

Mezőtúr Város Önkormányzata
63/2025.(IV.24.) képviselő-testületi határozata

A Kegyeleti Közzolgáltatási szerződésről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§-ra, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, és a köztemetőről és a temetkezésről szóló 4/2005.(II.18.) önkormányzati rendeletben foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 1-től 2030. május 31-ig tartó határozott időtartamra kegyeleti közzolgáltatási szerződést köt a PIETAS Kereskedelmi Szolgáltató és Temetkezési Kft-vel (5000 Szolnok, Temető utca 10., adószám: 24124065-2-16, cg: 16-09-014581).
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat **melléklete** szerinti Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városüzemeltetési Osztály

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. PIETAS Kereskedelmi Szolgáltató és Temetkezési Kft., Szolnok, Temető u. 10.
10. UNITAS – Nagy Bt., 5420 Túrkeve, Rákóczi utca 6.
11. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő KN Kft. Mezőtúr, Kávási S. utca 25.
12. Mezőtúri Református Egyházközség, Mezőtúr, Petőfi Sándor utca 2.
13. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester





dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

Mely létrejött

egyrésről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, képviselőjében eljár: Szűcs Dániel polgármester) - továbbiakban Önkormányzat -

másrészről a **PIETAS Kft.** (5000 Szolnok, Temető utca 10., adószám: 24124065-2-16, képviselőjében eljár: Gila Róbert Máttyás ügyvezető) - továbbiakban Üzemeltető -

között alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata a köztemető fenntartása, üzemeltetése. Kötelezettségének a Mezőtúri Református Egyházközséggel - mint temetőtulajdonossal - fennálló bérleti szerződés, valamint a PIETAS Kft.-vel - mint üzemeltetővel - kötött, jelen kegyeleti közzolgáltatási szerződés útján tesz eleget.
2. Jelen szerződés területi hatálya az alábbi köztemetőként funkcionáló ingatlanra (ingatlanrészre) terjed ki:
 - A Mezőtúri Református Egyházközség tulajdonában lévő Felsőrészi Református Temető (korábbi hrsz.:2052/4, jelenlegi hrsz.:2052/5) területéből a ravatalozótól délre fekvő, az 1. számú mellékletben megjelölt temetőrész;
 - Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2052/6 hrsz.-ú temető és ravatalozó megnevezésű ingatlan;
 - Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2052/1 hrsz.-ú Díszsírhelyek.
3. Az Önkormányzat, jelen szerződés keretén belül, az Üzemeltetőnek átadja a köztemetőt üzemeltetésre 2025. június 01. napjától, 2030. május 31. napjáig, melyet a felek meghosszabbíthatnak.
4. Az Üzemeltető köteles a szerződés időtartama alatt a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben (továbbiakban: Ttv.), és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani. A jogszabályokban foglaltak megsértése, illetve be nem tartása az üzemeltetési szerződés azonnali felbontását vonja maga után.
5. Az Üzemeltető a megbízást elfogadja.
6. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető megfelel a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 51. és 54. §-ban foglalt - a temető üzemeltetésére és a temetkezési szolgáltatásokra vonatkozó - jogszabályi feltételeknek.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei

7. A megbízás teljesítése érdekében az Önkormányzat:
 - a) az Üzemeltető indítványa alapján dönt a következő évben alkalmazandó, közszolgáltatási díjakról, és indokolt esetben a köztemető működtetésével és használatával kapcsolatos Önkormányzati rendelet módosításáról;
 - b) átadja vagy megküldi az Üzemeltető részére, az Önkormányzat a köztemető és a ravatalozó működését érintő egyéb határozatait;
 - c) a település jegyzője útján ellenőrzi az önkormányzati rendeletben és jelen szerződésben foglaltak érvényesülését;
 - d) fenti jogkörében ellenőrzi a köztemető üzemeltetését, a köztemetői nyilvántartások jogszabályoknak megfelelő vezetését.
8. Az Önkormányzat biztosítja a köztemető rendeltetésszerű használatához:
 - a) a köztemető megközelítéséhez szükséges utat;
 - b) a köztemető területén a ravatalozó és a sírok megközelítéséhez szükséges utat;
 - c) vízvételi lehetőséget, illemhelyet;
 - d) köztemető használatával kapcsolatos, a szerződési időszakot megelőző nyilvántartásokat, okmányokat, szabályzatokat, melyek - a Református Egyházközséggel korábban megkötött Temetőhasználati és Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés szerint - a Felső-részi Temető dokumentumaival együtt állnak rendelkezésre.
9. Az Üzemeltető a köztemető és a ravatalozó üzemeltetése során:
 - a) meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg az egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét és működésének szabályait;
 - b) megállapítja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
 - c) biztosítja az eltemetés feltételeit, ügyel a temetői szolgáltatások szabályosságára;
 - d) biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a köztemető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
 - e) naprakészen vezeti a vonatkozó jogszabály által előírt nyilvántartásokat; megőrzi a nyilvántartó könyveket;
 - f) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - g) javaslatot tesz az Önkormányzat részére a következő évre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatás igénybevételeért fizetendő díjak fajtájára és összegére;

- h) amennyiben szükséges, javaslatot tesz a köztemető és a ravatalozó működtetésével, használatával kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítására;
 - i) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - j) kijelöli a temetési helyeket;
 - k) gondoskodik a tisztántartásról, a füves területek kaszálásáról, az utak síkosság-mentesítéséről, a szemét összegyűjtéséről és elszállításáról;
 - l) összehangolja a temetések;
 - m) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról, valamint az ügyfélfogadásról;
 - n) a temető nyitvatartási idejében biztosítja az illemhelyek használhatóságát.
10. Az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók temetkezési szolgáltatások végzését - e temetőben történt elhelyezés esetén - az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján folytathatják. A temetkezési szolgáltatások közül a ravatalozással, sírnyitással, sírba helyezés-sel, sírhelyek ki- és visszahantolásával, urna elhelyezéssel, újra temetéssel, exhumálással, temetőn belüli hűtéssel, szállítással kapcsolatos feladatok ellátására az Üzemeltető szak-személyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. Az engedéllyel rendelkező te-metkezési vállalkozók az önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott díjakat kö-telesek fizetni a temetőn belüli szolgáltatások igénybevételeért.
11. Az Üzemeltető a temető rendjének meghatározása során köteles biztosítani a különböző szolgáltatók és szolgáltatást igénybe vevők közötti esély-egyenlőséget.
12. A ravatalozó üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére az Üzemeltető jogosult a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait, illetve az üzemeltetéssel össze-függő díjakat beszedni.
13. A temető üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi díjak megfizetése az Üze-meltető kötelezettsége, melyet közvetlenül a szolgáltató vállalatok felé köteles teljesíteni.
14. Az Üzemeltető köteles a temetőben végzett kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szol-gáltatástól számvitelileg elkülöníteni, a temető üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot minden év február 15. napjáig írásban tájékoztatni. A költ-ségek megosztására az Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot kell alkal-mazni, melyet az Üzemeltető köteles 2025. június 01. napjáig írásban benyújtani az Önkor-mányzat részére.
15. A bizonyítottan 2025. június 01. napját megelőző időszakhoz köthető üzemeltetési tevé-kenységből eredő esetleges hibákért, tévedésekért temető üzemeltető felelősséggel nem tartozik. Amennyiben a sírhelyek újra váltásakor, a betemetések kapcsán vagy egyéb az üzemeltető hatáskörén túlmutató ügyben a temetettők bármilyen problémát jeleznek, erről az Üzemeltető jegyzőkönyvet készít, és a megoldás érdekében egyeztet az Önkormányzat-tal.

16. Az Önkormányzat - a Ttv. 21.§ (2) b) pontja alapján a hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén, az urnakiadáshoz szükséges - köztemetői feladatok ellátásából fakadó nyilvántartás vezetésére a PIETAS Kft.-t jelöli ki. A személyes adatok védelme, azok valóságtartalmának és pontosságának biztosítása, valamint a köztemetőben való urnatárolás alternatívájának felmutathatósága érdekében, az eltemetésre kötelezett nyilatkozatát személyesen, különösen indokolt esetben (betegség, mozgásában akadályoztatás, távoli lakóhely stb.), más hozzátartozó útján teheti meg. Amennyiben az eltemettőnek nincsen Mezőtúron élő hozzátartozója, a köztemető üzemeltetője a személyes jelenlétől eltekinthet.

Szociális temetés

17. Az Üzemeltetőnek a szociális temetés esetleges bevezetésével biztosítania kell a szociális temetések összehangolását, ellenőriznie kell a hozzátartozók személyes közreműködése keretében elvégzett sírásást, ravatalozást, biztosítania kell az ehhez szükséges eszközöket és gondoskodnia kell az elhunyt eltemetéséhez szükséges kellékek átvételéről. A temető üzemeltetőjének feladata, hogy a hozzátartozók a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat megismerjék. A szabályok betartatása érdekében az üzemeltető felhívhat az előírások betartására, ezek nem teljesítése esetén pedig a munkálatok elvégzéséről - az eltemettető költségére - maga intézkedik. A szerződő felek, szociális temetésről szóló jogszabály hatályba lépése esetén, annak lebonyolításáról külön megállapodás keretében rendelkeznek.

Szolgáltatás finanszírozásának rendje

18. Szerződő felek megállapodnak, hogy a köztemető üzemeltetését, illetve az emberi hamvak temetőn kívüli elhelyezése esetén előírt nyilvántartás vezetését az Üzemeltető az átengedett bevételek (ravatalozó használati díj, sírhely díjak, temető fenntartási hozzájárulás) terhére végzi.
19. Az Önkormányzat saját költségén biztosítja az 1. számú mellékletben megjelölt köztemető rész, a 2052/1 hrsz.-ú ingatlan (díszsírhelyek), továbbá a 2. számú mellékletben megjelölt védősáv zöldfelület kezelését (gaztalanítás, fűnyírás, parkosítás, nyesedék és kaszálék elszállítás). Elvégzi továbbá - a korábbi gyakorlatnak megfelelően - a világháborús emlékművek (sírhelyek) és környezetének gondozását.

Felmondás szabályai

20. A szerződést a szerződő felek a megbízás időtartama alatt rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási határidővel írásban mondhatják fel a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetén.
21. Jelen szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az

Üzemeltető részéről:

- az Üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kezelettség ténye;
- a kötelezettségek elmulasztása, különösen, ha az sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást;

- a vonatkozó jogszabályokat sorozatosan megsérti.

Önkormányzat részéről:

- e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó és/vagy temetési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása;
- az üzemeltetés költségei oly mértékben megnőnek, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellehetetlenítik.

22. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Záró rendelkezések

23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2025. június 01. napján lép hatályba. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

24. Jelen megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a Ttv.-t, valamint annak végrehajtásáról szóló rendeleteket kell alkalmazni.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2025. április 24.

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
Szűcs Dániel
polgármester

.....
PIETAS Kft.
Gila Róbert Mátyás
ügyvezető

1. sz. melléklet Köztemető terület



