

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1. sz.) egyfordulós pályázati eljárás keretében 2026. február 1-től 2030. december 31-ig szóló határozott időtartamú bérleti jogviszonyon keresztül történő hasznosítására meghirdeti a Mezőtúr, belterületi 4331/A/4 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-8. A épület fszt. 4. szám alatti üzlethelyiségét.

### INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A. épület fsz. 4. számú üzlethelyiség  
Az üzlethelyiség nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Az üzlethelyiség a Pétery társasház főbejáratától balra elhelyezkedő 1. üzlet. Területe 40 m<sup>2</sup>.  
Az ingatlan megtekintését az 56/551-921-es telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján biztosítjuk.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A beérkezett pályázatok alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

### A PÁLYÁZAT BEADÁSA

**Helye:** postai úton vagy személyesen a Kossuth tér 1. szám alatti Városháza I. em. 7. sz. irodájában

**Határideje:** 2026. január 12. (hétfő) 16.00 óra

### AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

**Helye:** Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

**Időpontja:** 2026. január 13. (kedd) 10.00. óra

**Módja:** nyilvános

### EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2026. január 30. (péntek) 10.00. óra

Módja nyilvános

### ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

*Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

## **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- jogi személy esetében arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a bérleti díj összegére vonatkozóan
- a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadására vonatkozóan

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

### **A pályázó köteles:**

- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

### **Melléklet:**

Bérleti szerződés tervezet

***Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***