

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
dr. Csáki Zoltán csoportvezető
Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési
Osztály
Közterület-felügyeleti Osztály*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. december 08-i ülésére

a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztálya megvizsgálta a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletében foglalt közterület-használati díjak alkalmazott körét, mértékét, és ennek felülvizsgálatát javasolja az alábbiak szerint:

A rendelet módosítás előkészítésekor a közterület felügyelők a szomszédos városok, a környező és hasonló lakosságszámú települések közterület foglalási díjait hasonlították össze a mezőtúri rendeletben foglalt díjakkal, mely alapján megállapítást nyert, hogy ezen települések mindegyikében magasabbak a díjak összegei, mint a helyi rendeletben foglaltak.

Ezzel kapcsolatban egy összehasonlító táblázat is készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés mellékletében kiemelésre kerültek a kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák, amelyek egy adott üzletet, szolgáltatást reklámoznak. Ezek a táblák eddig díjmentesek voltak, de miután azok nem a közérdeket szolgálják, így indokoltnak tartjuk díjkötelessé tenni azokat.

A vendéglátó-ipari előkert esetében két időszak – 05.01.-10.31. és 11.01.-04.30. – került feltüntetésre, figyelemmel arra, hogy nyáron és őszi elején jellemzőbb a vendéglátó-ipari előkertek igénybevétele, s ezáltal a közterület ilyen célú fokozottabb használata. Ezért erre az időszakra magasabb összegű díj került feltüntetésre.

Indokoltnak tartjuk továbbá a vásártól és az idényjellegű árusítástól elkülönítve rögzíteni az alkalmi árusítások esetét, amelyek ugyan az egész évet érintik, de csak heti 1-2 nap erejéig, illetve nem folytatódólagos közterület használatot valósítanak meg.

A hangos hirdető berendezések üzemeltetése, működtetése pontnál a tervezetbe külön lett megjelölve a mozgó eszközön lévő berendezés, figyelemmel arra a körülményre, hogy ez

esetben a település közterületének jelentős részét használja az üzemeltető, amihez külön díj megállapítását tartjuk indokoltnak.

A felülvizsgálat kiterjedt továbbá a norma szövegére, aminek eredményeképpen a jogszabályi változások következtében módosítani szükséges a rendelet egyes rendelkezéseit a tervezetnek megfelelően.

A fentiekre figyelemmel szükségesnek látom a közterület használati díjak emelését, ezért a módosító rendelet mellékletében foglalt mértékű emelésre teszek javaslatot.

Kérem az előterjesztést megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Mezőtúr, 2025. december 01.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII....) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a közterület-használati díjak szabályozása.

[2] Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés

a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya kiterjed:)

„a) Mezőtúr város közigazgatási területén lévő közterületre *(a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pont)*, továbbá”

(2) A közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés

a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem terjed ki a rendelet hatálya:)

„a) a közút nem közlekedési célú igénybevételevel kapcsolatos - az 1988. évi I. tv-ben, valamint *az ügyvi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben* szabályozott - eljárásra.”

2. §

A közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt* kell megfelelően alkalmazni.”

3. §

A közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§

Az élelmiszer, takarmány, állateledel és pb gázpalack mozgó árusítással vagy mozgóboltból történő értékesítése kivételével a mobil hangosító berendezés üzemeltetésére kérelmet kell benyújtani a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal *Közterület-felügyeleti Osztályához* az üzemeltetés megkezdése előtt legalább 10 nappal. A kérelemnek tartalmaznia kell a működtetés időszakát, pontos helyét, útvonalát.”

4. §

A közterület használatáról szóló 13/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2025. december 8 napján kihirdetésre került.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles

Az önkormányzati rendelet-tervezet a közterületi használati díj módosításáról, illetve a hivatkozott jogszabályi környezet aktualizálásáról szól.

Részletes indokolás

az 1-2. §-hoz

A megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő, hatályos jogszabályok rögzítését tartalmazzák.

a 3. §-hoz

Az üzemeltetésre irányuló kérelmet fogadó szervezeti egység került módosításra.

a 4. §-hoz

Az itt található módosító rendelkezés az új közterület használati díjazást emelik be az alaprendeletbe.

az 5. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Mezőtúr, 2025. december 01.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 13/2015.(V.6.) önkormányzati rendeletének módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosításának nincs társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosításban foglaltak pozitív hatást gyakorolnak a költségvetés számára.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításával jelentős adminisztratív terhek nem keletkeznek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása vonatkozásában az önkormányzatot jogszabályalkotásra vonatkozó jogszabályi kötelezettség nem terheli.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel.

Mezőtúr, 2025. december 01.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

A közterület-használati díj meghatározásáról

A közterület-használat célja	Díjtétel
a) - közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, előlépcső	700 Ft/m ² /hó
- hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezés (25 cm-en túlnyúló)	700 Ft/m ² /hó
b) Árusító és egyéb építmény, pavilon, fülke	
- vendéglátó tevékenység, bármilyen formában történő ital árusítás	805 Ft/m ² /hó
- egyéb kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	805 Ft/m ² /hó
- tej, tejtermék, pékáru árusítás	805 Ft/m ² /hó
c)	
- közúti közlekedéssel kapcsolatos állomáshely (autóbusz megállók) fedett várakozóhelyiség	díjmentes
- VOLÁN fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfulke	díjmentes
- taxi állomáshely	díjmentes
d) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése (azok bárki számára hozzáférhetőek)	díjmentes
e) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák)	díjmentes
- Kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák	1.500 Ft/m ² /hó
- önálló hirdető berendezés	3m ² – t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1.965 Ft/m ² /hó, 3m ² – t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m ² /hó
- alapzatos zászlórúd (nem közcélú)	3m ² – t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1.965 Ft/m ² /hó, 3m ² – t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m ² /hó
f) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény	díjmentes
g) - lakóépület és egyéb épület építése, bővítése, korszerűsítése, karbantartása során állvánnyal elfoglalt terület	7 napig ingyenes, a 7. nap után 150 Ft/m ² /hó
- építőanyag és törmelék elhelyezése	53 Ft/m ² /nap
h)	
- mozgó árusítás	3.000 Ft/eszköz/nap

- alkalmi mozgó fagyfalt árusítás	3.000 Ft/eszköz/nap
i) film és televízió-felvételre, ha elzárt területet igényel	a díj mértékét esetenként kell megállapítani
j) - vendéglátó-ipari előkert	05.01.–10.31. közötti időszakban 1.500 Ft/m ² /hó, 11.01. – 04.30. közötti időszakban 700 Ft/m ² /hó
- üzleti szállítás v. rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	800 Ft/m ² /nap
k) nem közterületen lévő kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységből közterületre történő árusítás esetén (5 m ²)	700 Ft/m ² /hó
- kiállítás, árubemutatás	330 Ft/m ² /nap
l) Közterületen történő árusítás (3m ² minimum, valamint kereskedelmi tevékenység kapcsán minimum 10 m ² , amely magába foglalja az anyag tárolását és kirakodását is)	
- vásár, alkalmi vásár	700 Ft/m ² /nap
- Alkalmi árusítás (2 napnál kevesebb időtartamra, vagy nem folytatólagos közterület használat esetén)	700 Ft/m ² /nap
- idényjellegű árusítás (például: zöldség, gyümölcs, fenyőfa)	330 Ft/m ² /nap
- gépjárműről történő idényjellegű árusítás	330 Ft/m ² /nap
- üzletek előtti árubemutatás	330 Ft/m ² /nap
- sport és kulturális rendezvények	díjmentes
- mutatóványos tevékenység	200 Ft/m ² /nap

- közterületen történő rakodás	330 Ft/m ² /nap
m) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítása	a) ponttól o) pontig érvényes díjszabásokkal számítandó
n) hangos hirdető berendezések üzemeltetése, működtetése	3.000 Ft/m ² /nap / vagy 9.000 Ft/mozgó eszköz/nap
o) kerékpártároló elhelyezése	díjmentes
p) az "a" - "n" pontokban nem jelölt eseteken túl	a díj mértékét esetenként kell megállapítani

	Mezőtúr	T.szentmiklós	Túrkeve	Szarvas	Javasolt
közterületbe 25 cm-en túl nyúló üzlethomlokzati portál, kirakat szekrény, üzleti védőtető (előtet), ernyőszerkezet, előlépcső	655 Ft/m²/hó	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	800 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó
hirdető berendezés, fényreklám, cég és címtábla elhelyezése (25 cm-en túlnyúló)	655 Ft/m²/hó	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	800 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó
Árusító és egyéb építmény, pavilon, fülke -vendéglátó tevékenység, bármilyen formában történő ital árusítás	700 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	980 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó
egyéb kereskedelmi, ipari szolgáltató tevékenység	700 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	980 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó
tej, tejtermék, pékáru árusítás	700 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	980 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó
közúti közlekedéssel kapcsolatos állomáshely (autóbusz megállók) fedett	dijmentes	-	-	-	
VOLÁN fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke	dijmentes	-	-	-	
Taxi állomáshely	dijmentes	-	-	-	
köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése (azok bárki számára hozzáférhetőek)	dijmentes	-	-	-	
szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák)	dijmentes	-	-	-	
Kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelmeztető és/vagy tájékoztató táblák		-	-	-	1500 Ft/m²/hó
önálló hirdető berendezés	655 Ft/m²/hó	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	800 Ft/m²/hó	3m²-t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1965 Ft/m²/hó, 3m²-t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m²/hó
alapzatos zászlórúd (nem közcélú)	655 Ft/m²/hó	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	800 Ft/m²/hó	3m²-t nem meghaladó és/vagy 3 hónál kevesebb használatba vétel esetén 1965 Ft/m²/hó, 3m²-t meghaladó és/vagy 3 hó vagy annál több használatba vétel esetén 655 Ft/m²/hó
távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény	dijmentes	-	-	-	
lakóépület és egyéb épület építése, bővítése, korszerűsítése, karbantartása során állvánnyal foglalt terület	7 napig ingyenes, után 150 Ft/m²/hó	7 nap után 150 Ft/m²/hó	7 nap után 320 Ft/m²/hó	-	7 nap után 150 Ft/m²/hó
építőanyag és törmelék elhelyezése	53 Ft/m²/nap	7 nap után 150 Ft/m²/hó	7 nap után 320 Ft/m²/hó	25 Ft/m²/nap	53 Ft/m²/nap
mozgó árusítás	2920 Ft/Gk/nap	2920 Ft/Gk/nap	3800 Ft/Gk/nap	4190 Ft/m²/hó	3.000 Ft/eszköz/nap
Alkalmi mozgó fogylalt árusítás	1050/nap	2920 Ft/Gk/nap	1700 Ft/m²/nap*	330 Ft/m²/nap	3.000 Ft/eszköz/nap
Film és televízió-felvételre, ha elzárt területet igényel	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	
Vendéglátó-ipari előkert	700 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó	320 Ft/m²/hó	980 Ft/m²/hó	(05.01.-10.31. közötti időszakban 1500 Ft/m²/hó , 11.01.-02.28. közötti időszakban 700 Ft/m²/hó)
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	52 Ft/m²/nap	730 Ft/m²/nap	890 Ft/m²/nap	-	800/m²/nap
nem közterületen lévő kereskedelmi, vendéglátó-ipari egységből közterületre történő árusítás esetén (5m²)	320 Ft/m²/hó	805 Ft/m²/hó	320 Ft/m²/hó	980 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/nap
Kiállítás, árubemutatás	330 Ft/m²/nap	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	330 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap
Közterületen történő árusítás (minimum 3m² kötelezően)					
Vásár, alkalmi vásár	330 Ft/m²/nap	585 Ft/m²/nap	650 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap	700 Ft/m²/nap
Alkalmi árusítás (2 napnál kevesebb időtartamra, vagy nem folytatólagos közterület használat)					700 Ft/m²/nap
Idényjellegű árusítás (pédaul: zöldség , gyümölcs, fenyőfa)	125 Ft/m²/nap	730 Ft/m²/nap	890 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap
Gépjárműről történő idényjellegű árusítás	330 Ft/m²/nap	730 Ft/m²/nap	890 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap
Üzletek előtti árubemutatás	125 Ft/m²/nap	655 Ft/m²/hó	700 Ft/m²/hó	1165 Ft/m²/hó	330 Ft/m²/nap
Sport és kulturális rendezvények	dijmentes	585 Ft/m²/hó	65 Ft/m²/nap	-	dijmentes
Mutatványos tevékenység	50 Ft/m²/nap	730 Ft/m²/nap	500 Ft/m²/nap	50 Ft/m²/nap	200 Ft/m²/nap
Közterületen történő rakodás	368 Ft/gépjármű/nap	730 Ft/m²/nap	890 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap	330 Ft/m²/nap
Közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítása	a) ponttól o) pontig érvényes díjszabásokkal számítandó	-	-	-	
Hangos hirdető berendezés üzemeltetése, működtetése	2520 Ft/eszköz/nap	2875 Ft/nap	5000 Ft/eszköz/nap	2140 Ft/m² vagy eszköz/nap	3000 Ft/m²/nap vagy 9.000 Ft/mozgó eszköz/nap
Kerékpártároló elhelyezése	dijmentes	-	-	-	
az "a" - "n" pontokban nem jelölt eseteken túl	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	Eseti megállapítás	