

MEZŐTÚRI VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó*

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. január 30-i ülésére

**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes használatáról és bérletéről szóló 17/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendeletet.

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes bérleti díjai az Invesztációs 2000 Kft. által készített szakvélemény alapján kerültek összeállításra, melyet a képviselő-testület a 202/2022.(XI.24.) határozatának 3. pontjában rögzített.

A rendelet 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés szerint a bérleti díj összege a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelő mértékben évente emelkedik, azonban a határozat alapján az új bérleti szerződéseknel az abban foglalt díjtételeket kellene alkalmazni, mely igazságtalan a már több éve jelen lévő bérlőkkel szemben. Ennek megfelelően 2024-ben a határozat 3. pontja módosításra került a KSH által közölt infláció mértékére (17,6 %) figyelemmel, azonban a módosítást 2025-ben is szükséges végrehajtani oly módon, hogy a díjtételek esetében figyelemmel kell lenni a KSH által közölt infláció mértékére, mely 2024-ben 3,7 %.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Mezőtúr, 2025. január 16.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(I.30.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva–az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatának a 3. pontját az alábbiak szerint módosítja.

„3. Díjtételek 2025. január 1-től

Épületek	Terület (m ²)	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)
1.	813,21	685
2.	1188,65	617
3/a.	427,11	685
3/b.	212,62	685
4.	6,71	172
5.	26,05	795
6.	1248,43	410
7.	518,55	371
8.	161,08	410
9.	287,99	410
10.	514,46	445
11.	1224,05	514
12.	323,66	342
13.	452,35	410
14.	203,15	410
15.	422,53	617
16.	317,38	822
17.	652,60	445
18.	132,60	665
Zöldterület		61
Szilárd betonozott terület		122

Felelős: Szücs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Mezőtúr, 2025. január 30.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**