MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály
Fejlesztési és Turisztikai Csoport

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S
Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. május 29-i ülésére

A Közigazgatási és Területfejlesztés Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretein belül Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Programban, tervezett pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr, Petőfi tér 1. (Hrsz.: 2032) alatt található Városi Oktatási Centrum (volt Mezőtúri Főiskola) kollégiumának felújítását tervezi megvalósítani, melyre 35 %-ban vissza nem térítendő támogatás elnyerését célzó pályázatot kíván benyújtani a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2025. évre kiírt Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretein belül Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program keretein belül.

A program célja:

Ifjúsági táborhelyek, ifjúsági szálláshelyek felújítása, korszerűsítése a szolgáltatási színvonal emelése és a kihasználtság növelése céljából.

Támogatható szálláshely típusok és támogatási kérelem benyújtására jogosultak köre:
Az alábbi, jegyző által hatósági nyilvántartásba vett legalább **40 férőhellyel rendelkező szálláshelyekre** vonatkozóan nyújtható be támogatási kérelem:

- közösségi szálláshely,
- egyéb szálláshely,
- kemping,
- üdülő (amennyiben elsősorban ifjúsági célcsoportot szolgál ki),
- **gyermek- és ifjúsági tábor**,
- nomád táborhely,
- hegyi menedékház,
- bivak szállás.

A projekt megvalósításának határideje: 2026. március 31.

A projekt keretében Mezőtúr Város Önkormányzata, a **Városi Oktatási Centrum** (volt Mezőtúri Főiskola) **kollégiuma**, (Hrsz.: 2032) mint **gyermek- és ifjúsági tábor,** szálláshely korszerűsítése a szolgáltatási színvonal emelése és a kihasználtságának növelése céljából, az alábbi munkákat kívánja elvégezni:

- Az 1. emelet esetében (alapterület: 870,287 m2) a következő munkákat kívánja elvégezni:
    - belső tér felújítása, beépíthető bútorok beépítése, konyhafejlesztés (a jogszabályi elvárásoknak való könnyebb megfelelés érdekében), konyhai gépek beépítése, cseréje,
    - fürdőhelyiségek, mosdók felújítása,
    - fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,
    - használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése,
    - elektromos hálózat korszerűsítése,

Eszközbeszerzések

- kizárólag szálláshely kapacitásbővítéséhez, felújításához elengedhetetlenül szükséges eszközök beszerzésére - bútorbeszerzés

A fenti kivitelezési munkák elvégzése mellett az önkormányzat számára kiemelt prioritásként szerepel az épület energiahatékonysági fejlesztése is (pl. külső homlokzat szigetelése), azonban ezen munkálatok jelen projekt keretében történő megvalósítását a költségvetése, de legfőképpen a szűkös megvalósítási határidő tekintetében kockázatosnak tartjuk. A külső homlokzatok szigetelését és festését későbbi fejlesztés keretében kívánja megvalósítani az önkormányzat.

A projekt költségvetése:

Közbeszerzési költségek:	3.420.074 Ft
Projektmenedzsment költség:	8.550.186 Ft
Kivitelezés – építészet, elektromos hálózat:	179.431.659 Ft
Kivitelezés – épületgépészet:	120.345.200 Ft
Eszközbeszerzés:	15.922.320 Ft
Könyvvizsgálat:	1.710.037 Ft
Tervezés:	12.627.967 Ft
Mindösszesen:	**342.007.443 Ft**

A pályázat benyújtási határideje: 2025. június 6. 16.00 óra

A felhívás szerint a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 35 %-a, a pályázatban igényelhető maximális támogatás összege 100.000.000 Ft, melyre az Önkormányzat pályázni kíván.

A Támogatási Kérelem benyújtásához szükséges saját forrás rendelkezésre állása, amelynek az összege 242.007.443 Ft. A szükséges saját forrást az önkormányzat elsődlegesen más projekten kívüli hazai támogatásból kívánja fedezni. A támogatási lehetőséggel kapcsolatos tárgyalásokat az önkormányzat megkezdte. Támogatás hiánya esetén az önkormányzat hitelügyletből kívánja finanszírozni a beruházás önerejének részét, melyet a Magyar gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján szükséges kezdeményeznie.

A projekt koncepciótervét, és a kivitelezés költségkalkulációit az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2025. május 26.

Szűcs Dániel
polgármester

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata
……/2025.(V.29.) képviselő-testületi határozata

A Közigazgatási és Területfejlesztés Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretein belül Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Programban, tervezett pályázat benyújtásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és a 13. § (1) biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata a Városi Oktatási Centrum, (volt Főiskola), 5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1. (Hrsz.: 2032) alatt található kollégiumának, mint gyermek- és ifjúsági tábor szálláshely korszerűsítésére, 35%-os vissza nem térítendő támogatás elnyerését célzó pályázatot kíván benyújtani, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2025. évre kiírt Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program keretein belül. A Programon igényelhető maximális támogatási összeg, azaz 100.000.000 Ft figyelembe vételével.

2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz arról, hogy a projekt megvalósításához szükséges 242.007.443 Ft önerőt Mezőtúr Város Önkormányzata projekten kívüli hazai támogatásból biztosítja. Támogatás hiánya esetén az önkormányzat hitelügyletből kívánja finanszírozni a beruházás önerejének részét.

3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson az illetékes minisztériumokkal a szükséges többletforrás, támogatás formájában történő lehívásának lehetőségeiről, ennek hiányában, pedig felhatalmazza, hogy a Magyar gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján hitelfelvételt kezdeményezzen.

   Felelős: Szűcs Dániel polgármester
   Határidő: 2025. június 15.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a támogatási kérelem előkészítéséhez, valamint benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

   Felelős: Szűcs Dániel polgármester
   Határidő: 2025. június 6.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal, Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály Fejlesztési és Turisztikai Csoport

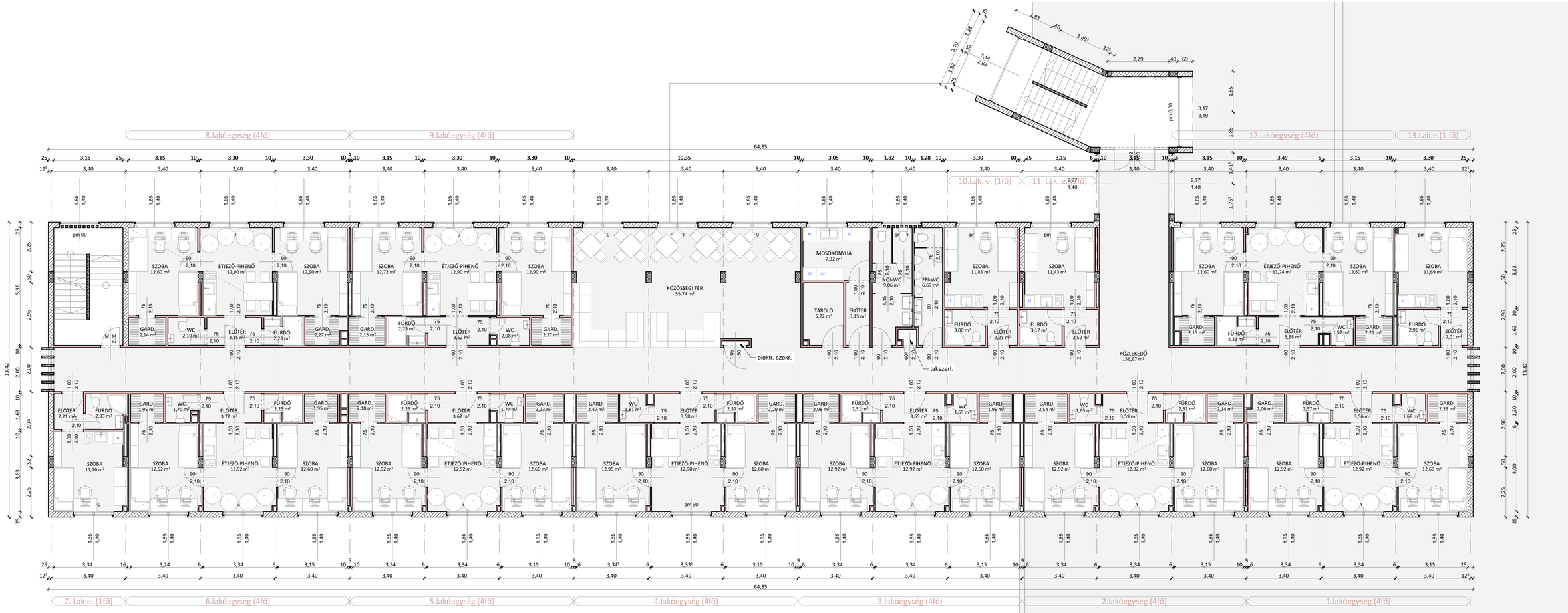
A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2025. május 29.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző


8.lakóegység (4fő)
9.lakóegység (4fő)
10.Lak. e. (1fő)
11. Lak. e. (1fő)
12.lakóegység (4fő)
13.Lak.e.(1 fő)
7. Lak.e. (1fő)
6.lakóegység (4fő)
5.lakóegység (4fő)
4.lakóegység (4fő)
3.lakóegység (4fő)
2.lakóegység (4fő)
1.lakóegység (4fő)
KÖZÖSSÉGI TÉR
55,74 m²
MOSÓKONYHA
7,32 m²
TÁROLÓ
5,22 m²
NŐI-WC
9,06 m²
FFI-WC
6,69 m²
KÖZLEKEDŐ
156,67 m²
elektr. szekr.
takszert.
64,85

HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és
Szolgáltató Kft.
1033 Budapest, Folyamőr utca 7. 11. emelet 5.
Tel.: +36 20 9442274
Cégjegyzékszám: 01-09-888055
Adószám: 12476729-2-41
Bankszámla: 69800119-16106772

Név : Mezőtúr Város Önkormányzata

Cím : 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1. Kelt: 2025.05.26.

A munka leírása:
Főiskola 1. emelet átépítése, túrisztikai fejlesztése szálláshelyként.
Építőmesteri, szak - és szerelőipari munkák.

Készült: A TERC VIP anyag és idő normáival 2025. évi árszinten.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		66010832	75273939
1.1 Közvetlen önköltség összesen		66010832	75273939
2.1 ÁFA vetítési alap		141284771	
2.2 Áfa	27,00%	38146888	
3. A munka ára		179431659	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	112296	58800
Költségtérítések	0	1207500
Irtás, föld- és sziklamunka	672000	1713075
Helyszíni beton és vasbeton munka	792640	3122349
Falazás és egyéb kőművesmunka	2065360	6136725
Vakolás és rabicolás	2159120	5737200
Szárazépítés	2875810	4001550
Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	21123236	25387740
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5968170	5402250
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	418950
Felületképzés	2642200	11797800
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	27600000	10290000
Összesen:	**66010832**	**75273939**

Borsi Tibor
és Társa Kft.

BORSI TIBOR ÉS TÁRSA KFT.

5400 Mezőtúr, Tulipán u 2.
Adószám:.14197462-2-16, Cégjegyzékszám: 16-09-009825
Tel.: 06-70/323-1375, E-mail: borsiestarsa@gmail.com

Mezőtúr Város Önkormányzata
Mezőtúr, Kossuth Lajos Tér 1.
Vasas István részére

Tisztelt Cím!

Tiszteletteljes megkeresésüket megköszönve, helyszíni és személyes egyeztetésünk, valamint a rendelkezésre bocsájtott építészeti alaprajz alapján a Mezőtúr, Városi Oktatási Centrum kollégium első emeleti szint szobáinak és egyéb helyiségeinek épületgépészeti szerelési munkáira az alábbi költségbecslést adom.

Munkanemenkénti felosztás

75. Megújuló energiahasznosító berendezések

Anyagköltség bruttó:	26.035.000,- Ft
Munkadíj bruttó:	9.652.000,- Ft

81. Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Anyagköltség bruttó:	16.319.500,- Ft
Munkadíj bruttó:	12.052.300,- Ft

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések elhelyezése

Anyagköltség bruttó:	24.638.000,- Ft
Munkadíj bruttó:	9.867.900,- Ft

83. Szellőztető berendezések

Anyagköltség bruttó:	12.509.500,- Ft
Munkadíj bruttó:	9.271.000,- Ft

Anyagköltség összesen bruttó:	**79.502.000,- Ft**
Munkadíj összesen bruttó:	**40.843.200,- Ft**
Mindösszesen bruttó:	**120.345.200,- Ft**

Jelen költségbecslés nem minősül ajánlatnak. Pontos árajánlatot kiviteli tervek alapján tudunk készíteni, mely tervek elkészítését is vállaljuk.

Mezőtúr, 2025. május 27.

BORSI TIBOR ÉS TÁRSA KFT.
5400 Mezőtúr, Tulipán utca 2.
Adószám: 14197462-2-16
Banksz.sz.:
12050002-01001719-00100000
Cg.: 16-09-009825

Borsi Tibor
ügyvezető
gépészmérnök, épületgépész szakmérnök

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhely: 5400 Mezőtúr, Kávási S. u. 25.
Tel.: 56/350-037
E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Mezőtúr Város Önkormányzata
Szűcs Dániel polgármester
5400 Mezőtúr, Kossuth L. tér 1.

Ikt.sz: 361-1/2025.
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére hivatkozva az alábbi becsült árajánlatot adom a Városi Oktatási Centrum (5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1.) Kollégium I. emelet szobáinak pályázati forrásból történő bútorbeszerzésére:

Megnevezés	Darabszám	Bruttó Egységár	Összesen
Ágy (90x210 cm)	40	112.990 Ft.	4.519.600 Ft.
Egyszemélyes íróasztal	40	39.500 Ft.	1.580.000 Ft.
Forgószék	40	21.990 Ft.	879.600 Ft.
Konyhabútor	13	129.400 Ft.	1.682.200 Ft.
Étkező asztal 4 db székkel	9	95.900 Ft.	863.100 Ft.
Szekrény	20	35.990 Ft.	719.800 Ft.
U alakú ülőgarnitúra	2	500.600 Ft.	1.001.200 Ft.
4 személyes tanulóasztal	6	91.970 Ft.	551.820 Ft.
Gardrob szekrény	36	100.000 Ft.	3.600.000 Ft.
Függönykarnis, függöny	35	15.000 Ft.	525.000 Ft.
Összesen:			15.922.320 Ft.

Mezőtúr, 2025. május 27.

Tisztelettel:

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25. Adószám: 14800188-2-16

Tóth Gábor
ügyvezető

1. kép: ágy

2. kép: egyszemélyes íróasztal

3. kép: forgószék

4. kép: konyhabútor

5. kép: étkező asztal 4 darab székkel

6. kép: szekrény

7. kép: U alakú ülőgarnitúra

8. kép: 4 személyes tanulóasztal

Hivatkozás:

2. kép: íróasztal
https://home-max.hu/butor/leon-iroasztal-sonoma-tolgy

3. kép: forgószék
https://www.homelux.hu/leziter-ty8045-1-fit-ergonomikus-irodai-forgoszek-fekete-szurke?gad_source=1&gad_campaignid=22453222212&gbraid=0AAAAAC5wlcK7TQL0le_9WWk-nc7bQPGgT&gclid=EAIaIQobChMIoZy_mqTBjQMVbpODBx13bCnsEAQYAiABEgICwPD_BwE

4. kép: konyhabútor
https://alaba.hu/nora-konyha-160-cm?gad_source=1&gad_campaignid=17416653045&gbraid=0AAAAAC8O6amvRjk61urEVMrVEMsNKVGpd&gclid=EAIaIQobChMIqeLRpKbBjQMVgoKDBx3t7Dn3EAQYCSABEgJoH_D_BwE

5. kép: étkezőasztal 4 db székkel
https://www.rs.hu/malcolm_etkezogarnitura?gad_source=1&gad_campaignid=20509709410&gbraid=0AAAADyBH2xD08prycbDuhFLFQB7vLdO_&gclid=EAIaIQobChMIh9GF26bBjQMVUZmDBx1zYQAiEAQYBSABEgLDXPD_BwE

6. kép: szekrény
https://www.homelux.hu/leziter-lmk2astst-miami-komod-2-ajtos-80-92-cm-sonoma-tolgy-sonoma-tolgy?gad_source=1&gad_campaignid=22453222212&gbraid=0AAAAAC5wlcK7TQL0le_9WWk-nc7bQPGgT&gclid=EAIaIQobChMI6qTFq6fBjQMV0bODBx0C2ycVEAQYAiABEgL3HfD_BwE

7. kép: U alakú ülőgarnitúra
https://www.butor1.hu/karpitozott-butorok/sarokkanapek/sarokkanape-comfivo-106-soft-011-lawa-06.html?variation_id=589524&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=nonbrand&utm_campaignid=pmax_general&gad_source=1&gad_campaignid=17424522422&gbraid=0AAAADkuHn94CRdHYtyNsP6BrZKij49fo&gclid=EAIaIQobChMIkd-p1afBjQMVI5GDBx22SACtEAQYEyABEgIXB_D_BwE

8.kép: 4 személyes tanulóasztal
https://favi.hu/termekek/p/fekete-etkezogarnitura-1-4-mado-craft-120x80-asztal-bali-mark-fekete-s?gad_source=1&gad_campaignid=21354767703&gbraid=0AAAADI0hOCXTFxoQRKY4lHTSJH9eYZs1&gclid=EAIaIQobChMIhoet_afBjQMV45GDBx28QwBvEAQYCiABEgLKQfD_BwE