

Mezőtúr Város Önkormányzata
85/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozata

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
56	2025	(IV.24.)	A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ – Mezőtúr 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló	Szűcs Dániel	Azonnal	Birizsló Beáta	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
57	2025	(IV.24.)	A Mezőtúri Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Dr. Csáki Zoltán	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
58	2025	(IV.24.)	A Dr. Szentes és Társa Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Birizsló Beáta	A feladat-ellátási szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
59	2025	(IV.24.)	A TOP_PLUSZ-3.1.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „Újvárosi akcióterület integrálása Mezőtúron” című projekttel kapcsolatos döntés meghozataláról	Szűcs Dániel	Azonnal	Lévai Lilla	A pályázat visszaadásra került	Hatályon kívül
60	2025	(IV.24.)	A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program IX. ütem I. pályázati kategóriájára történő pályázat benyújtásáról	Szűcs Dániel	2025.04.30	Bordács Amanda	A pályázat határidőre benyújtásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
64	2025	(IV.24.)	A 2025. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról	Szűcs Dániel	2025.05.07	Gálik Tamás	A pályázat határidőre benyújtásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
67	2025	(IV.24.)	Néhai Kósa János köztemetése	Szűcs Dániel	2025.05.15	Szendy Ilona	a köztemetés befizetett összege visszafizetésre került Kósa Ferencné részére	Hatályon kívül
68	2025	(IV.24.)	Szilágyi Andrea lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.04.30	Békefi-Mucsi Lília	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül
69	2025	(IV.24.)	Tóth Zoltánné lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2025.04.30	Békefi-Mucsi Lília	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül

70	2025	(IV.24.)	Földgáz beszerzése Önkormányzata részére tárgyu gyorsított közbeszerzési előkészítéséről és indításáról	Mezőtúr Város uniós, eljárás		Azonnal	dr. Balla Vilmos	A közbeszerzési eljárás megindításra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
71	2025	(IV.24.)	Villamos energia beszerzése Önkormányzata részére tárgyu gyorsított közbeszerzési előkészítéséről és indításáról	Mezőtúr Város uniós nyílt, eljárás		Azonnal	dr. Balla Vilmos	A közbeszerzési eljárás megindításra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971
E-mail: pm@mezotur.hu

85/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozat 2.sz.melléklete

Ügyiratszám: TUR/ 5355-2/2025.
Ügyintéző: Bíró László
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Kludszky Józsefné egyéni vállalkozó [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy Mezőtúr belterületén **100 db egyenként 0.5 m2 területű, összesen 50 m2 ideiglenes hirdetőtáblát** helyezzen el.

A közterület használat **2025. április 29-től- 2025. május 03-ig 5 napra** érvényes.

A közterület-használat 2025. évre vonatkozó díja hirdetés céljából került meghatározásra (21,83.- Ft/m²/nap x 50 m² x 5 nap) összesen **5457-Ft** azaz: **Ötezer-négyszázhetvenöt 00/100Ft.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó, a területen a hirdetőtáblákat úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Kludszky Józsefné egyéni vállalkozó [redacted] szám alatti lakos 2025. április 28-án kérelmet nyújtott be közterület-használati engedélyre vonatkozóan a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán reklámtábla kihelyezése céljából.

Az ideiglenesen elhelyezett hirdetőablak után közterület-használati díjat kell fizetni. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta.

A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. április 28.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/5258-2/2025.
Ügyintéző: Bíró László
Tel: 0656/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Zemlényi Lajosné [REDACTED] egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Földvári úton található a Lidl parkoló előtt a tűzcsap mellett 2368. helyrajzi számú közterületen, a Földvári útról befordulva a parkolók és járda előtt 4 m² területen **idényjellegű árusítást (zöldség, gyümölcs [eper])** folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az idényjellegű árusításra **2025. április. 17-től 2025. július 31-ig érvényes** heti 3 nap (csütörtök, péntek, szombat) összesen **46 nap**.

A közterület használati díja 2025. évre 125 Ft/m²/nap (125 Ft × 4,00 m² × 46 nap) = összesen **23.000 Ft**, azaz **huszonháromezer forint** mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Polgármesteri Hivatal pénztárában, vagy a Polgármesteri Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az idényjellegű árusítás díjához ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az **idényjellegű árusítást** úgy köteles végrehajtani, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Zemlényi Lajosné [redacted] egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **idényjellegű árusítás** céljából 2025. április 23.-án.

A közterületen lefolytatott **(zöldség, gyümölcs [eper])** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 19/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. április 24.


Szűcs Daniel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, ☎: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR /5253-2/2025

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Muraközy Tamás [redacted] szám alatti lakos, magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 9. szám alatti közterületen (Coop előtti járdaszakaszon, és parkolórészben hrsz: 4342) 4 m²-en **idényjellegű árusítást (dínnye, zöldség és gyümölcs)** folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2025. április 28-tól – 2025. szeptember 01-ig** összesen **126 napra** érvényes.

A közterület-használat 2025. évre vonatkozó díja idény-jellegű árusítás céljából került meghatározásra (125.-Ft/m²/nap x 4 m² x 126 nap) összesen **63.000 Ft** azaz: **Hatvanháromezer 00/100Ft.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Muraközy Tamás [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2025. április 23-án dinnye, zöldség és gyümölcs árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen dinnye, zöldség és gyümölcs árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025.április 23.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR/2852-4/2025.

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Ács János [REDACTED] . szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a Mezőtúr, Földvári út és I utca kereszteződésénél található zöld területen a 2370 és 3866 hrsz-ú közterületekből (Altek épület úttest meletti részen) **10 m²-t kürtöskalács értékesítésre használjon az alábbi feltételekkel:**

A közterület használat 2025. április 21-től (0:00) - 2025. április 21-ig (24:00) érvényes.

A közterület használat 2025. évre vonatkozó díja alkalmi vásár (330.-Ft/m²/nap) azaz 330 Ft x 1 nap x 10 m² = **3.300 Ft**, azaz **Háromezer- háromszáz 00/100Ft.**

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A kürtöskalács értékesítés használati díjához ÁFA költséget nem határozok meg.

Az üzlet működéséhez szükséges áramforrás engedélyeztetésének, kiépítésének és üzemeltetésének költségei az üzemeltetőt terheli. Az áramforrás kiépítése, és üzemeltetése, nem veszélyeztetheti a városi térfigyelő rendszer működését.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Ács János [redacted] szám alatti egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be kürtöskalács értékesítésre a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2025.04.14-én.

A közterületen kürtöskalács értékesítés után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. április 14.


Szűcs Dániel
polgármester



Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata**, képviselő: Szűcs Dániel Polgármester, törzskönyvi azonosító: 732703, adószám: 15732705-2-16, statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, 5400. Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz., mint **eladó**, továbbiakban, mint **eladó**,

másrészről **Juhász Andrásné**, családi neve: Juhász, utóneve: Andrásné, születési családi és utóneve: Pálin, sz.: [REDAKTORVA], anyján. an.: [REDAKTORVA], személyi száma: [REDAKTORVA], adóazonosító jele: [REDAKTORVA], [REDAKTORVA] szám alatti lakos, magyar állampolgár, vevő, továbbiakban, mint **vevő** között az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1./ Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) Szűcs Dániel polgármester Mezőtúron, 2025. április 15. napján kelt ingatlan értékesítése tárgyában írt levélben nyilatkozott arról, hogy a Mezőtúr, belterület 5979 hrsz-ú, ingatlan értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot elfogadta. Az ajánlott vételár 1.850.000,-Ft. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6.§ (1) pontja szerint: A polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000 Ft forgalmi értékig. A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéseivel kapcsolatban a soros testületi üléseken Mezőtúr Város Képviselő-testületének beszámolósi kötelezettséggel tartozik.

Az ingatlanok:

2./ Mezőtúr Város Önkormányzata eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban, a **Mezőtúr belterület 5979 hrsz.** alatt felvett, 698 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, természetben 5400 Mezőtúr Egri József utca 73. szám alatt találhatóan. Az ingatlan per, - teher, költség és széljegymentes.

Az adásvétel

3./ Fent nevezett eladó, ezennel eladja, örökre és visszavonhatatlanul, valamennyi alkotórészrel és tartozékkal együtt a **Mezőtúr belterület 5979 hrsz.** alatt felvett, 698 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5400 Mezőtúr Egri József utca 73. szám alatt található ingatlan 1/1 hányadát, minden teherrel mentesen, úgy amint az jelenleg áll, 1.850.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer forint eladási áron, vevő által ismert és megtekintett állapotban, minden törvényes tartozékkal együtt, fent nevezett vevőnek, aki az ingatlan ezennel megvásárolja 1/1 arányban. Az átruházás jogcíme: adásvétel.

A vételár kifizetésének ütemezése

4./ Az ingatlan vételára 1.850.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer forint.

a.)A vevő a teljes vételárból a mai napon megfizette átutalás útján Mezőtúr Város Önkormányzata részére, eladó OTP. Bank Nyrt-nél vezetett 11745097 – 15408796 számú számlájára 185.000,-Ft-ot foglalo jogcímen. Eladó a 185.000,-Ft foglalo hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetével tisztában vannak, annak összege a vételárba beleszámít, egyébként a szerződés megkötéséért felelős vevő az adott foglalt elveszti, amennyiben a szerződés az eladó hibájából nem jön létre, úgy a kapott foglalo összegének kétszeresét köteles vevő részére megfizetni. A foglalo visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglalo kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít; a kártérítésbe azonban a foglalo értéke beszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. Ezen vételárrész a teljes vételárba beszámít.

b.)A vevő a vételárból még fennmaradó 1.665.000,-Ft -ot a vevő legkésőbb 2025. június 30. napjáig fizeti meg az eladó részére átutalás útján eladó OTP. Bank Nyrt-nél vezetett 11745097 – 15408796 számú számlájára, számla tulajdonosának neve: Mezőtúr Város Önkormányzata. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb öt munkanapon belül) értesíti az eljáró ügyvédet. Felek megállapodnak arra vonatkozóan hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester

Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u.1.
Tel.: 06-20/21-4-333
CÁSZ szám: 36057512

Juhász Andrásné vevő

Birtokbaadás

5./ A birtokbaadás napja a teljes vételár kifizetésének napja, a vevő ettől a naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanban közüzemi szolgáltatások nincsenek.

6./ Tulajdonjog bejegyzés, tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

Felek megállapodnak, hogy eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az eladó a Mezőtúr, belterület 5979 hrsz. alatt felvett ingatlant a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát – hozzájárulása nélkül – nem csorbíthatja. Eladó a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.

A Mezőtúr, belterület 5979 hrsz. alatt felvett 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő javára 6 hónapig a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban.

Felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződésben a tulajdonjog fenntartásra megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törlésre kerül, azonban a felek megállapodása alapján ez a jog ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni.

Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Juhász Andrásné vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog fenntartásra meghatározott időpontig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Eladó, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadta, a tulajdonjog bejegyzési engedély Dr. Berényi Zsófia Agnes ellenjegyző ügyvédnél letétben marad, a teljes vételár teljes kifizetéséig. Ellenjegyző ügyvéd a vételár teljes kifizetését követően köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz haladéktalanul benyújtani.

Eladó a fentiek szerint letétbe helyezett Bejegyzési engedélyben kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén – 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön, tovább feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, a teljes vételár kifizetését követően.

Fent hivatkozott bejegyzési engedélyben, Vevő szintén feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, a teljes vételár kifizetését követően.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és a 2021. évi C. törvény - az ingatlan-nyilvántartásról – 44. § (1) bekezdés alapján közösen kérik, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról – 20.§ 1. pontja és a 39. § alapján, a teljes vételár megfizetése esetén a vevő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogának rangsorában a vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog adásvétel jogcímén kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a teljes vételár kifizetését követően.

7./ Az eladó szavatolja, és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan, per-, teher- költség és igénymentes.

8./ Szerződő felek közül eladó Önkormányzat, a vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester

Juhász Andrásné
Juhász Andrásné vevő

Dr. Berényi Zsófia Agnes
5400 Mezőtúr, Dajkajános u. 1.
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512

9./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Berényi Zsófia Ágnes, 5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1. sz. alatti ügyvédnek, nyilvántartási száma és kamara megjelölése 09-029893, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi kamarai anyakönyvi sorszám: 422., ügyvédi igazolvány száma: Ü-118101., KASZ szám:36057512) hogy jelen szerződéssel összefüggően őket földhivatali és illeték kiszabási csak és kizárólag a B400 adatlap kitöltése során képviselje, aki a megbízást elfogadja.

10./ A szerződés szerkesztésével összefüggő valamennyi költséget, földhivatali eljárási díjat, átruházási illetéket vevő viseli.

11./Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletthez kapcsolódó adó – és illetékfizetési kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

12./ Vevő az ingatlant megtekintette és azt abban az állapotában vásárolja meg, ahogyan az a vételi ajánlat napján állt. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában semmilyen rejtett hibáról, amely az ingatlan állapotát, annak rendeltetészerű használatát akár jogilag, akár műszakilag akadályozza, nincs tudomása.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárának megállapítására a vonatkozó forgalmi és értékviszonyok figyelembe vétele mellett került sor. Szerződő felek a Ptk. 6:98 § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen Szerződés tekintetében kifejezetten vállalják a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke közötti feltűnő értékaránytalanság kockázatát, melyre figyelemmel a Ptk. 6:98 § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyik fél sem jogosult a jelen Szerződést feltűnő értékaránytalanságra hivatkozva megtámadni.

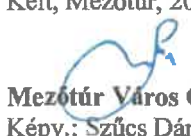
14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

15./ Szerződő Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott, különösen a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16./ Szerződő felek jelen szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették. Kijelentik, hogy a szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza.

Minek hitelül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt felolvasás és megmagyarázás után, személyazonosságuk hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúr, 2025.május 5.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester

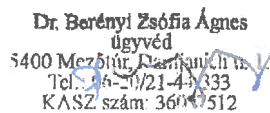

Juhász Andrásné vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd, Iroda címe: 5400, Mezőtúr, Damjanich u. 1. Az ellenjegyzés időpontja: Mezőtúr 2025. május 5. KASZ szám:36057512

Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:


Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi Osztályvezető


Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1.
Tel.: 06-20/21-41333
KASZ szám: 36057512

