

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lidia

Az előterjesztést véleményezi:

*Ügyrendi, Művelődési,
Oktatási és Sport Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október 30-i ülésére

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbi beszámolót terjesztem elő:

- I. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokat, azok felelőseinek megnevezését (beleértve az illetékes ügyintézőt is), a határozat végrehajtására vonatkozó tájékoztatást valamint a határozattal kapcsolatos döntési javaslatot a határozati javaslat **1. számú melléklete** tartalmazza.
- II. A polgármester képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseit a 2025. május 10. – 2025. június 10. közötti időszakra nézve a határozati javaslat **2. számú melléklete** tartalmazza.
- III. A polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **3. számú melléklete** tartalmazza.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozat elfogadását.

Mezőtúr, 2025. október 14.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(X.30.) képviselő-testületi határozata****A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2025. október 30.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
8	2025	(I.30.)	A Mezőtúr 799 hrsz-ú közterület, 802/1 hrsz-ú országos közút, 802/2 hrsz-ú helyi közút, a 805 hrsz-ú országos közút, a 0474/1 hrsz-ú kivett helyi közút, valamint a 0474/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról	Szűcs Dániel	2025.09.30	Békefi-Mucsi Lídia	A határozat és a szükséges mellékletek a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére megküldésre kerültek, ahonnan hiánypótlás érkezett. A hiánypótlást teljesítettük.	Határidő hosszabbítás: 2025.12.31
106	2025	(VI.26.)	Kozák Csaba lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.09.30	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került.	Hatályon kívül
114	2025	(VIII.11.)	Földgáz beszerzése tárgyú uniós nyílt, gyorsított közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Balla Vilmos	A nyertes ajánlattevővel szerződés aláírásra került.	Hatályon kívül
115	2025	(VIII.11.)	Villamos energia beszerzése tárgyú uniós nyílt, gyorsított közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Balla Vilmos	A nyertes ajánlattevővel szerződés aláírásra került.	Hatályon kívül
120	2025	(VIII.28.)	Mezőtúr Város fejlesztési célú hitel rendelkezésre tartásának meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.09.30	Boross Boglárka	A bank az engedélyt meghosszabbította 2026.12.30-ig, a hatályba lépésének feltétele a kormányengedély megléte	Hatályon kívül
123	2025	(VIII.28.)	A TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtásáról	Szűcs Dániel	2025.09.18	Gálik Tamás	A pályázat benyújtásra került	Hatályon kívül
130	2025	(IX.11.)	A Dr. Batári Fogorvosi Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása	Szűcs Dániel	Azonnal	Biriszló Beáta	A feladatellátási szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
132	2025	(IX.11.)	„Földes utcák felújítása Mezőtúron” tárgyú, keretmegállapodás szerinti verseny újraindítással megvalósuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Petneházi Tamás	A szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.	Hatályon kívül

134	2025	(IX.16.)	„Mezőtúr, XVIII. utca; XX. utca; Szondi, és Berek utcák felújítása” tárgyú, keretmegállapodás szerinti verseny újranyitással megvalósuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Petneházi Tamás	A szerződés aláírásra került, a kivitelezés folyamatban van.	Hatályon kívül
137	2025	(IX.24.)	A 2026. évi járási START Munkaprogrammal kapcsolatos döntés meghozataláról	Szűcs Dániel	2025.09.30	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A START pályázat a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft. részéről beadásra került.	Hatályon kívül
141	2025	(IX.24.)	A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat részleges módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról szóló 117/2025.(VIII.28.). határozat módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Főépítész	A módosítás az eredeti határozatban átvezetésre került, az eljárás folyamatban van.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás a HÉSZ elfogadásáig
143	2025	(IX.24.)	Kozák Csaba lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.09.30	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül

Ügyiratszám: TUR /8846-4/2025
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Kecse Istvánné alatti lakos, magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Táncsics Mihály utca 74. szám (hrs:310) előtti közterületen 10m²-en területet **építőanyag elhelyezése** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2025. szeptember 11-től – 2025. szeptember 21-ig** összesen **11 napra** érvényes.

A közterület-használat 2025. évre vonatkozó díja építőanyag és törmelék elhelyezése céljából került meghatározásra
(53.-Ft/m²/nap x 10m² x 11 nap) összesen **5.830-Ft** azaz: **Ötezer-nyolcszázharminc 00/100Ft.**

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az építőanyag és törmeléket úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, **a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.**

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezéssel 5.000.-Ft értékű illeték lerovását követően lehet élni. Az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni. A fellebbezést a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Kecse Istvánné [redacted] alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2025. szeptember 10-én építőanyag és törmelék elhelyezése céljából a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen az építőanyag és törmelék elhelyezése után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. szeptember 10.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠 (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/9519-2/2025.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel.: 0656/ 551-916

E-mail: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Tolnay Bettina magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Puskin úttól - Koltói Anna utcáig tartó útszakaszból (HRSZ.: 1623) **800 m²** területet (a mellékelt helyszínrajz alapján) **kulturális rendezvény (utcabál)** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület használat: **2025. szeptember 12-én 17⁰⁰ –tól - 2025. szeptember 12-ig 24⁰⁰- ig érvényes**

A közterület használati díja : **díjmentes**

A mellékelt helyszínrajz alapján engedélyezzük a vendégek számára kihelyezett asztalok, székek elhelyezését. A zeneszolgáltatás hangereje nem haladhatja meg a vonatkozó rendelkezésekben megállapított értékeket.

Ezen engedély az útkezelő által kiadott TUR/9383-2/2025. számú útkezelői hozzájárulással együtt érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.) útján - igénybe veszi.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a területen a rendezvényt úgy köteles szervezni, hogy az ott közlekedőket lehetőleg ne akadályozzák, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Tolnay Bettina kulturális rendezvény (Bajnok utca lakói részére rendezett utcabál) megtartása céljából közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2025. szeptember 3-án a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- felügyeleti Osztályán.

A területen tervezett kulturális rendezvény (utcabál) után a hatályos önkormányzati rendelet szerint nem kell közterület-használati díjat fizetni. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges rendezvény tervet, helyszínrajzot bemutatta, csatolta. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. szeptember 11.


Szűcs Dániel
polgármester



Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Lukács Sándorné** született [REDACTED] [REDACTED] alatti lakos, mint ajándékozó (továbbiakban ajándékozó), másrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, statisztikai jelzőszám: 15732705-8411-321-16 képviselétében eljár Szűcs Dániel polgármester), mint megajándékozott (továbbiakban megajándékozott) között, az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Ajándékozó megajándékozottnak ajándékozza a Mezőtúr belterület **2983** hrsz alatt nyilvántartott, 166 m² területű, kivett saját használatú út megjelölésű kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát, melyet megajándékozott köszönettel elfogad.
2. Ajándékozó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatol.
3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanrész értékét kölcsönösen elfogadva 16.600-Ft, azaz tizenhatezerhatszáz forintban határozzák meg.
4. Megajándékozott az ingatlan birtokába a mai nappal lép, ettől kezdődően viseli az ingatlan terheit, húzza hasznait.
5. Ajándékozó minden további feltétel, megkérdezése nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra megajándékozott tulajdonjoga javára ajándékozás jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviseljükkel meghatalmazzák dr. Zsolnai János ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja, de felek kifejezetten kéri, hogy az illetékes földhivatal számukra kézbesítse a jelen szerződésen alapuló döntést és mellékleteit, függetlenül attól, hogy ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselőjük van.
7. Felek kijelentik, hogy megajándékozott a MÁK-nál nyilvántartott jogi személy, ajándékozó magyar állampolgár, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. A szerződés megkötésével felmerülő költségek és esetleges illetékek megfizetését megajándékozott vállalja, de felek kijelentik, hogy megajándékozottat az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján személyes illetékmentesség illeti meg.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy az ajándékozási szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd – a jelen ügylet céljából – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje.
10. Szerződő felek, illetve a képviselő azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény

dr. Zsolnai János
ügyvéd
Székhely: 5400 Mezőtúr, Bátya utca 20.
Ügyvédi igazolvány száma: Ű-107449 KASZ: 36071786
Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara

Beér -
Lukács Sándorné
ajándékozó

Mezőtúr Város Önkormányzata
megajándékozott
képv.: Szűcs Dániel polgármester

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Íktatószám:	102400
Íktatás dátuma:	2025 SZEP 03

előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

11. Felek jelen ajándékozási szerződést tényvázlatnak is tekintik, így annak külön írásba foglalását nem igénylik.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozással kapcsolatos rendelkezései az irányadóak.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2025. augusztus 29.

Lukács Sándorné

Lukács Sándorné
ajándékozó

[Signature]

MEZŐTÚR VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Mezőtúr Város Önkormányzata
megajándékozott
Képv.: Szűcs Dániel polgármester

Ellenjegyzem: Mezőtúr, 2025. augusztus 29.

dr. Zsolnai János
ügyvéd

ZSOLNAI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Zsolnai János ügyvéd
5400 Mezőtúr, Bátya u. 20.
Tel./fax.: 56/352-585; 30/478-1637
Adószám: 18830709-3-16

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bátya utca 20.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786
Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara