

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. október 31-i ülésére

**Mezőtúr város településrendezési eszközök módosításáról szóló
117/2024 (VII.18.) számú határozatának valamint a kiemelt fejlesztési területről szóló
116/2024.(VII.18.) számú határozatának kiegészítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 117/2024 (VII.18.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 191/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 31/2023.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel) módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területe és ezek környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bíztuk meg.

Mezőtúr város új, hatályos településrendezési (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 191/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 31/2023.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel) módosításáról döntött a 117/2024 (VII.18.) számú határozatában. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bíztuk meg.

117/2024 (VII.18.) számú határozat szerint (a Strand fejlesztéshez kapcsolódóan) a Mezőtúr, 2024 (Petőfi Sándor utca), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú területek által határolt területen található strand (hrsz:2048), **K-St** (Strand, uszoda, gyógyfürdő, tervezett kemping területe) övezeti előírása, oly módon egészül ki, mely szerint a strand (hrsz:2048) 2049 közterület felőli előkertje 0,0 m legyen és alkalmas legyen épület elhelyezésére.

Mezőtúr város 116/2024.(VII.18.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területeket.

A Tervező Tájékoztató-terv Kft.-vel történt egyeztetés alapján a módosítással érintett területek mellett lévő 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területét is javasolt bevonni a módosítandó területek közé. **(Előterjesztés melléklete)**

A Semmelweis utcától keletre a 2043 hrsz-ú telken haladó csatorna lefedésre, térszín alá került. A módosítás során a kialakult helyzetnek megfelelően módosításra kerül a csatorna térszín alá került szakaszának szabályozása is az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján. A 2043 területtel párhuzamosan futó 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területe is az érintett szabályozási területbe tartozik.

Mivel a folyamatban lévő rendezési terv módosítás, *a rendezési terv módosításának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2021. július 15-i állapota - tartalmi követelményeknek megfelelően és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§. (1) bekezdés b) pont ba) alpont „*a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt*” szerint a településterv módosítása **egyszerűsített eljárásrendben** történik.

Ahhoz, hogy a fent érintett területek bekerülhessenek a jelenlegi eljárásrendben a most zajló rendezési terv módosítások közé, ezért az érintett területet (a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területét) kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

A fentiek alapján az alábbiakhoz kérem a Képviselő-testület támogatását:

- Mezőtúr város kiemelt fejlesztési területéről szóló 116/2024.(VII.18.) számú határozata a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területével egészüljön ki.
- Mezőtúr város településrendezési eszközök módosításáról szóló 117/2024 (VII.18.) számú határozata a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területével egészüljön ki.

A változtatások Mezőtúr város hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkel egybe esnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Mezőtúr, 2024. október 22.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2024.(X.31.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr város kiemelt fejlesztési területéről szóló 116/2024.(VII.18.) számú határozatának kiegészítése a Mezőtúr, 2051 hrsz-ú ingatlanak a Semmelweis utcától keletre eső területét érintően

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mezőtúr város kiemelt fejlesztési területéről szóló 116/2024 (VII.18.) számú határozata a Mezőtúr, 2051 hrsz-ú ingatlanak a Semmelweis utcától keletre eső területével egészül ki.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
9. Farkas Edit főépítész, Helyben
10. Mezőtúri Ipari Park Kft., Mezőtúr, Szolnoki út 5.

Mezőtúr, 2024. október 31.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2024.(X.31.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr város településrendezési eszközök módosításáról szóló 117/2024 (VII.18.) számú határozatának kiegészítése a Mezőtúr, 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területét érintően

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben hozzájárul ahhoz, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőtúr város településrendezési eszközök módosításáról szóló 117/2024 (VII.18.) számú határozata a Mezőtúr, 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területével egészüljön ki.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi, Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
9. Farkas Edit főépítész, Helyben
10. Mezőtúri Ipari Park Kft., Mezőtúr, Szolnoki út 5.

Mezőtúr, 2024. október 31.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző