

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-i ülésére

A Hermann Mezőtúr Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.) (továbbiakban: Hermann Kft.) a 180/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzati tulajdonú 1842 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 77. szám alatti ingatlanból 6.843 m² területre 2016. október 1-től 2030. december 31-ig tartó határozott időre bérleti szerződést kötött.

A bérleti szerződés eredményeképpen egy új csarnok, valamint technológiai sorok kerültek megépítésre. Az ingatlant terhelő elidegenítési tilalom lejáratát követően a Kft. az érintett területet meg szeretné vásárolni. A Kft. a bérleti szerződés szerint az ingatlanrész használatáért 30.000 Ft + ÁFA/hó összeget fizetett, mely az inflációval emelkedve 2024 évben 47.737 Ft/hó + Áfa.

2022-ben a Kft. kérelmezte, hogy a bérelt terület kerüljön kiegészítésre az előterjesztés **1. számú melléklete** szerinti térképen jelölt 3.164 m² nagyságú területre. A képviselő-testület a 173/2022.(IX.29.) határozatában úgy döntött, hogy az érintett területre külön bérleti szerződést köt 2022. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó határozott időre. Az ingatlanrész bérleti díját 20.000 Ft/hó + ÁFA összegben határozta meg, mely minden évben az infláció mértékével emelkedett. (2024 évbe 26.930,- Ft + Áfa)

Kenyeres Tibor ügyvezető a bérleti szerződés lejáratát megelőzően kérelmezte annak meghosszabbítását az eredeti bérleti szerződés határidejének figyelembe vételével. A Kft. a területet rendbe tette, folyamatosan karban tartja. A területen üzemcsarnok építését továbbra sem tervezik,

csupán tárolási és jövőbeli raktározási célra szeretnék bérelni a fejlesztési lehetőség fenntartásának érdekében.

Előkészítettük az érintett területre vonatkozó bérleti szerződés módosításának tervezetét, mely a határozat **1. számú mellékletét** képezi.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2024. szeptember 13.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata**
...../2024.(IX.26.) képviselő-testületi határozata**A Hermann Mezőtúr Kft. kérelméről**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 1842 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 77. szám alatti ingatlan 3164 m²-es területére 2022. szeptember 30-án kötött bérleti szerződést a határozat **1. számú melléklete** szerint módosítja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.
3. A döntésről a Magyar Államot tájékoztatni kell.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Kft., 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.

Mezőtúr, 2024. szeptember 26.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző