12.30	Boross Boglárka	A folyószámla-hitel szerződés aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

170	2025	(XI.27.)	Mezőtúr Város Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. felülvizsgálatáról	Szűcs Dániel	2025.12.30	Birizsló Beáta	A program felülvizsgálata elfogadásra került, és feltöltésre került a Helyi Esélyegyenlőségi Programok elkészítésének és a felülvizsgálat nyomon követésének támogatására létrehozott szoftver dokumentumai közé	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
172	2025	(XI.27.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2026. év belső ellenőrzési tervének elfogadásáról	Szűcs Dániel		Tarné Gonda Róza	A belső ellenőrzési terv elfogadásra került	Hatályban tartás 2026.12.31-ig
173	2025	(XI.27.)	Mezőtúr Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása tárgyában pályázat kiírás eredményéről	Szűcs Dániel	2025.12.31	Szabó Péter	A szerződés aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
182	2025	(XII.08.)	A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.). határozat ismételt módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Főépítész	A HÉSZ módosítása folyamatban van.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás a HÉSZ elfogadásáig
184	2025	(XII.08.)	A VI. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetéséről	Szűcs Dániel	2025.12.31	Birizsló Beáta	A helyettesítési szerződés aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
185	2025	(XII.08.)	A Dr. Tólas és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal a mezőtúri VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan megkötött megbízási szerződés módosítása	Szűcs Dániel	2025.12.31	Birizsló Beáta	A megbízási szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

Ügyiratszám: TUR /11755-2/2025
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Somverbau Kft. (5310 Kisújszállás Betyár u. 14-16) képviseletében Somodi András ügyintéző kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Földvári u.7. számmal szembeni közterületen (hrsz:2044/50) 15 m²-en gépjárműről történő idényjellegű árusítást (élőhal) folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2025. december 07. – 2025. december 21-. között összesen 3 napra (vasárnapi napokon) érvényes.**

Részletezve: 2025. december 7.-e vasárnap, 2025. december 14.-e vasárnap, 2025. december 21.-e vasárnap

A közterület használat 2025. évre vonatkozó díja gépjárműről történő idényjellegű árusítás (330.- Ft/m²/nap) azaz 330 Ft x 15 m² x 3 nap = **14.850 Ft**, azaz **Tizennégyezer-nyolcszázötven 00/100,- Ft.** mely összeget a használó határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illeték befizetését követően a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban. A Magyar Posta Zrt. megszüntette a papír alapú illetékbélyeget, így az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni!

Indokolás

Somverbau Kft. (5310 Kisújszállás Betyár utca 14-16) képviseletében Somodi András ügyintéző közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2025. november 10-én élőhal árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen gépjárműről történő idényjellegű árusítása (élőhal) után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. november 11.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR /12421-2/2025.

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Sebestyén Istvánné [szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, 2044/50 (*Földvári u. 7. számmal szembeni közterületen a Földvári út felől lévő első parkoló Penny Market felőli részében*) helyrajzi számú közterületen 40 m²-en fenyőfát árusítson az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2025. december 08-tól - 2025. december 23-ig** érvényes, **hétköznapon (hétfő-péntek) összesen 12 nap**

A közterület használat 2025. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (125.-Ft/m²/nap) azaz 125 Ft x 12 nap x 40 m² = **60.000 Ft**, azaz **Hatvanezer 00/100,- Ft.**

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Sebestyén Istvánné [redacted] szám alatti egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be fenyőfa árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2025.12.01-én.

A közterületen a fenyőfa árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 02.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/12434-2/2025.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Búsi Erzsébet alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a Mezőtúr, Petőfi u. 50. szám 99 helyrajzi számú és Mezőtúr, Földvári út 18. szám előtti 2384 helyrajzi számú közterületeken összesen **15 m²**-en **fenyőfát** árusítson az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2025. december 06.- 2025. december 24-e** között érvényes.

A közterület használat egyéni elbírálás alapján: **díjmentes**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a fenyőfa árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Búsi Erzsébet [REDACTED] szám alatti lakos, egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeleti Osztályán 2025. december 02-án fenyőfa árusítás céljából.

A közterületen fenyőfa árusítás után, egyéni elbírálás alapján díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 03.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/4784-4/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 0656/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Hustiák Urosné [REDACTED] egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Földvári úton található a Penny parkoló 2044/50 helyrajzi számú közterületen, a Földvári út 9 –es számú épülettel szemben lévő (mellékelt térképen jelölt) 15 m² területen árusítást (savanyúság) folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az idényjellegű árusításra **2025. december 10-től 2025. december 24-ig érvényes** összesen 15 nap.

A közterület használati díja 2025. évre 125 Ft/m²/nap (125 Ft × 15,00 m² × 15 nap) = összesen 28.125 Ft, azaz huszonnyolcezer-egyszázhuszonöt forint mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Polgármesteri Hivatal pénztárában, vagy a Polgármesteri Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az idényjellegű árusítás díjához ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az **idényjellegű árusítást** úgy köteles végrehajtani, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használatával járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Hustiák Urosné [személyazonosság megjelölése] egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **idényjellegű árusítás** céljából 2025. december 04-én.

A közterületen lefolytatott **árusítás (savanyúság)** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 19/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 04.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR /4609-8/2025
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Muraközy Károly [REDACTED] szám alatti lakos, magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Földvári u. 5 és 7. számmal szembeni közterületeken (Penny parkoló hrsz:2044/50) 25 m²-en élőhal árusítást folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2025. december 08. – 2025. december 24-ig (péntek-szombat és vasárnap) érvényes.**

Részletezve: 2025. december 12; 13; 14; 19; 20; 21. összesen: **6 nap**

A közterület-használat 2025. évre vonatkozó díja idény-jellegű árusítás céljából került meghatározásra (125.-Ft/m²/nap x 25 m² x 6 nap) összesen **18.750-Ft** azaz: **Tizennyolcezer - hétszázötven 00/100 Ft.**

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illeték befizetését követően a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban. A Magyar Posta Zrt. megszüntette a papír alapú illetékbélyeget, így az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni!

Indokolás

Muraközy Károly [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2025. december 08-án élőhal árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen élőhal árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 09.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠 (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/4517-4/2025.

Tárgy: Közterület használati engedély
Ügyintéző: Bíró László
Tel: 06/56 551-916
E-mail: kozterulet@mezotur.hu

Határozat

GRAFO-KER Bt. (ügyintéző: dr. Kerékgyártó Bernadett, [REDACTED] szám) kérelmére engedélyezem, hogy Mezőtúr, Földvári út 2 szám mellett lévő 3899 helyrajzi számú közterületből (Profi parkoló) $3 \times 4 \text{ m} = 12,00 \text{ m}^2$ területet **bördíszmű árusítás** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2025. december 09.-től – 2025. december 20.-ig (összesen 6 napra) érvényes.**

Részletezve: 2025. december: 09; 10; 11; 15; 16; 19= 6 nap

A közterület használati díja 2025. évre 330.-Ft/m²/nap ($330.-\text{Ft/m}^2/\text{nap} \times 12,00 \text{ m}^2 \times 6 \text{ nap}$) = 23.760-Ft; - azaz: **Huszonháromezer-hétszázhatvan 00/100 Ft.**

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterületen történő bördíszmű árusítás használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft útján - igénybe veszi.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó az árusító sátrat, asztalt úgy köteles elhelyezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

Jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Közterület Felügyeleti Osztályon.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán

A közterület használatával járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illeték befizetését követően a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban. A Magyar Posta Zrt. megszüntette a papír alapú illetékbélyeget, így az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni!

Indokolás

GRAFO-KER Bt. (5400 Mezőtúr, Huba u. 6. szám) dr. Kerékgyártó Bernadett képviselője közterület használatra vonatkozóan 2025. december 09-én kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán bórdíszmű árusításra.

A közterületen tervezett bórdíszmű árusítás után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 09.

P.H

Pálfi Dániel
Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/4609-10/2025.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 0656/551-916

Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély
módosítás

Határozat

Muraközy Károly [REDACTED] szám alatti lakos részére kiadott, 2025. december 09. keltezésű TUR/4609-8/2025. iktatószámú határozatomat az alábbiak szerint:
módosítom

A TUR/4609-8/2025. számú határozat rendelkező részében meghatározott közterület-használati terület nagyságát módosítom 25 m²-ről 4 m²-re.

A közterület-használat 2025. évre vonatkozó díja idény-jellegű árusítás céljából került meghatározásra (125.-Ft/m²/nap x 25 m² x 6 nap) összesen **18.750-Ft** azaz: **Tizennyolcezer - hétszázötven** 00/100 Ft.

A módosított közterület használat díja 2025. évre 125 Ft/m²/hó (125 Ft/m² x 4,00 m² x 6 nap) = **összesen 3000 Ft, azaz háromezer** 00/100 Ft

A hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a közléstől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható ellene. A keresetlevelet a Szolnoki Törvényszéknek címezve, az önkormányzat képviselő-testületéhez kell benyújtani. A bírósági eljárás illetéke 30 000 forint

Indokolás

Muraközy Károly [REDACTED] alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **élőhal árusítás** céljából 2025. december 08-án. A kérelem elbírálásának folyamata közben a kérelmező a kérelemben szereplő 25 m² helyett 4 m² kívánta módosítani.

Bentiek alapján a TUR/4609-8/2025. számú határozatban meghatározott **18750 Ft** közterület használati díj a módosítás követően **3000 Ft-ra módosult.**

A pénzügyi osztálynak utalási kötelezettsége nincs, mivel az összeg még nem került befizetésre!

Fentieket figyelembe véve a határozat módosítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény Ákr.120. §. (1) bekezdés alapján hoztam.

A döntés ellen a közigazgatási per indításának lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39.§. (1) bekezdése határozza meg. A perre Kp.13.§. (1) bekezdés b.) pontja alapján a Szolnoki Törvényszék illetékes. A bírósági eljárás illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §. (1) bekezdése határozza meg.

Mezőtúr, 2025. december 15.



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR/10603-6/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Varga Péter Attila [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Földvári u. 12-es számmal szembeni közterületeken (Lidl parkoló előtti zöld terület hrsz:2368) **17,5 m²-t fenyőfa árusításra használjon** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat 2025. december 15-től - 2025. december 24-ig érvényes, összesen 10 nap

A közterület használat 2025. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (125.-Ft/m²/nap) azaz 125 Ft x 17,5m² x 10 nap = **21.875 Ft**, azaz **Huszonegyezer-nyolcszázhetvenöt 00/100,- Ft.** mely összeg befizetésre került a 2025.11.04.-én.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **fenyőfa árusítást** úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül 5.000,- Ft illeték lerovását követően fellebbezéssel lehet élni. Az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni. A fellebbezést Mezőtúr Város Jegyzőjének címezve a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Varga Péter Attila [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be fenyőfa árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2025.12.11-én.

A közterületen **fenyőfa árusítása** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. december 11.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/10603-7/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 0656/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély
módosítás

Határozat

Varga Attila Péter () részére kiadott, 2025. október 29. keltezésű TUR/10603-2/2025. iktatószámú határozatomat az alábbiak szerint:
módosítom

A TUR/10603-2/2025. számú határozat rendelkező részében meghatározott közterület négyzetméter számát módosítom a tekintetben, hogy a kérelemben foglalt 35 m² helyett 17.5 m² kerül megváltásra. A fennmaradó további 17.5 m² közterület foglalása a 5400 Mezőtúr, Földvári út 12. számmal szembeni 2368 hrsz-ú közterületen valósul meg.

A hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, de a közléstől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható ellene. A keresetlevelet a Szolnoki Törvényszéknek címezve, az önkormányzat képviselő-testületéhez kell benyújtani. A bírósági eljárás illetéke 30 000 forint

Indokolás

Varga Attila Péter () kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán 2025. október 15-én. A kérelem elbírálását követően kiadásra került a TUR/10603-2/2025. számú határozat, melyben a kérelemben meghatározásra került 35 m² terület foglalása. A teljes, 35 m² közterület-foglalási díjat 109.375 forintot Varga Attila Péter 2025. november 04-én befizette a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal számlájára. 2025. december 11-én Varga Attila Péter személyesen megjelent a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán, ahol kérelmezte, hogy a bérelt 35 m² területnek a felét, azaz 17.5 m²-t, szeretné áthelyezni a 5400 Mezőtúr, Földvári út 12. számmal szembeni 2368 hrsz-ú közterületre.

Fentiek alapján a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalnak nincs pénzügyi visszafizetési kötelezettsége Varga Attila Péter iránt.

Mezőtúr, 2025. december 11.


Szűcs Dániel
polgármester

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, statisztikai jelzőszám: 15732705-8411-321-16 képviseletében eljár Szűcs Dániel polgármester), mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről **Mosolygó Katinka** született Mosolygó Katinka [redacted] kamarai regisztrációs száma: P000000843092 földműves nyilvántartásba vétel száma: 513.030/2024.04.15. FELÍR szám: AA9378131) 5400 Mezőtúr, Mészáros utca 13. sz. alatti lakos, mint vevő (továbbiakban vevő) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Eladók eladja, vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában levő, a Mezőtúr zártkert 12514 hrsz. alatt nyilvántartott 1998 m² területű, 4,18 ak értékű, rét művelési ágú ingatlant, a megtekintett állapotban, a törvényes és természetes tartozékaival együttesen, örökre és visszavonhatatlanul.
2. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatol.
3. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát kölcsönösen kialakulva 250.000.-Ft., azaz kétszázötvenezer forintban határozzák meg, mely vételárát vevő jelen szerződés aláírásával átutalt eladó számlájára, aki az utalás tényét elismeri és nyugtázza, s azt a pénztárába történő fizetésnek ismer el. Abban az esetben, ha esetlegesen fellépő elővásárlásra jogosult megelőzi az eredeti vevőt, s a szerződést vele hagyják jóvá, úgy az eladó köteles a már megfizetett vételárát az eredeti vevő részére a határozat kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetni. Az elővásárlási jogosult belép az eredeti vevő helyébe, illetik a vevő jogai terhelik kötelezettségei.
4. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a szerződést 8 napon belül jóváhagyásra meg kell küldeni a szakigazgatási szervnek, de vevő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 20. § i) pontja rendelkezésének, azaz nem rendelkezik 10 ha földterülettel, így közzétételi kötelezettség nem áll fenn elővásárlási jogosultak értesítése céljából.
5. Felek kijelentik, hogy vevő az ingatlant a mai napon birtokba veheti, arra földhasználati jogosultság bejegyzve nincs.
6. Az eladó kijelenti, hogy minden további megkérdezése nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén 1/1 arányban.
7. Felek kijelentik, hogy az eladó Mezőtúr Város Önkormányzata a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személy, vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban tv.) 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz földműves, s a tulajdonában a most megszerezni kívánt területtel a birtokában tartható termőföld nem éri el a törvényi maximumot, a 300 ha-t. Vevő kijelenti, hogy az elővásárlási jogosultsága a tv. 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd földműves, illetve a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagja, illetve a b) pont alapján jogosult elővásárlásra. Az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00062709, a nyilvántartásba vevő hatóság: NAK.
9. Vevő a földforgalmi tv. 13. § szakasz (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalja, hogy a föld használatát – a tv. 13. § (2) bekezdésben foglalt kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott eseteket kivéve- más célra nem hasznosítja.
10. Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

dr. Zsolnai János

ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bátya utca 20.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449
Nyilvántartási szám: 09-013729

KASZ: 36071786

Szolnoki Ügyvédi Kamara

Mezőtúr Város Önkormányzata

eladó

Szűcs Dániel polgármester

Mosolygó Katinka

vevő

[Handwritten signatures and initials]

11. Felek mind a hatósági, mind az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Zsolnai János ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja, s kifejezetten kéri, hogy az illetékes földhivatal számukra kézbesítse a jelen szerződésen alapuló döntést és mellékleteit, függetlenül attól, hogy ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselőjük van.
12. A szerződés megkötésével felmerülő költségek és illetékek vevőt terhelik, de vevő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelő, földműves, s vállalta, hogy öt évig a megszerzett ingatlant nem idegeníti el, azt saját maga, illetve jogszabályban meghatározott módon használja, így kéri az illetékmentessége megállapítását, eladó szja mentes. Szerződéskötéssel felmerülő költségek az ügyvédi munkadíj, az igazgatási díj stb.
13. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
15. Szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd – a jelen adásvételi ügylet céljából – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje.
17. Jelen szerződést a felek, mivel az akaratuknak megfelelően készült tényvázlatnak is tekintik, ezért külön írásbeli tényvázlat felvételét nem kéri.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2025. december 08.

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
eladó
képv. Szűcs Dániel polgármester

.....
Mosolygó Katinka
vevő

Ellenjegyzem: Mezőtúr, 2025. december 08.

.....
dr. Zsolnai János
ügyvéd
ZSOLNAI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Zsolnai János ügyvéd
5400 Mezőtúr, Bástya u. 20.
Tel.: 36071786 / 36071787
Fax: 36071788
E-mail: zsolnai@zsolnai-iroda.hu
Nyilvántartási szám: 09-013729

Egy példányt átvettem

2025 DEC 10.

.....