

# MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia  
Gálik Tamás*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság*

## ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2025. január 30-i ülésére**

**A Mezőtúr 799 hrsz-ú közterület, 802/1 hrsz-ú országos közút, 802/2 hrsz-ú helyi közút, a 805 hrsz-ú országos közút, a 0474/1 hrsz-ú helyi közút, valamint a 0474/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Mezőtúr Város Önkormányzatát, és az alább felsorolt ingatlanok Mezőtúr Város Önkormányzata részére történő átadását kezdeményezte:

- Mezőtúr, külterület 0474/1 hrsz-ú kivett helyi közút (Erkel Ferenc utca Dohány utcát követő szakasza – régi 46-os főút)
- Mezőtúr, külterület 0474/2 hrsz-ú kivett közterület (46-os főút mellett).

A tárgyi ingatlanok átadásának lehetőségéről a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tárgyalásokat folytatott a vármegyei közlekedési hatósággal, melynek eredményeképpen kiderült, hogy az ingatlanok egyszerűsített átadása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. lebonyolításában nem lehetséges, ezért a vagyonátadásra az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján kerülhet sor ingyenesen, figyelemmel a Vtv. végrehatására kiadott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.04.) Korm. rendelet (Vhr) rendelkezéseire.

*Fentiekén túl a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00010 kódszámú, Élhető Mezőtúr című pályázat megvalósításához kapcsolódóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által JNSZ-153/2/2024. iktatószámom kiadott közútkezelői hozzájárulás 2.4.1 pontja szerint a Székes utcán megvalósuló*

nyitott kerékpársáv végleges forgalomba helyezésének feltétele a Székes utca, valamint a Köztársaság utca teljes szakaszának térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele. Az érintett ingatlanok az alábbiak:

- Mezőtúr, belterületi 802/1 hrsz-ú, 5706 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút.
- Mezőtúr, belterületi 802/2 hrsz-ú, 1988 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút,
- Mezőtúr, belterületi 805 hrsz-ú, 3185 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút közterület (Köztársaság utca Székes utca és a Vasútállomás közötti szakasza),
- Mezőtúr, belterület 799 hrsz-ú kivett közterület (Köztársaság utca Székes utca és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti zsákutca szakasza)

A tárgyi ingatlanok már nem látnak el országos közúti funkciót, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. ezen utak fenntartására, karbantartására nem tervez költséget. Tekintettel arra, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata az eddigiekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektet a város útjainak fejlesztésére, az önkormányzatnak csak akkor van lehetősége erre, akár pályázati úton is, ha azok önkormányzati tulajdonba kerülnek.

Jelen információink szerint 2025-ben is kiírásra kerül a VP6-os kódszámú felhívás, melynek célja önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben levő külterületi helyi közutak fejlesztése. A pályázaton való részvételhez is szükséges a tulajdonjog rendezése.

Az utak térképmásolatai az **előterjesztés mellékletét** képezik.

A Vtv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A Vhr. 50. § (1) bekezdése szerint a Vtv. 36. § (2) bekezdés a)–e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést – az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével – az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

A (2) bekezdés szerint:

*A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:*

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2025. január 22.**

**Szűcs Dániel**  
**polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata  
...../2025.(I.30.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúr 799 hrsz-ú közterület, 802/1 hrsz-ú országos közút, 802/2 hrsz-ú helyi közút, a 805 hrsz-ú országos közút, a 0474/1 hrsz-ú kivett helyi közút, valamint a 0474/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándéknyilatkozatról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.04.) Korm. rendelet rendelkezéseire, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja a jelenleg Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kérésére vonatkozó igényét.
  - *Mezőtúr, belterületi 802/1 hrsz-ú, 5706 m2 területű kivett országos közút.*
  - *Mezőtúr, belterületi 802/2 hrsz-ú, 1988 m2 területű, kivett helyi közút,*
  - *Mezőtúr, belterületi 805 hrsz-ú, 3185 m2 területű, kivett országos közút közterület (Köztársaság utca Székes utca és a Vasútállomás közötti szakasza),*
  - *Mezőtúr, belterület 799 hrsz-ú kivett közterület (Köztársaság utca Székes utca és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti zsákutca szakasza)*
  - *Mezőtúr, külterület 0474/1 hrsz-ú kivett helyi közút (Erkel Ferenc utca Dohány utcát követő szakasza – régi 46-os főút)*
  - *Mezőtúr, külterület 0474/2 hrsz-ú kivett közterület (46-os főút mellett).*
  
2. Mezőtúr Város Önkormányzata a fentiekben megfogalmazott igénye alátámasztására felhasználási célként az ingatlanok közterületként történő működtetését/használatát határozza meg.
 

Ezen felhasználási célt előíró jogszabályi rendelkezést a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok meghatározását tartalmazó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában foglaltak alapján jelöli meg **a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)** címén.
  
3. Mezőtúr Város Önkormányzata a fentiek alapján kezdeményezi az ingatlanok ingyenes és tehermentes tulajdonba adását az önkormányzat javára a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél. Az erre irányuló kérelem és az ahhoz kapcsolódó jogcselekmények megtételére felhatalmazza Mezőtúr város polgármesterét.
  
4. Mezőtúr Város Önkormányzata egyúttal vállalja, hogy az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

5. Mezőtúr Város Önkormányzata nyilatkozik továbbá arról, hogy a fent megjelölt ingatlanok jelenleg nem állnak sem országos, sem helyi védelem alatt.
6. Amennyiben az önkormányzat kérelmének helyt adnak, Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza Mezőtúr város polgármesterét az ingatlanok ingyenes átruházásra vonatkozó szerződés aláírására, és az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes igénylésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Vagyongazdálkodó*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

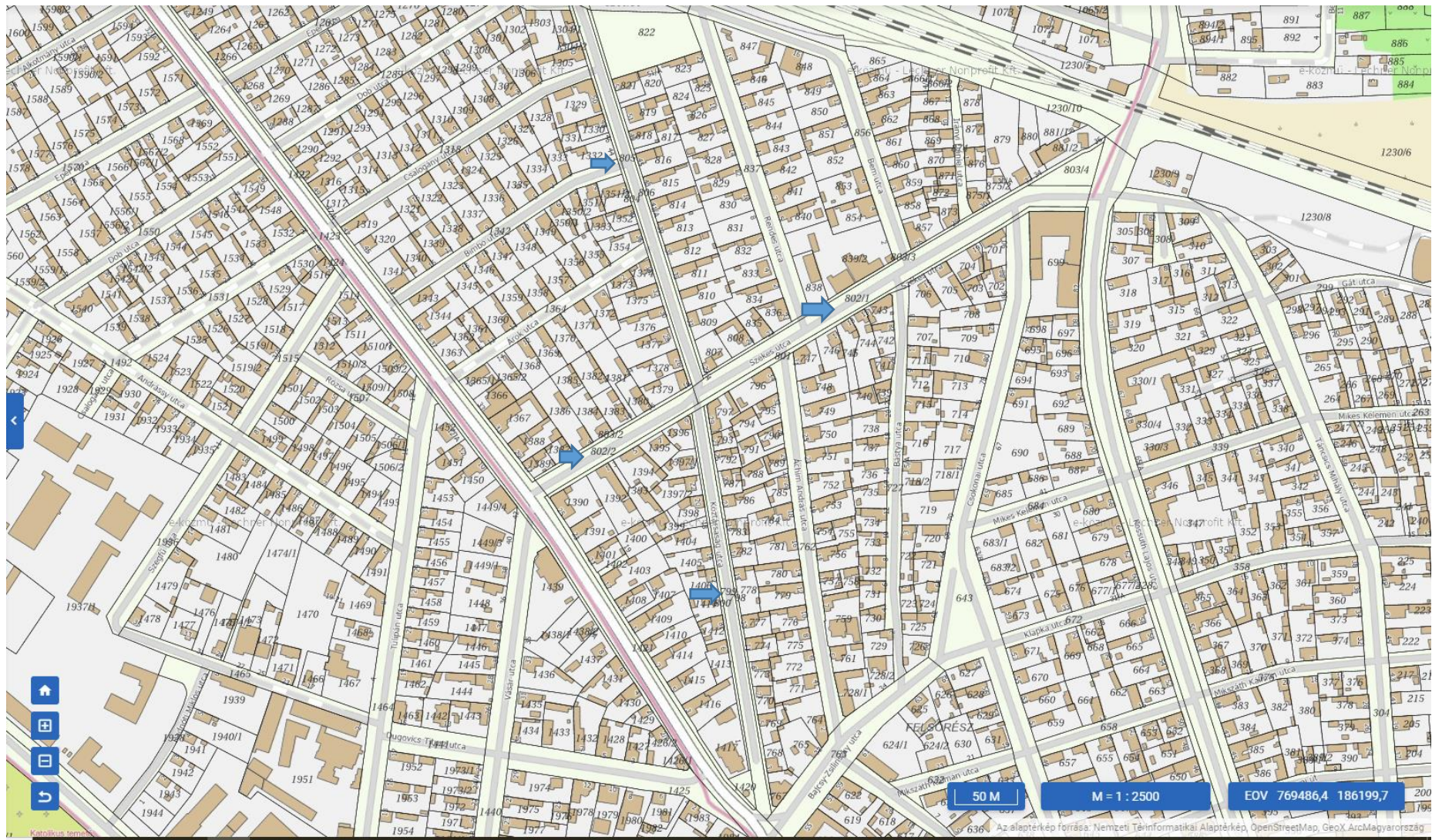
1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., 1399 Budapest Pf. 708.
6. Magyar Közút Nonprofit Zrt., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, 5000 Szolnok, Petőfi Sándor utca 7-11.
7. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben

**Mezőtúr, 2025. január 30.**

**Szűcs Dániel**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző





50 M

M = 1 : 2500

EOV 769486,4 186199,7

200  
195

636 Az alapterkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alapárkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország