

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

*Ábrahámné Bujdosó Erzsébet
személyügyi ügyintéző*

Az előterjesztést véleményezi:

*Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport
Bizottság
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2025. szeptember 24-i ülésére

**A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője kérelemmel fordult Mezőtúr Város Polgármestere felé a Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában.

Tóth Gábor ügyvezető jelezte, hogy az Alapító Okirat módosítása azért szükséges, mert a 2025. szeptember 2. napjával a lakcíme megváltozott.

Fentieket figyelemmel elkészült a Kft. Alapító Okiratának módosító okirata, valamint az Alapító Okirat módosításokkal egybefoglalt egységes szerkezete, mely a határozat 1. számú és 2. számú mellékletét képezik.

Mezőtúr, 2025. szeptember 17.

**Szűcs Dániel
polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata****...../2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozata****A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105.§ (3) bekezdés, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C.§ (1) bekezdés előírásaira, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló okiratot a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja és kiadja. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát e határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja és kiadja.
2. A változásoknak megfelelően az Alapító Okiratot módosítani kell. A Cégbírósághoz a változásokat az ügyvezető 30 napon belül köteles bejelenteni.

Felelős: Tóth Gábor ügyvezető

Határidő: 2025. október 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály

Mezőtúr, 2025. szeptember 24.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján és ezen okiratban meghatározott feltételek szerint közhasznú – a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló – tevékenységet, továbbá ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat és e célból egyszemélyes közhasznú nonprofit korlátozott felelősségű társaságot – a továbbiakban társaság – működtet az alábbi feltételekkel:

1. **A társaság cégneve:** Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Korlátozott Felelősségű Társaság
2. **A társaság rövid neve:** Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.
3. **A társaság székhelye:** 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.
A társaság telephelyei: 5400 Mezőtúr, Földvári út 61. VI. ép.
5400 Mezőtúr, Zrínyi út 1.
5400 Mezőtúr, Rákóczi út 40.
5400 Mezőtúr, Kossuth út 82.
5400 Mezőtúr, Kossuth út 61.
5400 Mezőtúr, Szegedi Kis István tér 2.
5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1.
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
5400 Mezőtúr, Vasvári Pál utca 21.
5400 Mezőtúr, Fekete István utca 1.
5400 Mezőtúr, külterület 01206/2 hrsz. (Révház)
5400 Mezőtúr, külterület 026/2 hrsz. sótelep
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor utca 27.
5400 Mezőtúr, Vízmű utca 19.
5400 Mezőtúr, Bezerédi Pál utca 12.
5400 Mezőtúr, Bezerédi Pál utca 13.
5400 Mezőtúr, Fekete István utca 2.
4. **A társaság alapítója:** Mezőtúr Város Önkormányzata
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Nyilvántartási száma: 15408796
Képviselőre jogosult:
Mezőtúr Város Polgármestere
5. **A társaság működési területe:** Mezőtúr Város közigazgatási területe

6. A társaság célja és jellege:

- 6.1. A társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy olyan – elsősorban a költségvetési intézmények folyamatos működését biztosító – közfeladatokat végezzen, amelyet törvény vagy más jogszabály az alapító önkormányzat feladatává tesz. Ennek során segítséget nyújt a Mezőtúron felmerülő szociális problémák kezelésére, a munkanélküliek foglalkoztatására, elsősorban közcélú munkalehetőségek megteremtésével, valamint munkanélküli szakemberek foglalkoztatásával.
- 6.2. A társaság a közhasznú szervezet követelményei szerint végzi tevékenységét arra tekintettel, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti "munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások" megnevezésű közhasznú tevékenységet az alábbi közfeladatok ellátásával teljesíti, amelyekről a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 2., 5., 9., 12. pontjában meghatározott feladatok, melyről egyébként az alapító önkormányzatnak kell gondoskodnia

Így különösen az önkormányzat közfadatai közül végzi:

Településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása/fenntartása)

2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2.

Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztasága, rovar és rágcsálóirtás)

2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 5.

Lakás és helyiséggazdálkodás

2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 9.

Helyi közfoglalkoztatás

2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 12.

Az alapító képviselő-testület nem zárja ki, hogy a társaság szolgáltatásait bárki igénybe vegye. (Szolgáltatások nyitott elérhetősége.)

- 6.3. A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatok benyújtásával megteremti a működéshez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet.
- 6.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 6.5. A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Mezőtúr és Vidéke önkormányzati lap útján, továbbá a helyben szokásos módon hirdetményekkel is nyilvánosságra hozza.
- 6.6. A társaság vezető szerve az alapító önkormányzat képviselőtestülete.
- 6.7. A képviselő-testület a társaság ügyeiben szükség szerint, de évente legalább egy al-

dr. Zsolnai János

ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

kalommal ülésezik. Az üzleti jelentést, a közhasznúsági jelentést, az éves beszámoló elfogadását, jóváhagyását a tárgyévet követő év május 31. napjáig meg kell tárgyalni, hogy azokat a hatósághoz határidőben be lehessen nyújtani.

- 6.8. A közhasznú szervezet éves beszámolóját az alapító önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá a képviselőtestületi döntésekre vonatkozó szabályok szerint.
- 6.9. A közhasznú szervezetként működő társaságnak a szolgáltatásai igénybevételének módjáról hirdetményben kell tájékoztatást adnia.
- 6.10. A társaság a gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú, vagy az alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végezheti.

7. A társaság tevékenysége és működése:

- 7.1. A társaság Mezőtúr Város Önkormányzatának költségvetési intézményei vonatkozásában intézmény ellátó, üzemeltető feladatokat lát el. A társaság ezen, valamint a 6.2. pont szerint az önkormányzat számára jogszabályban előírt közfeladatok ellátására közcélú foglalkoztatást szervez, illetve munkanélkülieket foglalkoztat.
- 7.2. A társaság tevékenységeit kiegészítő jelleggel üzletszerűen is végezheti, valamint egyéb üzletszerű tevékenységet folytathat a közhasznú tevékenységek elősegítése érdekében. A társaság tevékenységéből származó nyereség azonban nem osztható ki, hanem az a társaság vagyont gyarapítja.
- 7.3. A társaság főtevékenysége: 56.29 Egyéb vendéglátás
- 7.4. Közhasznú tevékenység, közfeladat ellátása körében TEÁOR szerinti tevékenységi

körök:

5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás (Főtevékenység)
 3314 '25 Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 4211 '08 Út, autópálya építés
 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 4291 '25 Vízi létesítmény építése
 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
 4311 '25 Bontás
 4312 '25 Építési terület előkészítése
 4321 '25 Villanyszerelés
 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4331 '25 Vakolás
 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4333 '25 Padló-, falburkolás
 4334 '25 Festés, üvegezés
 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

dr. Zsolnai János
 ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4941 '08 Közúti áruszállítás
 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 8110 '25 Építményüzemeltetés
 8121 '08 Általános épülettakarítás
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8123 '25 Egyéb takarítás
 8130 '25 Zöldterület-kezelés
 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 0111 '25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
 0113 '25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
 0128 '08 Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése
 0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 0220 '25 Fakitermelés
 1032 '25 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
 1039 '25 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
 1071 '25 Kenyér; friss pékáru gyártása
 1072 '25 Tartósított lisztes áru gyártása
 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
 1610 '08 Fűrészarugyártás
 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
 1624 '08 Tároló fatermék gyártása
 2361 '25 Építési betontermék gyártása
 2512 '25 Fém épületelem gyártása
 3100 '25 Bútorgyártás
 3311 '08 Fémfeldolgozási termék javítása
 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
 4942 '25 Költöztetés

7.5. Üzletszerű gazdálkodási tevékenységek:

3600 '25 Víztermelés, -kezelés, ellátás
 3700 '25 Szennyvíz gyűjtése kezelése
 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása
 5030 '25 Belvízi személyszállítás
 5040 '25 Belvízi áruszállítás
 5222 '25 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

dr. Zsolnai János
 ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

9313 '25 Edzőtermi szolgáltatás
 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 5520 '25 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5610 '08 Éttermi-, mozgó vendéglátás
 5630 '25 Italszolgáltatás
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 5510 '25 Szállodai szolgáltatás
 4778 '08 Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelme
 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Az ügyvezetés jogosult a tevékenységi kör módosítására, kivéve olyan tevékenységek, amelyek az önkormányzat közvetlen feladatait növelné.

- 7.6. A társaság alapítója tudomásul veszi, hogy olyan tevékenységet, amit jogszabály hatósági engedélyhez, vagy képesítéshez köt, csak ilyen engedély birtokában, illetve akkor folytathat a társaság, ha alkalmazottai között van olyan személy, aki az előírt képesítéssel rendelkezik.
- 7.7. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.
- 7.8. Az alapító képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik – az egyéb a hatályos jogszabályokban rögzített ügyekben való döntéseken túl –
 - az üzleti jelentés, a közhasznúsági jelentés, éves beszámoló elfogadása, jóváhagyása,
 - a társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
 - azon szerződés megkötésének a jóváhagyása, melynek értéke beruházás illetve tárgyi eszköz beszerzés esetén a nettó 10 millió forintot meghaladja,
 - hitelfelvétel, kötvény-kibocsátás jóváhagyása,
 - döntés a társaság részvételével működő gazdasági társaság alapításáról.
- 7.9. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntés meghozatalát megelőzően köteles a Felügyelőbizottság, valamint az ügyvezető véleményét megismerni az adott kérdésről. A vélemények beszerzése írásos formában történik. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy véleményét nyolc (8) napon belül írásban is köteles az alapító rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények nyilvánosak, azokat a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a cég iratai közé a Cégbíróságon letétbe kell helyezni.

Az alapító a társasággal kapcsolatban meghozott döntéseit az ügyvezetővel, a Felügyelőbizottsággal, valamint egyéb érintettekkel írásban, a döntés meghozatalát köve-

dr. Zsolnai János
 ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

tő 8 napon belül tértivevényes levél útján közli.

- 7.10. Az ügyvezető köteles a társaság és az alapító között létrejött szerződéseket azok aláírásától számított harminc (30) napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos – 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó – értékű szerződéseket.

Az ügyvezető ugyancsak köteles az aláírásától számított harminc (30) napon belül a Cégbírósághoz letétbe helyezés céljából benyújtani azokat az okiratokat, melyek bárki javára ingyenes vagyonjuttatásról rendelkeznek, feltéve, hogy annak értéke az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

- 7.11. A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. rendelkezései alapján a társaság pénzügyi ellenőrzését a helyi önkormányzat látja el. Az ellenőrzés célját, tárgyát, módját, időpontját, időtartamát, az ellenőrzést végző független szakembert vagy szakmai szervezetet a képviselőtestület határozza meg, illetve jelöli ki. Az ellenőrzést végző az ügyvezetőtől, a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a cég üzleti könyveit és iratait megvizsgálhatja. Az ügyvezető köteles az ellenőrzést végző kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Az ellenőrzési jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

8. **A társaság törzstőkéje:** 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint készpénzből áll.

9. **Az alapító törzsbetétje:** 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint készpénz betétből áll, amelyből az alapító a társaság alapításakor 500.000,- Ft-ot a társaság számlájára befizetett. A törzsbetét felemelés összegét, 2.500.000,- Ft-ot 2014. június 28. napjáig megfizette. 27.000000.-Ft., azaz huszonhétmillió forint az MVK Mezőtúri Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása során került meghatározásra.

10. A társaság határozatlan időre jött létre, működését 2009. május 28. napján kezdte meg.

11. **A társaság ügyvezetője:**

- 11.1 A társaság ügyvezetőjét – a jelen alapító okiratban kijelölt első ügyvezető kivételével – az alapító választja. Az ügyvezető megbízatása 5 évi határozott időtartamra szól. Az ügyvezető újraválasztható és bármikor visszahívható.

Az ügyvezetői megbízás a választás illetve kijelölés elfogadásával jön létre. Ezzel egyidejűleg az ügyvezető nyilatkozik, hogy vele szemben nem állnak fenn a törvényben szabályozott kizáró okok.

- 11.2. Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el. Felette a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

- 11.3. Az ügyvezető intézi a társaság ügyeit, képviseli és jegyzi a társaságot, ellátja a jelen társasági szerződésben és a társasági törvényben meghatározott feladatait, gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető köteles tevékenységét az alapító határozatai szerint folytatni. Az alapí-

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

tó döntéseiről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles.

Az ügyvezető részletes jog- és feladatkörét a társaság szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

- 11.4. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytörzsrészes ki-vételével – a társaság hozzájárulása nélkül nem szerezhetsz társasági részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, illetve nem folytathat saját nevében a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet.

Az ezen szabályok megszegésével a társaságnak okozott kárért a társaság kártérítést követelhet.

- 11.5. Nem lehet ügyvezető más közhasznú szervezet megszűnését követő három évig, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be vezető tisztséget – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- 11.6. A társaság ügyvezetője: Tóth Gábor született [REDACTED] [REDACTED] an: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] alatti lakos.

Megbízatása 2025. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig szól.

12. Képviselés, cégjegyzés:

A társaság képviselésére és cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá az ügyvezető a saját nevét önállóan írja a hiteles címpéldáynak megfelelően.

13. A társaság Felügyelőbizottsága:

13.1. Tagjai: Balázs László [REDACTED] an: [REDACTED]

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

_____ szám alatti lakos.

Rédei Péter (_____ an: _____)
_____ szám alatti lakos.

dr. Tanács Krisztina (_____ an: _____)
_____ szám alatti lakos.

Batta Attila Viktor (_____ an: _____)
_____ szám alatti lakos.

A Felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2028. december 31. napjáig szól.

A Felügyelőbizottság saját tagjai közül elnököt választ.

13.2. A Felügyelőbizottsági tagok díjazásáról az alapító külön határozatot hoz.

13.3. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.4. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelőbizottság tagjait meg kell hívni azokra a képviselőtestületi ülésekre, amelyek napirendje a társaságot érinti. A képviselőtestület ülésén a Felügyelő Bizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt.

A Felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult képviselőtestületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a képviselőtestület döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A képviselőtestületet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - össze kell hívni.

Ha a képviselőtestület a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

13.5. Nem lehet a Felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a képviselőtestület tagja, illetve az ügyvezető,
- b) a társasággal e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve

d) az a)–c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. §.)

13.6. A Felügyelőbizottság szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal ülésezik.

13.7. Határozatképes, ha három tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

13.8. A Felügyelőbizottság üléseit elnöke hívja össze, ő határozza meg az ülések helyét, időpontját, napirendjét és gondoskodik arról, hogy a felügyelőbizottsági tagok, valamint a meghívottak az értesítéseket és az előterjesztéseket legalább egy héttel az ülés előtt kézhez kapják.

13.9. Az összehívást két tag - az ok és cél megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti; ha az elnök a Felügyelőbizottság ülését nyolc napon belül nem hívja össze, annak összehívására a két tag jogosult.

13.10. Dönt a jelen alapító okirat, illetve jogszabály által a hatáskörébe utalt kérdésekben.

14. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálójává az alapító a CON-TÚR IRODA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (cégjegyzékszám: 16-09-003474, székhely: 5400 Mezőtúr, Eper utca 63. 1. em. 11.) választja meg,

A könyvvizsgálatot ellátja: Pusztai Mária (an: [REDACTED], kamarai tagsági száma: 000827) [REDACTED] alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időre, 2025. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig szól.

A társaság könyvvizsgálójára a Felügyelőbizottság tagjaira a 13.5 pontban meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat alkalmazni kell.

15. Határozatok könyve, iratbetekintés

15.1. Az ügyvezető köteles a határozatok könyvébe az alapító valamennyi határozatát bevezetni.

15.2. A bejegyzésből megállapíthatónak kell lennie az alapító döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye).

15.3. A döntéseket az érintettekkel a döntést követő 15 napon belül az ügyvezető írásban köteles közölni.

15.4. A társaságtól igényelhető közhasznú szolgáltatásokat, a támogatások módját és mértékét és odaítélésének feltételeit, a közhasznúsági jelentést, az alapító társasággal kapcsó-

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

latos nyilvános döntéseit a „Mezőtúr és Vidéke” című lap útján kell nyilvánosságra hozni.

15.5. A társaság irataiba bárki betekinthez. Az általános betekintési jog alól kivételt képeznek azok az iratok, amelyek a személyiségi jogok védelme okán nem nyilvánosak, illetve a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatban üzleti titkot tartalmaznak.

15.6. Azt iratbetekintést a társaság székhelyén - lehetőleg előre egyeztetett időpontban - az ügyvezető teszi lehetővé.

15.7. Az iratbetekintő, az őt érintő iratokról másolatot kérhet, melynek költségeit köteles megfizetni.

16. A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítését követően csak az alapítói törzsbetét alapításkori értéke adható ki. Az ezt meghaladóan megmaradt vagyont az alapító önkormányzat által - az önkormányzati törvényben előírt, kötelezően - ellátandó feladatok finanszírozására kell fordítani.

17. A társaság tisztségviselőire, azok összeférhetetlenségére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen alapító okiratban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. A társaság alapító okiratát Mezőtúr Város Önkormányzatának képviselő-testülete 118/2009.(V.28.) számú határozatával elfogadta.

Ez az okirat a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán Cg. 16-09-011137 cégjegyzékszám alatt bejegyzett Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének aktualizált szövegét tartalmazza, amely 2025. január 01. napjától hatályos.

Igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat és módosításai hatályos tartalmának.

A _____/2025.(IX.24.) képviselő-testületi határozatnak megfelelően a módosítással (a módosítás a 11.6 pontot érinti) egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte:

Mezőtúr, 2025. szeptember 24.

dr. Zsolnai János
ügyvéd

dr. Zsolnai János
ügyvéd
Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786
Nyilvántartási szám: 09-013729 Szolnoki Ügyvédi Kamara

Módosító okirat

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105.§ (3) bekezdés, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C.§ (1) bekezdés előírásaira, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§, valamint — a _____/2025.(IX.24.) Képviselő-testületi határozatra figyelemmel - következők szerint kerül módosításra

Az Alapító Okirat 11.6. pontja az alábbiakra módosul:

„11.6 A társaság ügyvezetője: Tóth Gábor született Tóth Gábor (_____) an: _____ adóazonosító jele: _____ alatti lakos. Megbízatása 2025. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig szól.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mezőtúr, 2025. szeptember 24.

P.H.

Szűcs Dániel
polgármester