

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. október 29-ei rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza, Andrea-terem Galéria (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 8.)

Jelen vannak: Kovács Attila elnök, dr. Farkas Csongor képviselő tag, Gyuricskóné Horváth Ágnes képviselő tag, Korcsok Anita képviselő tag, Tóth Ádám képviselő tag, Kovács Mihály külsős tag, Geszti Attila Sándorné külsős tag, Uzsoki János külsős tag.

Szűcs Dániel polgármester, dr. Enyedi Mihály jegyző, dr. Balla Vilmos aljegyző, Biriszló Beáta osztályvezető, Bíró Erika osztályvezető helyettes, Szabó Péter osztályvezető, Békefi-Mucsi Lília vagyongazdálkodó, Deákné Bozsó Tünde műszaki ügyintéző, Tóth Gábor ügyvezető.

Kovács Attila: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 9 tagú bizottságból 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Bejelentéssel van távol Papp Ferenc külsős tag. Bejelentem, hogy az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Korcsok Anita képviselő tagot kérem fel, a jegyzőkönyv vezetésére Nádházi Ágnest.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

70/2025.(X.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. október 29-ei rendes nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – elfogadja a 2025. október 29-ei rendes nyílt ülésének napirendjét:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 21/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati rendelete alapján adható karácsonyi támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
2. Mezőtúr város új településterv készítése kezdeményezésének elvi támogatásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. szám alatti üzlethelyiségének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
4. Egyebek

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.Napirend

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 21/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati rendelete alapján adható karácsonyi támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról

Kovács Attila: Kovács Mihálynak átadom a szót, majd Biriszló Beátának, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kovács Mihály: Milyen lehetőségek vannak a csomagokkal kapcsolatban?

Biriszló Beáta: Korábban, akikkel már beszéltünk cégek velük fel tudjuk venni a kapcsolatot. Az egyik cégtől már kértem árajánlatot és abban le is leírták, hogy mi fér bele egy 20 000 forintos csomagba. Spar, Coop, Lidl és a Penny Market üzletekkel veszem fel a kapcsolatot, de ha van esetleg egyéb ötlete valakinek, azt szívesen meghallgatom. A családoknak ez is segítség.

Kovács Attila: Rendben van. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

71/2025.(X.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 21/2020. (VIII.27.) számú önkormányzati rendelete alapján adható karácsonyi támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ör. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben

2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

2. Napirend

Mezőtúr város új településterv készítése kezdeményezésének elvi támogatásáról

Kovács Attila: Deákné Bozsó Tündének átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Deákné Bozsó Tünde: Az előterjesztésben benne van, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (3) bekezdése törvényi kötelezettségként előírja a településeknek, mint településfejlesztési és településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13.§ 1. pont) új típusú településterv készítését, határidő megszabásával.

Kovács Attila: Ez akkor addig mindig be fog jönni elénk az ülésre?

Deákné Bozsó Tünde: Igen. Meg lesz hirdetve a város honlapján. Ha bárkinek valamilyen kérése lenne vagy ötlete, azt akkor be lehet adni. Az egész HÉSZ-nek a felülvizsgálata lesz.

Kovács Attila: 1,5 év van erre, hogy meg legyen. Milyen mérföldkövek vannak? Az anyagi vonzata mennyi lesz?

Deákné Bozsó Tünde: A mellékletben benne van, hogy miket kell megcsinálni. Az új településfejlesztési tervünket és településrendezési tervünket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni. A 2025. évre a HÉSZ felülvizsgálatra, új településterv készítésére 5.000.000.- Ft költségrész Mezőtúr Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Kovács Attila: Rendben van. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

72/2025.(X.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr város új településterv készítése kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben

2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Képviselő- Testület, Helyben

3.Napirend

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. szám alatti üzlethelyiségének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Kovács Attila: Békefi-Mucsi Lídiának átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Békefi-Mucsi Lídia: Nem érkezett be pályázat. Nálam viszont most volt egy érdeklődő, így újra ki lesz írva a pályázat és akkor bízom benne, hogy bérbe tudjuk adni az üzletet.

Kovács Attila: Rendben van, köszönöm szépen. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

73/2025.(X.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. szám alatti üzlethelyiségének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Egyebek

Kovács Mihály: Az önkormányzat megvásárolta a nádvágó gépet és szeretném tudni, hogy ennek a hasznosításáról mit tudhatunk? Jelenleg hol van a telephelye? Sokáig a Túrtonél volt őrizetlenül, de már elszállították az Intézményellátó Kft. telephelyére. A gépüzemnapló vezetése megtörtént? Olajcsere és egyéb dolgok rendben vannak? Fontos dolgok ezek úgy gondolom. Továbbra is át lesz adva a KÖTIVIZIG részére a gép? Történt írásos megállapodás ennek a gépnek a használatára? Akivel beszéltem a KÖTIVIZIG-nél, nem tudott erről információt adni.

Szücs Dániel: A Truxor nádvágó géppel munkálatokat végeztek el a KÖTIVIZIG bevonásával a munkatársak. Valóban több hétig a Túrtonél volt a gép. Nyáron szakemberrel lett átnézve, így a szervizelése megtörtént. Ezt követően a téliesítés miatt Olajos Sándor munkatársam által beszállításra került a tanüzem udvarára. Az üzemnaplóról természetesen nem tudok most beszámolni, de ezt is fogom majd kérni. A KÖTIVIZIG-el az egyeztetés elindult, de nem rajtunk múlik az, hogy nem került még aláírásra a szerződés. Jelenleg az információm annyi, hogy nincs egyezés velük. Olyan pontok vannak benne, amelyekkel nem értenek egyet. A szerződés eleve úgy lett előkészítve, hogy nekünk legyen előnyös. Ők a módosításokat fogják majd elküldeni, de ez még nem érkezett meg. A munkavégzésért nem fizettünk, mert szívességből segítettek. A továbbiakban is az a célunk, hogy a KÖTIVIZIG-el a megállapodás létrejöjjön, hiszen nekik van olyan munkatársuk, aki tudja és képes is vezetni ezt a gépet, illetve nekik vannak olyan területeik, amelyek folyamatos karbantartásra szorulnak.

Geszti Attila Sándorné: Amikor meg lett vásárolva a gép akkor beszéltünk arról, hogy tavasszal a Hortobágy-Berettyó ezen szakasza ezzel rendezve lesz a szerzők fészkelése előtti időszakban. Ezt ugye elő kell készíteni, hogy akár márciusra legyen belőle valami. Mit tudhatunk erről? Van erre esély, hogy így legyen?

Szücs Dániel: Erről is egyeztettem a KÖTIVIZIG-el de ahhoz, hogy ez a munka megtörténjen ahhoz a megállapodásnak meg kell születnie. A kettő dolog között az a különbség, hogy a Túrto mi tulajdonunkba van, a Hortobágy-Berettyó területe pedig állami tulajdon. A vezetője ezen a parton a KÖTIVIZIG, illetve a lenti kikötő résznél már a KÖVIZIG kezelésében van. Az egyeztetések ezzel kapcsolatban elindultak. Felajánlottuk, hogy a gép adott lenne és a tájékoztatást megadtuk arra nézve, hogy erre lenne igényünk ezen a szakaszon.

dr. Farkas Csongor: A Versenyképes Járások Program keretén belül a 132 000 000 forint megérkezett az önkormányzat részére?

Szücs Dániel: Államtitkár asszony arról tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy október végéig minden önkormányzathoz meg fog érkezni ez a támogatási összeg. Hétfői napon kérdeztem a pénzügyi kollegákat, de még akkor nem volt itt a forrás. Ha itt lesz az összeg, arról fogok tájékoztatni mindenkit.

dr. Farkas Csongor: Ezek a munkálatok az utakkal kapcsolatban mikor kezdődnek el? Jó idő lenne most rá, nem biztos, hogy a novemberi csapadékos időszakot meg kellene várni.

Szücs Dániel: Hetek óta tartanak ezek a munkálatok. Kertvárosban kezdték meg, utána az Alsórészen folytatódott a munka és most jelenleg az Újvároson dolgoznak. Ma a XVIII. utcában fognak kezdeni, de Szabó Péter tud erről több információt adni, hogy az Oncsai részen mikor kezdődik a munka.

Szabó Péter: Így van, ma a XVIII. utcában aszfaltoznak, tegnap pedig a XX. utcát aszfaltozták. Külön kértük a kivitelezőtől, hogy a jó időt használják ki és ne menjünk bele a rosszabb időszakba. Az Oncsára két héten belül odaérnek azt gondolom és az útalap építést megcsinálják, illetve a Szondy és a Berek utcánál ami van útalap megerősítését határidőre el fogja végezni a kivitelező. Azt gondolom, hogy november 20-ai héten el fognak készülni mindenhol az utcák a szerződés szerint. Mind a két utcában megtörtént a múlt héten a finiseres kiegyenlítés. Egy új felületet húztak a régre, hogy ne emelkedjen ki az úttestnek a szintje a mostani szinttől. A mai napon befejeződik az aszfaltréteg terítése. A lakosokat kiértésítettük. A héten a padkarendezés is megtörténik, ahol már lehet csinálni.

dr. Farkas Csongor: Ha jól láttam a Puskin úton vannak a kollegák és akkor utána sor kerülhet az Oncsai részre?

Tóth Gábor: Igen, utána az Oncsai rész következik.

Geszti Attila Sándorné: Én szeretnék egy másik témáról beszélni Korcsok Anitával. Az előző ülésen Anita úgymond a számba adtál szavakat, mondatokat, amelyek viszont nem hangzottak el tőlem. Én akkor is kikerem magamnak, de ezzel nincs semmi gond. Az, hogy innen kimegy egy megbeszélés és úgy megy ki, hogy ezeket én mondom, ez engem minősít. Ezért szeretném majd azt a javaslatot tenni, hogy teljesen nyilvánosak legyenek ezek az ülések és legyenek feltöltve valahova, hogy bárki el tudja olvasni. Nem személyeskedésnek szánom, de mivel veled volt ez a szócsatám, ezért reagálok most erre. Amit mondtam vállalom, de amit nem mondtam azt nem fogom vállalni. Így szeretném, hogy amikor alkalom lesz rá, akkor az SZMSZ módosításakor ebben változtassunk. Legyen nyilvános az anyag, ne kelljen bejönni ide, megnézni a jegyzőkönyvet, hanem bármikor hozzáférhessen bárki.

Korcsok Anita: Én nem neked reagáltam akkor, hanem mindenkinek azon az ülésen. Ezt utána a képviselő-testületi ülésen is elmondtam a képviselőknek is. A közmunkásokkal kapcsolatban és az emberek minősítésével kapcsolatban, ami akkor elhangzott én azzal általánosságban nem értettem egyet. Teljesen mindegy, hogy azt ki mondta. Itt több mindenkinek volt negatív hozzászólása. Kriszti mivel te szólaltál fel akkor elsőnek, így neked tudtam reagálni. Ezzel kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy nem tőlem ment ki az információ, tehát erre nem tudok mit reagálni. Az, hogy legyen az ülés nyilvános tökéletesen egyetértek. Ezt ugyanúgy joguk van hallani az embereknek, mint a képviselő-testületi ülést. Az, hogy itt ki mit vesz zokon, azért érdekes dolog, mert engem azóta is emlegetnek, amióta a nőgyógyászatos témát felhoztam a képviselő-testületi ülésen, hogy szerintem rendben van az, ahogyan működik a kórházunkban. Azóta is kapom az emberektől, de azt nem értettem, hogy ez miért pont most jön fel problémaként? Ez már 2010-ben is probléma volt, hogy 4 órás várakozási idő volt a nőgyógyászaton. Akkoriban még időpontot sem lehetett kapni, mint most. Itt sok mindent zokon lehetne venni, de amikor mi veszünk zokon valamit az baj. Ha benneteket bánt meg valaki vagy ferdítve megy ki valami az a legnagyobb baj. Szerintem ne vedd zokon, sok ilyen lesz még. Aki erre felesküdik, annak sajnos túrnie kell. Sajnálom, mert nekem is túrni kell sok mindent. Ennyit arról, hogy mi hogyan hangzik el egy ülésen. Az oldalakon még rá is kontrázol akár az én véleményemre is, hogy igen ezt mondtam ezzel kapcsolatban. Én nem szoktam reagálni azon az oldalon ilyenekre, de amikor ezt olvastam, akkor ott én is védtem a magam igazát. Amikor elmondtam az embereknek ezt a történetet, hogy hogy is volt, akkor szerencsére utána sokan megértették a véleményem. Ennyit a ferdítésről Kriszti. Sajnálom, hogy kiszivárogtatott innen az információ, nyilvános bizottsági ülés egyébként, tehát akárki is szivárogtathat ki információt, de vállalnia kell a következményét annak, amit elmond.

Geszti Attila Sándorné: Igen, ha elmondom, de ha nem mondok valamit, akkor nem fogom felvállalni. Amikor rád hivatkoztam az nem itt történt, hanem a képviselő-testületi ülésen, amikor nyilvánosan felszólaltál. Nem erre az ülésre vonatkozott.

Korcsok Anita: Igen, de annak volt előzménye. A bizottsági ülést nem hallják az emberek.

Geszti Attila Sándorné: Ezért kellene, hogy ezt az anyagot feltöltenék valahova, ahol vissza lehetne nézni, nem kellene itt több körrel bejönni az önkormányzathoz. Voltam bent anyagot megnézni, de nem elég rá 1 óra hossza. Otthon a kávézás közben ezt online ki lehetne keresni. Szerintem most jött el ennek az ideje ebben a kiélezett helyzetben. Had lássák az emberek, hogy ki és mit mondott az ülésen.

Szűcs Dániel: Az elmúlt napokat követően a személyeskedés terén én inkább mélyebben ebbe a témába nem mennék bele, de majd fogok, hogy ki hogyan vesz részt benne. Jegyző úr van akadálya annak, hogy a nyilvános bizottsági ülés jegyzőkönyve feltöltésre kerüljön a honlapra? Jól értem, hogy nem az a probléma, hogy innen kiment az a vélemény vagy információ? Ez egy nyilvános ülés azzal tisztában van mindenki ugye? Amit itt beszélünk az nyilvános attól, hogy nem forog itt a kamera. Mindenkinek legyen ez világos. A zárt ülés pedig zárt ülés, nem véletlen hívják így. Magam is tudnék erről hosszasan beszélni. Az elmúlt több mint 10 évben volt olyan, hogy a zárt ülésről kijött információt már az utcán hallottam vissza az ülést követően. Erről amit Kriszti javasol volt is már szó a képviselő-testületi ülésen is, hogy ez is legyen feltöltve.

dr. Enyedi Mihály: Nincs akadálya, hogy az ülés fel legyen töltve. A képviselő-testületi ülések mindig fent vannak a honlapon.

Kovács Attila: Azt gondolom, hogy abban a formában kellene feltölteni, ahogy elkészült a jegyzőkönyv, alá van írva és kész.

dr. Enyedi Mihály: Jogában áll minden képviselőnek, illetve bizottsági tagnak jeleznie azt, ha valamit szeretne szó szerint jegyzőkönyveztetni. Ha valaki úgy érzi, hogy olyan fajsúlyosabb dolgot mond, akkor azt úgy is mondja, ne utólag kelljen ezt javítani. Így tudjuk előre, ha valaki valamit szó szerint kér jegyzőkönyveztetni.

Kovács Attila: Ez eddig is működőképes dolog volt. Én mindig át szoktam olvasni, és ha kellett kértem a jegyzőkönyv javítását. Teljesen vállalható, ha így fel lesz töltve ez az anyag. Erről már sokszor beszéltünk, hogy milyen munka folyik egy-egy bizottsági ülésen. Mit kell módosítani, hogy a következő ülésről már legyen online anyag?

dr. Enyedi Mihály: A képviselő-testületi döntés kell esetleg, hogy a saját SZMSZ módosításról döntsünk. Ettől függetlenül nincs akadálya, hogy feltöltésre kerüljenek.

Kovács Attila: Jó, akkor készítsék már elő ezt a következő ülésre.

Szűcs Dániel: Részemről rendben van, semmi titkolnivaló nincs, legalábbis részemről.

dr. Enyedi Mihály: Fel lesz töltve az összes bizottsági ülés nyílt jegyzőkönyve.

Geszti Attila Sándorné: Régóta szó volt erről, hiszen többször hangzott itt el olyan ötlet, terv esetleg, ami előrébb vihet dolgokat. Így majd bárki, ha megnézi, akkor láthatja, hogy valójában nem csak melegezni járunk be.

Kovács Attila: Annak idején Herczeg Zsolt akkori polgármesterrel volt egy vitám, amit utána már az utcán hallottam vissza. Hiába volt zárt ülés akkor is kiszivárgott. Tehát oda-vissza alapon van ez. Úgy gondolom, hogy ami házon belül kell maradjon, az maradjon is ott. Nem jó dolog, amikor személyeskedő dolgok hangzanak el és azt visszahallja az ember mástól. Egy kérdésem lenne, hogy a tangazdasági földek át voltak adva a Gál Ferenc Főiskolának kezelésre, majd visszakerültek. Mit lehet erről tudni? Felreppentek most ezek a dolgok.

Szűcs Dániel: Röviden azt tudom mondani, hogy nem volt önkormányzati terület a tangazdaság földjei. Ez állami terület volt és ott döntöttek arról, hogy átadja a főiskola részére. Én nem tudok arról, hogy visszaadásra került. Fogok erről majd tájékoztatást kérni. Mi az önkormányzat ugyanúgy megkértük a tangazdaság földjeit hasznosításra, de akkoriban a Gál Ferenc Főiskola kapta. Ezt azért tették, mert akkoriban volt szó arról, hogy a főiskola újraindítása után ez az iskola nagy szerepet fog vállalni, de ugye nem így történt. Mi örülnénk annak, ha mi önkormányzat hasznosítanánk.

Kovács Mihály: Akitől kaptam a tájékoztatást akkor ő tévesen tájékoztatott engem.

Szűcs Dániel: Ehhez annyit tudok mondani, hogy keringenek fent az interneten most olyan videók autóból elkészítve, amelyek nem biztos, hogy releváns információkat tartalmaznak.

Kovács Attila: Ha jól emlékszem annak idején, 2011-2012 környékén az akkori polgármester Herczeg Zsolt a Gál Ferenc Főiskolával kötött egy szerződést. Ezt meg lehetne nézni, hogy mi volt benne? Miről döntöttek, illetve milyen szerződést kötöttek? Mit vállalt a főiskola és mit csinált vagy mit nem csinált végül? Egyébként látjuk, hogy mit nem csinált. A Mezőtúr és Vidéke újságban is volt egy cikk, ha jól emlékszem ezzel kapcsolatosan. A megállapodást jó lenne emiatt látni, ha van rá lehetőség. Küldjétek el nekem, mert kíváncsi vagyok mik teljesültek ebből. Mire voltak a nagy tervek? Valóban csak arra kellett, hogy menjen a tangazdaság azon része, vagy más miatt?

Szűcs Dániel: Én, amire emlékszem, hogy együttműködési szerződést kötöttek a Gál Ferenc Főiskolával. Nem kétszereplős volt, gazdasági szereplők is voltak benne, akik segítették az előremozdulását. Ami megvalósult belőle az egy mesterkurzus volt és itt került megvalósításra a 2010-es években. Ezt követően nem teljesült a közös cél, amit szeretett volna mindenki.

dr. Farkas Csongor: Gondolkozzunk majd el azon, hogy a képviselői kereten emeljünk a jövőben. Mindenkinnek érdeke lenne. Évente van szűk 2000 fő körzetenként és 500 000 forint elég gyalázatos összeg, mivel a nagyobb beruházásra nem elegendő. Az 1 000 000 forint vagy magasabb összeg lenne már jó.

Szűcs Dániel: Attól tenném függővé, hogy a költségvetés egyeztetésekor hogyan látjuk a számokat. Ha erre látunk reális esélyt, hogy megemeljük, akkor nem leszek ellene. Amellett, hogy a képviselő rendelkezik egy 500 000 forintos kerettel minden körzetben, azért a beruházások érkeznek és meg is történnek a városban. Gondolok itt a járda és utépítési munkálatokra. Csak az idei esztendőben egy 100 000 000 forintot meghaladó utépítési munkálatokba kezdtünk, ami majdnem minden körzetet érint. Javasolom, hogy akkor majd erről beszéljünk a költségvetés tárgyalásakor 2026-ban.

Tóth Ádám: Én is csatlakoznék ehhez, hiszen célszerű lenne növelni a kereten. Ezt ugye átcsoportosítással lehet majd esetleg megoldani. Én is pillanatok alatt elköltöttem a képviselői keretem nagy részét a Kertvárosnál. Évről évre, aki végig hozza ezt az összeget, abból már nagyobb beruházást lehet megvalósítani. Én is támogatom, hogy emeljünk az összegen, ha lehetséges.

Kovács Attila: Jeleztem már többször, hogy a Kürt utcában a belógó fák még mindig akadályozzák a közlekedést, főleg a buszoknak. Kaptam erre többször ígéretet, hogy meg lesz szüntetve és a lakók már fel vannak szólítva, de még nem történt semmi. A felszólításoknak nincs hatása úgy látom. Van ahol szépen rendbe tették az ingatlan előtti növényzetet. A Koltói Anna utca ugyanez, amikor a Bajnok utcáról megyünk befele és ott is van egy nagy bukszus, ami balesetveszélyes. Ezen a környéken az aszfalt meg van sülyedve néhol, ott többször volt csötörés, így emiatt az állapot romlott. Az ott lakók jelezték ezt is nekem.

Szűcs Dániel: A Koltói Anna utcánál voltam körzetbejárásom és ezeket a jelzéseket Szabó Péter felé jeleztem is. Folyamatosan ellenőrizzük vissza a TRV vagy más szolgáltató általi javításokat. A közterületi növényekkel kapcsolatban a múlt héten hétfőn a vezetői értekezleten ismételt elmondtam, hogy szigorítást vezetünk be. A felszólításokat úgy fogják a munkatársaim bedobálni, hogy minden ingatlan tulajdonosnak 8 nap áll rendelkezésre maximum, hogy rendbe tegye ezeket a területeket. Egy beláthatósági térképet is csatolnak a munkatársak annak érdekében, hogy a tulajdonos tudja, hogy hogyan is kell majd levágni a növényzetet. Kértem azt is a munkatársaktól, hogy legyen egyértelműen leírva a felszólításban, hogy centiméter pontosan mennyire kell visszavágni a növényzetet. Ha 8 napon belül nem teszik meg, akkor az Intézményellátó Kft. fogja rendbe tenni az ingatlan előtti növényzetet. Ez az ötlet onnan jött, hogy az ingatlan tulajdonosé lenne a feladat, hogy a közterület rendben legyen a háza előtt. Nem örülnék én sem annak, ha más vágná le helyettem a saját növényemet. A Kürt utcánál a Kossuth Lajos út fele fordulva szintén a növényzet nagyon belóg és balesetveszélyes. Ezt a szigorú szabályozást vezetjük be. Nem egyszerű annyit hozzátennék. Van, aki korrekten rendbe teszi időn belül és akár elnézést is kér. Van olyan sajnós, aki kikéri magának ezt a felszólítást.

Kovács Attila: Az uszodával kapcsolatban szeretnék pár szót mondani. Nagyon szép rendezett az uszodai környezet, de van két hiányosság, amit jeleznék Tóth Gábornak, hogy erre próbáljanak meg figyelni. A gyerekmedence mellett már a kisasztalok visszakerültek, de régen a medencében voltak játékelemek is, amik hiányoznak. Üres így a medence. Amikor a beruházás megtörtént, akkor volt benne csúzda, ha jól emlékszem. Szerintem ezeket meg kellene nézni, hogy milyen állapotban vannak. Ha esetleg az nem lenne, akkor erre valamilyen keretet kellene biztosítani vagy keressünk rá pénzt. A színvonalat lehetne ezzel is növelni. A másik észrevételem a bejárati ajtó alja lenne, ami már nagyon rossz állapotban van. Ezt nem lehetne szakemberrel beállítani? Szerintem nagyobb hírverést kellene adni ennek a gyöngyszemnek, mert szerintem az. Nekem sok ismerősöm vidékről jön ide akár hétköznap is úszni, mert ilyen lehetőség, ami itt van nálunk az a környéken nincs. A szekrény ellátottságán is lehetne változtatni. Szeretném azt, ha kérnék egy árajánlatot arra, hogy hogyan lehetne azokat a régi öltözőszekrényeket kicserélni. Látom, hogy most le lettek festve és szelektálva lettek a rosszabb állapotúak. Beszéltem ott egy ismerőssel, akinek van kapcsolata olyan céghez, akik ilyen szekrényeket gyártanak. Esetleg ő tudna kedvezményes ajánlatot kérni. Én mondtam neki, hogy a képviselői keret terhére kisegíteném ezt a vásárlást. Induljon el ez a folyamat szerintem. Ha valaki vidékről is jön, szerintem fontos neki, hogy zárható legyen a szekrénye. Nem lakattal fog érkezni ide senki úgy gondolom. Jó lenne, ha a következő pénzügyi bizottsági ülésre lenne ebben állásfoglalás. Reklámozzátok kicsit jobban, ha tehetitek a fürdőt. Olyan kedvező árban van a fürdőjegy, meg a szauna is. Egy kicsivel több bevétel lenne az uszodának ebből és így a kiadások is mérséklődnének. Kérnék egy rövid tájékoztatást a tanüzemmel kapcsolatban. Szeretném, hogy ha a bizottság is hallaná, hogy mit lehet tudni a felújításokról. Én azt tapasztalom, hogy nagyon pozitív irányba alakul a dolog. Ha valaki ott elmegy éjszaka és látja a díszkivilágítást, az a városban is ilyen világosságot szeretne majd utána egészen biztos. Energiatakarékos világítások kerültek fel. Tóth Gábor ügyvezető úrnak átadom a szót, hogy pár szóban erről adjon egy tájékoztatást.

Tóth Gábor: Akkor az uszodára nem térek ki, a következő ülésre majd előkészítem ezt. A tanüzemnél volt egy elfogadott tervünk ezzel kapcsolatban. Ahogy tájékoztattalak téged is Attila, már teljesültek pontok belőle. A Radnóti úti parkolónak a kövezése és a zöldterület rendezése megtörtént. A napokban történt meg kapunak a cseréje. Ezek mellett befejeztük az irodaház nyílászáró cseréjét, az már teljes mértékben ki van javítva. Két-három rétegűek lettek most már ezek az ablakok. A térvilágítás, amit Attila említett az is befejeződött. A villanyszámla, ami még probléma volt, mert volt fennmaradása a cégnek, így a villanyórák is le lettek cserélve és biztonságosabbá lett téve. Gondolok itt a 6-os épületre, ahol új villanyóra lett és le is lett szakaszolva. Az előző hetekben volt egy minimális módosítás a tervekkel kapcsolatban. Két cég jelezte az egyik épületből, hogy folyamatosan beáznak. Egyeztettünk Attilával, Tibivel és Timivel, hogy a Formiko Kft. épületének a felső iroda felújítását a következő évre tesszük át és akkor ennek a tetőnek a felújítása megtörténik a napokban. Kaptam az előbb egy fotót, hogy már kint vannak és csinálják a tetőt. Egy új lemeztetőt fog kapni ez az épületrész. Beszéltük azt is, hogy a Formiko Kft. épületről ne vegyünk el a pénzt és az alsó szintet, amit használnak, ott majd nyílászáró csere fog megtörténni idén. A befogadott árajánlatnál kértem, hogy ha januárra vagy februárra átcúsúzik a határidő, akkor is biztosítsák ezt az árat számunkra.

Kovács Attila: Beszéltük Tóth Gáborral, hogy novemberben tartanánk egy összevont megbeszélést a bérlőkkel együtt, ahova polgármester urat is meghívánk, hogy a jövő évi terveket megbeszéljük. Sokszor van olyan is, hogy a bérlők nem látják a beruházások megvalósulását. A villamos energiával kapcsolatban, amiket kiszámlázott az Intézményellátó Kft. a bérlőknek, illetve amit kaptak az MVM-től a között volt különbség, de ki kellett fizetni. Ezért volt elsőként prioritás a felújításnál. A villamossági szakértő, aki megnézte ezeket a dolgokat, elmondta, hogy régi típusú villanyórák voltak fent, amik már nem megfelelőek. Veszteségek keletkeztek emiatt. Az új digitális órákkal már jobb lesz ez a dolog is. A telepen voltam többször, tehát sok minden történik. A probléma a KITE-vel megoldódott a raktárbérléssel kapcsolatban?

Tóth Gábor: Igazából ott áll ez a dolog. Én többször kértem, hogy zárjuk ezt le. Ők még mindig azzal vannak, hogy a számláikat szedik össze, de ennyi. Amit kérünk, az jó lenne ha megtörténne. Egész évben úgymond adtam határidőt nekik.

Kovács Attila: Legyen erre valami határidő. 8 napon belül nyújtsa be ezeket a számlákat, ha nem tette meg akkor meg ki kell állítani a számlát amióta azt ott használják. Jogtalanul használják egyébként most azt a részt, mert nem is bérelik. Zárjuk be akkor azt és akkor adjuk oda egy bérlőnek, aki igényt tart rá. Szerintem azt gondolom, hogy mindenkire egyformán kell állni.

Tóth Gábor: Az idei évben a gázellátást is vizsgáltuk. Ami volt hátul a gázfogadó azt megszüntettük és egy gázcsonk került kialakításra. Ez már az előző héten teljesült is.

Szűcs Dániel: Javasolnám, hogy a bérlőknek, amikor a tervezet elkészül, akkor kapjanak tájékoztatást róla. Így aki véletlen nem tud valamiről az írásban így tájékoztatást kap. A műszaki tartalmat láthatják szerintem a bérlők.

Tóth Gábor: Igen. Az utóbbi időben, amik történtek arról tudok egy műszaki tartalmat csatolni majd nekik.

Kovács Attila: Nagy dolog ez szerintem, de 3 év alatt sok dolog történt. 120 000 000 forint lett beleforgatva.

Geszti Attila Sándorné: Esetleg polgármester úr a Nagycsapatkert utat láttad mostanában? Ki van púposodva nagyon az út. Rövid volt az élettartama az előző javításnak, de az is jó volt attól.

Szűcs Dániel: Igen jártam arra és azt is meg fogjuk csinálni. Folyamatosan vizsgálják ezeket az utakat.

Geszti Attila Sándorné: Egy másik kérdésem lenne a Pedagógiai Szakszolgálat kapcsán. Tudom, hogy nem önkormányzati fenntartásban van, de az épülettel gond van. Ez egy fontos szerepkört betöltő intézmény, sok gyereknek szüksége van rá. Nincs számukra egy olyan hely, ami megfelelő lenne? Akár a Kilián óvoda vagy a volt főiskola akár? Rossz állapotban van szerintem, nem alkalmas az az épület már nekik. Az összeg, amit befektetnek a felújításba szerintem arra az kevés lesz. Erre megoldást kellene nekik találni, mert sokan járnak oda.

Szűcs Dániel: 2025 nyarán kaptam a megkeresést Rusvai Károly tankerületi igazgatótól az épület állapotával kapcsolatban. Rossz állapotban van az épület ezt beszéltük vele is. Ennek az épületnek a tulajdonosa az önkormányzat, de fenntartói nem mi vagyunk. Abban kért igazgató úr segítséget, hogy biztosítva legyen a dolgozóknak egy hely, ahol dolgozhatnak. Én felajánlottam rögtön a Kilián óvoda felső szintjét, ahol eleve régen is voltak. Folyamatban van az a tervünk, hogy ott eleve felújítanánk a felső emeletet. Igazgató úr azt mondta, hogy jó lenne valami városközpontibb terület, amire én azt mondtam, hogy itt viszont szűkösebbek a lehetőségeink. A főiskolát ugyanúgy megemlítettem. A Teleki Blanka iskola bár ott van, ezért korlátozottabb lehetőségek vannak. Az utóbbi hetekben egyeztettünk, tekintettel arra, hogy nem 20 000 000 forintot, hanem 40 000 000 forintot kapnak központi forrásból az ingatlan felújításra. Ahhoz, hogy ezeket elvégezzék, addig nem lehetnek az épületben. Ekkor újra felvetettük azt a dolgot Patkós Éva alpolgármester asszonnyal Bencsik Dettinek a szakszolgálat vezetőjének, hogy több óvodában és a volt főiskolánál is helyet kapnak. Detti szerint 2-3 hét alatt végeznének a felújítással. Annyi időre biztosítunk nekik helyet majd, ameddig kell. Az, hogy esetleg más helyszínre költözzenek én igazgató úrnak felajánlottam, amit tudtam. Ebben nem én döntök, hanem a szakmai vezetők. Mi az önkormányzat részéről a helyet tudjuk biztosítani.

Geszti Attila Sándorné: Azt gondolom, hogy a Kilián óvoda felső emelete alkalmas lenne nekik, mert így nem lesz soha kihasználva. Ezt kellene megerősíteni, hogy oda menjenek ki. Ebből a dohos öreg épületből az önkormányzat úgy tud jól kijönni, ha egy építési terület lenne esetleg. Nem vagyok szakember, de aki volt ott az láthatta, hogy milyen állapotban van az épület.

Szűcs Dániel: Nem mi vagyunk a fenntartója, de amiben tud az önkormányzat segíteni a felújítás során. A kérdés úgy jutott el hozzánk, hogy biztosítsunk helyet a beruházás ideje alatt. A jövőben nyitottak vagyunk, hogy a Kilián óvoda épületébe visszaköltözzenek. Én nekem nem ilyen információim vannak az épülettel kapcsolatban, ami most elhangzott. Az igazgató úrnak és a vezetőségnek a felelőssége, hogy milyen körülmények között dolgoznak ott a kolléganők. Én kértem azt, hogy ha a felújítás véget ér, akkor majd meg tudjam tekinteni az épületet. Bízom benne, hogy el fogják fogadni a javaslatunkat a költözés kapcsán. Hasznos motiváló erő lehet, hogy ha el tud kezdődni a Kilián óvoda felújítása, így más képet ad majd az épület számunkra is.

Kovács Attila: Mi lesz utána a sorsa az épületnek? Nem kis ingatlan.

Szűcs Dániel: Erről akkor kell beszélni, hogy ha onnan elköltöznének esetleg. Többféle hasznosítását is el tudom képzelni. Én igazgató úr mondataiból nem ezt szűrtem le. Ez központi helyen van, ami jogos felvetés részéről. Nem tartja jó döntésnek, hogy a város külső részére kerüljön vissza az ellátás.

Tóth Ádám: Tóth Gábor ügyvezető úr felé lenne egy kérdésem. Összel megnyitott az Egri és a Makk József út között a kertészeti áruda. A forgalom, ami ott keletkezik hétvégente a lángosossal kiegészítve, úgy elég kritikus állapotok vannak. Nem igazán arra az útra lett kitalálva ekkora

forgalom. Azzal ott valamit kezdeni kellene, ha be tudnátok ütemezni. 30-40 cm-es kátyúk vannak a parkolásoktól. Ha a téli időszak előtt esetleg lehetne ebben lépni, az nagyon jó lenne. Barátságosabb körülmény lenne, ha nem a sárban szállnának ki ott az emberek.

Kovács Attila: Rendben van. Ha nincs több kérdés, akkor nyílt ülésünket bezárom.

K.m.f.



Kovács Attila
elnök




dr. Enyedi Mihály
jegyző



Korcsok Anita
jegyzőkönyv-hitelesítő



Nádházi Ágnes
jegyzőkönyvvezető





Mezőtúr Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottságának
jelenléti íve a
2025. október 29-én (szerda) 8:30 órakor megtartott
rendes nyilvános ülésről

Tagok:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Kovács Attila | elnök |
| 2. Dr. Farkas Csongor | képviselő tag |
| 3. Gyuricskóné Horváth
Ágnes | képviselő tag |
| 4. Korcsok Anita | képviselő tag |
| 5. Tóth Ádám | képviselő tag |
| 6. Kovács Mihály | külsős tag |
| 7. Geszti Attila Sándorné | külsős tag |
| 8. Papp Ferenc | külsős tag |
| 9. Uzsoki János | külsős tag |

Kovács Attila
Dr. Farkas Csongor
Gyuricskóné Horváth Ágnes
Korcsok Anita
Tóth Ádám
Kovács Mihály
Geszti Attila Sándorné
Papp Ferenc
Uzsoki János

Állandó meghívottak:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| Szűcs Dániel | polgármester |
| Patkós Éva | alpolgármester |
| dr. Enyedi Mihály | jegyző |
| dr. Balla Vilmos | aljegyző |
| Tóth Gábor | ügyvezető |
| Tarné Gonda Róza | belső ellenőr |
| Boross Boglárka | osztályvezető |
| Szabó Péter | osztályvezető |
| Nádházi Ágnes | jegyzőkönyvvezető |

Szűcs Dániel
Patkós Éva
dr. Enyedi Mihály
dr. Balla Vilmos
Tóth Gábor
Tarné Gonda Róza
Boross Boglárka
Szabó Péter
Nádházi Ágnes

Meghívottak:

- | | |
|--------------------|------------------|
| Békefi-Mucsi Lidia | vagyongazdálkodó |
|--------------------|------------------|

Békefi-Mucsi Lidia

DIRINDO BEALIA

O. GELATO

Beal web

3100 ERIKA

O. Helfeltes

3100

DEAKNE 2025 TUNDE

H. Appinkes

Deskucl