

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:
Egészségügyi és Szociális Bizottság
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2025. január 30-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogyatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 2/2024.(II.16.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2024 évi költségvetésének 5. mellékletében 10 millió forintot különített el a tulajdonában lévő 2893 hrsz-ú, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti volt újvárosi iskola épületében fogyatékosok nappali ellátásának intézményi kialakítására. A kivitelezéssel a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg.

Az ingatlan átalakítása a befejezéséhez közeledik. Az épületben pihenőszobák kerültek kialakításra, a fürdőhelyiség teljes felújításra került, biztosítva az akadálymentességet. Kicserélték a nyílászárókat, illetve részlegesen felújításra került a villamos hálózat is. Az épület teljes festését követően lehetőség nyílik arra, hogy a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Intézmény) biztosítsa a fogyatékkal élők nappali ellátását. Annak érdekében, hogy ezen ellátás mielőbb meg tudjon valósulni, szükséges az Intézménynek erre az épületre megkérnie a működési engedélyt, melyhez az épület átadása szükséges az Intézmény részére.

Miután a Képviselő testület átadja az ingatlant és a beépített ingóságokat az Intézmény részére, ezt követően kaphat az intézményvezető felhatalmazást a Berettyó-Körös Többcélú Társulástól a működési engedély megkérésére.

Ezzel egy időben az Intézménynek szükséges módosítania az alap dokumentumait:

- Alapító okirat
- Szakmai program
- Szervezeti és Működési Szabályzat- annak érdekében, hogy bejegyzésre kerülhessen, mint telephely a Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti ingatlan.

Ennek időigényére tekintettel, mielőbb szükséges az ingatlan átadásáról döntést hozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2007.(V.31.) határozatban döntött a Berettyó-Körös Többcélú Társulással - a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti szolgálat működtetésére - kötendő megállapodásról. A megállapodás 3. pontja alapján a szociális szolgáltatások és gyermekjóléti szolgálat működtetését szolgáló ingatlan és ingóvagyon az Intézmény térítésmentes használatába került.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint: Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerint kötelező önkormányzati feladatok a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2025. január 27.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2025.(I.30.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti fogyatékkal élők nappali ellátását biztosító ingatlan átadásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, és 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2893 hrsz-ú, Mezőtúr, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti ingatlant fogyatékkal élők nappali ellátásának céljából 2025. február 1-től határozatlan időre térítésmentesen átadja a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ részére a 109/2007.(V.31.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak figyelembe vételével.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2025. január 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Egészségügyi és Szociális bizottság, Helyben
7. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Berettyó-Körös Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ, 5420 Túrkeve, Széchenyi út 27.

Mezőtúr, 2025. január 30.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző