

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. január 29-ei rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza, Andrea-terem Galéria (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 8.)

Jelen vannak: Kovács Attila elnök, Dr. Farkas Csongor, Korcsok Anita, Tóth Ádám, Kovács Mihály, Geszti Attila Sándorné, Papp Ferenc, Uzsoki János bizottsági tagok.

Szűcs Dániel polgármester, Patkós Éva alpolgármester, dr. Balla Vilmos aljegyző, Tóth Gábor ügyvezető, Boross Boglárka osztályvezető, Biriszló Beáta osztályvezető, Szabó Péter osztályvezető, Deákné Bozsó Tünde városüzemeltetési ügyintéző.

Kovács Attila: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 8 tagú bizottságból 8 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Bejelentem, hogy az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Farkas Csongor képviselő tagot kérem fel, a jegyzőkönyv vezetésére Nádházi Ágneszt.

Új napirendi pontként tárgyaljuk meg „Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz.-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról” szóló előterjesztést.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

1/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

a pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság 2025. január 29-ei rendes nyílt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – elfogadja a 2025. január 29-ei rendes nyílt ülésének napirendjét:

1. Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 191/2023. (XII.14.) önkormányzati határozat 1. módosítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
2. A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
3. A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester

4. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
5. A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
6. A Mezőtúr 799 hrsz.-ú közterület, 802/1 hrsz.-ú országos közút, 802/2 hrsz.-ú helyi közút, a 805 hrsz.-ú országos közút, a 0474/1 hrsz.-ú helyi közút, valamint a 0474/2 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
7. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
8. Mezőtúr Város közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
9. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkatervéről
Előadó: Kovács Attila elnök
10. A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes 2025 évi felújítási tervéről
Előadó: Kovács Attila elnök
11. Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz.-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
12. Egyebek

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.Napirend

Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 191/2023. (XII.14.) önkormányzati határozat 1. módosítására

Kovács Attila: Deákné Bozsó Tünde részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Deákné Bozsó Tünde: A beruházással kapcsolatban egy belterületi és egy külterületi ingatlanon igény merült fel, ez a strand és vonzáskörzetét, illetve az Ipari Park Kft. területét érintette. Az Ipari Parknál övezet átnevezésre került sor, GKSZ-es gazdasági övezetből GÁ általános gazdasági övezetté lett minősítve. Ezt azért kellett végrehajtani, mert más fajta építményt, funkciót is be lehet engedni arra a területre. A strand területén az épület elhelyezése miatt kellett az oldal- és előkertek nagyságát módosítani. Ennek a folyamata megtörtént, egyeztetések, szakvélemények történtek az állami főépítésznél. A településtervezők a végleges, jóváhagyott tervet küldték részünkre, aminek az elfogadására javaslatot tettünk. Ez által a módosításban benne van mindaz, amit a két beruházó meg szeretne valósítani.

Kovács Attila: Amikor az Ipari Parknak ezt a területét eladtuk, itt volt a vásárló és olyan feltételekkel engedtünk meg, hogy külön eljárási díj keretében, amelyet meg is fizetett, hogy ez egy gyors folyamat lesz. Az önkormányzat részéről azt választottuk, hogy 2 hónap az átfutási idő, ezzel is terveztek. Tegnap beszéltem az ügyvezető úrral, aki megvásárolta ezeket az ingatlanokat, felháborodva mondta, hogy nem történtek meg ezek az átminősítések. A cégük ezáltal hátrányba került és nem indult el a tervezés. Komoly jogi háttérük van, nehogy kárunk keletkezzen emiatt. Mit vállaltunk akkor?

Szűcs Dániel: Nem keresett meg az ügyvezető engem ezzel a témával, így nem valós, amit számodra mondott. Fel fogom keresni az ülés után, hogy ezt átbeszéljük mivel fontos téma ez. Békefi-Mucsi Lídiával beszéltek, majd ez ügyben kérem, ismertesse a dolgokat. A megbeszélésen arról volt szó, hogy 3 hónapon belüli az időtartam, amíg végbe mehet a területek átsorolása. Nincs köze annak, hogy a strand területe is benne van az eljárásban. Ahhoz van inkább köze, hogy nem csak a két terület átsorolását kérte a kormányhivatal, illetve a földhivatal ebben az eljárásba, hanem az Ipari Parkon belül további 2 különböző területet. Szűcs Tamás nekem nem mondta, hogy mi a probléma, de lehet, Békefi-Mucsi Lídia többet tud erről.

Kovács Attila: Én azt mondtam neki, hogy meg fogom kérdezni a bizottságot amint lehet. Ha véletlen olyan történik jogilag, ami kárunkra válik, arra fel tudjunk készülni. Az ülés után akkor beszélni kell vele, egy személyes egyeztetésen.

Békefi-Mucsi Lídia: A 01707/38 és a 01707/39 hrsz. ingatlanoknak az értékesítése alatt a pályázati eljárás során derült ki, hogy Szűcs Tamás számára ez a terület GKSZ besorolású, amely nekik nem felel meg. Azért van kétféle átminősítés, mert az egyikre, amit kifogásol, arra 2-3 hónapot ígértünk, a másik átminősítéssel érintett két ingatlan, jelen pillanatban szántó. Szántóból ipari fejlesztésű területté történő minősítés történik meg. Mi is el vagyunk ezzel csúszva, mivel, itt 4 területet kértünk meg, és a 4 terület kivonási költsége 60 millió forint volt, amelyet be kellett fizetnünk. Minden anyagunk be van küldve és arra várunk, a földhivatal ki fog jönni, és le fogja ellenőrizni, hogy ennek az ipari fejlesztési területnek a kialakítása valóban megtörtént-e? Szűcs Tamással ez ügyben egyeztettem.

Kovács Attila: Rendben van, köszönöm a tájékoztatást. Minél gyorsabban legyen ebben előrelépés. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mezőtúr Város Önkormányzata

2/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 191/2023. (XII.14.) önkormányzati határozat 1. módosítására

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö.r. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

2. Napirend

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Attila: Ismerteti az előterjesztést. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

3/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö.r. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Képviselő- Testület, Helyben

3.Napirend

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Kovács Attila: Deákné Bozsó Tünde részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Deákné Bozsó Tünde: 2024. október 1-től az építési jogszabályok megváltoztak, új törvény is lett. A rendelet szerint minden járás központi településnek tervtanácsot is kell működtetnie. A lényeg, hogy azok az építési tevékenységek, amik egyébként engedély kötelesek, azt nem csak a főépítésznek, illetve településképi véleménybe a polgármesternek kell véleményezni, hanem tervtanács elé kell vinni. Az Országos Építészeti Tervtanácsban a tagokat kell meghívni, le van írva, hogy kik lehetnek a tagok. Szakértőket is tudnak meghívni, amikor nem csak építészeti szempontokat kell vizsgálni, hanem természetvédelem vagy tájvédelem a téma.

Kovács Attila: Hol fognak ülést tartani?

Deákné Bozsó Tünde: Az önkormányzatnak helyiséget kell biztosítani számukra. Ezeknek a tagoknak pedig költségtérítést kell fizetni. Nagyjából beterveztük és a főépítészünk utána járt ennek, hogy a tagok díja nagyjából a külsős bizottsági tagok díjának 75%-a. Attól függ, hogy hányszor üléseznek, és amikor bejön egy ilyen kérelem, hogy tervtanács véleményre kell egy tervdokumentációt küldeni, akkor a kérelem beérkezését követően „x” napon belül véleményezni kell, tehát addigra össze kell hívni. Lehet, hogy minden hónapban egyszer ülést tartanak, vagy attól is függhet, hogy mikor jönnek be a kérelmek. Tavaly nem kellett még ülést tartani. Idén viszont már igen. Alkalmanként ülésezik, nem fog minden hónapban valószínűleg.

Kovács Attila: Van megfelelő számú építész? Ki fogja eldönteni, hogy kiket hívnak?

Deákné Bozsó Tünde: Nem fontos helyben lévő tervezőnek lenni, de helybéli lenne a megfelelő, egyértelmű.

Kovács Mihály: Milyen jogosultságai vannak?

Deákné Bozsó Tünde: Úgy olvastam a rendeletben, hogy a véleményét figyelembe kell vennie az építési hatóságnak. A véleménye ellen kifogással élhet az építettő, és akkor azt fel kell terjeszteni a területi tervtanácshoz.

Kovács Attila: Rendben van. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

4/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

4. Napirend

**Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kovács Attila: Békefi-Mucsi Lidia részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Békefi-Mucsi Lidia: Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) rendelkezik. A rendeletben az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban – az 1. sz. melléklet, a forgalomképes vagyontárgyak körét pedig a függelék tartalmazza. A rendelet 1. sz. mellékletében és függelékében van meghatározva az egyes vagyonelemek vagyonnevelője is.

Kovács Attila: Az Altek Kft-től és az Andezit Kft-től is örököltünk, erről mit lehet tudni?

Békefi-Mucsi Lidia: Két felszámolás volt, mindegyik felszámolási eljárásba a pénzügyi osztály beadta az igényünket. A felszámolás kapcsán egyezséget ajánlott fel a felszámoló. Az Altek Kft-nél a Szolnoki út 81 szám alatt van egy ipartelep. Ebben egy 391/2310-ed részt ajánlottak fel, van még másnak is részesedése benne, ahova tartozásuk volt az Altek Kft-nek. Az Andezit Kft. pedig a Vásárhelyi Pál útról lekanyarodva a Kodály Zoltán útnál kell bemenni, és ott van két beépítetlen területünk. Forgalomképes, mint mindegyik.

Kovács Attila: Meg kellene nézni, hogy ennyi ingatlanra van-e szükség? Van-e olyan, amit tudnánk értékesíteni, vagy amit nem használunk, érdemes-e tartogatni, hiszen állagromlással járhat, ha nem

újítjuk fel. A fogorvosnak is be van tervezve egy új fogorvosi rendelő kialakítás, esetleg ott is utána lehetne nézni, ezekből mi jöhet szóba. Békefi-Mucsi Lídiát felkérem, ezeknek a feladatoknak nézzon utána a következő ülésre. Akár a kórházba is át lehetne helyezni a rendelőt, mert a jelenlegi bérletük számára. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

5/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelete módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ör. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5.Napirend

A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Attila: dr. Balla Vilmos aljegyző részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Balla Vilmos: Tavaly megkezdődött az előkészítő munka, a közterület-felügyeleti osztály által elsősorban, az ő javaslatuk által lett létrehozva. Több oldalról is szükségessé teszi a közterület használatáról szóló rendelet módosítását. Több lakossági és képviselői panasz és kérés érkezett a hangos hirdető berendezések szabályozása kapcsán. Itt elsősorban tollfelvásárló autókról beszélünk. Teljesen nem tiltható be jogszabály alapján a tevékenység. Nekünk helyi önkormányzati rendeletben, szabálysértési alakzatokat nem lehet megfogalmazni. A rendőrségnek fontos szerepe van a tevékenység szabályozása terén. Amit mi meg tudunk tenni, az az, hogy a jelenlegi rendeletünkben rögzítjük, hogy az engedély iránti kérelem benyújtásának megtörténte legyen az elsődleges szempont. A kérelemnek a benyújtási határideje, illetve időszaka a rendeletmódosításba le van írva, csak ezt lehetett jobban szabályozni. Így tudjuk elérni, hogy sokkal ellenőrzöttebb legyen az ilyenfajta tevékenység. A közterület-felügyelői osztály nem nyomozó hatóság, így nyilvánvaló, ha olyan körülmények merülnek fel a tevékenység végzése során, amely felveti a rendőrség szerepét, az már az ő hatáskörük. Mi megtehetjük azt, hogy értesítjük a rendőrséget és ők intézik, ha probléma adódna. Ezáltal mi szigorítani tudjuk a kérelemben foglalt pontos feltételeket, tehát az időszakot, a helyet és az útvonalat. A másik része a módosításnak a közterület használati

díjak és kategóriák kapcsán készült el. Itt összehasonlító munkára is sor került, több település rendeletének vizsgálatával. Alacsonyok voltak nagyon az alkalmazott díjak és ezt aktualizálni kellett. Maga az emelt összeg is összességében a környező településekhez képest alacsony kategóriát tesz ki. Ez egy kiindulási pont persze, és a későbbi gyakorlatok során tudjuk majd módosítani, ha szükséges.

Kovács Mihály: Mennyi bevétel folyt be egy év alatt ezekből a mozgó árusításokból? Minden rendelet annyit ér, amennyi megvalósul belőle. Azokon a településeken, ahol ki van téve a határjelző tábla mellett, hogy tilos a mozgó árusítás és felvásárlás, akkor azok mind törvénysértést követnek el? Találkoztam ilyen dolgokkal, emiatt voltam felháborodva ezidáig. Azt látom, hogy teljes mértékben elszemtelenedtek a felvásárlók. Amikor mi meghoztuk ezt a rendeletet akkor áttértek a hétvégi árusításra, mivel akkor nem dolgozik senki az önkormányzatnál. Mostanában hétköznapi is járják az utcákat.

dr. Balla Vilmos: Nem tudom, hogy más településeken mi a gyakorlat, de azzal mi nem kívánunk foglalkozni, hogy mely városokban milyen tiltások vannak. Mi azt tudjuk jogszabályok által és alkotmánybírósági döntés által is, hogy teljes tiltás jogszabályilag nem megengedett. Ha egy település belemegy ilyen dologba, abból bírósági eljárás is lehet. Mi azon a véleményen vagyunk, hogy szigorúbb rendelkezés és ellenőrzés kell, ami megfelel a jogszabályoknak és a hatáskörünknek. A törvényességet biztosítjuk, ebből tudunk kiindulni. A mozgó árusításnak az éves díját nem tudom, de azt megnéztük, hogy az éves közterületi használati díjból mennyi összeg folyt be, ami 1 733 625 forint. A 2025-ös évben az emelésekkel ennek duplája lehet. A hétvége kapcsán azt tudom elmondani, hogy ezt nem az önkormányzat önmagába fogja megoldani, hanem a rendőrségnek is kiemelt szerepe lesz. Vannak olyan tényállások, amit nem tudunk úgymond lekövetni, mi nem tudjuk ellenőrizni. A közterület-felügyelőknek ki van adva, hogy a lehető legszigorúbban az engedély kérelembe foglaltakat ellenőrizték, és szükség esetén szóljanak a rendőrségnek. A szabálysértés vagy bűncselekmény esetén ők az eljáró hatóság.

Szűcs Dániel: A rendőrséggel a kapcsolattartásunk állandó, tudnak ezekről a körülményekről. Több jelzést kaptunk ezekkel kapcsolatban természetesen, ami itt elhangzott. Nem biztos, hogy csak tollfelvásárlásról lehet szó, így erre is figyelemmel vagyunk a rendőrséggel együtt.

Kovács Attila: A Family Frost autóra is érvényes ez? Azt, hogy szabályozzuk, egyáltalán fizetnek nekünk?

Uzsoki János: A 23. § leírja, hogy az élelmiszer árusra nem vonatkoznak ezek a szabályok.

dr. Balla Vilmos: A 23. § ettől egy eltérő kivétel, ez az úgymond kiskereskedelmi tevékenységet folytató Family Frost, tej- vagy fagylaltárus is. A felvásárlás a fő tevékenység, itt is le van írva, hogy más kategória.

Geszti Attila Sándorné: Az alapprobléma az, hogy hangosak. Ha ezeket kivesszük, akkor egy rétegre fog vonatkozni. Azt gondolom, hogy nem leszünk előrébb, ha csak őket akarjuk kiszűrni a bűncselekmények miatt. Tudom, hogy a családosokat zavarja jobban ez a hanghatás. Korlátozni kell akkor, hogy mikor járják az utcákat.

Szűcs Dániel: A javaslatot meg kell fogalmazni, hogy ha van és amennyiben lesz módosítás, akkor arról tudunk szavazni. Az a helyzet, hogy értem a problémát, csak így leszabályozni nehéz, akkor vagy legyen egy időintervallum napközben és akkor arról tudunk szavazni.

dr. Balla Vilmos: A hangot, azt nem szabályozhatjuk le, az más kategória. Ha van módosító javaslat, akkor erről tudunk beszélni a későbbiekben

Kovács Attila: A mentőautóra, tűzoltóautóra is mondhatnánk, hisz annak a hangja is felveri az alvó gyermeket, így ez nem olyan egyszerű. A másik dolog, amit szabályozni kellene az a parkolás, a város bizonyos pontjain. Az iskolások, az itt dolgozók autói parkolnak a főtéren is, ezáltal nem lehet megállni sehol. Több üzlet tulajdonossal beszéltem amiatt, hogy ez tarthatatlan már. Azt gondolom, hogy ezzel foglalkoznunk kell, valamilyen szinten. Időintervallumot lehetne megszabni, hogy meddig lehet ingyenesen parkolni. Valahol el kell indulni ebben a témában, nagyobb városok is léptek ez ügyben. Esetleg parkoló automatákkal, vagy vezessünk be órás megoldást, hogy 1-2 óra ingyenes lenne. Erre lehetne egy embert alkalmazni, aki beszedi a parkolási díjat.

Szűcs Dániel: A munkatársak megkapták a feladatot, amely egy részét elvégezték, van javaslatunk a főtéren való parkoláshoz. A 2025-ös évben elindul a forgalomtechnikai felülvizsgálat, de abban türelmet kérek, hogy elinduljon. Megkérem majd Szabó Pétert, hogy a főtérről kezdjünk, azt követően pedig erről beszélni, majd dönteni is kell. Mi is gondolkodunk a városháza környékén, mint ide legtöbbet autóval járó kollégákkal kapcsolatosan mit lehetne tenni. A gond az, hogy nem mondhatjuk meg a munkatársaknak, hogy ne autóval járjanak, hiszen joguk van hozzá. Jogos a felvetés, ez egy kihívás számunkra, hogy tegyünk ellene, de foglalkozunk ezzel a témával egy ideje.

Kovács Attila: Egy parkolási lehetőséget, ha ki lehetne alakítani az utcában, egy telken akár, ami zárható lenne az itt dolgozóknak, az már óriási haladás lenne.

Geszti Attila Sándorné: A mozgássérült parkolók számát esetleg növelni itt a főtéren lehetne? Kevésnek találom, több kellene erre a helyre.

Szabó Péter: 3 darab ilyen parkoló van a főtéren, ha az a döntés, hogy bővítsük, azt tudomásul vesszük. A geometriai méretei mások, így azt jó, ha tudja mindenki. Ezzel a parkolási lehetőségek száma tovább csökken.

Kovács Attila: A mozgáskorlátozottak nem egész nap állnak ott majd. Délután itt kiürül a parkoló, az iskola is nagy feltöltője ennek a parkolónak. A Petőfi úton, a kórháznál és az iskola körüli területen is teli van a parkoló. Ezen változtatni kell.

Szabó Péter: A közterület-felügyelőkkel egyeztetni kell, a meglévő parkolók használatát fokozottan ellenőrizték.

Kovács Attila: Rendben van, erről egyeztessünk, mindenképp amint lehet.

Uzsoki János: A református iskola előtti résznél, a halszállás parkolási lehetőségen nem gondolkodtunk?

Szabó Péter: A Kossuth Lajos út a Magyar Közút hatáskörébe tartozik. A felújítási terve annak az útnak elkezdődött, bele lehet fogalmazni, ha hozzájárulnak persze, de ennek a finanszírozása, hogy hogyan történhet meg az kérdés, hiszen nem kevés összegbe kerül. Megvizsgálni meglehet, és amikor jön a Magyar Közút, ezzel kapcsolatban egyeztetni lehet.

Kovács Attila: A református egyházzal is fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy az ő dolgozói számára lenne-e lehetőségük, hogy biztosítsanak számukra parkolást. Érdemes volna ezt átgondolni.

Uzsoki János: A sportpályán sem megoldott dolog, hiszen ahol állnak a kocsik az nem parkoló hivatalosan. Ha már belekezdünk egy ilyenbe ennek is utána kellene nézni, illetve majd egy zebra létesítését is figyelembe kellene venni. Szerencsére azért járnak sokan a sportpályára.

Szücs Dániel: A prioritást figyelembe kell venni, a feladatokat, ahogyan az útfejlesztéseknél és a parkolóknál is. A sportpálya előtti részen legalább van hely, itt meg azzal küzdünk, hogy nincs. Itt kell kezdeni a főtéren a probléma megoldását. Jogos a felvetés, de az nem az elsők között lesz. A zebrát hamarabb tartom jogos kérésednek. Komolyabb baleset ott nem történt, ellenben, hogy nagyobb a forgalom, bármikor lehet gond. A Magyar Közút fele kezdeményezzük, hiszen övék az az út.

Kovács Mihály: Miért fél a város a fizetős parkolóktól? Szolnokon is így van, mi miért nem tudunk egy elfogadható fizetési módot kitalálni? Biztos megfelelozodnének a parkoló autók száma, mivel ez hosszú távon tarthatatlan. A városvezetést szidják emiatt a lakók. Tudom, hogy politikai kérdés is lehet ez, de akkor is el kell gondolkozni ezen.

Szücs Dániel: Bízom benne, hogy ha ezt a döntést meghozza a képviselő-testület, akkor hasonló karakán módon fogsz emellé állni. Azt követően, ha meghozzuk a döntést, akkor biztos vagyok, hogy rengeteg szakértői komment fog érkezni, és remélem hasonlóan fog mindenki vélekedni, ha ki kell állni a kellemetlen döntés mellett, ha meghozzuk.

Szabó Péter: Szolnokot meg Mezőtúrt azt gondolom, már csak a lakosság és területi elhelyezkedése alapján sem célszerű összehasonlítani. A környező településeket, ha megnézzük nincs fizetős parkoló, Törökszentmiklós, Túrkeve stb. Ennek megvalósítása jelentős összeget emészt fel, hiszen ügyfélszolgálatot, az oszlopok működtetését, illetve figyelését kell fenntartani, ami nagyjából 10 millió forintot igényelne. Arra tettünk javaslatot, hogy néhány parkolót jelöljünk ki úgynevezett vendég parkolónak, tehát időzónás parkolási rendet vezetnénk be. Ha ezt elfogadja a képviselő-testület és a felülvizsgálat során be tud épülni ilyen parkolási rendszer, akkor tudunk lépni előre. A fizetős rendszer megvalósítása szerintem rentábilisan nem valósítható meg. Jelentős költséggel jár, és nem térül meg a parkolási bevételekből.

Szücs Dániel: A vendégparkoló alatt, azt értjük, hogy aki bármilyen ügyintézésre érkezik valaki a hivatalon belül, az meg tud ott állni.

Kovács Attila: Akkor ennek utána kell nézni. Az automatát is meg kellene nézni, hogy milyen lehetőségeink vannak, akár alkalmazáson keresztül is lehetne vásárolni vele jegyet.

Geszti Attila Sándorné: A Bajcsy-Zsilinszky és a Petőfi utca kereszteződésnél egy zebra jó lenne, majd ha lesz lehetőségünk erre a jövőben, kérem, nézzünk utána.

Szabó Péter: Ha ilyen igény van, felvesszük a kapcsolatot az országos közúttal, a 46-os főúton keresztül kell ezt a zebrát létesíteni, megterveztetjük, illetve a közvilágítást is, mivel ez azzal fog járni, hiszen a megvilágítását másképp kell csinálni. A terv előtt egy költséggel jövünk és szükség szerint a Magyar Közúttal elvégezzük az egyeztetéseket ilyen igény esetén.

Kovács Attila: Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

6/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A közterület használatáról szóló 13/2015.(V.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ör. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

6.Napirend

A Mezőtúr 799 hrsz.-ú közterület, 802/1 hrsz.-ú országos közút, 802/2 hrsz.-ú helyi közút, a 805 hrsz.-ú országos közút, a 0474/1 hrsz.-ú helyi közút, valamint a 0474/2. hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról

Kovács Attila: Békefi-Mucsi Lília részére átadom a szót.

Békefi-Mucsi Lília: Két irányon indult el ez az előterjesztés. Az önkormányzat kapott egy megkeresést a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, amelyben benne volt a külterület 0474/1 és a 0474/2-es hrsz.-ú ingatlan, ez az Erkel Ferenc útnál van. Ez a bezáró háromszög, ami a Szolnok Aszfaltnak egy kő lerakata most, plusz a Köztársaság útnak a zsákutca szakasza is. A másik megkeresés akkor volt amikor, az „Élhető Mezőtúr” pályázat megkezdődött és ez érintette a Székes utat és a Köztársaság utat is a felújítása kapcsán. A vagyongazdálkodási hozzájárulást azzal a feltétellel adta meg a Magyar Közút, hogy ezeknek az utaknak az átvételéről a használatba vételig, gondoskodnunk kell, tehát a térítésmentes átvételét kezdeményezni kell. Nem töltik be ezek már az országos közút funkciót, régen a 46-os ezen a szakaszon ment. Így ez viszont megmaradt az állam tulajdonába és így került ide ez a hat érintett rész. Van benne olyan is, ami elég rossz állapotban van, a Köztársaság utca zsákutca szakasza, amiről már volt felmérés, és ilyen még az Erkel Ferenc út egy szakasza. Itt annyival jobb a helyzet, hogy ez külterületi helyrajzi számmal rendelkezik és idén is úgy néz ki, hogy lesz VP pályázat, ami a külterületi utaknak a felújítására vonatkozik, és ezt az utat bele tudjuk tenni. A Mentész Zrt.-vel is egyeztetett polgármester úr, és ha lesz ilyen, akkor beszállnának az önerő részébe. A hat ingatlan átvételéről szól az előterjesztés, a törvény szerint meghatározott elemek kerültek bele a határozati javaslatba. Ezek átvétele kapcsán felmerült, hogy ez milyen költséggel jár? Ezeknél az utaknál nem kell művelési ágot változtatni és telek megosztást

elvégezni. Ha létrejön, akkor az ingyenes tulajdonba adást jóváhagyja a magyar állam, akkor még ott a földhivatali eljárásnál a bejegyzési díjat kell befizetni, amely ingatlanonként 10.600 forint, összesen 100.000 forint nagyjából.

Szűcs Dániel: Szó volt a Köztársaság utcáról és ennek terveztetését javasoljuk a 2025-ös évben. Valóban a Magyar Közút kezelő úgy járult hozzá, hogy ha átvesszük a Székes utca és a Köztársaság utca részeket. Az Erkel Ferenc utca meghosszabbított részénél, a Mentész Zrt. tulajdonosával egyeztettem és komoly önerőt vállalnak annak érdekében, hogy az út megújuljon. Félévente erről beszélünk velük egyébként. A következő szakaszban szeretnénk ennek a felújítását javasolni, ha oda kerül a sor.

Kovács Mihály: Örülök a Kertvárosban élők részéről, hiszen jogos az igény mert, éveken keresztül küzdenem kellett ezért a lehetőségért, hogy járható legyen az út, amit ők tettek tönkre. Ha ez átvételre kerül, akkor lényegesen könnyebb lesz Tóth Ádámnak majd rendbe tartani.

Kovács Attila: Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

7/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A Mezőtúr 799 hrsz-ú közterület, 802/1 hrsz-ú országos közút, 802/2 hrsz-ú helyi közút, a 805 hrsz-ú országos közút, a 0474/1 hrsz-ú helyi közút, valamint a 0474/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

7.Napirend

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Kovács Attila: Békefi-Mucsi Lidia részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Békefi-Mucsi Lídia: Ez a Szolnoki út 5-7. szám alatti Tanüzem bérleti díjairól szól. Amikor megalkotta az ingatlan együttes használatáról és bérletéről szóló önkormányzati rendeletet a képviselő-testület, akkor mellette a jogszabályokra figyelemmel, határozatban rögzítette ezeknek a bérleti díját. Ezek a díjak minden évben az inflációval emelkednek. Nyilván igazságtalan lenne az új bérlőkkel, ha ők a régivel kötnék meg az új szerződéseket, ezért ezt minden évben módosítjuk. A Központi Statisztikai Hivatal által közölt hivatalos infláció mértéke, az 2024-re vonatkozó 3,7% és ezek kerültek felszorzásra. A tavalyi év bérleti díjait is tartalmazza a határozati javaslat.

Kovács Attila: Ehhez még lesz egy következő napirendi pontunk és gyakorlatilag, amit emelünk, a bérleti díjnál, azt visszaforgatjuk a Tanüzembe. Ez az emelés nem nagy összeg úgy gondolom. Sok olyan tényező van az infláció miatt, amit sajnos figyelembe kell venni egy-egy vállalkozásnak és ki kell gazdálkodni, ami nem egyszerű a mai világban. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

8/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

8.Napirend

Mezőtúr Város közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről

Kovács Attila: Szabó Péter részére átadom a szót.

Szabó Péter: 2024. február 1-től a kormányhivatali határozat alapján kijelölt közszolgáltató végzi ezt a tevékenységet, aminek határideje le fog járni 2025. január 31-én. A kormányhivatal elvárja, hogy próbálják meg az önkormányzatok megoldani ezt a feladatot. A pályázatnak ennek ellenére megtörtént, amelyről értesítettük a kormányhivatalt. Annak érdekében, hogy a kormányhivatal ki

tudja jelölni a közszolgáltatót, a határozatot meg kell hozni. Ezt a kérelem mellé majd becsatoljuk, így reményeink szerint 2025. február 1-től lesz a szolgáltatás biztosítva Mezőtúron. A lakosságnak ez többletköltséget nem jelent, csak a vállalkozóknak jelent többletköltséget, majd amivel számolniuk kell. Tudomásul kell venni, hogy a kormányhivatal határozata alapján a vállalkozói rétegnek egy megemelt költséggel kell ezt a szolgáltatást igénybe venni, amennyiben nem tudják saját maguk megszervezni.

Kovács Attila: Rendben van, ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

9/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr Város közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ö. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

9.Napirend

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkatervéről

Kovács Attila: dr. Balla Vilmos aljegyző részére átadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Balla Vilmos: Ha bármely képviselőnek, bizottsági tagnak van ötlete vagy javaslata, amelyet fel tudunk venni a munkatervbe, akkor azt jelezzék felénk e-mailben is nyugodtan.

Kovács Attila: Rendben van, ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

10/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. évi munkatervéről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága -Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 57. §-a és a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.8.) számú rendelet 75. § (2) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. évi munkatervét a jelen határozat **melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület, Helyben

10.Napirend

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes 2025 évi felújítási tervéről

Kovács Attila: Komoly felújítások vannak a Tanüzemnél már több éve, ez nem lesz idén sem másképpen. Tóth Gábor ügyvezető úrral átbeszéltük a felmerülő igények alapján, hogy milyen további ütembe haladjunk a felújítási tervekkel. Előző évben nagy lépés volt, hogy a főépület tetőszerkezetét sikerült megerősíteni, ezáltal megszüntettük remélhetőleg a beázásokat. Helyi vállalkozó csapat végezte a kivitelezést. Ezáltal megóvtuk a további állagromlását és hosszútávon a bérlők elégedettek lehetnek. Tavalyi évben egy villamossági felülvizsgálatot végeztünk el egy vidéki szakipari vállalkozó által. Azért nem helyi vállalkozót kértünk fel, hogy még véletlen se legyen az, hogy bármi érdekünk fűződne hozzá. Sok problémát feltártak, ezzel kapcsolatosan volt egy megbeszélés polgármester úrral, amikor a vállalkozó bemutatta ezt az eredményt és megoldási javaslatot tanácsolt. Sok elavult mérőberendezés volt a bérlőknél, nem voltak megfelelően elhelyezve ezek a mérőszekrények és a tűzvédelmi kapcsolók sem. Ezekre adott javaslatot, illetve a

tavalyi évben több helyen, ahol azonnali beavatkozást kellett tenni és azt elvégeztük. Az elmúlt évekbe azt tapasztaltuk, hogy az MVM által kiszámlázott villamos energia díja magasabb, mint amit a bérlok felé ki tudtunk számlázni, tehát valahol áram veszteség keletkezett, amelyet már nyilván figyelembe kellett vennünk. Emiatt végeztük el ezt a felülvizsgálatot. Ha bármelyik helyen tűz keletkezne, akkor a tűzoltóság idejében megtalálja a főkapcsolót, olyan helyen lesznek, hogy hozzá tudnak férni. Több felújítás is volt, de idén szeretnénk folytatni, ahogy a táblázatban látható. A Radnóti úti parkoló az ott dolgozóknak lett kialakítva, így azt zúzott kővel fogjuk feltölteni, hátha úgy már oda fognak parkolni. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

11/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes 2025 évi felújítási tervéről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendeletében biztosított hatáskörére, valamint a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet 5. §. (4) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2025 évi felújítási tervét a Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesre vonatkozóan a határozat **melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester
Tóth Gábor ügyvezető

Határidő: 2025. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

11.Napirend

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz.-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogyatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról

Kovács Attila: Békefi-Mucsi Lídia részére átadom a szót.

Békefi-Mucsi Lídia: Ez az ingatlan az Újvárosi Református Templom kertjében van, egy épület együttes ez is. Tavalyi évben 10 millió forint került elkülönítésre, megszavazta a testület a fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosítására szolgáló intézménynek a kialakítására. Kádár Anikó a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ vezetője jelezte, hogy lassan az ingatlan kialakítása a befejezéséhez közeledik. Neki ehhez a működési engedélyt, hogy a tevékenység meg tudjon valósulni, módosítani kell, és majd utána be kell vinni az SZMSZ-ét, alapító okiratát a társulás elé is, hiszen fel kell venni fióktelepnek ezt az ingatlant, de ehhez a testületnek a döntése szükséges. Amennyiben a testület meghozza a döntést, a határozatot, ő az illetékes szervekhez fordul, és a működési engedélyt módosítja. Egyeztettem Tóth Gábor ügyvezető úrral is, elmondta, hogy a fizikai beruházás készen van, a villámvédelem, ami hiányzik. Remélhetőleg minél hamarabb meg tud valósulni ez a cél. Ez csak üzemeltetésre lesz átadva, a tulajdonjog továbbra is az önkormányzaté.

Kovács Attila: Ha bármilyen felújítás lesz, az mi ránk fog vonatkozni igaz?

Békefi-Mucsi Lídia: Igen. Ez le van szabályozva, hogy kinek mi a feladata. Nyilván, mint tulajdonos, amik ránk tartoznak az továbbra is a mi kötelezettségünk lesz, mint üzemeltető pedig az övé lesz.

Kovács Attila: Ebben a Berettyó-Körös Többcélú Társaságba kik vannak benne?

Békefi-Mucsi Lídia: Mezőtúr, Mesterszállás, Mezőhék, Kétpó.

Kovács Attila: Őket kell erről tájékoztatni?

Békefi-Mucsi Lídia: A társulási ülésen fog megtörténni a tájékoztatás részükre.

Kovács Attila: Rendben van, ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

12/2025.(I.29.) pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz.-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogyatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése, és a 15/2024.(X.08.) ör. 4. számú melléklet II. 2. pontja alapján – a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

A pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság határozatáról értesül:

1. Szücs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

12.Egyebek

Kovács Attila: A Dózsa György út 42-44. számnál csőtörés volt és még nincs helyreállítva. Mikor lesz kész az a terület?

Szabó Péter: Megnéztem most, de a TRV rendszerében ez nincs feltüntetve, így akkor utána nézek, kihez tartozik a munka.

dr. Farkas Csongor: A Szolnoki út kerékpárút egy szakaszán történt egy baleset és ebből adódóan, beszéltem Szabó Péterrel, hogy azt a környéket meg lehetne nézni, hogy a kerékpárút kapcsán hogyan tudnánk jobban védeni azokat, akik azon a szakaszon járnak. A lőtérrel kapcsolatban kerestek még meg, nagyon zavaró a lakóknak, esetleg ez ellen mit lehet tenni?

Szücs Dániel: A forgalomtechnikai felülvizsgálatnál Szabó Péter osztályvezető fog vizsgálni minden ilyen bejelentett problémát. Ilyen problémás a Széchenyi út Szolnoki út kereszteződése, amiről én szoktam hallani, hogy baleset veszélyes. A Badár Balázs, Szép Ernő utca környékén esetlegesen szoktak még problémák lenni. A lőtér üzemeltetéssel kapcsolatban tudom, hogy kiról van szó. Számos alkalommal egyeztettem a hölgygel, akivel te is, nem az önkormányzathoz tartozik, az engedélyt a rendőrség adta ki. Én elmondtam, hogy a rendőrségen kell ezt jelezni. Az én véleményem az, hogy egyes esetekben zavaró, de van, hogy nem az. Türelmet kértem ezzel kapcsolatosan, és úgy tudom, hogy majd külterületi helyszínre költöztetik valamikor.

Szabó Péter: Az elmúlt időszakban is sok problémánk volt a TRV-vel, de pozitív előrelépés volt az, hogy láttam a TRV rendszerét, hogy mit rögzít be, és azok a bejelentett hibajavítások milyen stádiumba vannak. Ez a hiba helyszín nincs berögzítve, ami említve lett. Ez azért probléma, mert akinek helyre kell állítani, az nem is látja, hogy lenne neki feladata. Ez a helyzet a Garibaldi úttal, ahol december 13-án volt csőtörés, és január 10-én került be a rendszerbe a felszólításunk után. A vállalkozó, ha nem látja a TRV rendszerében, akkor nem is tudja, hogy ott dolga van.

Kovács Attila: Lehet nem TRV, hanem gáz vagy Telekom felbontás. Utána kellene nézni.

Szabó Péter: Nem az első eset, hogy mi hívjuk fel a TRV figyelmét, hogy tegyék bele a rendszerükbe. Pozitív példa is van ennek a rendszernek. A Tulipán úton volt csőtörés és rövid időn belül, helyre fogják állítani, a héten aszfalt kerülhet rá. A Munkás úton is ez van, vita volt a helyreállítással kapcsolatban. Mindenféle kivágást az útba nem fogadtunk el, ezek bejelölésre

kerültek péntek délután, és így a Munkás út is helyre lesz állítva. Lépünk előre, de sok teendő van még.

dr. Farkas Csongor: A Bánya-tó fahíddal kapcsolatban mit tudhatunk?

Szabó Péter: A fahíd elbontásáról döntött a képviselő-testület. Ennek az előkészítése megtörtént, majd 4,5 méter szélességben fel lesz töltve, a beton pillér meghagyásával. Ha később változtatás lenne, akkor az ne jelentsen többlet költséget. A feltöltésre használt földet sikerült vállalkozó felajánlása alapján térítésmentesen megkapnunk. Az Intézményellátó Kft. ügyvezetőjével egyeztettem, a területen a legkisebb károkozással fog megtörténni a föld behordása, tehát fagyos időben lesz feltöltve. A feltöltés folyamatos, egyeztetünk arról is, hogy a vízáramlást segítő 2 darab áteresztő beépítése történjen meg. A 4,5 méter szélességet azért tartottuk indokoltnak, mert a fahíd jóval kevesebb volt, és így ne keljen mindenféle korlátot építeni. Kellő biztonsággal járható lesz így, egyelőre így lesz kialakítva.

Tóth Gábor: Olyan időben lesz csinálva, amikor nem tapossák szét a kerékpárutat, így lehet el fog húzódni.

dr. Farkas Csongor: Megkeresést kaptam egy lakótól, hogy lakás átszámozást kért, erről mit tudunk? A levelére nem kapott választ, jelezte felém, hogy érdeklődjek utána.

dr. Balla Vilmos: Tudok erről, úgy tudom jegyzői fogadóórán is volt az úriember. Utána kell nézni és adok tájékoztatást, jogilag utána lett nézve egyébként.

Szabó Péter: Nem tudok arról, hogy válaszolnunk kellene. Neki volt egy kezdeményezése, az ajtók számozás megváltoztatásáról. Jegyző úr utána járt, és a bejelentő kérését nem tartotta megalapozottnak, és maradt a meglévő házszámozás, nem kíván módosítani ezen jegyző úr. Nem tudok azóta erről az ügyről, hisz ennek is 2 éve. A lakók is visszavonták az igényüket, így minden marad a régiben, amiről kapott is tájékoztatást. Nincs kötelezettségünk felé.

dr. Farkas Csongor: A közbiztonság kapcsán kezdeményeztem, hogy valami munkamegbeszélést kellene összehozni a rendőrséggel. Tudom, hogy vannak elfogások, de vannak lopások továbbra is, mint ahogyan halljuk. Meg kell előzni azt, hogy önbíráskodjon a lakosság az ilyen eseteknél a jövőben.

Szűcs Dániel: Erre a kérdésre szerintem már adtam választ ma neked, amelyben leírtam, hogy heti rendszerességgel egyeztetünk a kapitány úrral. Az elfogásokat követően javult a helyzet és azon dolgozik, hogy a többi elkövetőt is elfogják. Hallottam az újabb esetről, hozzátenném, hogy nyitott gépjárműből való eltulajdonításról van szó. Hihetetlen, hogy erre fel kell hívni a figyelmet, hogy zárjuk be az autókat az utcán, a tulajdonainkat. Ettől független ez szomorú eset. Kapitány úr azt mondta, hogy nehéz dolguk van, mivel ilyen esetben, ha nem zárt ingatlanba vagy autóba törnek be, akkor bonyolultabb a helyzet. Február 12-én lesz majd a Szociális Kerekasztal ülése, ahol rendőrkapitány úr itt lesz és erről a témáról is lehet bővebben beszélni. Ezenkívül baleset megelőzési fórum is szokott lenni rendszeresen, valamint még egy alkalommal, a rendőrséggel össze szoktunk ülni közösen. Ha még egy fórumot nyitni akarunk annak érdekében, hogy erről szót váltsunk kapitány úrral, akkor jelezni fogom feléjük, ha szeretné. Abban kérem a segítségeteket, hogy akár egy figyelem felhívást, ha közzé teszünk majd az interneten, hogy mire érdemes figyelni a lakosoknak, azt egy megosztással segítsétek. A lopások esetén is, sok lezáratlan kerékpárt lopnak el, de erre figyelmeztetni kell, hogy figyeljünk az értékeinkre.

dr. Farkas Csongor: Elvileg kapunk egy tájékoztatást, hogy az utcák terén milyen tervezések vannak. Minél hamarabb kapjuk már meg, ha lehet. Konkrétan lássuk, hogy a képviselőknél a saját körzetükben milyen tervek vannak.

Kovács Mihály: A fahídra elkülönített 1,5 millió forint volt a költségvetésünkben, erről mit lehet tudni, meg van még?

Szűcs Dániel: Nem lett elkölthetve az összeg, a 2025-ös évi költségvetésbe kívánjuk felhasználni a maradványforrást.

Kovács Attila: A képviselői költségkeretről kérnék egy kimutatást, majd ha lehet.

Boross Boglárka: El lesz készítve.

Kovács Attila: A Szociális Kerekasztalra mi nem kaptunk meghívást.

Korcsok Anita: A Szociális Kerekasztal meghívó az én elmaradásom ugyanis ezt rendelet szabályozza, miszerint az egészségügyi bizottság elnöke hívhatja össze. Én kezdeményeztem ezt a megbeszélést. Első körben szociális érintettségű téma lesz, de a rendőrkapitányság részéről is lesz egy tájékoztató. Óvodák, iskolák és intézményvezetők lesznek még jelen, a meghívó ma kiküldésre kerül részletekre.

Kovács Attila: Azt gondolom, hogy célszerű minden képviselőt meghívni és majd eldöntik részt vesznek-e rajta. Számtalan megbeszélés volt, amiről nem tudtunk, pedig jó lett volna, mint a közös képviselők megbeszélése is. Az információáramlás fontos egymás között szerintem, azt gondolom, tudunk együtt dolgozni.

Geszti Attila Sándorné: A Kilián Óvoda állapotáról már beszéltünk, és abban maradtunk alpolgármester asszonnyal, hogy egy tervvel fog jönni, hogy milyen lehetőségek vannak az óvodát illetően. Mit lehet erről tudni? A Rákóczi úti óvodánál statikai ellenőrzés volt, erről mit lehet tudni? A Zrínyi úti óvoda napelem rendszere be van-e kötve a hálózatba, termel energiát?

Patkós Éva: A Kilián úti óvodával kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy 1961-ben nyitott meg, ez több funkciós helyként szolgált sok ideig. Nem csak az óvoda működött, hanem iskola is volt az emeleten. A gyermeklétszám csökkenése után kevesebb gyermek volt a környéken, hogy funkciója legyen, a pedagógiai szakszolgálat akkori részét költöztettük oda. Logopédiai foglalkozások voltak, de ők innen a Petőfi útra költöztek ahol most is vannak. A felső szintet ezután konferenciateremnek hagytuk meg, majd a gyermekek létszáma miatt láttuk, hogy kell a hely számukra. Én és az előző vezetők, akik ott voltak, fontos volt számunkra, hogy ne csak belülről, de kívülről is rendbe tartsuk az épületet. Kigyűjtöttem mindent azzal kapcsolatban, hogy milyen javítások, újítások történtek ott. Lapostető csere, nyílászáró csere, a napelem kivitelezése is megtörtént. A felső szint folyamatosan normalizálásra került, így a tetőt továbbra is rendben tartják az ott dolgozók. Így veszély nem fenyegeti a gyermekeket, ott dolgozókat. 2021-ben energetikai állapot felmérés volt, szükségesnek tartottuk, hogy minél hamarabb lehetőségünk legyen egy olyan fajta pályázatba való részvételben, ami során ennek az épületnek a javítása megtörténik és akkor utána tovább tudják használni az ott lévők. Erre készült egy állapotfelmérés, ami a jövőbeli korszerűsítéshez vezetett volna. Itt ez a fajta pályázat, amely kiírásra került, az óvodákra, intézményekre került kiírásra, de itt olyan akadály volt,

hogy a gyermeklétszám nem érte el, azt a szintet, ami szükséges, ezért lett a Harmatcsepp Óvoda. Az épülettel törődnünk kell, hiszen ez feltétlenül fontos, hogy ez a fajta felmérés megtörténjen. Ez 29 millió forintos tétel, ami a pályázatban szereplő összegként szerepel. Az előző vezetés is feltétlenül fontosnak tartotta, hogy a gyerekek egészséges környezetben legyenek. Annak idején a lépcsőházat kértem, hogy legyen felújítva, így ez megtörtént akkoriban. A gyermekkert óvodának a felújítása fontos, két tényező, ami problémás. Az egyik a tető, a másik a konyháról jövő gőz, ami rombolja a falakat. Ezek, ha megszűnnek, akkor az épület továbbra is több funkciós lehet. A Rákóczi úti óvoda 100 éves épület, így napirenden vannak a felújítással kapcsolatos teendők. Fontosnak tartjuk, hogy akár a tető, akár a falaknak az állapota megfeleljen a követelményeknek, és hogy a gyerekek is biztonságban legyenek. 2017-ben és 2018-ban volt tetőfelújítás, illetve csatornaújítás. Akkor körbe lett az épület vakolva, illetve a tornác része lett kialakítva. 2018-ban egy családi csoportszoba lett csinálva, szintén növelte az óvoda funkcióit. Nagyon fontos megjegyezni, hogy ez az óvoda olyan helyen van, ahol agyagos a talaj, és a szárazság, a gyorsan lezúduló csapadék következtében, sokszor megrepedtek az épület falai. Emiatt volt szükséges, hogy a felújítás megtörténjen, és megállítsuk a repedéseket. Készült erre egy terv, amelyben statikus által néztük meg, hogy mely dolgokat kell megoldani. A költsége magas lenne, ezért szükséges, hogy a legfontosabb feladatok legyenek első körben elvégezve, majd a következő körben a többi gond. Három szakaszban lenne felújítva. A költségvetés tervezésében is benne van, ha azt átnézzük, akkor láthatjátok, hogy ebben ez szerepel. Semmi veszély nem fenyegeti a gyerekeket, de fontos a rendezett körülmény. A Mese kert Óvoda a legbiztosabb épület, pedig hasonló korban van. A Csoda-vár Óvoda lapostető szigetelése nem volt tökéletes, ezért vannak olyan részek, amik beáznak, ezért a javítása majd meg kell, hogy történjen. A napelem rendszer be van kötve, hiszen az segíti a két nagy puffer tartályban a melegvizet előállítani, ami a főzéshez, mosogatáshoz és fűtéshez kell. Az MVM hálózatra nincs rákötve, mert nem engedélyezik. Emiatt volt, hogy igyekeztünk mindent villamosítani. Gázüzemű bojler is le lett cserélve villanybojlerre. Amikor az energiával kapcsolatos korszerűsítésről van szó, akkor kiemelendő, hogy a tetőn elhelyezett napelemek nagy szerepet játszanak abban, hogy ezek a költségek minél kevesebbek legyenek.

Geszti Attila Sándorné: A Kilián Óvodánál akkor is penészedik a felső rész, ha nincs is ott semmi, de erre kellene figyelni.

Patkós Éva: Emiatt szerepel a költségvetésünkben a tetőszerkezet javítása. Megkértük az intézményvezetőt, hogy tervezzék ezt be, ugyanúgy, mint a Rákóczi úti óvoda újítását.

Geszti Attila Sándorné: Ha már beszéltünk a közbiztonságról, a kamera rendszerek működnek-e? Mennyi kamera van kihelyezve és ezek mind működnek? Lesz újabb kamera elhelyezés a városban?

Szűcs Dániel: Duplájára nőtt a kamerák száma, több mint 56 darab van, 1-2 darab, ami nem megy, most, mert javítják. Az idei költségvetésbe is 7 millió forint összeget szeretnénk elkülöníteni ennek bővítésére.

Kovács Attila: A 31 millió forint be van tervezve az óvodák felújítására, ebből mennyi lenne akkor, ami a Kilián Óvodára lesz fordítva? Egy árajánlatot kellene kérni a tetőre, illetve a penészedés megállítására.

Patkós Éva: 13,5 millió forint megy arra, hogy a Rákóczi úti óvoda falainak felújítása és a statikai állagmegóvás elkezdődhessen. A többi erre az épületre költethető rá, meg a Csoda-vár Óvodára is.

Erre költethető, illetve a Csoda-Vár Óvodára is egy kicsit. Ilyenkor az a legfontosabb, hogy megnézzük, hogy ki adja a legjobb ajánlatot. A Csoda-vár óvodával kapcsolatban még annyi, hogy

nagyon macerás oda olyan szakembert találni, aki normálisan megcsinálja a tetőt és a hibákat kijavítja.

Kovács Attila: Érdemes lenne átgondolni, hogy a lapos tetőre egy alacsony dőlésszögű sátoztetőt kellene helyezni, és azzal meg van oldva hosszú távon. Mekkora a tető?

Patkós Éva: Meg fogom nézni majd.

Kovács Attila: Köszönöm, ha megnézed, két ütemben is meg lehetne csinálni.

Szűcs Dániel: A 31 millió forintból a Rákóczi úti felújítás a legnagyobb tétel. A többi óvodánál ez az igazgatónő hatásköre, de ahol szükséges a mosdókban javítási munkálatokat végezni, annak költsége is ebbe benne van. Egyetértek, egy árajánlat bekérése meg fog történni. Nem életveszélyes az óvoda, a pletykákkal ellentétben. A statikus, amit leírt feladatokat, az egy nagyobb beruházás lesz, de ami fontos azt elsőként felújítjuk.

Kovács Attila: Ha nincs több kérdés, akkor az ülést bezárom. Mindenki munkáját köszönöm.

K.m.f.



Kovács Attila
elnök



dr. Balla Vilmos
aljegyző



dr. Farkas Csongor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Nádházi Ágnes
jegyzőkönyvvezető



Mezőtúr Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottságának
jelenléti íve a
2025. január 29-én (szerda) 8:30 órakor megtartott
rendes nyilvános ülésről

Tagok:

1. Kovács Attila	elnök
2. Dr. Farkas Csongor	képviselő tag
3. Korcsok Anita	képviselő tag
4. Tóth Ádám	képviselő tag
5. Kovács Mihály	külsős tag
6. Geszti Attila Sándorné	külsős tag
7. Papp Ferenc	külsős tag
8. Uzsoki János	külsős tag

Kovács Attila
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Állandó meghívottak:

Szücs Dániel	polgármester
Patkós Éva	alpolgármester
dr. Enyedi Mihály	jegyző
dr. Balla Vilmos	aljegyző
Tóth Gábor	ügyvezető
Tarné Gonda Róza	belső ellenőr
Boross Boglárka	osztályvezető
Szabó Péter	osztályvezető
Nádházi Ágnes	jegyzőkönyvvezető

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Meghívottak:

Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó

DEÁKÖRÉ BÖZSÖ TÁRSASÁG VÁROSIKAI ÜGYNÖKSÉG

Békefi-Mucsi Lída
[Signature]