

Mezőtúr Város Önkormányzata
62/2025.(IV.24.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő ravatalozó üzemeltetéséről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§-ra, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, és a köztemetőről és a temetkezésről szóló 4/2005.(II.18.) önkormányzati rendeletben foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 1-től 2030. május 31-ig tartó határozott időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló 2052/6 hrsz-ú ingatlanon található ravatalozóra vonatkozóan üzemeltetési szerződést köt a PIETAS Kereskedelmi Szolgáltató és Temetkezési Kft-vel (5000 Szolnok, Temető utca 10., adószám: 24124065-2-16, cg: 16-09-014581).
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat **melléklete** szerinti Üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

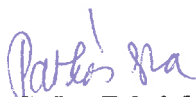
A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városüzemeltetési Osztály

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. PIETAS Kereskedelmi Szolgáltató és Temetkezési Kft., Szolnok, Temető u. 10.
10. UNITAS – Nagy Bt., 5420 Túrkeve, Rákóczi utca 6.
11. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő KN Kft. Mezőtúr, Kávási S. utca 25.
12. Mezőtúri Református Egyházközség, Mezőtúr, Petőfi Sándor utca 2.
13. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester





dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ravatalozó üzemeltetési szerződés

Mely létrejött

egyrészt **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, képviseletében eljár: Szűcs Dániel polgármester), mint tulajdonos - továbbiakban: Tulajdonos -

másrészt a **PIETAS Kft.** (5000 Szolnok, Temető utca 10., adószám: 24124065-2-16, képviseletében eljár: Gila Róbert Máttyás ügyvezető), mint üzemeltető - továbbiakban: Üzemeltető -

között alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a mezőtúri, 2052/6 hrsz. alatt felvett, természetben Mezőtúr, Temető utca 1. szám alatt lévő, 6826 m² területű ingatlan és az azon épült ravatalozó felépítmény.
2. Tulajdonos, jelen szerződés keretén belül, a szóban forgó ingatlant, az azon épült ravatalozó felépítményt, a hozzá tartozó egyéb létesítményeket Üzemeltetőnek 2030. május 31. napjáig üzemeltetésre átadja.
3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az átadott létesítményeket köteles a jelenlegi rendeltetésének megfelelően működtetni.
4. Üzemeltető köteles a szerződés időtartama alatt a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglaltakat maradéktalanul betartani. A törvényben foglaltak megsértése, illetve nem betartása az üzemeltetési szerződés azonnali felbontását vonja maga után.
5. Üzemeltető vállalja az üzemeltetési feladatokat.
6. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető megfelel a temető üzemeltetési és a temetkezési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályi feltételeknek.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei

7. A megbízás teljesítése érdekében a Tulajdonos:
 - a) Üzemeltető indítványa alapján - indokolt esetben - javaslatot tesz a ravatalozó működtetésével, használatával kapcsolatos Önkormányzati rendelet módosítására;
 - b) átadja vagy megküldi Üzemeltető részére, az Önkormányzat a köztemető és a ravatalozó működését érintő egyéb határozatait;
 - c) feladata a ravatalozó rendeltetésszerű működéséhez szükséges felépítmények, a közművek, az egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények biztosítása, szükség szerinti felújítása, fődarabok cseréje, pótlása.
8. Üzemeltető a köztemető és ravatalozó üzemeltetése során:

- a) biztosítja a ravatalozó épülete, valamint a technikai felszerelések, tárolók, hűtők, és egyéb infrastrukturális létesítmények működőképes állapotát, javíttatását, illetve tisztán tartását, rendeltetésüknek megfelelő módon működteti azokat;
 - b) gondoskodik a ravatalozóba kiszállított elhunytak átvételéről, biztosítja az épület nyitását, zárását;
 - c) a temető nyitvatartási idejében biztosítja az illemhelyek használhatóságát;
 - d) naprakészen vezeti a vonatkozó jogszabály által előírt nyilvántartásokat;
 - e) minden év október 15. napjáig javaslatot tesz a Tulajdonos részére a következő évre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatás igénybevételeért fizetendő díjak fajtájára és összegére, azon megkötéssel, hogy a ravatalozó épület igénybevétele díjaira, kizárólag a KSH által kiadott, az előző évi inflációs mértéknek megfelelő díjemelés vonatkozhat;
 - f) amennyiben szükséges, javaslatot tesz a ravatalozó működtetésével, használatával kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítására;
 - g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - h) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
9. Üzemeltető a ravatalozó használata során egyenruhás személyzetet biztosít, akik a gyászolók segítségére lehetnek, végzik a ravatalozás és a köztemetőbe temetés munkáját.
 10. Üzemeltető a ravatalozó rendjének meghatározása során köteles biztosítani a különböző szolgáltatók és szolgáltatást igénybe vevők közötti esély-egyenlőséget.
 11. Az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók temetkezési szolgáltatások végzését - e temetőben történt elhelyezés esetén - az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján folytathatják. A temetkezési szolgáltatások közül a temetőn belüli hűtéssel, ravatalozással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező.
 12. Üzemeltető köteles az üzemeltetés tárgyát képező helyiségek rendeltetésszerű használata érdekében az üzemeltetés időtartama alatt a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégezni.
 13. A ravatalozó üzemeltetésével összefüggésben felmerült közüzemi díjak megfizetése az Üzemeltető kötelezettsége, melyet közvetlenül a szolgáltató vállalatok felé köteles teljesíteni.

Szolgáltatás finanszírozásának rendje

14. Szerződő felek a ravatalozó épület üzemeltetési díjának összegét évi 700.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA összegben határozzák meg, figyelembe véve jelen szerződés 8. pontjának a ravatalozóban alkalmazott igénybevételei díj emelésére vonatkozó korlátozását. Az üzemeltetési díjat Üzemeltető évenként, egy összegben minden év június 30. napjáig a Tulajdonos számlájára átutalja. Az első éves üzemeltetési díj esedékessége jelen szerződés megkötésének napja.

15. Az üzemeltetési díj az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 2026. január 1. napjától évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban emelkedik.

Felmondás szabályai

16. A szerződést a szerződő felek a megbízás időtartama alatt rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási határidővel írásban mondhatják fel a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetén.
17. Jelen szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye;
- a kötelezettségek elmulasztása, különösen, ha az sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást;
- a vonatkozó hatályos jogszabályokat sorozatosan megsérti.

Tulajdonos részéről:

- e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó és/vagy temetési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása;
 - az üzemeltetés költségei oly mértékben megnőnek, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellehetetlenítik.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik a felek között létrejött Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés megszűnésének napján.
19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

Záró rendelkezések

20. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2025. június 01. napján lép hatályba és 2030. május 31-ig szól. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, valamint annak végrehajtásáról szóló rendeleteket, és egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.

Mezőtúr, 2025. április 24.

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
Szűcs Dániel
polgármester

.....
PIETAS Kft.
Gila Róbert Máttyás
ügyvezető

