

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. október 31-i ülésére

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán

(A Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre eső területe, és ezek környezetére vonatkozóan)

a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 85/2024.(V.30.) és a 117/2024 (VII.18.) képviselő-testületi határozatok alapján megrendelte hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 191/2023.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 31/2023.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel) módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területe, és ezek környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bíztuk meg.

Mezőtúr Város Önkormányzata a 84/2024 (V.30.) és a 116/2024.(VII.18.) képviselő-testületi határozatával a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A rendezési terv módosításának lefolytatását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 2021. július 15-i állapota - tartalmi követelményeknek megfelelően és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által szabályozott **egyszerűsített eljárásrendben** történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítése szükséges-e. Az

Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatása és a Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti környezetvédelméért felelős szerveket. A véleménykéréshez Tájékoztatói dokumentáció került megküldésre (**2. melléklet**) a hivatali kapun, amely ismertette a tervezett módosításokat, valamint az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelést tartalmazott a módosítás várható környezeti hatásairól. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról és Települési környezeti értékelés szükségességéről

	Véleményező szerv	Vélemény
1	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/00866-6/2024.	A tervezett módosításokat nem kifogásolják, a tervezett módosítások következtében jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható. Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .
2	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek
3	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/00728-2/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/3624-7/2024.ált.	Megállapította illetékessége hiányát a 223/2014. (IX.4.) Korm.rendelet alapján. Az ügyet áttette a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz.
5	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-2978-002/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .
6	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .
7	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00523-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .
8	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/16788-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek .

	Véleményező szerv	Vélemény
7	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Jn/57/02280-2/2024.	A tervezett TRE módosítások ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
8	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19241/2/2024.	A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a tervezett módosításokat nem kifogásolja. Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Bp/FNEF/05529-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet, hogy az 2. módosítás területén belül található Mezőtúr B-94/b OKK számú gyógyvizes kút. A kút mélységbeli védőidomainak nincs felszíni vetülete. A kút belső védőövezete 10 m-es sugarú kút, ahol a 123/1997. (VII.18.) Korm.rendeletben előírt korlátozások betartandók.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00905-2/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek
13	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály 30411/79/2024.ált.	Környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
14	Körös-Maros Nemzeti park igazgatóság	Nem nyilvánított véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, ezért a véleménykérő levél alapján egyetért az önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek

A véleményt nyilvánító környezetvédelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán **nem tartották szükségesnek.**

Megkeresésre érkező válaszokat, írásos véleményeket a **1. melléklet** tartalmazza.

Mindezek figyelembe vételével javaslom a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a határozat tervezetét, mely értelmében a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket figyelembe véve, az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése, megtárgyalása után döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Mezőtúr, 2024. október 22.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2024.(X.31.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (A Mezőtúr, külterület 01707/37, 01707/38, 01707/39 hrsz-ú területek, továbbá a 2053 (Szolnoki út), 2050 (Temető utca), 2048, 2049, 2044/4, 2043, 2044/27 (Fekete István utca), 2046 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 2051 hrsz-ú ingatlanok a Semmelweis utcától keletre lévő területe, és ezek környezetére vonatkozóan) **a környezeti vizsgálat elkészítéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §-ra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy a **településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a **környezetvédelméért felelős szervezeteknek.**
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület, a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. Mezőtúri Ipari Park Kft., Mezőtúr, Szolnoki út 5.

Mezőtúr, 2024. október 31.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző