

Előkészítésben közreműködött:
Olajos Sándor hatósági ügyintéző
Tar János hatósági ügyintéző
Biriszló Beáta hatósági osztályvezető

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 27-i ülésére

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 137/2022.(VIII.01.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek művelési feladatai ellátásának ügyintézésével 2022. szeptember 1-től határozatlan időre Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal bízta meg.

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a hivatali szervezeten belül a Hatósági Osztály Általános, Igazgatási Csoport feladatkörébe került az önkormányzati földekkel kapcsolatos ügyintézés.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 183/2024. (XI.28.) számú határozatával döntött a képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról. A munkaterv szerint a képviselő-testület a 2025. november havi ülésén tárgyalja az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról szóló beszámolót.

A 2024. október 01. és 2025. szeptember 30. napjáig tartó gazdasági évre vonatkozóan a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztálya elkészítette a gazdálkodásról szóló beszámolót (határozati javaslat melléklete).

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2025. november 12.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(XI.27.) képviselő-testületi határozata

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésére, valamint a 106-107.§-aira - az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat **mellékletét** képező, az önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2025. november 27.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

A tájékoztató készítésében közreműködött:

Olajos Sándor hatósági ügyintéző

Tar János hatósági ügyintéző

Biriszló Beáta hatósági osztályvezető

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 137/2022.(VIII.01.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek művelési feladatai ellátásának ügyintézésével 2022. szeptember 1-től határozatlan időre Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal bízta meg. 2016. november 01. és 2022. augusztus 31. között a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. látta el ezeket a feladatokat. A 2023. és 2024. évben a Képviselő-testületet tájékoztattuk az előző gazdasági évek gazdálkodásáról. A Képviselő-testület a 183/2024. (XI.28.) számú határozatával döntött a 2025. évi munkatervének elfogadásáról. A munkaterv szerint a képviselő-testület a 2025. november havi ülésén tárgyalja az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról szóló beszámolót.

Mezőtúr Város Önkormányzata az alábbi földterületekkel rendelkezik:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	AK érték
0561/4	Szántó	135 228	135,16
0561/5	Szántó, fásított terület	113 442	118,39
0563/1	Szántó	105 012	98,31
0574/3	Szántó	59 720	87,56
0574/4	Szántó	34 504	30,00
01272/1	Szántó, gyep	242 374	210,99
01283/2	Szántó	389 911	584,20
01285	Szántó	216 323	190,39
01299	Gyep, legelő	187 118	143,90
01353/3	Szántó	14 012	13,70
01358	Szántó	129 419	124,74
01362/1	Szántó	79 202	38,37
01364	Szántó	472 014	414,76
01412/2	Szántó	158 075	138,00
01412/3	Szántó	62 822	66,01

01412/4	Szántó	77 338	89,92
01496/6	Gyep, legelő	619 289	353,53
2187/1	belterület művelés alól kivett	2 6159	-
2187/2	belterület művelés alól kivett	1 2729	-
01253	művelés alól kivett (Mentetlen oldali)	10 7395	-
01502/5	legelő, kivett szántó	7 8707	76,77
Összesen		3320793	2914,7

A földterületek kapcsán változás nem történt, sem értékesítés, sem földvásárlás nem volt az előző gazdasági évben.

Személyi és tárgyi feltételek:

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a hivatali szervezeten belül a Hatósági Osztály Általános, Igazgatási Csoport feladatkörébe került az önkormányzati földekkel kapcsolatos ügyintézés. Ennek az az oka, hogy a Hatósági Osztályon belül van olyan kolléga, aki megfelelő végzettséggel (mezőgazdasági technikus), szaktudással, szakmai tapasztalattal, helyismerettel rendelkezik ahhoz, hogy a gazdálkodást irányítsa, felügyelje, ahogy korábban ezt több éven keresztül tette. 1 esetben vett részt képzésen, oktatáson a Vidékfejlesztési Hivatal (Agrárkamara) szervezésében a Natura 2000-es terület miatt, illetve 2 alkalommal szervezett a kapcsolattartó falugazdász a jogszabályi változtatások okán tájékoztató előadásokat. A feladatot osztott munkakörben látja el, vagyis az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületekkel kapcsolatos feladatokon kívül más, mezőgazdasági jellegű ügyek intézése is hozzátartozik: pl. a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld, tanya eladására, haszonbérbe adására vonatkozó szerződések hirdetményi közzététele, vadkárrel kapcsolatos ügyintézés, növényvédelmi feladatok, méhészetrel kapcsolatos feladatok. A gazdálkodással, a földterületek hasznosításával kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy Olajos Sándor kollega lelkiismeretesen, nagy szakértelemmel látja el a feladatát. A munkafolyamatokat, a földeket személyesen ellenőrzi, szükség esetén munkaidő előtt, vagy után, esetleg hétvégén.

A mezőgazdasági ügyintéző saját irodával rendelkezik, a hivatali munkavégzéséhez szükséges alapvető tárgyi feltételek adottak (számítógép, hivatali mobiltelefon pl.). Az elektronikus gazdálkodási napló vezetéséhez szükséges szoftver megvásárlásra került. Az Önkormányzat mezőgazdasági erő- és munkagépekkel, eszközökkel nem rendelkezik.

Gazdálkodás

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az AGROFRIZ Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (5400 Mezőtúr, Hangács tanya 165.) nyilvánította nyertes ajánlattevőnek a „Mezőgazdasági szolgáltatások 2023., Mezőtúr” közbeszerzési eljárás során. A közbeszerzés tárgya: Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földek megművelése egy mezőgazdasági éven át. A beszerzés részeként nyertes ajánlattevő vállalta mezőgazdasági szolgáltatás nyújtását, melynek keretében a jogszabályi előírásoknak és ajánlatkérő utasításainak megfelelően műveli a földterületeket, illetve gondoskodik a termények tárolásáról. Ennek értelmében a vállalkozási szerződés megkötésre került, és a 2024/2025-ös gazdasági évben – a megelőző gazdasági évhez hasonlóan - az AGROFRIZ Kft. végezte a fenti feladatokat előzetes egyeztetést követően, az Önkormányzat megrendelése alapján. A szerződés újdonsága annyi volt, hogy a szerződő felek szakmai egyeztetése alapján a szerződés időtartama 1 évvel meghosszabbítható. Ez a szerződéshosszabbítás meg is történt, így a 2024-2025-ös gazdasági évben is az AGROFRIZ Kft. végezte a mezőgazdasági szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat.

A 2025-ben ismét nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor „Mezőgazdasági szolgáltatások 2025-2026., Mezőtúr” tárgyban, melynek alapján 2025. október 01. és 2026. szeptember 30. között szintén az AGROFRIZ Kft. látja el a fenti feladatokat.

A 2024-2025-ös időszakban a permetezési munkákat is az AGROFRIZ Kft. végezte.

Az input anyagok (műtrágya, vetőmag és növényvédő szer) beszerzése nem képezte a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő feladatát, így ezekkel kapcsolatban külön beszerzést kellett lefolytatni.

2024-2025-ös gazdasági évben 129,71 hektáron termeltünk őszi búzát, 37,72 hektáron őszi árpát, 54,46 hektáron pedig napraforgót. Gyep gazdálkodást 98,27 hektáron folytattunk, melyből 10,7 ha Natura 2000-es területen valósult meg. A főalapú támogatási igényünket az Agrár Ökológiai Program (AÖP) szerint igényeltük meg, amelyben vállaltuk talaj, növénykondicionáló szerek alkalmazását szántóföldi területen, méhekre veszélyes szerek használati tilalmát, a gyep területek esetében a gyepek megőrzését. és a gyepek legalább évi egyszeri kaszálását.

A 2025-2026-os gazdasági évben őszi búzát 54,94 hektáron, őszi árpát 129,27 hektáron, napraforgót 44,97 hektáron tervezünk vetni. A gyepterületeket az előző évek szerint kívánjuk hasznosítani.

A 2024-2025-ös gazdasági évet komoly csapadékhány sújtotta.

Bevételek – kiadások:

Bevételek típusai:

- MVH támogatás,
- - gázolaj jövedéki adó visszatérítés,
- földhaszonbérleti díj,
- - a megtermelt mezőgazdasági növények értékesítéséből befolyó bevétel.

Kiadások:

- szántóföld kultivátorozása,
- szántás, vetés, tárcsázás, sorközművelés, mélylazítás,
- műtrágya szórás, trágyázás, hengerezés,
- gyomirtás, növényvédelmi szolgáltatás,

- vetőmag, input anyagok vásárlása,
- mezőgazdasági munkák,
- betakarítás, szállítás, rostálás.

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését terheli a járműhasználat költsége (hivatali, saját), melynek bruttó összege a 2024. október 01. és 2025. szeptember 30. közötti időszakban 2.029.766 Ft.

Mezőtúr Város Önkormányzata a „Magyarok Kenyere” programhoz 1,5 q búzával járult hozzá.

Az őszi búza területeinken képződött szalma eladásra került: 310 t (7,5 Ft./kg+ ÁFA) nettó 2.325.000 Ft, bruttó 2.952.750 Ft áron, melynek értékében tűzifát (lágylombos tűzifa) vásároltunk, 4.000. Ft/q +Áfa áron. A tűzifát rászorulóknak téli tüzelőtámogatására fordította az önkormányzat, melynek mennyisége 578,3q.

Készleten lévő termények búza 608,24 t, őszi árpa 203.32 t, napraforgó 27,78 t.

Készleten lévő műtrágya (MAS) 10,5 t, növényvédő szer (Listego pro) 55 l

Az alábbiakban a táblázatokon keresztül bemutatjuk az egyes földterületeken termesztett növényeket, az elvégzett munkákat, a kiadásokat:

Napraforgó				
Használt terület: 54,46 ha				
Terület (hrsz.)	Használt terület			
Peres 0561/4	12,05 ha			
Peres 0561/7	9,8 ha			
Peres 0563/1	10,5 ha			
Peres 0574/3	5,72 ha			
Peres 0574/4	3,45 ha			
Nyárfás 01358	12,94 ha			
Művelet/anyag	Szolgáltatás hektár költsége	Felhasznált mennyiség	Felhasznált anyag költsége	Szolgáltatás és anyagköltség összesen
Lazítás	37.000. Ft./ha			2.015.020. Ft.
Tárcsázás nehéztárcsával	14.000. Ft./ha			762.440. Ft.
Műtrágya (Belen + Pannonstarter)		20 kg/ha (összesen 1080 kg)	27.600. Ft./ha	1.490.400. Ft.
Műtrágyaszórás kiszolgálással	5.000. Ft./ha			272.300. Ft.
Műtrágya (MAS)		250 kg/ha (összesen 13,6 t)	28.750. Ft./ha	1.565.725. Ft.
Vetőmag (Grácia CLP)		22 zsák	36.212. Ft./ha	1.972.080. Ft.
Kombinátorozás	12.000. Ft./ha			653.520. Ft.
Vetés kiszolgálással	13.000. Ft./ha			707.980. Ft.
Vegyszerezés (12,94 ha)	6.000. Ft./ha			77.640. Ft.
Vegyszer (12,94 ha területen) Fozát 480		3. l/ha (összesen 40 liter)	9.737. Ft. ha	126.000. Ft.
Kultivátorozás	8.000. Ft./ha			435. 680. Ft.
Aratás	35.000. Ft./ha			1.906.100. Ft.
Szemszállítás	2.500. Ft./t (79,24 t)			198.100. Ft.
Összes szolgáltatási költség	7.028.740. Ft			
Összes anyagköltség			5.040.805. Ft.	
Összes szolgáltatási és anyag költség				12.069.545. Ft
Átlagköltség/hektár				221.622. Ft.
Összes terménymennyiség:				79,24 t
Átlagtermés				14,55 q/ha
Értékesítés szerződés szerint				51,46 t
Magtárban tárolva				27,78 t

Napraforgó összes költség	12.069.545. Ft.
Napraforgó eddigi bevétel (51,46 t)	10.400.066. Ft.
Nyereség	

Őszi búza				
Használt terület: 129,71 ha				
Terület (hrs.)	Használt terület			
Nagymakkos 01364	47,2 ha			
Sokbányás 01283/2	37,54 ha			
Keresztúti 01285	21,63 ha			
Vargakert 01272/1	23,34 ha			
Művelet/ anyag	Szolgáltatás hektár költsége	Felhasznált mennyiség	Felhasznált anyag költsége	Szolgáltatás és anyag költsége összesen
Rövid tárcsázás (84,74 ha-on)	12.000. Ft./ha			1.016.880. Ft.
Műtrágyaszórás kiszolgálással	5.000. Ft./ha			648.550. Ft.
Műtrágya (DAP)		100kg/ha (összesen 13 t)	25.500. Ft./ha	3.315.000. Ft.
Vetőmag szállítás 290 q	2.500. Ft./t			72.500. Ft.
Vetőmag		223 kg/ha (összesen 29 t)	158.000. Ft./t	4.582.000. Ft.
Rövid tárcsázás (44,97 ha-on)	12.000. Ft./ha			539.640. Ft.
Vetés kiszolgálással	13.000. Ft./ha			1.686.230. Ft.
Műtrágya (UREUSZ)		177kg/ha (összesen 23 t)	35.996. Ft./ha	4.669.000. Ft.
Műtrágyaszórás kiszolgálással	5.000. Ft./ha			648.550. Ft.
Vegyszerezés kiszolgálással	6.000. Ft./ha			778.260. Ft.
Vegyszer gyomirtó (Biatlon 4d)		13 db (10 ha csomag)	5.800. Ft./ha	754.000. Ft.
gombaölő (TESON)		1. l/ha (összesen 130 l)	4.800. Ft./ha	624.000. Ft.
Vegyszerezés	6.000. Ft./ha			778.260. Ft.
Vegyszer (rovarölő Sumi Alfa 5EC)			1954 Ft./ha	254.020. Ft.
Aratás	35.000. Ft./ha			4.540.200. Ft.
Szemszállítás	2.500. Ft./t (608,24t)			1.520.600. Ft.
Talajoltó (tarlóbontó) kijuttatás rövidtárcsával	13.000 Ft/ha			1.686.230. Ft.
Összes szolgáltatás költsége	12.229.670. Ft			
GeoLignoCell		1. l/ha (összesen 131 l)	4.950 Ft/l	648.450. Ft.
Összes anyagköltség	12.229.670. Ft.		14.198.020. Ft.	
Összes szolgáltatási és anyag költség				26.427.690. Ft.
Átlagköltség/hektár				203.744. Ft.
Átlagtermés	minősége. takarmány			46,89 q/ha
Összes terménymennyiség:				608,24 t
Magtárba tárolva				608,24 t

Őszi búza összes költség	26.427.690. Ft.
Őszi búza összes bevétel	
Nyereség	

Őszi árpa				
Használt terület: 37,72 ha				
Terület (hrs.)	Használt terület			
Cigányföld 01412/2	15,8 ha			
Cigányföld 01412/3	6,28 ha			
Cigányföld 01412/4	7,73 ha			
Kismakkos 01362/1	7,9 ha			
Művelet/anyag	Szolgáltatás hektár költsége	Felhasznált mennyiség	Felhasznált anyag költsége	Szolgáltatás és anyag költsége összesen
Rövid tárcsázás	12.000. Ft./ha			452.640. Ft.
Műtrágyaszórás kiszolgálással	5.000. Ft./ha			188.600. Ft.
Műtrágya (DAP)		100 kg/ha (összesen 3,77 t)	25.500. Ft./ha	961.860. Ft.
Rövid tárcsázás	12.000. Ft./ha			452.640. Ft.
Vetőmag szállítás (összesen 7 t)	2.500. Ft./t			17.500. Ft.
Vetőmag		185 kg/ha (összesen 7 t)	143.000. Ft./t	1.001.000. Ft.
Vetés kiszolgálással	13.000. Ft./ha			490.360. Ft.
Műtrágya (MAS 27)		160 kg/ha (összesen 6,04 t)	18.400. Ft./ha	694.048. Ft.
Műtrágyaszórás kiszolgálással	5.000. Ft./ha			188.600. Ft.
Vegyszerezés kiszolgálással	6.000. Ft./ha			226.320. Ft.
Vegyszer gyomirtó: (Biatlon 4D)		4 db (10 ha csomag)	5.800. Ft./ha	218.776. Ft.
Vegyszerezés	6.000. Ft./ha			226.320. Ft.
Vegyszer rovarölő Sumi Alfa 5EC		0,2. l/ha (összesen 7,54 l)	1954 Ft./ha	73.705. Ft.
lombtrágya Biofit		10,6. l/ha (összesen 400 l)	4.800.Ft./l	520.000. Ft.
Gombaölő Teson		1. l/ha (összesen 40 l)	4.800.Ft./l	192.000. Ft.
Aratás	35.000. Ft./ha			1.320.200. Ft.
Szemszállítás	2.500. Ft./t (203,32 t)			508.300. Ft.
Összes szolgáltatás költsége	4.071.480. Ft.			
Összes anyagköltség			3.661.389. Ft.	
Összes szolgáltatási és anyag költség				7.732.869. Ft.
Átlagköltség/hektár				205.007. Ft.
Átlagtermés				53,10 q/ha
Összes terménymennyiség:				203,32 t
Magtárban tárolva				203.32 t

Őszi árpa összes költség	7.732.869. Ft.
Őszi árpa összes bevétel	
Nyereség	

Gyepek (Kaszálók)					
Használt terület: 98,2751 ha					
Terület (hrs.)	Használt terület				
Nagygyep Bivalytelep 01496/6	61,9289 ha				
Lóger gyepek 01502/5	6,0903 ha				
Csergettyű gyepek 01299	15,6276 ha				
Mentetlen gyepek 01253	10,7395 ha				
Torfalu gyepek 2187/1; Torfalu gyepek 2187/2	2,6159 ha 1,2729 ha				
Művelet (Nagy gyepek)		Költség	Összes költség		
Kaszálás		13.000. Ft./ha	804.960. Ft.		
Rendképzés		8.500. Ft./ha	526.320. Ft.		
Bálázás (227 db)		1.700. Ft./bála	385.900. Ft.		
Összes szolgáltatási költség			1.717.180. Ft.		

Bevétel széna értékesítés (227 bála 9.000. Ft./db)		2.043.000. Ft.
Bevétel kaszálók értékesítéséből		536.133. Ft.
Összes bevétel		2.579.133. Ft.

Egyéb bevétel	
MVH támogatás	19.320.311. Ft.
Egyéb kishaszon bérek	542.932. Ft.
Mol kártérítés	180.000. Ft.
Még várható állami támogatás	9.200.000. Ft.

Egyéb kiadás	
Növénybiztosítás	509.508. Ft.
Növény orvosi szolgáltatás	178.400. Ft.

2024-2025. évi halmozott pénzforgalmi számla adatai bevételekkel és kiadásokkal:

Nyitó egyenleg (2025. 01.06.): 134 870 020 Ft,

Záró egyenleg (2025. 11.12.): 105 402 034 Ft.

2025. decemberi kiadások:

- Mezőgazdasági szolgáltatások: 1 575 490 Ft (nettó)
- Növényegészségügyi szolgáltatás: 400 000 Ft (nettó)

Mezőtúr, 2025. november 12.

Szűcs Dániel
polgármester

