

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:

Ügyrendi, Művelődési,

Oktatási és Sport Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. január 30-i ülésére

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbi beszámolót terjesztem elő:

- I. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokat, azok felelőseinek megnevezését (beleértve az illetékes ügyintézőt is), a határozat végrehajtására vonatkozó tájékoztatást valamint a határozattal kapcsolatos döntési javaslatot a határozati javaslat **1. számú melléklete** tartalmazza.
- II. A polgármester képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseit a 2024. október 10. – 2024. november 10. közötti időszakra nézve a határozati javaslat **2. számú melléklete** tartalmazza.
- III. A polgármesternek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **3. számú melléklete** tartalmazza.
- IV. A polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **4. számú melléklete** tartalmazza.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozat elfogadását.

Mezőtúr, 2025. január 15.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(I.30.) képviselő-testületi határozata****A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) sz. önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés alapján hozott döntéseit a határozat **4. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2025. január 30.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
18	2024.	(II.22.)	Mezőtúr Város Polgármestere 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról	Szűcs Dániel	2024.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Mezőtúr Város Polgármestere 2024. évi szabadságának ütemezését a képviselő-testület jóváhagyta	Hatályon kívül
37	2024.	(III.28.)	Mezőtúr Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelfelvételéről	Szűcs Dániel	2024.12.31	Boross Boglárka	A fejlesztési hitel felvétele megtörtént. A pénzüsszeg rendelkezésre áll, lehívásra még nem került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
57	2024.	(IV.25.)	Mezőtúr Város Önkormányzatának fejlesztési célú hitelfelvele kapcsán beérkezett indikatív ajánlatok elbírálásáról	Szűcs Dániel	2024.12.31	Boross Boglárka	Az ajánlatok elbírálásra kerültek. A nyertes ajánlattevővel a hitelszerződés megkötésre került.	Hatályon kívül
97	2024.	(VI.27.)	Mezőtúr Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelfelvételéről	Szűcs Dániel	2024.12.31	Boross Boglárka	A fejlesztési hitel felvétele megtörtént. A pénzüsszeg rendelkezésre áll, lehívásra még nem került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
158	2024.	(X.31.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2024.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
159	2024.	(X.31.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. új felügyelőbizottsági tagjának megbízásáról	Szűcs Dániel	2024.11.30	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
160	2024.	(X.31.)	A Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. új felügyelőbizottsági tagjának megbízásáról	Szűcs Dániel	2024.11.30	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
161	2024.	(X.31.)	A Mezőtúri Ipari Park Kft. új felügyelőbizottsági tagjának megbízásáról	Szűcs Dániel	2024.11.30	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Cégbíróságnál bejegyzésre került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
165	2024.	(X.31.)	A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése	Szűcs Dániel	2025.01.05	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A közigazgatási szünet véget ért	Hatályon kívül

177	2024.	(XI.28.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről	Szűcs Dániel	2024.12.31	Boross Boglárka	A határozat elfogadásra került	Hatályon kívül
179	2024.	(XI.28.)	A Mezőtúri Móricz Zsigmond Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az SzMSz elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
180	2024.	(XI.28.)	A Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Szabó Péter	A megállapodás módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
181	2024.	(XI.28.)	A Mezőtúri Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásról	Szűcs Dániel	2024.11.30	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A megállapodás elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
182	2024.	(XI.28.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2025. év belső ellenőrzési tervének elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Tarné Gonda Róza	Az ellenőrzési terv elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
184	2024.	(XI.28.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Olajos Sándor	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
185	2024.	(XI.28.)	A 2025. évi járási START Munkaprogrammal kapcsolatos döntés meghozataláról	Szűcs Dániel	2024.12.31	Tóth Gábor	A pályázat beadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
188	2024.	(XI.28.)	A „Közvilágítás korszerűsítése Mezőtúr Város Önkormányzata részére” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Gálik Tamás	A közbeszerzési eljárás megindításra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
190	2024.	(XII.17.)	A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal további működtetésével kapcsolatos döntés meghozatalára	Szűcs Dániel	2024.12.18	dr. Enyedi Mihály	A megállapodás elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
192	2024.	(XII.17.)	A X. utca (Balassa – Tartsay u. közötti szakasz) forgalmi rendjének megváltoztatásáról	Szűcs Dániel	2024.12.22	Szabó Péter	A sebességkorlátozó táblák kihelyezésre kerültek	Hatályon kívül

193	2024.	(XII.17.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása a 2024. évi LVIII. törvény által módosított, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Magyar Államkincstár rendszerében átvezetésre került	Hatályon kívül
194	2024.	(XII.17.)	Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása a 2024. évi LVIII. törvény által módosított, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A módosítás a Magyar Államkincstár rendszerében átvezetésre került	Hatályon kívül

Ügyiratszám: TUR /10944-2/2024.
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Sebestyén Istvánné [REDACTED] szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, 2044/50 (Földvári u. 7. számmal szembeni közterületen a második parkoló helyen) helyrajzi számú közterületen **50 m²-en fenyőfát árusítson** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2024. december 06-tól - 2024. december 24-ig** érvényes, **hétköznapon (hétfő-péntek) összesen 13 nap**

A közterület használat 2024. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (63.-Ft/m²/nap) azaz 63 Ft x 13 nap x 50 m² = **40.950 Ft**, azaz **Negyvenezer-kilencszázötven 00/100,- Ft.**

mely összeget a használó **a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Sebestyén Istvánné [REDACTED] szám alatti egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be fenyőfa árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2024.12.03-án.

A közterületen a fenyőfa árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. december 04.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR /10437-2/2024
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Kecse Istvánné [REDACTED] szám alatti lakos, magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Tancsics Mihály utca 74. szám előtti utcai közterületen 10m²-en területet **építőanyag és törmelék elhelyezése (konténer)** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2024. november 21 – 2024. december 11-ig** összesen **21 napra érvényes.**

A közterület-használat 2024. évre vonatkozó díja építőanyag és törmelék elhelyezése céljából került meghatározásra
(53.-Ft/m²/nap x 3m² x 7 nap) összesen **11.130-Ft** azaz: **Tizenegyezer-egyszázharminc 00/100Ft.**

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az építőanyag és törmeléket úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, **a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.**

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezéssel 5.000.-Ft értékű illeték lerovását követően lehet élni. Az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni. A fellebbezést a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Kecse Istvánné [REDACTED] 4. szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2024. november 19-én építőanyag és törmelék elhelyezése céljából a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen az építőanyag és törmelék elhelyezése után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. november 20.


Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/10356-2/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Kiss Dániel [REDACTED] szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a **Mezőtúr, Petőfi u. 50. szám** 99 helyrajzi számú és **Mezőtúr, Földvári út 18. szám** előtti 2384 helyrajzi számú közterületen **30 m² -en fenyőfát árusítson** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2024. december 02.- 2024. december 24-e** között érvényes.

A közterület használat egyéni elbírálás alapján: **díjmentes**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a fenyőfa árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Kiss Dániel [REDACTED] b. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeleti Osztályán 2024. november 18-án fenyőfa árusítás céljából.

A közterületen fenyőfa árusítás után, egyéni elbírálás alapján díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. november 18.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR /10164-2/2024
Ügyintéző: Tóth András Gábor
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Civis-Elektro Kft (4030 Debrecen, Basahalom utca 34/a.) képviseletében Kunkli Gyula ügyintéző kérelmére engedélyezem, hogy az 5400 Mezőtúr, Szabadság tér 29. OTP Bank Nyrt előtti közterületen (Hrsz:4017/1) 10m²-en területet **törmelékes konténer elhelyezése** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat **2024. november 14 – 2025. március 31-ig** összesen **137 napra** érvényes.

A közterület-használat 2024. évre vonatkozó díja konténer elhelyezése céljából került meghatározásra (53.-Ft/m²/nap x 10m² x 137 nap) összesen **72.610-Ft** azaz: **Hetvenkétezer-hatszáztíz 00/100Ft.**

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a konténert úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles a kérelmezett közterületen és annak az elérési útján az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezéssel 5.000.-Ft értékű illeték lerovását követően lehet élni. Az illeték megfizetési kötelezettségének a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal 11745097-15408796-03470000 számlaszámára történő befizetésével tud eleget tenni. A fellebbezést a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Civis-Elektro Kft (4030 Debrecen, Basahalom utca 34/a.) képviseletében Kunkli Gyula ügyintéző közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be 2024. november 07-én törmelékes konténer elhelyezése céljából a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

A közterületen az építőanyag és törmelék elhelyezése után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. november 08.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz.

Tel: 56/551-900, Fax: 56/350-971

TUR/11229/2024.

Tárgy: Lakásbérlo kijelölés

Határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 94/3/A/18 hrsz-ú Mezőtúr, Szabadság tér 11-12. I. emelet 3. szám alatti 55,7 m² nagyságú komfortos lakás bérlojévé 2024. december 20-tól **Csóka Anna Mária** (szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost kijelölöm.

A lakást határozott időre, 2024. január 19-ig utalom ki.

A bérlovel együtt költözik két gyermeke:

- Purgel Melinda (szül: [REDACTED] an: [REDACTED] a)

- Purgel Pál (szül: [REDACTED] an: [REDACTED] a)

A kijelölt bérlo a határozott idejű bérlet miatt lakás-használatbavételi díjat nem fizet.

A kijelölt bérlo a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles lakásbérleti szerződést kötni a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft.-nél (Mezőtúr, Kávási S. utca 25.).

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.

Ha a kijelölt bérlo az adott határidő alatt a lakásbérleti szerződést nem köti meg, a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft. köteles erről haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben az érdekelteket meg fogom hallgatni, és a meghallgatás eredményéhez képest fogok határozni.

Ez a határozat ellenérdekű fél hiányában jogerős és végrehajtható.

Indokolás

A kijelölt bérlo kérelmére, a bérlo krízishelyzetére tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő 94/3/A/18 hrsz-ú Mezőtúr, Szabadság tér 11-12. I. emelet 3. szám alatti 55,7 m² nagyságú komfortos lakás bérlojévé 2024. december 20-tól **Csóka Anna Mária** (szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost kijelölöm.

A határozatom jogalapja a 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja.

Mezőtúr, 2024. december 17.


Szűcs Dániel
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (adószáma: 15732705-2-16, statisztikai száma: 15732705-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 732703) 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., képviselőjében eljár Szűcs Dániel polgármester, mint **eladó**,

másrészről **Vetési János** (szül.: [REDACTED] születési neve: [REDACTED] személyi száma: [REDACTED] an.: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] szám alatti lakos, a továbbiakban mint **vevő**, együttes említésük esetén **szereződő felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó tulajdonát képezi **4/16-od** arányban a **Mezőtúr belterület 993. hrsz-ú**, természetben **5400 Mezőtúr, Thököly utca 9.** szám alatt található, 2869 m² területű, **beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan.
2. Eladó eladja, vevő pedig **4/16-od** arányban megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan-illetőséget a vevő által megtekintett és ismert állapotában, úgy ahogyan az ma áll mindösszesen **469.900.-Ft azaz – Négyszázhatvankilencezer kilencszáz forint – (370.000.-Ft + 99.900.-Ft ÁFA)** vételárért.
Az ingatlan értékesítését a fenti vételáron Mezőtúr Város Képviselő-testülete 24/2012. (IV.06.) számú rendelete 6.§ alapján a polgármester hagyta jóvá saját hatáskörben, mely határozat kivonata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
3. Vevő a vételárat az alábbi ütemezésben és módon vállalja teljesíteni.
3.1. Vevő eladó részére a teljes **469.900.-Ft azaz – Négyszázhatvankilencezer kilencszáz forint –** összeget **vételár** jogcímén önerőből vállalja megfizetni a szerződés mindenki által történt aláírása napjától számított 8 napon belül, eladó egyeztetett folyószámlájára történő átutalással.
Arra az egyébként nem kívánatos esetre, amennyiben vevő a hátralékos vételárat ezen határidőig nem tudná megfizetni, eladó elállási jogot köt ki. Ezen elállási jog keretében eladó a határidő leteltét követően a vevőhöz intézett tértivevényes postai küldeményben 15 napos póthatáridőt tűzhet ki a teljesítésre, melynek szintén eredménytelen elteltét követően a szerződéstől – ugyancsak a vevőhöz intézett tértivevényes postai küldeményben – egyoldalú nyilatkozattal elállhat.
4. Eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, egyidejűleg nyilatkozik a tekintetben, hogy a fenti ingatlanra harmadik személynek nincsen olyan joga, mely vevőt a használatban, illetve a tulajdonszerzésben korlátozná, vagy akadályozná.
5. Vevő a teljes vételár kifizetésének napján lép az ingatlan-illetőség birtokába, ettől kezdve húzza az ingatlan-illetőség hasznait és viseli terheit.
6. Eladó a teljes vételár kifizetéséig **tulajdonjogát kifejezetten fenntartja**.
7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kifizetésekor feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a **Mezőtúr belterület 993. hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában **4/16-od** arányban az ingatlan-nyilvántartásba **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön.
Eladó ezen nyilatkozatát az eljáró ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratban adja meg. Eladó jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél azt az ellenjegyzett nyilatkozatot, melyben visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az Ingatlanon keletkezett tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyeztesse.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.
9. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, így az ügyvédi munkadíj, valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj és a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetése a vevőt terhelik.
10. Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban keletkező adó- és illeték kérdésekről teljeskörű tájékoztatásban részesültek.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
12. Szerződő felek ezen okirat elkészítésével és a jelen jogügylettel összefüggésben a földhivatali eljárásra meghatalmazzák dr. Pályi Sándor ügyvédet (5400 Mezőtúr, II. utca 6., KASZ: 360 66 745), aki a meghatalmazást elfogadja.
13. Szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2024. november 11.


Mezőtúr Város Önkormányzata
eladó
képv.: Szűcs Dániel polgármester


Vetési János
vevő

A felek által előttem aláírt szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Mezőtúr, 2024. november 11.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Mezőtúr, 2024. november 11.

dr. Pályi Sándor
ügyvéd


Dr. PÁLYI SÁNDOR ügyvéd
5400 Mezőtúr, II. utca 6.
Tél.: 30/328-18-40
Adószám: 52422803-1-36
KASZ: 360 66 745


Boros Boglárka
osztályvezető





**Adásvételi szerződés
mezőgazdasági hasznosítású, erdőnek nem minősülő ingatlanról**

Mely létrejött egyrészről, **Mezőtúr Város Önkormányzata**, képviselő: Szűcs Dániel polgármester, lakcíme: [REDACTED], törzskönyvi azonosító: 732703, adószám: 15732705-2-16, statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, 5400. Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz., mint **eladó, továbbiakban, mint eladó, mint e l a d ó**

– másrészről **Baranyi Attila**, családi neve: Baranyi, utóneve: Attila, születési családi és utóneve: Baranyi Attila, sz. [REDACTED] a.n.: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara fennálló tagságának azonosító száma: [REDACTED] Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Kirendeltsége által [REDACTED] szám alatt földművesként nyilvántartott magyar állampolgár, mint **vevő** (eladó és vevő továbbiakban együtt, mint felek) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:


I. ELŐZMÉNYEK

1./ Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) Szűcs Dániel polgármester Mezőtúron, 2024. október 22. napján kelt vételi ajánlat elfogadása tárgyában írt levélben nyilatkozott arról, hogy a Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz-ú gyümölcsös és melléképület megnevezésű ingatlan, Mezőtúr Város Önkormányzatának forgalomképes tulajdonát képezi, így nem ütközik akadályba az értékesítése. Szűcs Dániel polgármester a vételi ajánlatban szereplő 220.000,-Ft vételárat Mezőtúr Város Önkormányzata nevében elfogadta. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6.§ (1) pontja szerint: A polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000 Ft forgalmi értékig. A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéseivel kapcsolatban a soros testületi üléseken Mezőtúr Város Képviselő-testületének beszámolási kötelezettséggel tartozik.

II. AZ INGATLAN

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **Mezőtúr, zártkert 11853/1** hrsz-ú 1029 m² területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megnevezésű, ingatlan Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban, az ingatlant terheli III/1 alatt vezetékjog 22 kV-os közcélú légvezetékre 11 m²-re az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036,4024 Debrecen, Kossuth út 41. javára, egyebekben az ingatlan, per, teher, költség és igénymentes. Az ingatlannak nincs földhasználója.

3./ Az eladó az ingatlanra vételi ajánlatot kapott **Baranyi Attila magyar állampolgár, belföldi természetes személy, földművestől**. Baranyi Attila vevő a vételi ajánlatát „ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. CXXII. törvény 18. §. (1) bek d) alpontja alapján olyan földművesként tette, aki helyben lakónak minősül, Baranyi Attila vevő lakóhelye legalább 3 éve Mezőtúron van, mezőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára folyamatosan Magyarországon, személyesen végzi és a 2013. CXXII. törvény 18 §. (4) bek b) pontja alapján fiatal földműves. Eladó a vételi ajánlatot elfogadta. Felek az ellenjegyző ügyvédtől részletes, jogszabályra kiterjedő tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy a föld átruházásával összefüggően „ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló „ 2013. CXXII. törvényben foglaltakat be kell tartani. Vevő kijelenti, hogy a Mezőtúr zártkert 11854 hrsz alatt felvett ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa, mely ingatlanhoz **Mezőtúr, zártkert 11853/1** hrsz-ú ingatlanon keresztül lehet csak bejárni.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
p.h.


Baranyi Attila vevő

Dr. Baranyi Zsófia Ágnes
Ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512




4./ **Baranyi Attila** vevő legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára folytat, föld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, kijelenti, hogy az 5. §. (7) bek. alapján földműves.

III. AZ ADÁSVÉTEL

5./ Fent nevezett eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, a már bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett, egyebekben minden tehertől mentesen, a **Mezőtúr, zártkert 11853/1** hrsz-ú 1029 m² területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megnevezésű ingatlan 1/1 eszmei hányadát, úgy amint az jelenleg áll, a vevő által ismert és megtekintett állapotban, minden törvényes tartozékkal együtt, kölcsönösen meghatározott, 220.000,- Ft, azaz Kétszázhuszezer forint eladási áron fent nevezett vevőnek, aki az ingatlant ezennel megvásárolja. A teljes vételárból a gyümölcsös megjelölésű ingatlanrész értéke 120.000,-Ft, a gazdasági épület értéke 100.000,-Ft

6./ Vevő a teljes vételárat, a mai napon megfizette az eladó részére átutalással, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11745097-15408796 számú számlájára. A számla tulajdonosának neve: Mezőtúr Város Önkormányzata. Eladó ezen bankszámlaszámon történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként fogadja el. Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

7./ A vevő nyilatkozik arról, hogy vállalja **2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról** szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés (ha a birtokba lépés később következik be, akkor annak) időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, ha a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tárgyát képező, föld harmadik személy használatában van, Baranyi Attila vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és *megszűnését* követő időre az Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

A vevő, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint a 14. §. (2) bekezdésére hivatkozással azt is kijelenti, hogy a szerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló joggyűlelet kötött.

A vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld megvásárlásával, a már tulajdonában és birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg „ A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Törvény 16. §. szerinti földszerzési- és birtokmaximumot. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68/C § alapján, **hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.**

Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező föld területre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szücs Dániel polgármester
p.h.

Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512

Baranyi Attila
Baranyi Attila vevő

[Handwritten signatures and initials]

8./ Szerződő felek tudomásul bírnak arról, hogy a föld fekvése szerinti települési Önkormányzat Jegyzője részére a Földforgalmi Törvény 21 §. (1) bekezdésében előírt határidőn belül az adásvételi szerződést és közzétételi kérelmet kell benyújtani, elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő 30 napra történő kifüggesztés céljából. A szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött, ugyanis a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 36 §. (1) bekezdés b.) pontja alapján nem kell Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyása az Önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

9./ Fent nevezett eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőtúr, zártkert 11853/1 hrsz. alatt felvett, 1029 m² területű, 4,29 Ak értékű, gyümölcsös és melléképület megjelölésű ingatlan 1/1 hányadára, a vevő tulajdonjogát, a már bejegyzett vezetékjogi teher változatlanul hagyása mellett, egyebekben minden tehertől mentesen, adásvétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

10./ Az ingatlan birtokbaadása a mai nappal történik, a vevő ettől a naptól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlan, a már bejegyzett vezetékjogi terhen felül, a per-, teher-, költség és igénymentes, és a vevő tulajdonszerzéséig az adásvétel tárgyát képező ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg.

11./ Szerződő felek közül az eladó Önkormányzat, a vevő magyar állampolgár, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

12./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Berényi Zsófia Ágnes, 5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1. sz. alatti ügyvédnek, nyilvántartási száma és kamara megjelölése 09-029893, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi kamarai anyakönyvi sorszám: 422., ügyvédi igazolvány száma: Ü-118101., KASZ szám: 36057512) hogy jelen szerződéssel összefüggően őket közigazgatási földhivatali és illeték kiszabási, eljárásban képviselje, aki a megbízást elfogadja.

13./ Jelen szerződés szerkesztésével összefüggő valamennyi költséget, földhivatali eljárási díjat, illetéket a vevő viseli, kéri az illetékkedvezmény megadását. A vevő vállalja, hogy a vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és egyéni vállalkozóként vagy őstermelő családi gazdaság képviselőjeként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. Tudomásul veszi, ha a kedvezmény igénybe vétele jogosulatlan volt, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.

14./ Felek kijelentik, hogy jelen jogügyletbe kapcsolódó adó – és illetékfizetési és illetékmentességi kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmegosztás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel Polgármester
p.h.


Baranyi Attila vevő


Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512




Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket, hogy a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (a továbbiakban: JÜB) által Felek személyazonosságáról teljeskörűen szükséges megbizonyosodni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd lekéri az igazolványaik alapján személyi adataikat, amelyhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Szerződő felek ugyancsak tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben, eljáró ügyvéd eltérést lát a személyi okmányaik, és a lekért adatok között, indokolt esetben be kell jelentenie ezen eltérést az illetékes hatóságnál. Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a feleket megfelelő módon azonosította. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a pénzmosási szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a pénzmosási szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza. Felek külön-külön is saját maguk nevében kijelentik, hogy a jelen jogügylet nem valósít meg a pénzmosás tilalmába ütköző cselekményt. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen Szerződéshez, valamint Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott, különösen a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


17./ Szerződő felek jelen szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették. Kijelentik, hogy a szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza.

Minek hiteléül jelen szerződést felek, mint akarattal mindenben egyezőt, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt felolvasás és megmagyarázás után, személyazonosságuk hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúron, 2025. január 3.


Mezőtúr Város Önkormányzata eladó
Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
p.h.





Baranyi Attila vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd, Iroda címe: 5400, Mezőtúr, Damjanich u. 1. Az ellenjegyzés időpontja: Mezőtúr, 2025. január 3. Dr. Berényi Zsófia Ágnes KASZ szám: 36057512

Pénzügyi ellenjegyző:


Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi Osztályvezető


Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1.
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ. szám: 36057512