

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**157/2024.(X.31.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán** (A Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területe, és ezek környezetére vonatkozóan) **a partnerségi egyeztetés lezárására**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatában rögzíti, hogy a Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területe, és ezek környezetére vonatkozóan) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet szerinti **partnerségi egyeztetést lezárja.**
2. A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket az azokra adott – jelen határozat mellékletét képező - **válaszok szerint elfogadja.**
  - A tervezett Gá-2 (általános gazdasági terület) övezet 40%-os zöldfelületi aránya 25%-osra csökkentése
  - Gksz-2 (Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetben elhelyezhető gazdasági tevékenységet szolgáló épület kiegészül a következővel: *Valamint elhelyezhetők még mezőgazdasági termék feldolgozása, kezelése szolgáló rendeltetésű létesítmények is.*
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, az E-TÉR felületen keresztül küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok megyei kormányhivatal részére.

**Felelős:** Szücs Dániel polgármester


**Határidő:** azonnal

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. Mezőtúri Ipari Park Kft., (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5.)
10. Fémagrotúr Kft.(5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5.)

  
**Szűcs Dániel**  
polgármester



  
**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS- ÉSZREVÉTELEK

vélemény sorszáma	megjélés a változás lapon	érintett hrsz	vélemény leírása	önkormányzat és a tervezők véleménye
<b>Kérelmező: Szűcs Tamás – ügyvezető – Fémagrotúr Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5.)</b>				
1.			<p>A tervezett Gá-2 (általános gazdasági terület) övezeti besorolásban 40%-os a minimális zöldfelület arány. A véleményező 25%-ra való csökkentését kéri.</p>	<p>Az észrevételt figyelembe veszi, a HÉSZ-be. Felhívjuk a figyelmet: Már egyeztetésre került a rendezési terv módosítása a környezetvédelemért felelős szervekkel a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A változás mértéke miatt fenn áll a lehetőség az egyeztetési eljárás újrakezdésének, amely során a környezetvédelemért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és települési környezeti értékelést kérhetnek. Ezen folyamatok időben elhúzódnak a véleményezési folyamatot és anyagi vonzattal is járnak. Beépítési tervvel nem került indoklásra a 25% szükségessége. Kötelező szabályozási elem a telek zöldfelületi aránya.</p>
<b>Kérelmező: Dr. Komáromy Csaba – ügyvezető – Mezőtúri Ipari park Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5.-7.)</b>				
2.			<p>Jelenleg az ipari park övezeti besorolása Gksz-2 (Kereskedelmi, szolgáltató terület). A véleményező a területen végezhető tevékenységi kör bővítését kéri. E szerint a mezőgazdasági termények feldolgozását, kezelését is lehessen végezni, ezen tevékenységekhez kiszolgáló épületek is elhelyezhetők legyenek.</p>	<p>A kérelmező észrevételét figyelembe veszi és beépíti a HÉSZ-be.</p>

