

Mezőtúr Város Önkormányzata
51/2025.(III.27.) képviselő-testületi határozata

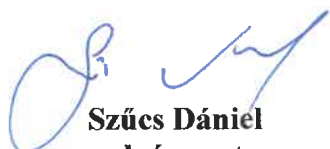
A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

Sz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
14	2025	(I.30.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogytékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról	Szűcs Dániel	2025.01.31	Békefi-Mucsi Lídia	Az ingatlan átadása a Berettyó-Körös Többszélű Társulás Szociális Szolgáltató Központ részére megtörtént, folyamatban van a működési engedély beszerzése	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
16	2025	(I.30.)	A Mezőtúri Ipari Park Kft. ügyvezetőjének lemondásáról	Szűcs Dániel	2025.03.01	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
17	2025	(I.30.)	A Mezőtúri Ipari Park Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról	Szűcs Dániel	2025.03.01	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
18	2025	(I.30.)	A Mezőtúri Ipari Park Kft. cégvezetői feladatainak ellátásáról	Szűcs Dániel	2025.03.01	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
25	2025	(II.13.)	A Mezőtúr Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására	Szűcs Dániel		Boross Boglárka	A határozat elfogadásra került.	Hatályon kívül
27	2025	(II.27.)	A Mezőtúri Mórész Zsigmond Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolójáról, valamint 2025. évi szakmai munkatervéről	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
28	2025	(II.27.)	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről	Szűcs Dániel	Azonnal	Kocsis József	A szerződés aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
29	2025	(II.27.)	Mezőtúr Város Önkormányzata stratégia ellenőrzési tervéről	Szűcs Dániel	Azonnal	Tarné Gonda Róza	Az ellenőrzési terv elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség mellett hatályban tartás 2029.12.31-ig
30	2025	(II.27.)	Mezőtúr Város Polgármestere 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról	Szűcs Dániel	2025.02.28	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az ütemezés jóváhagyásra került	Hatályon kívül

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

51/2025.(III.27.) képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

Ügyiratszám: TUR/3543-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 0656/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) képviseletében Lukács Szilvia kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 10. szám előtti, 4341 helyrajzi számú közterületen 4,00 m² területű **kerékpártárolót** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A közterület használata a kerékpártárolóra **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A közterület használati díja 2025. évre Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletének 17.§ h; pontja alapján **díjmentes.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tiszterese is megállapítható.

A használó a használt területen a **kerékpártárolót** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használatból járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) képviseletében Lukács Szilvia közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **kerékpártároló** kihelyezése céljából 2025. február 24-én.

A közterületen elhelyezett **kerékpártároló** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 26.



Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.

☎(06-56) 551 – 902

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/440-2/2025

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 06/56/551-916

E-mail: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

A **ZO-HA Trans Kft.** (5400 Mezőtúr, Bem József utca 2. szám) képviseletében, Major Zoltán kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1 szám (1 m²) előtti 2010-3 helyrajzi számú valamint az 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos utca 6. szám (1 m²) előtti 427 helyrajzi számú és az 5400 Mezőtúr, Földvári úton található a 64. számmal szembeni (1 m²) 2368 helyrajzi számú közterületeken 1-1 m² **összesen 3.00 m²** hirdetési felületű **reklámtáblát** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokból tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év első hónapjára (január) 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 3,00 m² × 1 hónap) amely **1.104 Ft**, azaz **Ezer-egyszáznégyszázötven** 00/100 Ft.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 3,00 m² × 11 hónap) amely **21.615 Ft**, azaz **Huszonegyezer-hatszáztizenöt** 00/100 Ft.

így összesen **1.104 Ft + 21.615 Ft = 22.719 Ft**, azaz **Huszonkétezer-hétszáztizenkilenc** 00/100Ft.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtáblák használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblákat** úgy köteles elhelyezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

A **ZO-HA Trans Kft.** (székhely: 5400 Mezőtúr, Bem József utca 2. szám) képviseletében, Major Zoltánné közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtáblák kihelyezése céljából 2025. január 07-én.

A közterületen elhelyezendő **reklámtáblák** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 19.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/1298-6/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

A **Vékony Trade Kft.** (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 34.) képviseletében, Vékony Zoltán kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Földvári út 58 szám előtti 2372/3 helyrajzi számú közterületen 1,00 m², 5400 Mezőtúr, Erkel Ferenc út 38 szám előtti 5756 helyrajzi számú közterületen 1,00 m², 5400 Mezőtúr, Cs. Wágner József utca 1 előtti 1792 helyrajzi számú füves közterületen 1,00 m² 5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1 szám előtti 2010/3 helyrajzi számú közterületen 4,00 m² **összesen 7 m²** hirdetési felületű reklámtáblát helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokból tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 7,00 m² × 1 hónap) amely **2.576 Ft**, azaz **Kettőezer-ötszázhetvenhat** 00/100 Ft.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 7,00 m² × 11 hónap) amely **50.435 Ft**, azaz **Ötvenezer-négyszázharmincöt** 00/100 Ft.

így összesen **2.576 Ft + 50.435 Ft = 53.011 Ft**, azaz **Ötvenháromezer-négyszázharmincöt** 00/100Ft.

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

A Vékony Trade Kft. (székhely: 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 34.) képviseletében, Vékony Zoltán közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtábla kihelyezése céljából 2025. január 20-án.

A közterületen elhelyezendő **reklámtábla** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (1) bekezdése alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 19.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/472-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Mongol-Agrár Zrt. (ügyintéző: Füzfa Noémi, [REDACTED]) kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Bajcsy-Zs. u. 18. szám alatti 1990/1 helyrajzi számú ingatlanon 2,00 m² **hirdetési felületű megvilágított reklámtáblát** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendeletének értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól ami 2025. február 1-től lépett hatályba az alábbi közterület-használati díjszabásokról tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 2,00 m² × 1 hónap) amely **736 Ft**, azaz **Hétszázharminchat** 00/100 Ft.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 2,00 m² × 11 hónap) amely **14.410 Ft**, azaz **Tizennégyezer-négyszáztíz** 00/100 Ft.

így összesen **736. Ft + 14.410 Ft = 15.146 Ft**, azaz **Tizenötezer-száznegyvenhat** 00/100Ft.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Mongol-Agrár Zrt. (ügyintéző: Fűzfa Noémi, [redacted]) közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtábla kihelyezése céljából 2025 január 07-én.

A közterületen elhelyezett reklámtábla után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 17.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.

☎(06-56) 551 – 902

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/1103-2/2025

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 06/56/551-916

E-mail: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

A **Plastik Re-Produkt Kft.** (5400 Mezőtúr, Vízközi kert 185.) képviselőjében, Simon Gergőné kérelmére engedélyezem, hogy: 5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1 szám előtti 2010/3 helyrajzi számú közterületen a főiskola parkoló előtti füves területen 1,00 m² hirdetési felületű **tájékoztatótáblát**; 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. és a Radnóti utca sarkán található 2054 helyrajzi számú közterületen 1,00 m² hirdetési felületű **tájékoztatótáblát** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A hirdetőtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A hirdetőtábla használati díja a 13/2015.(V.06.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének e) pontja alapján díjmentes.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **tájékoztatótáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az az őt közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használatból járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

A Plastik Re-Produkt Kft. (székhely: 5400 Mezőtúr, Vízközi kert 185.) képviseletében, Simon Gergőné közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára tájékoztatótábla kihelyezése céljából 2025. január 14-én.

A közterületen elhelyezendő **tájékoztatótábla** után a hatályos 13/2015.(V.06.) önkormányzati rendelet e) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015 (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 17.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/469-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Crystal- Mezőtúr Kft. (ügyintéző: Berényi János István [REDACTED] szám) kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Munkás utca 1. szám és Túrkevei utca kereszteződésében lévő 975 helyrajzi számú füves közterületen 4,00 m² hirdetési felületű reklámtáblát helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokból tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 4,00 m² × 1 hónap) amely **1.472 Ft**, azaz **Ezernégyszázhetvenkettő** 00/100 Ft.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 4,00 m² × 11 hónap) amely **28.820 Ft**, azaz **Huszonnyolcezer-nyolcszázhusz** 00/100 Ft.

így összesen **1.472 Ft + 28.820 Ft = 30.292 Ft**, azaz **Harmincezer-kétszázkilencvenkettő** 00/100Ft.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Crystal- Mezőtúr Kft. képviseletében Berényi János István ügyintéző (székhely: [REDACTED] [REDACTED] szám) közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtábla kihelyezése céljából 2025. január 07-én.

A közterületen elhelyezett **reklámtábla** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 17.



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/465-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Szarvas- Fish Kft. (ügyintéző: Radics Gabriella, [REDACTED]) kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Földvári u. 4. szám előtti (parkolóban) a 2370 helyrajzi számú közterületen **41 m²** területen **kereskedelmi tevékenységet** folytasson az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az idényjellegű árusításra **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes** két hetente összesen **25 nap**.

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokról tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év első hónapjára (január) 242 Ft/m²/hó ($242 \text{ Ft/m}^2 \div 30 \times 41,00 \text{ m}^2 \times 2 \text{ nap}$) amely **661 Ft**, azaz **Hatszázhatvanegy 00/100 Ft**.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 700 Ft/m²/hó ($700 \text{ Ft/m}^2 \div 30 \times 41,00 \text{ m}^2 \times 23 \text{ nap}$) amely **22.003 Ft**, azaz **Huszonkettőezer-három 00/100 Ft**.

így összesen **661 Ft + 22.003 Ft = 22.664 Ft**, azaz **Huszonkettőezer-hatszázhatvannégy 00/100 Ft**.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az idényjellegű árusítás díjához ÁFA költséget nem határoznak meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tiszterese is megállapítható.

A használó a használt területen a **kereskedelmi tevékenységet** úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Szarvas- Fish Kft. (székhely: 5561 Békésszentandrás, Anna-liget lkp. 1/A) képviselőjében Radics Ferenc közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **kereskedelmi tevékenység** céljából 2025. január 07-én.

A közterületen végzett **kereskedelmi tevékenység** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 17.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/1249-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Hajdú Biztonságtechnikai Kft. 5420 Túrkeve, Ceglédi utca 3424 hrsz. képviselőjében Hajdú Sándor kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Túrkevei út 18. szám előtti 975 helyrajzi számú; Petőfi tér 1 szám előtti 2026 helyrajzi számú; Földvári út 52. szám előtti 2372/3 helyrajzi számú közterületeken összesen **7,5 m²** hirdetési felületű, **reklámtáblákat** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A hirdető tábla közterület használata **2025. január 01-től- 2025. december 31-ig** érvényes.

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokról tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 7,50 m² × 1 hónap) amely **2.760 Ft**, azaz **Kettőezer-hétszázhatvan 00/100 Ft**.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 7,50 m² × 11 hónap) amely **54.037 Ft**, azaz **Ötvennégyezer-harminchét 00/100 Ft**.

Így összesen **2.760 Ft + 54.037 Ft = 56.797 Ft**, azaz **Ötvenhatezer-hétszázkilencvenhét 00/100Ft**.

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla kihelyezési díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Hajdú Villamossági és Vagyonvédelem Hungary Kft. 5420 Túrkeve, Ceglédi utca 3424 hrsz. képviseletében Hajdú Sándor közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **reklámtáblák** kihelyezése céljából 2025. január 16-án.

A közterületen elhelyezett **reklámtábla** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 19/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az-általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi GL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 17.


Szűcs Dániel
polgármester

A használó a használt területen az árusító pavilont úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Megyesi Balázné (szám) közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **árusító pavilon** kihelyezése céljából 2025. január 23-án.

A közterületen elhelyezett **árusító pavilon** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2025. február 11.


Szűcs Daniel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/435-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Ádám Istvánné [REDACTED] szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a Mezőtúr, Földvári u. 6. előtti 2370 hrsz-ú közterületből (Altek parkoló) **41 m²-t** **lángosárusításra használjon** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2025. január 01-től - 2025. december 31-ig** érvényes.

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokról tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 420 Ft/m²/hó (420 Ft/m² × 41,00 m² × 1 hónap) amely **17.220 Ft**, azaz **Tizenhétezer-kettőszázhusz 00/100 Ft**.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 700 Ft/m²/hó (700 Ft/m² × 41,00 m² × 11 hónap) amely **315.700 Ft**, azaz **Háromszáztizenötezer-hétszáz 00/100 Ft**.

így összesen **17.220 Ft + 315.700 Ft = 332.920 Ft**, azaz **Háromszázharminckettőezer-kilencszázhusz 00/100 Ft**.

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A lángos árusítás használati díjához ÁFA költséget nem határozok meg.

Az üzlet működéséhez szükséges áramforrás engedélyeztetésének, kiépítésének és üzemeltetésének költségei az üzemeltetőt terheli. Az áramforrás kiépítése, és üzemeltetése, nem veszélyeztetheti a városi térfigyelő rendszer működését.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Ádám Istvánné [redacted] szám alatti egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be lánghasználatára a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2025.01.07-én.

A közterületen lánghasználat után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 11.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎ (56) 551-902
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/468-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Az **Arany Ablak Kft.** (2768 Újszilvás, Rózsa u.10.) képviseletében Lázár-Kis Zsuzsanna kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Bajcsy Zs. u.51. – 53 szám, előtti 2010/1 füves közterületen 2 m² hirdetési felületű reklámtáblát helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2025. január 01-től 2025. december 31-ig érvényes.**

A 2025. évi közterület használati díjszabás a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, amely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2015. (IV.06) önkormányzati rendeletének módosításáról szól, ami 2025. február 1-től lépett hatályba ezért az alábbi közterület-használati díjszabásokból tevődik össze:

A közterület használat díja 2025. év január hónapjára vonatkozóan 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 2,00 m² × 1 hónap) amely **736 Ft**, azaz **Hétszázharminchat** 00/100 Ft.

Továbbá a közterület használati díja 2025. év fennmaradó hónapjaira (február-december) 655 Ft/m²/hó (655 Ft/m² × 2,00 m² × 11 hónap) amely **14.410 Ft**, azaz **Tizennégyezer-négyszáztíz** 00/100 Ft.

így összesen **736 Ft + 14.410 Ft = 15.146 Ft**, azaz **Tizenötezer-száznegyvenhat** 00/100Ft.

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **reklámtáblát** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Az **Arany Ablak Kft.** (székhely: 2768 Újszilvás, Rózsa u.10.) képviseletében Lázár-Kis Zsuzsanna közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtábla kihelyezése céljából 2025. január 07-én.

A közterületen elhelyezett reklámtábla után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 11.



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR/2852-2/2025.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel: 0656/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Ács János [REDACTED] szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a Mezőtúr, Földvári út és I utca kereszteződésénél található zöld területen a 2370 és 3866 hrsz-ú közterületekből (Altek épület úttest meletti részen) **10 m²-t kürtöskalács értékesítésre használjon az alábbi feltételekkel:**

A közterület használat **2025. február 09-től (0:00) - 2025. február 09-ig (24:00) érvényes.**

A közterület használat 2025. évre vonatkozó díja alkalmi vásár (330.-Ft/m²/nap) azaz 330 Ft x 1 nap x 10 m² = 3.300 Ft, azaz **Háromezer- háromszáz 00/100Ft.**

mely összeget a használó a **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A kürtöskalács értékesítés használati díjához ÁFA költséget nem határozok meg.

Az üzlet működéséhez szükséges áramforrás engedélyeztetésének, kiépítésének és üzemeltetésének költségei az üzemeltetőt terheli. Az áramforrás kiépítése, és üzemeltetése, nem veszélyeztetheti a városi térfigyelő rendszer működését.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Ács János [redacted] szám alatti egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be kürtöskalács értékesítésre a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2025.02.04-én.

A közterületen kürtöskalács értékesítés után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2025. február 05.

Jatka
Szűcs Dániel
polgármester





Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata**, képviselő: Szűcs Dániel Polgármester, törzskönyvi azonosító: 732703, adószám: 15732705-2-16, statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, 5400. Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz., mint **eladó, továbbiakban, mint eladó**,

másrészről **Takács Bálint**, családi neve: Takács, utóneve: Bálint, születési családi és utóneve: Takács Bálint, sz.: [REDAKTORVA] napján, an.: [REDAKTORVA], személyi száma: [REDAKTORVA] adóazonosító jele: [REDAKTORVA] szám alatti lakos, magyar állampolgár, vevő, továbbiakban, mint vevő között az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1./ Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) Szűcs Dániel polgármester Mezőtúron, 2025. február 12. napján kelt ingatlan értékesítése tárgyában írt levélben nyilatkozott arról, hogy a Mezőtúr, külterület 01685/9 hrsz-ú, valamint 01755/12 hrsz-ú ingatlan Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat forgalomképes tulajdonát képezi, így nem ütközik akadályba az értékesítése. Szűcs Dániel polgármester a vételi ajánlatban szereplő 110.000,-Ft valamint 50.000,-Ft vételárat Mezőtúr Város Önkormányzata nevében elfogadta. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6.§ (1) pontja szerint: A polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000 Ft forgalmi értékig. A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéseivel kapcsolatban a soros testületi üléseken Mezőtúr Város Képviselő-testületének beszámolási kötelezettséggel tartozik.

Az ingatlanok:

2./ Mezőtúr Város Önkormányzata eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban, a **Mezőtúr külterület 01685/9 hrsz.** alatt felvett, 1070 m2 területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, - teher, költség és széljegymentes, (1. sz. ingatlan)
Továbbá Mezőtúr Város Önkormányzata eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban, a **Mezőtúr külterület 01755/12 hrsz.** alatt felvett, 498 m2 területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli III/2 alatt VezetékJog 22 kV-os közcélú légvezetékre 38 m2-re, az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, 4024 Debrecen, Kossuth út 41.) javára egyebekben az ingatlan per, - teher költség és széljegymentes. (2. sz. ingatlan)

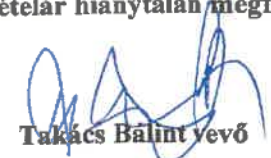
Az adásvétel

3./ Fent nevezett eladó, ezennel eladja, örökre és visszavonhatatlanul, valamennyi alkotórésszel és tartozékkal együtt, a **Mezőtúr külterület 01685/9 hrsz.** alatt felvett, 1070 m2 területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 1/1 hányadát, minden tehertől mentesen, úgy amint az jelenleg áll, 110.000 Ft, azaz száztízezer forint eladási áron, továbbá a **Mezőtúr külterület 01755/12 hrsz.** alatt felvett, 498 m2 területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 1/1 hányadát, a már bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett, egyebekben minden tehertől mentesen, úgy amint az jelenleg áll, 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint eladási áron, vevő által ismert és megtekintett állapotban, minden törvényes tartozékkal együtt, kölcsönösen meghatározott **mindösszesen 160.000 Ft.** (százhatvanezer) forint eladási áron, fent nevezett vevőnek, aki az ingatlanokat ezennel megvásárolja 1/1 - 1/1 Az átruházás jogcíme: adásvétel.

A vételár kifizetésének ütemezése

4./ Az ingatlanok együttes vételára **160.000 Ft.**, azaz százhatvanezer forint. A vevő a teljes vételárát a mai napon megfizette átutalás útján Mezőtúr Város Önkormányzata részére, eladó OTP. Bank Nyrt-nél vezetett 11745097 – 15408796 számú számlájára. Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester


Takács Bálint vevő

Birtokbaadás

5./ A birtokbaadás a mai nappal történik, a vevő ettől a naptól szedi az ingatlanok hasznait és viseli azok terheit. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanban közüzemi szolgáltatások nincsenek.

Tulajdonjog bejegyzés, bejegyzési engedély

6./ Fent meghatározott, Mezőtúr, külterület 01685/9 hrsz alatt felvett alatt felvett és a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlan tekintetében, eladó feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi és hozzájárul, saját, 1/1- 1/1 arányú tulajdoni hányadának vonatozásában, hogy az ingatlan-nyilvántartásba, vevő 1/1- 1/1 arányú tulajdonjoga, adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett. Eladó jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi és hozzájárul hogy az ingatlan - nyilvántartóból 1/1 -1/1 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön, adásvétel jogcímen, a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett.

Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlanok tekintetében 1/1- 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, adásvétel jogcímen, a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett. Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlanok tekintetében Eladó 1/1-1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, adásvétel jogcímen, a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett.

Rendelkezők

7./ Az eladó szavatolja, és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok, a Mezőtúr, külterület 01755/12 hrsz alatt felvett ingatlanra bejegyzett vezetékjogi terhen felül per-, teher- költség és igénymentesek.

8./ Szerződő felek közül eladó Önkormányzat, a vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

9./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Berényi Zsófia Ágnes, 5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1. sz. alatti ügyvédnek, nyilvántartási száma és kamara megjelölése 09-029893, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi kamarai anyakönyvi sorszám: 422., ügyvédi igazolvány száma: Ü-118101., KASZ szám:36057512) hogy jelen szerződéssel összefüggően őket földhivatali és illeték kiszabási csak és kizárólag a B400 adatlap kitöltése során képviselje, aki a megbízást elfogadja.

10./ A szerződés szerkesztésével összefüggő valamennyi költséget, földhivatali eljárási díjat, átruházási illetéket vevő viseli.

11./Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletkez kapcsolódó adó – és illetékfizetési kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

12./ Vevő az ingatlanokat megtekintette és azt abban az állapotában vásárolja meg, ahogyan az a vételi ajánlat napján állt. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok vonatkozásában semmilyen rejtett hibáról, amely az ingatlanok állagát, annak rendeltetésszerű használatát akár jogilag, akár műszakilag akadályozza, nincs tudomása.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárának megállapítására a vonatkozó forgalmi és értékviszonyok figyelembe vétele mellett került sor. Szerződő felek a Ptk. 6:98 § (1) bekezdésében foglaltak szerint a jelen Szerződés tekintetében kifejezetten vállalják a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke közötti feltűnő értékaránytalanúság kockázatát, melyre figyelemmel a Ptk. 6:98 § (2) bekezdésében foglaltak szerint egyik fél sem jogosult a jelen Szerződést feltűnő értékaránytalanúságra hivatkozva megtagadni.

Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester

Takács Bálint vevő

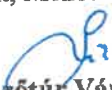
14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

15./ Szerződő Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott, különösen a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16./ Szerződő felek jelen szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették. Kijelentik, hogy a szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza.

Minek hitelül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt felolvasás és megmagyarázás után, személyazonosságuk hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúr, 2025. március 12.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képv.: Szűcs Dániel Polgármester


Takács Balint vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd, Iroda címe: 5400, Mezőtúr, Damjanich u. 1. Az ellenjegyzés időpontja: Mezőtúr 2025. március 12.

Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyző:


Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi Osztályvezető



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., statisztikai jelzőszáma: 15732705-8411-321-16, adószáma: 15732705-2-16, MÁK törzskönyvi száma: 732703 képviseli Szűcs Dániel polgármester), mint eladó (továbbiakban eladó), másrésztől **Hegyi József** született Hegyi József (.....) an.: adóazonosító jele: szaj: kamarai regisztrációs száma: MVH regisztrációs száma: sz. alatti lakos, mint vevő (továbbiakban vevő) között, az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Eladó eladja, vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában levő, a mezőtúri 092/5 hrsz. alatt nyilvántartott 309 m² területű út megjelölésű ingatlant a megtekintett állapotban, a törvényes és természetes tartozékaival együttesen, örökre és visszavonhatatlanul.
2. Eladó képviselője kijelenti, hogy az ingatlan Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 3/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján Mezőtúr Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemét képezi.
3. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatol.
4. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát kölcsönösen kialakulva 30.900.-Ft., azaz harmincezerkilencszáz forintban állapítják meg, mely vételárát vevő jelen szerződés aláírását követően, az eladó számlázása alapján 15 napon belül köteles megfizetni.
5. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésének a napján léphet, attól kezdődően viseli terheit, húzza hasznait.
6. Az eladó kijelenti, hogy minden további megkérdezésc nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén 1/1 arányban, míg vevő hozzájárul, hogy eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, melyet közösen kérnek is.
7. Felek kijelentik, hogy vevő magyar állampolgár, eladó a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személy (Törzskönyvi nyilvántartási száma: 732703), szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. A szerződés megkötésével felmerülő költségek és illetékek vevőt terhelik.
9. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Zsolnai János ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja, de az Inyvtv. 52. § (1) bekezdésére utalva kifejezetten kéri, hogy az illetékes földhivatal számukra

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bátya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara

Mezőtúr Város Önkormányzata
eladó

Hegyi József
vevő

kézbessítse a jelen szerződésen alapuló döntést és mellékleteit, függetlenül attól, hogy ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselőjük van.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. Adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd – a jelen adásvételi ügylet céljából – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje.
13. Jelen szerződést a felek, mivel az az akaratuknak megfelelően készült tényvázlatnak is tekintik, ezért külön írásbeli tényvázlat felvételét nem kérik.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2025. március 12.

.....
 Mezőtúr Város Önkormányzata
 eladó
 képv.: Szűcs Dániel polgármester

.....
 Hegyi József
 vevő

Ellenjegyzem: Mezőtúr, 2025. március 12.

.....
 dr. Zsolnai János
 ügyvéd
 ZSOLNAI JÁNOS ÜGYVÉD
 I. R. Zsolnai János ügyvéd
 5400 Mezőtúr, Bástya u. 20.
 Tel.: 06-30-910-1000
 E-mail: zsolnai.janos@szolnokiugyvadok.hu

dr. Zsolnai János
 ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ű-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara

Adásvételi szerződés
mezőgazdasági hasznosítású, erdőnek nem minősülő ingatlanról

Mely létrejött egyrészről, **Mezőtúr Város Önkormányzata**, képviselő: Szűcs Dániel polgármester, lakcíme: 5400 Mezőtúr, Rákóczi út 16., törzskönyvi azonosító: 732703, adószám: 15732705-2-16, statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, 5400. Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz., mint eladó, továbbiakban, mint eladó, mint e l a d ó

– másrészről **Baranyi Attila**, családi neve: Baranyi, utóneve: Attila, születési családi és utóneve: Baranyi Attila, sz. [REDACTED] a.n.: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara fennálló tagságának azonosító száma: [REDACTED] Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Kirendeltsége által 513039/2/2024.05.22 szám alatt földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, mint vevő (eladó és vevő továbbiakban együtt, mint felek) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1./ Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) Szűcs Dániel polgármester Mezőtúron, 2024. október 22. napján kelt vételi ajánlat elfogadása tárgyában írt levélben nyilatkozott arról, hogy a Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz-ú gyümölcsös és melléképület megnevezésű ingatlan, Mezőtúr Város Önkormányzatának forgalomképes tulajdonát képezi, így nem ütközik akadályba az értékesítése. Szűcs Dániel polgármester a vételi ajánlatban szereplő 220.000,-Ft vételárat Mezőtúr Város Önkormányzata nevében elfogadta. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6.§ (1) pontja szerint: A polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000 Ft forgalmi értékig. A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéseivel kapcsolatban a soros testületi üléseken Mezőtúr Város Képviselő-testületének beszámolási kötelezettséggel tartozik.

II. AZ INGATLAN

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz-ú 1029 m2 területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megnevezésű, ingatlan** Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban, az ingatlant terheli III/1 alatt vezetékgig 22 kV-os közcélú légvezetékre 11 m2-re az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036,4024 Debrecen, Kossuth út 41. javára, egyebekben az ingatlan, per, teher, költség és igénymentes. Az ingatlannak nincs földhasználója.

3./ Az eladó az ingatlanra vételi ajánlatot kapott **Baranyi Attila magyar állampolgár, belföldi természetes személy, földművestől.** Baranyi Attila vevő a vételi ajánlatát „ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. CXXII. törvény 18. §. (1) bek d) alpontja alapján olyan földművesként tette, aki helyben lakónak minősül, Baranyi Attila vevő lakóhelye legalább 3 éve Mezőtúron van, mezőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára folyamatosan Magyarországon, személyesen végzi és a 2013. CXXII. törvény 18 §. (4) bek b) pontja alapján fiatal földműves. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta. Felek az ellenjegyző ügyvédől részletes, jogszabályra kiterjedő tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy a föld átruházásával összefüggően „ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló „ 2013. CXXII. törvényben foglaltakat be kell tartani. Vevő kijelenti, hogy a Mezőtúr zártkert 11854 hrsz alatt felvett ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa, mely ingatlanhoz Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehet csak bejárni.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
 Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
 p.h.


Baranyi Attila vevő


 Zsófia Ágnes
 ügyvéd
 5400 Mezőtúr, Dánjanich u. 1
 Tel.: 06-20/21-44-333
 KASZ szám: 36057512

4./ **Baranyi Attila** vevő legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára folytat, föld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, kijelenti, hogy az 5. §. (7) bek. alapján földműves.

III. AZ ADÁSVÉTEL

5./ Fent nevezett eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, a már bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett, egyebekben minden teheről mentesen, a **Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz-ú 1029 m² területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megnevezésű ingatlan 1/1 eszmei hányadát**, úgy amint az jelenleg áll, a vevő által ismert és megtekintett állapotban, minden törvényes tartozékkal együtt, kölcsönösen meghatározott, 220.000,- Ft, azaz Kétszázhuszezer forint eladási áron fent nevezett vevőnek, aki az ingatlant ezennel megvásárolja. A teljes vételárból a gyümölcsös megjelölésű ingatlanrész értéke 120.000,-Ft, a gazdasági épület értéke 100.000,-Ft

6./ Vevő a teljes vételárat, a mai napon megfizette az eladó részére átutalással, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745097-15408796 számú számlájára. A számla tulajdonosának neve: Mezőtúr Város Önkormányzata. Eladó ezen bankszámlaszámon történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként fogadja el. Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

7./ A vevő nyilatkozik arról, hogy vállalja **2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés (ha a birtokba lépés később következik be, akkor annak) időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, ha a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tárgyát képező, föld harmadik személy használatában van, Baranyi Attila vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és *megszűnését* követő időre az Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

A vevő, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint a 14. §. (2) bekezdésére hivatkozással azt is kijelenti, hogy a szerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld megvásárlásával, a már tulajdonában és birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg „A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Törvény 16. §. szerinti földszerzési- és birtokmaximumot. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68/C § alapján, **hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.**

Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező föld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
p.h.

Dr. Baranyi Zsófia Ágnes
ügyvéd
Mezőtúr, Damjanich u. 1.
Tel.: 06-20/21-44-333
E-mail: asz@szam: 36057512

Baranyi Attila
Baranyi Attila vevő

8./ Szerződő felek tudomásul bírnak arról, hogy a föld fekvése szerinti települési Önkormányzat Jegyzője részére a Földforgalmi Törvény 21 §. (1) bekezdésében előírt határidőn belül az adásvételi szerződést és közzétételi kérelmet kell benyújtani, elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő 30 napra történő kifüggesztés céljából. A szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött, ugyanis a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 36 §. (1) bekezdés b.) pontja alapján nem kell Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyása az Önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

9./ Fent nevezett eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz. alatt felvett, 1029 m² területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megjelölésű ingatlan 1/1 hányadára, a vevő tulajdonjogát, a már bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett, egyebekben minden tehertől mentesen, adásvétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

10./ Az ingatlan birtokbaadása a mai nappal történik, a vevő ettől a naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlan, a már bejegyzett vezetékjogi terhen felül, a per-, teher-, költség és igénymentes, és a vevő tulajdonszerzéséig az adásvétel tárgyát képező ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg.

11./ Szerződő felek közül az eladó Önkormányzat, a vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

12./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Berényi Zsófia Ágnes, 5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1. sz. alatti ügyvédnek, nyilvántartási száma és kamara megjelölése 09-029893, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi kamarai anyakönyvi sorszám: 422., ügyvédi igazolvány száma: Ü-118101., KASZ szám: 36057512) hogy jelen szerződéssel összefüggően őket közigazgatási földhivatali és illeték kiszabási, eljárásban képviselje, aki a megbízást elfogadja.

13./ Jelen szerződés szerkesztésével összefüggő valamennyi költséget, földhivatali eljárási díjat, illetéket a vevő viseli, kéri az illetékkedvezmény megadását. A vevő vállalja, hogy a vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és egyéni vállalkozóként vagy őstermelő családi gazdaság képviselőjeként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. Tudomásul veszi, ha a kedvezmény igénybe vétele jogosulatlan volt, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.

14./ Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletkez kapcsolódó adó – és illetékfizetési és illetékmentességi kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel Polgármester
p.h.


Baranyi Attila vevő

Dr. Berényi Zsófia Ágnes
Ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1.
Tel: 06-20/21-44-333
KASZ. szám: 36057512

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (a továbbiakban: JÜB) által Felek személyazonosságáról teljeskörűen szükséges megbizonyosodni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd lekéri az igazolványaik alapján személyi adataikat, amelyhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Szerződő felek ugyancsak tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben, eljáró ügyvéd eltérést lát a személyi okmányaik, és a lekért adatok között, indokolt esetben be kell jelentenie ezen eltérést az illetékes hatóságnál. Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a feleket megfelelő módon azonosította. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a pénzmosási szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a pénzmosási szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza. Felek külön-külön is saját maguk nevében kijelentik, hogy a jelen jogügylet nem valósít meg a pénzmosás tilalmába ütköző cselekményt. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen Szerződéshez, valamint Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott, különösen a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17./ Szerződő felek jelen szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették. Kijelentik, hogy a szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza.

Minek hitelül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt felolvasás és megmagyarázás után, személyazonosságuk hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúron, 2025. január 3.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
p.h.




Baranyi Attila vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd, Iroda címe: 5400, Mezőtúr, Damjanich u. 1. Az ellenjegyzés időpontja: Mezőtúr, 2025. január 3. Dr. Berényi Zsófia Ágnes KASZ szám: 36057512

Pénzügyi ellenjegyző:



Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi Osztályvezető


Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512

