

Mezőtúr Város Önkormányzata
184/2024.(XI.28.) képviselő-testületi határozata

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésére, valamint a 106-107.§-aira - az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat **mellékletét** képező, az önkormányzati tulajdonú földterületek hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester


Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben




Szűcs Dániel
polgármester


dr. Enyedi Mihály
jegyző

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

A tájékoztató készítésében közreműködött:

Olajos Sándor hatósági ügyintéző

Tar János hatósági ügyintéző

Biriszló Beáta hatósági osztályvezető

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 137/2022.(VIII.01.) számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek művelési feladatai ellátásának ügyintézésével 2022. szeptember 1-től határozatlan időre Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal bízta meg. 2016. november 01. és 2022. augusztus 31. között a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. látta el ezeket a feladatokat. A 2023. évben a Képviselő-testületet tájékoztattuk a 2022-2023. gazdasági év gazdálkodásáról. A Képviselő-testület a 178/2023. (XI.29.) számú határozatával döntött a 2024. évi munkatervének elfogadásáról. A munkaterv szerint a képviselő-testület a 2024. november havi ülésén tárgyalja az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról szóló beszámolót.

Mezőtúr Város Önkormányzata az alábbi földterületekkel rendelkezik:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	AK érték
0561/4	Szántó	135 228	135,16
0561/5	Szántó, fásított terület	113 442	118,39
0563/1	Szántó	105 012	98,31
0574/3	Szántó	59 720	87,56
0574/4	Szántó	34 504	30,00
01272/1	Szántó, gye	242 374	210,99
01283/2	Szántó	389 911	584,20
01285	Szántó	216 323	190,39
01299	Gyep, legelő	187 118	143,90
01353/3	Szántó	14 012	13,70
01358	Szántó	129 419	124,74
01362/1	Szántó	79 202	38,37
01364	Szántó	472 014	414,76
01412/2	Szántó	158 075	138,00

01412/3	Szántó	62 822	66,01
01412/4	Szántó	77 338	89,92
01496/6	Gyep, legelő	619 289	353,53
2187/1	belterület művelés alól kivett	2 6159	-
2187/2	belterület művelés alól kivett	1 2729	-
01253	művelés alól kivett (Mentetlen oldali)	10 7395	-
01502/5	legelő, kivett szántó	7 8707	76,77
Összesen		3320793	2914,7

A földterületek kapcsán változás nem történt, sem értékesítés, sem földvásárlás nem volt az előző gazdasági évben.

Személyi és tárgyi feltételek:

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében a hivatali szervezeten belül a Hatósági Osztály Általános, Igazgatási Csoport feladatkörébe került az önkormányzati földekkel kapcsolatos ügyintézés. Ennek az az oka, hogy a Hatósági Osztályon belül van olyan kolléga, aki megfelelő végzettséggel (mezőgazdasági technikus), szaktudással, szakmai tapasztalattal, helyismerettel rendelkezik ahhoz, hogy a gazdálkodást irányítsa, felügyelje, ahogy korábban ezt több éven keresztül tette. 2 esetben vett részt képzésen, oktatáson a Vidékfejlesztési Hivatal (Agrárkamara) szervezésében a Natura 2000-es terület miatt, illetve 4 alkalommal szervezett a kapcsolattartó falugazdász a jogszabályi változtatások okán tájékoztató előadásokat. A feladatot osztott munkakörben látja el, vagyis az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületekkel kapcsolatos feladatokon kívül más, mezőgazdasági jellegű ügyek intézése is hozzátartozik: pl. a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld, tanya eladására, haszonbérbe adására vonatkozó szerződések hirdetményi közzététele, vadkárrel kapcsolatos ügyintézés, növényvédelmi feladatok, méhészettel kapcsolatos feladatok. A gazdálkodással, a földterületek hasznosításával kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy Olajos Sándor kollega lelkiismeretesen, nagy szakértelemmel látja el a feladatát. A munkafolyamatokat, a földeket személyesen ellenőrzi, szükség esetén munkaidő előtt, vagy után, esetleg hétvégén.

A mezőgazdasági ügyintéző saját irodával rendelkezik, a hivatali munkavégzéséhez szükséges alapvető tárgyi feltételek adottak (számítógép, hivatali mobiltelefon pl.). Az előző évi tájékoztatóban javasoltuk az elektronikus gazdálkodási napló vezetéséhez szükséges szoftver megvásárlását, mely meg is történt a tavalyi évben. Az Önkormányzat mezőgazdasági erő- és munkagépekkel, eszközökkel nem rendelkezik.

Gazdálkodás

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az AGROFRIZ Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (5400 Mezőtúr, Hangács tanya 165.) nyilvánította nyertes ajánlattevőnek a „Mezőgazdasági szolgáltatások 2023., Mezőtúr” közbeszerzési eljárás során. A közbeszerzés tárgya: Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földek megművelése egy mezőgazdasági éven át. A beszerzés részeként nyertes ajánlattevő vállalta mezőgazdasági szolgáltatás nyújtását, melynek keretében a jogszabályi előírásoknak és ajánlatkérő utasításainak megfelelően műveli a földterületeket, illetve gondoskodik a termények tárolásáról. Ennek értelmében a vállalkozási szerződés megkötésre került, és a 2023/2024-es gazdasági évben – a megelőző gazdasági évhez hasonlóan - az AGROFRIZ Kft. végezte a fenti feladatokat előzetes egyeztetést követően, az Önkormányzat megrendelése alapján. A szerződés újdonsága annyi volt, hogy a szerződő felek szakmai egyeztetése alapján a szerződés időtartama 1 év meghosszabbítható.

A 2023-2024-es időszakban a permetezési munkálatokat is az AGROFRIZ Kft. végezte.

Az input anyagok (műtrágya, vetőmag és növényvédő szer) beszerzése nem képezte a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő feladatát, így ezekkel kapcsolatban külön beszerzést kellett lefolytatni.

2023-2024-es gazdasági évben 126,2 hektáron termeltünk őszi búzát, 12,94 hektár pihentetett területünk volt, 84,74 hektáron napraforgót termeltünk, gyepek gazdálkodást 98,2 hektáron folytattunk, melyből 10,7 ha Natura 2000-es területen valósult meg. A fölalapú támogatási igényünket az Agrár Ökológiai Program (AÖP) szerint igényeltük meg, amelyben vállaltuk talaj, növénykondicionáló szerek alkalmazását szántóföldi területen, méhekre veszélyes szerek használati tilalmát, a gyepek esetében a gyepek megőrzését és a gyepek legalább évi egyszeri kaszálását. A 2024-2025 gazdasági évben őszi búzát 129,71 hektáron, őszi árpát 37,71 hektáron, napraforgót 56,46 hektáron tervezünk vetni. A gyepterületeket az előző évek szerint kívánjuk hasznosítani.

A 2023-2024-es gazdasági évet bizonyos területeinken sújtotta csapadékhiány, valamint a napraforgó vetéseink egyes részein megjelentek több éve nem tapasztalt talajlakó kártevők (sároshátú bogár), ezért bizonyos részeken indokoltá vált a területek felülvetése.

Öntözés az Önkormányzat tulajdonában álló szántó művelési ágú mezőgazdasági területei közül 3 hrsz.-on - 0561/4 (13 ha 5228 m²); 0561/5 (11 ha 1283 m²) ; 01272/1 (24 ha 2374 m²) - valósítható meg. Az öntözés kivitelezéséhez vízjogi üzemeltetési engedély, valamint talajtani szakvélemény szükséges, mely területenként 200.000-250.000 Ft költséggel járna. A területek adottságai miatt csak a csévéző dobos öntözés valósítható meg, melynek az üzemeltetési költsége az egyik legmagasabb. Így 1 hektár terület öntözése a kijuttatott vízmennyiség függvényében 50.000-90.000 Ft/ha költséget jelentene.

Kettő búzatáblánk és egy napraforgótáblánk jégkárral is érintett volt.

Bevételek – kiadások:

Bevételek típusai:

- MVH támogatás,
- - gázolaj jövedéki adó visszatérítés,

- földhaszonbérleti díj,
- a megtermelt mezőgazdasági növények értékesítéséből befolyó bevétel.

Kiadások:

- szántóföld kultivátorozása,
- szántás, vetés, tárcsázás, sorközművelés, mélylazítás,
- műtrágya szórás, trágyázás, hengerezés,
- gyomirtás, növényvédelmi szolgáltatás,
- vetőmag, input anyagok vásárlása,
- mezőgazdasági munkák,
- betakarítás, szállítás, rostálás.

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését terheli a járműhasználat költsége (hivatali, saját), melynek bruttó összege a 2023. augusztus 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakban 3.002.572 Ft.

Az alábbiakban a táblázatokon keresztül bemutatjuk az egyes földterületeken termesztett növényeket, az elvégzett munkákat, a kiadásokat:

Napraforgó						
Összes terület: 84 ha 7492 m ²						
Terület (hrs.)	Teljes terület (ha, m ²)		Használt terület (ha, m ²)		Művelési ág	
	37 ha 5478 m ²		37 ha 5478 m ²		szántó	
Művelet	Művelet helye hrsz.	Művelet ideje	Költség	Összes Költség	Felhasznált anyag	Kat. tisztia jövedelme (AK)
01283/2 (Sokbányás)						584,2 AK
Lazítás 30-40 cm	01283/2	2023.11.10.	37.000. Ft/ha	1.388.980. Ft		
Műtrágyaszórás kiszolgálással	01283/2	2024.03.31.	5000.Ft/ha	187.700. Ft		
Műtrágya	01283/2				Pétisó-27% 96 q	960.000. Ft. Ft
Vetőőgy készítése Kombinátorozással	01283/2	2024.03.31.	12.000. Ft/ha	450.480. Ft		
Napraforgóvetés	01283/2	2024.04.15.	12.000. Ft/ha	450.480. Ft		
Napraforgó vetőmag	01283/2					1.166.080. Ft
Napraforgó rávetés	01283/2					
Napraforgó vetőmag	01283/2					972.000. Ft.
Talajfertőtlenítő (Soliguard 1,5 GR)	01283/2				Soliguard 1,5 GR	416.500. Ft.
Permetezés vízszállítással	01283/2	2024.05.29.	6.000. Ft/ha	225.240. Ft		
Vegyszer + növénykondicionáló	01283/2				Quick 5 EC Fertiactiv Startel	171.000. Ft.
Sorköz kultivátorozás	01283/2	2024.06.08.	8.000. Ft/ha	300.320. Ft		
Permetezés vízszállítással	01283/2	2024.06.17.	6.000. Ft/ha	225.240. Ft		
Vegyszer	01283/2				Pictor Active Polybor Plus	532.000. Ft. 126.550. Ft.
Napraforgó aratás	01283/2	2024.09.23.	35.000. Ft/ha	1.393.900. Ft		
Napraforgó szállítás	01283/2		2500. Ft/t	235.050. Ft		
Összes szolgáltatási költség				5.307.870. Ft		
Összes anyagköltség						4.190.230. Ft
Összes költség						9.498.100. Ft
Aratott terménymennyiség:						940,2 q

Napraforgó						
Összes terület: 84 ha 7492 m ²						
Terület (hrs.z.)	Teljes terület (ha, m ²)		Használt terület (ha, m ²)		Művelési ág	Kat. tiszta jövedelme (AK)
	47 ha 2014 m ²	Művelet helye hrsz.	47 ha 2014 m ²	Művelet ideje		
01364 (Makkos nagy)						414,76 AK
Művelet						Felhasznált anyag
Lazítás 30-40 cm	01364		2023.11.10.	37.000. Ft/ha	1.746.400. Ft	Anyagköltség
Műtrágyaszórás kiszorgalással	01364		2024.03.31.	5000. Ft/ha	236.000. Ft	
Műtrágya	01364					Pétisó-27% 121 q
Vetőőgy készítése	01364		2024.03.31.	12.000. Ft/ha	566.400. Ft	
Kombinátorozással						
Napraforgóvetés	01364		2024.04.15.	12.000. Ft/ha	566.400. Ft	
Napraforgóvetőmag	01364					1.467.920. Ft
Napraforgó rávetés (8 ha)	01364			12.000. Ft/ha	96.000. Ft	
Napraforgó vetőmag	01364					204.000. Ft.
Talajfertőtlenítő (Soliguard 1,5 GR)	01364					Soliguard 1,5 GR 93.500. Ft.
Permetezés vízszállítással	01364		2024.05.29.	6.000. Ft/ha	283.200. Ft	
Végyszer + növénykondicionáló	01364					Quick 5 EC Fertiactiv Startel 212.400. Ft.
Sorköz kultivátorozás	01364		2024.06.08.	8.000. Ft/ha	377.600. Ft	
Permetezés vízszállítással	01364		2024.06.17.	6.000. Ft/ha	283.200. Ft	
Végyszer	01364					Pictor Active 665.000. Ft.
Napraforgó aratás	01364					Polybor Plus 156.500. Ft.
Napraforgó szállítás	01364		2024.09.23.	35.000. Ft/ha	1.652.000. Ft	
Összes szolgáltatási költség	01364			2500. Ft/t	292.500. Ft	
Összes anyagköltség					5.887.300. Ft	
Összes költség						4.009.320. Ft.
Összes terménymennyiség:						9.896.620. Ft. 1170 q

Napraforgó bevétel			
Mennyiség	Egység ár	Bevétel	Összes bevétel
177,68 t	155.000. Ft/t (+/- bonifikáció)	27.592.432. Ft	
33,34 t	166.000. Ft/t (+/- bonifikáció)	5.482.130. Ft	
Egyéb bevétel: jégkárbiztosítás		2.117.243. Ft	35.191.805. Ft.

Napraforgó összes költség	19.394.720. Ft.
Napraforgó összes bevétel	35.191.805. Ft.
Nyereség	15.797.085. Ft.

Őszi Búza (Cigány földek)						
Összes terület: 127 ha 2906 m ²						
Terület (hrsz.)	Teljes terület (ha, m ²)	Használt terület (ha, m ²)	Művelési ág	Kat. tisztia jövedelme (AK)	Összes Költség	Felhasznált anyag
01412/2	15 ha 8075 m ²	15 ha 8075 m ²	szántó	138,00 AK	357.840. Ft	
01412/3	6 ha 2822 m ²	6 ha 2822 m ²	szántó	66,01 AK	149.100. Ft	
01412/4	7 ha 7338 m ²	7 ha 7338 m ²	szántó	89,92 AK	357.840. Ft	
Művelet	Művelet helye hrsz.	Művelet ideje	Költség	Összes Költség	Felhasznált anyag	Anyagköltség
Rövid tárcsázás	01412/2; 01412/3; 01412/4	2023.10.01.	12.000. Ft/ha	357.840. Ft		
Műtrágyaszórás	01412/2; 01412/3; 01412/4	2023.10.01.	5000. Ft/ha	149.100. Ft		
Rövid tárcsázás	01412/2; 01412/3; 01412/4	2023.10.01.	12.000. Ft/ha	357.840. Ft		
Műtrágya NP	01412/2; 01412/3; 01412/4				NP 30,5 q	579.500. Ft.
Vetés	01412/2; 01412/3; 01412/4	2023.10.26.	13.000. Ft/ha	387.660. Ft		
Vetőmag Atecus	01412/2; 01412/3; 01412/4				Atecus 70 q	980.000. Ft
Műtrágyaszórás	01412/2; 01412/3; 01412/4	2024.02.25.	5.000. Ft/ha	149.100. Ft		
Műtrágya Linzi MAS-27%	01412/2; 01412/3; 01412/4				Linzi MAS 64 q	672.000. Ft.
Permetezés vízszállítással	01412/2; 01412/3; 01412/4	2024.03.30.	6.000. Ft./ha	178.920. Ft		
Vegyszer Biathlon 4 D csomag	01412/2; 01412/3; 01412/4				Biathlon 4D csomag	181.000. Ft.
Permetezés vízszállítással	01412/2; 01412/3; 01412/4	2024.05.07.	6.000. ft./ha	178.920. Ft		
Vegyszer Rapid Cs.	01412/2; 01412/3; 01412/4				Rapid Cs. 2,3 l	63.710. Ft.
Aratás	01412/2; 01412/3; 01412/4		35.000. Ft/ha	1.043.700. Ft		
Szemszállítás	01412/2; 01412/3; 01412/4		2.500. Ft./t	427.575. Ft		
Összes szolgáltatói költség				3.230.655. Ft		
Összes anyagköltség						2.476.210. Ft.
Összes költség						5.706.865. Ft.
Összes terménymennyiség:						1710,3 q

Őszi Búza (Varga kert)						
Összes terület: 127 ha 2906 m ²						
Terület (hrsz.)	Teljes terület (ha, m ²)		Használt terület (ha, m ²)		Művelési ág szántó	Kat. tiszta jövedelme (AK)
	23 ha 3402 m ²	Művelet helye hrsz.	Művelet ideje	Költség		
01272/1	23 ha 3402 m ²	01272/1	2023.10.01.	12.000. Ft/ha	280.080. Ft	210,99 AK
Művelet		01272/1	2023.10.25.	5000. Ft/ha	116.700. Ft	
Rövid tárcsázás		01272/1	2023.10.25.	12.000. Ft/ha	280.080. Ft	
Műtrágyaszórás		01272/1	2023.10.26.	13.000. Ft/ha	303.420. Ft	NP 25,5 q
Rövid tárcsázás		01272/1	2024.02.25.	5.000. Ft/ha	116.700. Ft	Atecus 57 q
Műtrágya NP		01272/1	2024.03.30.	6.000. Ft/ha	140.040. Ft	Linzi MAS 46 q
Vetés		01272/1				Biathlon 4D csomag
Vetőmag Atecus		01272/1	2024.05.07.	6.000. Ft/ha	140.040. Ft	
Műtrágyaszórás		01272/1				Rapid Cs. 1,1 l
Műtrágya Linzi MAS-27%		01272/1				
Permetezés vízszállítással		01272/1				
Vegyszer Biathlon 4D		01272/1				
Permetezés vízszállítással		01272/1				
Vegyszer Rapid Cs.		01272/1				
Aratás		01272/1				
Szemszállítás		01272/1				
Összes szolgáltatási költség					2.532.585. Ft	
Összes anyagköltség						1.937.740. Ft.
Összes költség						4.470.325. Ft.
Összes terménymennyiség:						1354,5q

Búza bevétel	Egység ár	Bevétel	Összes bevétel
Mennyiség			
600 t	62.000. Ft/t (+/- bonifikáció)		36.997.800. Ft
149,04 t	66.000. Ft/t		9.836.640. Ft
Figyébe vétel: jégkár térítés			534.694. Ft
			47.369.134. Ft

Búza összes költség

34.759.295. Ft.

Búza összes bevétel	47.369.134. Ft.
Nyereség	12.609.839. Ft.

Kaszálók					
(gyep, rét, legelő, egyéb kivett)					
Összes terület: 103 ha 1397 m ² ; használt terület: 98 ha 2751 m ²					
Terület (hrszt.)	Teljes terület (ha, m ²)	Használt terület (ha, m ²)	Művelési ág	Kat. tisztia jövedelme (AK)	
2187/1	2 ha 6159 m ²	2 ha 6159 m ²	belterület művelés alól kivett	-	
2187/2	1 ha 2729 m ²	1 ha 2729 m ²	belterület művelés alól kivett	-	
01253	10 ha 7395 m ²	10 ha 7395 m ²	művelés alól kivett (Mentetlen oldali)	-	
01299	18 ha 7118 m ²	15 ha 6276 m ²	gyep, legelő	143,9 AK	
01496/6	61 ha 9289 m ²	61 ha 9289 m ²	gyep, legelő	353,53 AK	
01502/5	7 ha 8707 m ²	6 ha 0903 m ²	legelő, kivett szántó	76,77 AK	

Kaszálók bevétel		Bérelti díj:
Terület (hrszt.)	01253	214.790. Ft.
	01496/6; 01299	466.339. Ft.
Összes bérelti díj:	01502/5, 2187/1; 2187/2	187.915. Ft.
		869.044. Ft.

Pihentetett terület					
Összes terület: 12 ha 9419 m ²					
Terület (hrszt.)	Teljes terület (ha, m ²)	Használt terület (ha, m ²)	Művelési ág	Kat. tisztia jövedelme (AK)	
01358 (Nyárfás)	12 ha 9419 m ²		szántó	124, 74 AK	
Művelet	Művelet helye hrszt.	Művelet ideje	Költség	Összes Költség	Felhasznált anyag
Szárazzás	01358	2024.06.05.	8.000. Ft/ha	103.520. Ft	Anyagköltség

Egyéb kiadás/bevétel	
Növényorvoslási szolgáltatás	180.000. Ft.
Növénybiztosítás	667.700. Ft.
Mol kártérítés	206.326. Ft.
Az összes bevételénél várható állami támogatás	28.500.000. Ft.


Összesítő táblázat	
Búza eredménye:	23.564.564. Ft.
Napraforgó eredménye:	15.797.085. Ft.
Gyeppek Bevétel:	869.044. Ft.
Támogatás összege	1.989.924. Ft. + 12.100.430. Ft. =14.090.354. Ft.
Jövedéki adó visszatérítés	1.027.000. Ft.
Mol kártérítés	206.326. Ft.
Összesen:	55.545.373. Ft.
Várható további támogatás összege:	14.500.000. Ft.
	70.054.373. Ft.

2023-2024. évi halmozott pénzforgalmi számla adatai bevételekkel és kiadásokkal:

Nyitó egyenleg (2024. 01.04.): 32 842 098 Ft,

Záró egyenleg (2024. 11.13.): 145 240 839 Ft.

Mezőtúr, 2024. november 14.


Szűcs Dániel
polgármester