

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2025. június 26-án 13¹⁵ órakor a Közbeszerzési Bizottság rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza, Andrea-terem Galéria (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. e. 8.)

Jelen vannak: Patkós Éva alpolgármester, Kovács Attila a Közbeszerzési Bizottság elnöke, Tóth Ádám az Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság elnöke, Korcsok Anita az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke, dr. Enyedi Mihály jegyző, dr. Balla Vilmos aljegyző, Szabó Péter osztályvezető, Nagy István ügyintéző, Gálik Tamás csoportvezető, Pappné Hodos Ágnes jegyzőkönyvvezető

Kovács Attila: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a 3 fős bizottságból 2 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Korcsok Anita képviselő később érkezik. Az ülésről jegyzőkönyv és hangfelvétel készül. A jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth Ádám képviselőt kérem fel. Javaslom, a 2025. június 19-én kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk meg azzal a módosítással, hogy új napirendi pontnak vegyük fel a „Az 5400 Mezőtúr, Petőfi utca 56. szám alatt található, jelenleg Kézműves Házként üzemelő ingatlan orvosi rendelőkke történő átalakítására kiírt pályázat eredményének megállapítására” című előterjesztést. Kérem, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 2 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

24/2025.(VI.26.) Közbeszerzési Bizottság határozata

Mezőtúr Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága 2025. június 26-i rendes nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – elfogadja a **2025. június 26-i rendes nyílt** ülésének napirendjét.

1. A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00016 azonosító számú, „A Mezőtúri Strandfürdő turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
2. Százsorszép Óvoda alapmegerősítésre beérkezett ajánlatok bírálatára
Előadó: Kovács Attila elnök
3. Az 5400 Mezőtúr, Petőfi utca 56. szám alatt található, jelenleg Kézműves Házként üzemelő ingatlan orvosi rendelőkke történő átalakítására kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előadó: Kovács Attila elnök

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Szervezeti Egységei, Helyben
6. Bizottság tagjai, Helyben

1.Napirend

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00016 azonosító számú, „A Mezőtúri Strandfürdő turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

Kovács Attila: Az anyagot átnéztem, azok vannak leírva, amit megbeszéltünk a munkamegbeszélésen. Átadom a szót Gálik Tamásnak.

Gálik Tamás: Hangsúlyoznám, hogy azzal a műszaki tartalommal és észrevételekkel került megtervezésre a beruházás, melyek elhangzottak a megbeszélésen. Tekintettel arra, hogy a becsült költség meghaladja a nettó 300 MFT-ot, ezért az anyagot be kell nyújtatunk ellenőrzésre a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályhoz is. Utána jelenhet meg a közbeszerzés és ezt követően látjuk majd, mikor indulhat a beruházás. Ez összességében több hónapot jelent.

Kovács Attila: Akkor előreláthatóan idén már el sem indulhat a beruházás.

Gálik Tamás: Év végéig szeretnénk eljutni a szerződéskötésig. Ha enyhe lesz a tél, akkor nincs akadálya, hogy elkezdjük a beruházást.

Kovács Attila: Megállapítom, hogy megérkezett Korcsok Anita, így a bizottság létszáma 3 fő lett. Az anyagban két szaunaházat láttam.

Gálik Tamás: A projektben szaunapark szerepelt, ezért egynél többet kell csinálnunk. Megmarad a két kisebb létszamos szauna és terveztünk egy nagyobb létszámút, mellyel csoportos igényeknek is meg tudunk felelni.

Kovács Attila: Elektromos vagy fatüzeléses szaunát terveztetek be?

Gálik Tamás: Egyenlőre – a napelem miatt, ami kötelező eleme a projektnek – elektromos szaunában gondolkodunk.

Kovács Attila: Az nem fogja elbírní.

Gálik Tamás: Nyilván nem, de nekünk teljesíteni kell, igazából ez műszaki szempontból a költségvetést nem borítja meg.

Kovács Attila: Azért gondolom, hogy fatüzeléses szaunában kellene gondolkodni, mert fa van bőven. Ha valaki adni akar be most árajánlatot, akkor azt hogy tudja megtenni? Most arról kell döntenünk, hogy a közbeszerzést előkészítsük?

Gálik Tamás: A szauna működtetésének módját még nem kell eldöntenünk. Most a közbeszerzést készítjük elő, majd a közbeszerzési eljárás megindításakor már konkrétan meg lesz határozva melyik szauna milyen üzemelésű.

Kovács Attila: Értem. Van-e még kérdés? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

29/2025.(VI.26.) Közbeszerzési Bizottság határozata

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00016 azonosító számú, „A Mezőtúri Strandfürdő turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítésére és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II.4. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szücs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
6. Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő testület, Helyben

2.Napirend

Százszorszép Óvoda alapmegerősítésre beérkezett ajánlatok bírálatára

Kovács Attila: A napirendi ponttal kapcsolatban Szabó Péter osztályvezetőnek adom át a szót.

Szabó Péter: A Rákóczi úti óvoda épülete eléggé lerobbant műszaki állapotban van, ezért egy tervezett felújítást készítettünk elő. Az elkészült statikai vélemény alapján próbáltuk rangsorolni a megvalósítandó műszaki tartalmat. Ebben az évben az alap megerősítése valósítható meg, figyelemmel az ehhez kapcsolódó forrásra. Az udvar felőli rész alapmegerősítése már megtörtént, most az épület többi oldalán kell megcsinálni. Az alapmegerősítésre az árajánlatokat bekértük, három érkezett. A szerződéskötés után a munka megkezdődhet, mely a nevelési év kezdésére befejeződik. A legkedvezőbb ajánlatot a mezőtúri TRIDÓ-2005 Kft. adta, bruttó 14.460.257 Ft értékben.

Kovács Attila: Vizesedés nincs az épületben?

Szabó Péter: Nincs vizesedés, inkább falrepedések vannak, illetve a talaj van besüllyedve talajmechanikai változások miatt. Az épület tetőszerkezete előregedett, teljes felújítás szükséges, melyet 2026-ra terveztünk be. Utána a belső szerkezeti egységeket, falakat kell felújítani, az aljzat kiegyenlítését kell elvégezni, a süllyedést kell megakadályozni.

Kovács Attila: Mekkora összeg volt elkülönítve erre a költségvetésben?

Szabó Péter: 15 MFt.

Kovács Attila: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a TRIDÓ-2005 Kft. legyen a kivitelező, bruttó 14.460.257 Ft értékben, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
30/2025.(VI.26.) Közbeszerzési Bizottság határozata

Járdaépítésre beérkezett ajánlatok bírálatáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága a „Százszorszép Óvoda alapmegerősítés” tárgyú árajánlat kérését eljárást javasolja eredményesnek, a beérkezett árajánlatokat érvényesnek nyilvánítani.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a beérkezett árajánlatok közül a **TRIDÓ-2005 Kft.** (5400 Mezőtúr, Rákóczi u. 4. 1. em. 3.) legalacsonyabb árat adó nettó 11.386.029 Ft + 3.074.228 Ft ÁFA = bruttó 14.460.257 Ft összegű ajánlatát javasolja nyertesnek nyilvánítani.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a nyertesnek javasolt ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Szűcs Dániel

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szücs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal érintett osztályai Helyben
7. Ajánlattevők, Székhelyükön

3.Napirend

Az 5400 Mezőtúr, Petőfi utca 56. szám alatt található, jelenleg Kézműves Házként üzemelő ingatlan orvosi rendelőkké történő átalakítására kiírt pályázat eredményének megállapítására

Kovács Attila: Az előterjesztés ismertetésére átadom a szót Nagy István hatósági ügyintézőnek.

Nagy István: Az ingatlanban két fogorvosi és egy egyéb kisebb eszközigényű orvosi rendelő kialakítását tervezzük. A belső átalakítással kapcsolatban öt vállalkozást kerestünk meg, hárman adtak árajánlatot. Az épület belső átalakítására, a nyílászárók beépítésére, a víz- és szennyvízhálózat átalakítására, illetve a levegőellátási rendszer, valamint az előírt sugárvédelem kialakítására és az udvart leválasztó kerítés megépítésére a legkedvezőbb ajánlatot a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. adta, bruttó 4.863.863 Ft értékben. Az árajánlat részét nem képezi a külső festése az épületnek, ez esetben külön áraztatási eljárás lefolytatása lesz.

Kovács Attila: A röntgenállomás a bejáráskor megtekintett kis helyiségben vagy a folyosón lesz?

Nagy István: A röntgen a kis helyiségben.

Kovács Attila: Az a folyosó, ami az udvarra megy ki, az megmarad? A festésre az árajánlat mikor érkezik be?

Nagy István: Ott lesz a kompresszor, valamint ha lesz kameratelepítés, akkor ezzel kapcsolatban egy szekrény. A festésre az árajánlat már beérkezett, Ónodi Lajos egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, 1,6 MFt értékben. Július közepén kezdené a munkát.

Kovács Attila: Van-e kérdése valakinek még? Nincs. Megállapítom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. adta, bruttó 4.863.863 Ft értékben. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

31/2025.(VI.26.) Közbeszerzési Bizottság határozata

Az 5400 Mezőtúr, Petőfi utca 56. szám alatt található, jelenleg Kézműves Házként üzemelő ingatlan orvosi rendelőkké történő átalakítására kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a Mezőtúr Város Önkormányzata hatályos Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága az 5400 Mezőtúr, Petőfi utca 56. szám alatt található, jelenleg Kézműves Házként üzemelő ingatlan orvosi rendelőkké történő átalakítására vonatkozó árajánlat kérés eljárást, illetve a beérkezett árajánlatokat javasolja érvényesnek nyilvánítani.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága a 154/2019. (XI.28.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a beérkezett három árajánlat közül a 4.863.863 Ft bruttó összegű legalacsonyabb árat adó **Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25., adószáma: 14800188-2-16, képviseli: Tóth Gábor ügyvezető, e-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu) ajánlatát javasolja nyertesnek nyilvánítani.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága felhatalmazza Mezőtúr Város Önkormányzatának képviseletében Szűcs Dániel polgármestert a nyertesnek javasolt ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal érintett osztálya, Helyben
7. Ajánlattevők, Székhelyükön

Kovács Attila: Mindenki munkáját köszönöm, az ülést bezárom.

K.m.f.

Kovács Attila
elnök



dr. Enyedi Mihály
jegyző



Tóth Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő



Pappné Hodos Ágnes
jegyzőkönyvvezető





Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Közbeszerzési Bizottságának
jelenléti íve a
2025. június 26-án (csütörtök) 13¹⁵ órakor megtartott
rendes nyílt üléséről

Tagok:

Kovács Attila elnök

elnök

Korcsok Anita

képviselő tag

Tóth Ádám

képviselő tag





Állandó meghívottak:

Szűcs Dániel

polgármester

Patkós Éva

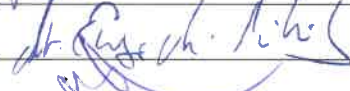
alpolgármester

dr. Enyedi Mihály

jegyző

dr. Balla Vilmos

aljegyző


Meghívottak:

Szabó Péter

osztályvezető

Gálik Tamás

csoportvezető

Birizsló Beáta

osztályvezető



ügyintéző