

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**141/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozata**

**A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról (Mezőtúr, külterület 0676/9 hrsz-ú területet érintően)**

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ra és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Mezőtúr Város Önkormányzata által a 191/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 31/2023.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását, az alábbiak szerint:  
A Mezőtúr, külterület 0676/9 hrsz-ú ingatlan jelenlegi **Ma-1** (általános mezőgazdasági terület) és **Mt-3** (Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek) övezeti besorolások **Kb-En** (különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezeti besorolásba kerüljön.
2. Az átsorolás tényleges megindításához a Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a módosításokat, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltakkal összefüggésben dönt arról és igazolja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat jelen határozat mellékletét képező **feljegyzés** szerint jóváhagyja. **(Határozat melléklete)**
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítészt a 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 10. § alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának módosításával összefüggő feladatok ellátásával.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** azonnal


**A határozatról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben

4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Farkas Edit főépítész, Helyben



**Szűcs Dániel**  
polgármester



**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**141/2024.(IX.30.) képviselő-testületi határozat Melléklete**

**FELJEGYZÉS**

Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos állapota szerint a feladat jellegéhez igazodva az alábbi tartalommal kerülnek kidolgozásra:

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma**

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei és településképi eszközei
3. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése  
Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:
  - 3.1. A módosítás tárgya, célja, a tervezett fejlesztés ismertetése
  - 3.2. A módosítással érintett terület bemutatása
    - 3.2.1. Településszerkezeti helyzet, területhasználat vizsgálata,
    - 3.2.2. Beépítettség jellemzői, az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői)
    - 3.2.3. A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben
  - 3.3. A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése
  - 3.4. A módosítással érintett terület a területrendezési tervekben, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
  - 3.5. A módosítással érintett területre vonatkozó településképi követelményeknek, a településképi követelmények teljesülése
  - 3.6. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
    - 3.6.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
    - 3.6.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
    - 3.6.3. Örökségvédelmi érintettség
    - 3.6.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
    - 3.6.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
  - 3.7. A biológiai aktivitásérték szintentartás követelményének teljesülése
  - 3.8. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Mezőtúr, 2024. szeptember 26.



Farkas Edit

