

J e g y z ő k ö n y v

Készült: az Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 2025. augusztus 26-i rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza, Andrea-terem Galéria (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 8.)

Jelen vannak: Tóth Ádám elnök, dr. Farkas Csongor képviselő tag, Patkós Lajos képviselő tag, dr. Siposné Varga Ildikó képviselő tag, dr. Berényi Zsófia külsős tag, Kozák Zsolt Gyula külsős tag, Tóth Lajos külsős tag, Patkós Éva alpolgármester, dr. Enyedi Mihály jegyző, Pete Lajos ügyvezető, Szabó Péter osztályvezető, Deákné Bozsó Tünde ügyintéző, Pappné Hodos Ágnes jegyzőkönyvvezető

Tóth Ádám: Köszöntöm a bizottság nyílt ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 tagú bizottságból 7 fő van jelen. A bizottság határozatképes. Az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Siposné Varga Ildikó képviselő tagot kérem fel.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

84/2025.(VIII.26.) Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport bizottság határozata

Az Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport bizottság 2025. augusztus 26-i rendes nyilvános ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottsága – a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet II.3. pontja alapján – elfogadja a **2025. augusztus 26-i rendes nyilvános ülés napirendjét:**

1. A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
2. Mezőtúr Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása tárgyában pályázat kiírásáról, a Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) elfogadásáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosításáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
4. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
5. Egyebek

Az Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Képviselő-testület, Helyben

1. Napirend

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Tóth Ádám: Köszöntök minden megjelentet. Megkérem, Deákné Bozsó Tündét ismertesse az előterjesztést.

Deákné Bozsó Tünde: Az eltelt időszakban az építetők, a tervezők, valamint az önkormányzat részéről felmerült módosítási kérelmek vannak belefoglalva az előterjesztésben.

Tóth Ádám: Láttam a módosításokat, amennyiben ez elfogadásra kerül akkor a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat rendeletét, valamint a településszerkezeti tervet is szükséges módosítani. Van-e valakinek kérdése? Patkós Lajosnak átadom a szót.

Patkós Lajos: Van olyan kérelem, ami pályázathoz kell. A Nagy Sándor féle autómosónál szeretnének majd pályázni. Mennyi ennek az átfutási ideje? Mire számíthatnak?

Deákné Bozsó Tünde: Nagyjából 1 év lesz az átfutási ideje a 15 pontnak. Addig párhuzamosan el kell indítani a felülvizsgálatot és el kell fogadni 2027. június 30-ig.

dr. Farkas Csongor: Van arra lehetőség, hogy külön határozzunk ezekről? Van, amit külön kellene tárgyalni szerintem.

dr. Enyedi Mihály: Ezt így terjesztjük elő. Nem gondoltuk, hogy ebből gond lenne. 15 módosító javaslat ez, amik évek alatt jöttek sorra. Ha valamiről külön határozatot hoznánk, akkor arról külön módosító javaslatot kell megfogalmazni.

Tóth Lajos: A vízparti területeknél az út átminősítése kapcsán, van a vízügyi igazgatóságon kívül más szakhatóság? Katasztrófavédelem, kormányhivatal vagy bárki más?

dr. Enyedi Mihály: Nem tudok ilyenről.

Tóth Lajos: A 13. pont kapcsán van egy változtatás. Az áll benne, hogy teljes mértékben tilos lenne a lakókocsik, lakókonténerek, egyéb mobil jellegű építmények elhelyezése az üdülő övezeteknél és a mezőgazdasági területeken. Nem tudom ki az indítványozó, vagy mi az indok erre, de régen is jelentős hagyománya volt, illetve most is ezeknek a mobil építményeknek. A horgászok nem

támogatnák ezt. Úgy gondoljuk, hogy a jövőben ezt egyénileg is el lehetne bírálni, ha valaki ilyen lakókonténert, vagy lakókocsit szeretne elhelyezni. Túlzottan ezek nincsenek nagy arányban a környéken. A kisembereknek ez egy fontos kikapcsolódási lehetőség, hogy a vízparton pihenhessen. Nem tudnak több millió forintért ingatlant vásárolni.

dr. Enyedi Mihály: Én nem láttam ilyen tragikusan a helyzetet. Az ott lakók a konténer mellett csúnya dolgokat hagynak, mi ezt szeretnénk felszámolni. Néhány horgász nem tud ügyelni a tisztaságra ezeknél a lakóépületeknél. A jövőben elgondolkodhatunk azon, hogy hogyan szabályozzuk másképpen. Van, aki foglalkozik ezekkel a bódékkal és van, aki nem. Erről még beszélni kell. Ha ezt kivesszük, akkor majd a későbbiekben egy új eljárás lesz, új anyagi költségekkel.

dr. Berényi Zsófia: Lesz-e zártkertek művelés alóli kivonása és valamennyire ide kapcsolódik, amit mondanék. Úgy tudom, hogy az önkormányzat is tervez ilyen szabályozást hozni. Ez a Peresholtág környékét érinteni fogja? Ezek üdülőövezetnek és belterületnek minősülnének, így nem lennének földtörvény hatálya alá tartozó területek, de ehhez önkormányzati rendelet kell. Volt már erről szó, hogy milyen területek fognak ebbe beleesni?

dr. Enyedi Mihály: A jogszabály úgy fogalmaz, hogy e törvény és a végrehajtási rendeletben megfogalmazottakra tekintettel kell a helyi önkormányzatnak megalkotnia majdani rendeletét. Ez a végrehajtási rendelet hiányzik. Addig, amíg nem látjuk, hogy milyen lehetőséget biztosít számunkra, addig nem tudok erről mondani egyebet. Gondolkodunk rajta. Ez az elképzelés, hogy akinek igény van rá, az belterületté minősíttesse át. Szinte biztos vagyok abban, hogy ilyen nem lesz. Annyi türelmet kérnék, hogy várjuk meg a végrehajtási rendeletet. Később beszéljünk róla és próbáljuk meg megalkotni a megfelelő rendeletet, ami a helyi lakosoknak és a nyaraló tulajdonosoknak megfelelő lenne.

Szabó Péter: Ne feledjük el azt, hogy emellé utat és közvilágítást kell még építeni. Az, hogy belterületté tegyük azt a részt, az finanszírozhatatlan. A bódékkal kapcsolatban végeztünk egy felmérést az önkormányzati tulajdonú vizeknél. Az elhagyatott épületektől, a tákolmányokig és a drága nyaralókig minden megtalálható. Ezeknek a bérleti díja eleve alacsony. A túlnyomó része a tulajdonosoknak nem mezőtúri. Hosszútávon beszélni kell majd a horgász szállások, bódék, csónakkikötők jövőjéről.

Tóth Lajos: Ez egy reális kép valóban, ami elhangzott jegyző úr részéről. Az általános szigor vagy tiltás az túlzás lehet. A bérleti díjak valóban alacsonyak, azokat lehetne emelni persze. Ha ebben bármilyen párbeszédre van lehetőség az jó volna.

dr. Enyedi Mihály: Egy dolgot vegyünk figyelembe. Annak idején ezeket a telkeket gazdálkodásra használták, veteményezni és egyéb dolgokra. Most is valaki gyümölcsöskertnek használja, de valakinek meg egy villát sikerült felhúznia a telkére. Azon gondolkozzunk el, hogy nekünk, önkormányzatnak, amiből irányítjuk a várost vagyont tekintetében, keletkezik azért bármilyen kiadási kötelezettségünk annak irányába, mert valaki a veteményesből nyaralót csinált?

dr. Berényi Zsófia: Ez Mezőtúr városának segít, mivel vidékről ide jönnek azok, akik jó anyagi helyzetben vannak. Valamilyen szinten ők nem itt laknak, nincs itteni lakcímkártyájuk, de itt költenek, ezért segíteni kell őket. Tiszteletben tartom, hogy az önkormányzatnak valóban ne legyen erre semmilyen kötelezettsége. Megkönnyítené az ő adásvételüket is, hogy ha nem lenne kifüggesztés. Ez valamilyen bevételi forrást hozna a városnak.

dr. Enyedi Mihály: Ebben egyetértünk. Jelenleg a Peresen megy a harc néhány ember között. Van, aki azt szeretné, hogy ha tilos lenne csónakázni a vízen, a kutya sétáltatás is az utcán, mivel csendet

és nyugalmat igényel a lakó. Ez egy zárkerti ingatlan, ahova én, ha kimegyek, és ha rotálni akarom a kertet, akkor azt csinálom, mert ez a funkciója. Ez is a képviselő-testület elé fog majd kerülni, mert bizony az emberek ezért hadakoznak.

Tóth Ádám: A lakókocsi tiltását én sem tartom jónak. Abban egyet tudok érteni, hogy egyéni elbírálás kell, vagy külön szabályokat kell létrehozni. Ha valaki megfelel az ismérveknek, akkor telepíthet lakókocsit. Ha valaki nem tudja ezt rendbe tartani, akkor ezt a lehetőséget meg kell vonni tőle. Általánosítani és megtiltani, az szerintem nem jó megoldás. A 13. pontot újra kellene gondolni, ha lehet róla szó. Módosító javaslatként szavazásra bocsátom a képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy a módosítási javaslatok közül a 13. pontot vegyük ki. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

85/2025.(VIII.26.) Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport bizottságának határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottsága – a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet II.3. pontja alapján – elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület részére az alábbi módosító javaslattal:

A módosítási javaslatok közül a 13. pontot vegyék le a felsorolásból.

A bizottsági határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

2. Napirend

Mezőtúr Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása tárgyában pályázat kiírásáról, a Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) elfogadásáról

Tóth Ádám: Szabó Péternek megadom a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szabó Péter: Legutóbb 2022-ben történt hasonló pályázati kiírás. Az akkori Volán társaság nyerte ezt a szolgáltatást Mezőtúron. Jelenleg egy vonalon jár. A leírásban benne van az útvonala. 2023-2024-től a szolgáltatások bővítése érdekében, oly módon történt fejlesztés, hogy az MKSKN Kft-nél üzemeltetett kisbusz, ami besegít a helyi közösségi közlekedésbe. Ezt az önkormányzat finanszírozza. 2025. december 31-én ez a hatályos szerződés lejár. Újabb három hétre kell kiírni és szolgáltatót kell választani. Jelen előterjesztésnek ez a lényege. Annak ellenére, hogy érkeztek kezdeményezések, ötletek a bővítésre, képviselő-testületi döntés még nem született arról, hogy konkrétan módosítani kellene a járatokon. Ezért a pályázati kiírásban a jelenlegi útvonalon történő egyetlen helyi járat szolgáltatás nyújtására írunk ki a pályázatot. Amennyiben lezárul a pályázat és az új szolgáltató kiválasztásra kerül, de ugye jelen pillanatban csak a mostani szolgáltató álláspontját tudom ismertetni, akkor nyitott arra a kérdésre, hogy ha az önkormányzat módosítani kíván az útvonalon vagy a járatszámon, akkor ezt egy későbbi tárgyalás során meg lehet tenni. 3 év alatt ezen lehet változtatni. Az elmúlt két évben a szolgáltatónak minden negyedévben kompenzációt kellett fizetni. A korábbi években nem volt jellemző és ez a költség folyamatosan csak emelkedik. Jelenleg a kihasználtsága rendkívül csekély annak ellenére, hogy folyamatosan felszínen van ez a téma. Fizetési kötelezettsége van ettől független az önkormányzatnak. Figyelembe kell venni, hogy minden olyan módosítás, ami a kilométer növekedésével jár az ezeknek a költségeknek a növelését is magával fogja hozni. Egyre többet fizetünk olyan szolgáltatásért, amit alig használnak ki a lakosok. Ezért nincs most módosítás ebben. Arról kell dönteni, hogy 2026. január 1-től 2028. december 31-ig legyen-e helyi személyszállítási szolgáltatás Mezőtúron.

Patkós Éva: Két szálon is fut a helyi buszközlekedés, ahogy Szabó Péter említette. Pete Lajos ügyvezető úr majd további adatokat tud mondani a náluk működő járatról kapcsolatban. A lakosság részére fontos, hogy minél több igényüknek eleget tudjunk tenni.

Tóth Ádám: Megkérem Pete Lajos ügyvezetőt, hogy pár mondatban ismertesse velünk a buszjáratról kapcsolatos dolgokat.

Pete Lajos: Az utolsó adatokat 5 hónapra visszamenőleg állapítottuk meg. A menetrend közölve lett a Mezőtúr és Vidéke újságban. A buszjáratoknak a közlekedését is közzétettük az újságban. Erre azért volt szükség, mert 2024. év végén már a saját gépjárműveinkkel nem tudtuk ellátni ezeket a feladatokat. Jelen állapotban nem a fehér elektromos kisbuszt üzemeltetjük, hanem egy 9 személyes mikrobuszt. Mivel az elektromos kisbusz a téli időjárás ideje alatt nem felelt meg, csak a tavaszi időszakban lehetett használni 20 km/óra sebességgel. Csoportoknak, énekkarok részére is a rendelkezésére áll. Áprilisban történt meg a módosítása a menetrendnek. Jelen állapotban kevesen használják ki. Összesen az elmúlt 5 hónap alatt 93 fő az, aki szállítva volt. Költség szinten 100 000-150 000 forint, amibe kerül havi szinten. Évente 1 500 000 forint az üzemeltetési költség. Javítási költségtől kezdve ebben minden benne van.

Tóth Ádám: A számok alapján nem sok ember használja ki, de így is segítség számukra. Ehhez a későbbiekben képviselő-testületi döntés kell, hogy a továbbiakban, hogyan legyen az üzemeltetése. Ha nincs több kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 7 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

86/2025.(VIII.26.) Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság határozata

Mezőtúr Város közigazgatási területén autóbusszal végzett, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása

tárgyában pályázat kiírásáról, a Pályázati Dokumentáció (Pályázati Felhívás és Pályázati Kiírás) elfogadásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottsága – a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet II.3. pontja alapján – elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testület részére.

A bizottság határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság, Helyben
6. Képviselő- testület, Helyben

3. Napirend

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosításáról

Tóth Ádám: Az OTIS Fresh Kft. bérleti szerződését 30 napos felmondási idővel 2025. augusztus 15. napjával felmondta, ezért javaslom az üzlethelyiség bérletének vonatkozására új pályázat kiírását. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

87/2025.(VIII.26.) Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság határozata

Az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-8. A épület földszint 4. számú üzlethelyiségének hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottsága – a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet II.3. pontja alapján – elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület részére

A bizottsági határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

4. Napirend

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tóth Ádám: A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről láthatjuk a beszámolót az előterjesztésben. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

88/2025.(VIII.26.) Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság határozata

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottsága – a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.08.) önkormányzati rendelete 4. számú melléklet II.3. pontja alapján – elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a Képviselő-testület részére

A bizottsági határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5.Napirend

Egyebek

Tóth Ádám: Ha nincs az egyebeknél hozzászólás, akkor mindenkinek köszönöm a munkáját, ülésünket bezárom.

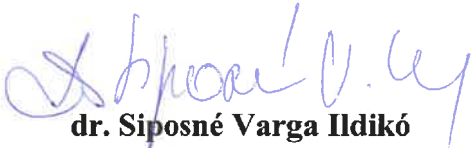


Tóth Ádám
a bizottság elnöke

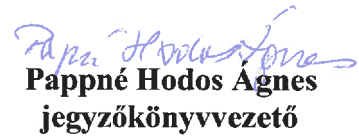
K.m.f.




dr. Enyedi Mihály
jegyző



dr. Siposné Varga Ildikó
jegyzőkönyv hitelesítő



Pappné Hodos Ágnes
jegyzőkönyvvezető





Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Ügyrendi, Művelődés, Oktatási és Sport Bizottsága
Jelenléti ív
a 2025. augusztus 26-án (kedd) 14⁰⁰ órakor megtartott
rendes nyilvános ülésről

Tagok:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Tóth Ádám | elnök |
| 2. dr. Siposné Varga Ildikó | alelnök |
| 3. dr. Farkas Csongor | képviselői tag |
| 4. Patkós Lajos | képviselői tag |
| 5. dr. Berényi Zsófia | külsős tag |
| 6. Kozák Zsolt Gyula | külsős tag |
| 7. Tóth Lajos | külsős tag |

[Handwritten signatures of the council members]

Állandó meghívottak:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| Szűcs Dániel | polgármester |
| Patkós Éva | alpolgármester |
| dr. Enyedi Mihály | jegyző |
| dr. Balla Vilmos | aljegyző |
| Pappné Hodos Ágnes | jegyzőkönyvvezető |

[Handwritten signatures of permanent invitees]

Meghívottak:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| Boross Boglárka | osztályvezető |
| Kaszanyi Judit | osztályvezető helyettes |
| Békefi-Mucsi Lília | vagyongazdálkodó |
| Ábrahámné Bujdosó | |

- | | |
|----------|--------------------|
| Erzsébet | személyi ügyintéző |
|----------|--------------------|

Szaló Péter
Deákne Boros T.

osztályvezető
ügyintéző

[Handwritten signatures of invitees]