

MEZŐTÚRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó

Az előterjesztést véleményezi:
*Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes használatáról és bérletéről szóló 17/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendeletet.

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes bérleti díjai az Invesztációs 2000 Kft. által készített szakvélemény alapján kerültek összeállításra, melyet a képviselő-testület a 202/2022.(XI.24.) határozatának 3. pontjában rögzített.

A rendelet 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés szerint a bérleti díj összege a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelő mértékben évente emelkedik, azonban a határozat alapján az új bérleti szerződéseknel az abban foglalt díjtételeket kellene alkalmazni, mely igazságtalan a már több éve jelen lévő bérlőkkel szemben. Ennek megfelelően 2024-ben és 2025-ben a határozat 3. pontja módosításra került a KSH által közölt infláció mértékére figyelemmel, azonban a módosítást 2026-ban is szükséges végrehajtani oly módon, hogy a díjtételek esetében figyelemmel kell lenni a KSH által közölt infláció mértékére, mely 2025-ben 4,4 %.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Mezőtúr, 2026. január 14.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2026.(I.28.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva–az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatának a 3. pontját az alábbiak szerint módosítja.

„3. Díjtételek 2026. január 1-től

Épületek	Terület (m2)	Nettó bérleti díj (Ft/m2/hó)
1.	813,21	715
2.	1188,65	644
3/a.	427,11	715
3/b.	212,62	715
4.	6,71	180
5.	26,05	830
6.	1248,43	428
7.	518,55	387
8.	161,08	428
9.	287,99	428
10.	514,46	465
11.	1224,05	537
12.	323,66	357
13.	452,35	428
14.	203,15	428
15.	422,53	644
16.	317,38	858
17.	652,60	465
18.	132,60	694
Zöldterület		64
Szilárd betonozott terület		127

Felelős: Szücs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Mezőtúr, 2026. január 28.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**