

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. december 8-i ülésére

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025 (VIII. 28.) képviselő-testületi határozat ismételt módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr város hatályos településrendezési eszközeinek (a 191/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 31/2023.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv) részleges módosításának igénye merült felt az elfogadást követő időszakban a tervezési gyakorlat során mind a tervezők, mind a beruházók, mind az Önkormányzat részéről tapasztaltak miatt.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 117/2025.(VIII.28.) határozatban, és az azt módosító 141/2025.(IX.24.) határozatban döntött a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelet és más településrendezési eszközök módosításáról.

A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bízta meg. A tervezőkkel történt egyeztetés követően a 117/2025.(VIII.28.) határozat előterjesztésében felsorolt módosítási igényeket két esetben módosítanánk ismét.

4. pont szerint:

„Kisvárosias lakóterületen lévő sarok telkek legnagyobb terepszint feletti beépítettsége 60%- legyen.”

Egyeztetésen megállapításra került, hogy a kisvárosi övezet esetében a 60%-os beépítés a terület túlépítését eredményezi, ezért kezdeményezzük a beépítési százalék 50%-ra való módosítását.

13. pont szerint:

„A Gksz-1 jelű övezetben az előkert 5,00 m legyen.”

A 13. pont kiegészítése, pontosítása szükséges a következővel: *Laktanya utca szabályozása*.

Az eredeti módosítást kezdeményező ingatlan tulajdonos céljának eléréséhez az előkert módosításán túl szükséges a Laktanya utca szabályozása is, ahogy az eredeti rendezési terv módosítás előterjesztésében is szerepelt.

Az elfogadott településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025 (VIII. 28.) képviselő-testületi határozat módosításának elfogadásával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a településterv módosításának eljárási rendje nem változik, továbbra is **általános eljárásrendben** történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat ismételt módosítási javaslatának elfogadására.

Mezőtúr, 2025. december 04.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(XII.08.) képviselő-testületi határozata**

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.). határozat ismételt módosításáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv ismételt módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.) határozat 4. és 13. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

4. Kisvárosias lakóterületen lévő sarok telkek legnagyobb terepszint feletti beépítettsége 50%- legyen.

13. *Laktanya utca szabályozása.* A Gksz-1 jelű övezetben az előkert 5,00 m legyen.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Farkas Edit főépítész, Helyben

Mezőtúr, 2025. december 08.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző