

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Petneházi Tamás

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi, Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

A Mezőtúr-Szarvas között üzemben tartott komp- és révátkelőhelyen megépült csörlőház tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2025.(V.29.) határozatával döntött a Mezőtúr-Szarvas között üzemben tartott komp- és révátkelőhelyen megépült csörlőház tulajdonjogának rendezéséről, melyben kinyilvánította a jelenleg Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló **Mezőtúr, külterületi 01185/2 hrsz-ú, legelő és út, szántó megnevezésű, 5172 m² területű, 4,22 AK értékű ingatlan 951 m² területének** ingyenes önkormányzati tulajdonba kérésére vonatkozó igényét az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.

A határozat, valamint a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának természetvédelmi kezelői nyilatkozata, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása, a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonata megküldésre kerültek az Agrárminisztérium részére. A Minisztérium válaszában tájékoztatott, hogy az érintett terület Mezőtúr Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adására nincs jogszabályi lehetőség, tekintettel arra, hogy az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010.)V.11.) KvVM rendelet 9.9 pontja alapján része a Hármas-Körös

elnevezésű, HUKM20017 kódszámú természetvédelmi rendeltetésű területnek, Natura 2000-es terület. Továbbá az ingatlan a Körös-Maros Nemzeti Park részeként országos jelentőségű védett természeti terület, ezért a kérelmezett területrészt tulajdonjogának megszerzése **telekalakítással egybekötött vételi eljárás útján valósítható meg.**

Fentiek alapján új képviselő-testületi határozat szükséges, mely magában foglalja a konkrét ingatlan megnevezését, az önkormányzati vétel célját, **az ajánlati árat**, a tulajdonszerzési célt, valamint a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

Az ajánlati ár vonatkozásában 100.000 Ft-ot javaslok meghatározni, mely összegnél a jelenlegi földforgalmi árak kerültek figyelembe vételre (1.051.524 Ft/ha).

Fenteket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2026. január 21.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata**...../2026.(I.28.) képviselő-testületi határozata****A Mezőtúr-Szarvas között üzemben tartott komp- és révátkelőhelyen megépült csörlőház tulajdonjogának rendezéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, és 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (2) bekezdésére, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő **Mezőtúr, külterületi 01185/2 hrsz-ú, legelő és út, szántó megnevezésű, 5172 m2 területű, 4,22 AK értékű ingatlan** határozat **mellékletét** képező előzetes helyszínrajz szerint lefolytatott telekhatár rendezési eljárással történő megosztását.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata kinyilvánítja a jelenleg Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló **Mezőtúr, külterületi 01185/2 hrsz-ú, legelő és út, szántó megnevezésű, 5172 m2 területű, 4,22 AK értékű ingatlan 951 m2 területének** önkormányzati tulajdonba kérésére vonatkozó igényét.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata a fentiekben megfogalmazott igénye alátámasztására felhasználási célként az ingatlanrész közösségi közlekedés biztosítására történő működtetését/használatát határozza meg.

Ezen felhasználási célt előíró jogszabályi rendelkezést a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok meghatározását tartalmazó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában foglaltak alapján jelöli meg **a helyi közösségi közlekedés biztosítása** címén.

4. Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr, külterületi 01185/2 hrsz-ú, legelő és út, szántó megnevezésű, 5172 m2 területű, 4,22 AK értékű ingatlan **951 m2 területének** ajánlati árát **100.000 Ft-ban**, azaz **százezer forintban** határozza meg.
5. Mezőtúr Város Önkormányzata egyúttal vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a telekalakítás, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.
6. Mezőtúr Város Önkormányzata nyilatkozik továbbá arról, hogy a fent megjelölt ingatlanrész jelenleg nem áll sem országos, sem helyi védelem alatt.
7. Amennyiben az önkormányzat kérelmének helyt adnak, Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza Mezőtúr város polgármesterét a telekhatár rendezési eljárás lefolytatására, a kialakult ingatlanrész átruházásra vonatkozó szerződés

aláírására, és az ingatlanrész tulajdonjogának igénylésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2026. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap), 1860 Budapest, Pf.: 1.
10. Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5700 Gyula, Városház utca 26.

Mezőtúr, 2026. január 28.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kaszanyi Ildikó ev.
5420 Túrkeve, István király út 18.

A munkavégző neve

Munkaszám: 43/2025

Mezőtúr

Külterület

Község, város

ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01185/2 és 01206/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről
EOV

Méretarány: 1:2000

Ikt.szám.: 10/ /2025

Adatszolg.: 9/ 89 /2025

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01185/2				0.5172	4.22	01185/2				0.4197	3.60		
	a	legelő és út	3	0.2812	1.77		a	legelő	3	0.1873	1.18		
	b	szántó	5	0.2360	2.45		b	szántó	5	0.2324	2.42		
01206/2		kivett, tanya		0.7866	0.00	01206/2		kivett, tanya		0.8817	0.00		
										1.3014	3.60		
								Községi területi gyűjtő		0.0024			
Összesen:				1.3038	4.22					1.3038	3.60		

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készítette: Túrkeve, 2025.

Kaszanyi Ildikó
készítő földmérő

Földmérő ig. száma: 7431

Igriczi Mihály

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1980/2006

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szolnok, 2025. hó nap

.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szolnok, 2025. hó nap

.....
záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

