

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Önkormányzati, Jogi és
Fejlesztési Osztály
Fejlesztési és Turisztikai
Csoport*

E L Ő T E R J E S Z T É S**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2024. július 18.-i ülésére**

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú „Városi Sportcentrum energetikai korszerűsítése Mezőtúron” című projekt kivitelezéséhez szükséges többletforrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 122/2023. (VII.20.) számú polgármesteri határozatában döntött a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú „Városi Sportcentrum energetikai korszerűsítése Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett „Városi Sportcentrum Energetikai Korszerűsítése” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről.

A tárgyi eljárás eredményesen zárult, az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó KTSZ-REB Kft.-vel kötött szerződést az önkormányzat. A szerződés aláírására 2023. augusztus 4-én került sor, nettó 199.899.241 Ft értékben.

Jelen előterjesztés a hivatkozott vállalkozási szerződés vállalkozói díjának és teljesítési határidejének módosítására irányul.

Műszaki tartalom változás és az abból adódó többletköltség:

A projekt kivitelezésének egyik jelentős műszaki eleme a sportcsarnok tetőhéjazatának cseréje, melyről az alábbiak szerint rendelkezik az elkészült tervdokumentáció műszaki leírása:

A sportcsarnok tetőhéjazata jelenleg hullámpala fedésű, amelynek elszállításáról a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően gondoskodni kell. A sportcsarnok tetőhéjazatának jelenlegi alsó rétege, a hullámlemez megmarad. Az új héjazatot trapézlemez fedéssel kell ellátni, páraszellőző módon kialakított gerinclemezelés mellett. A trapézlemez fedés alatt 15 cm közetgyapot hőszigetelés elhelyezése szükséges a műszakilag elavult hőszigetelés eltávolításával. A Z szelemenek cseréje csak abban az esetben szükséges, ha az építés közbeni feltárás során szemlélés alapján ennek szükségessége merül fel. A tetőhéjazati záró fedés alá további hőszigetelés fektetése nem indokolt. A kivitelezés során a meglévő/megmaradó acélszerkezeti elemek felületi bevonatainak esetleges sérülését szakszerűen javítani kell a megfelelő korrózióvédelem biztosítása érdekében.

A kivitelezés megkezdése előtt önkormányzatunk jelezte a kivitelezőnek, hogy a sportcsarnokot érintő munkákat (köztük a tető héjazat cserét) úgy kell ütemeznie és elvégeznie, hogy az lehetőség

szerint a csarnok használhatóságát az a legkisebb mértékben befolyásolja. A felek megállapodtak, hogy a sportcsarnok tetőfelújítását a nyári időszakban végezze el. Tekintettel arra, hogy a munkaterületet a kivitelező 2023. augusztus 8-án vette át, ez a munkafolyamat a 2024. évi nyári időszakra került átütemezésre.

A fenti ütemezés alapján a kivitelező megkezdte a tetőfelújítással kapcsolatos előkészítési munkálatokat, feltárásokat és méréseket. A sportcsarnok tetőborítását a kivitelező többször, több helyen és terjedelemben is feltárta.

A csarnok tető először 2024. január 31. napján került feltárásra tervező jelenlétében, mely alapján pontosításra került a szelemenek elhelyezkedése, a pontos tetőkiosztás meghatározásához.

2024. április 15. napján a kivitelező ismételten feltárást végzett nagyobb felületen, ahol azonban nem megfelelő állapotú (korrodált) szelemeneket és nem megfelelő minőségű szelemen kötéseket tárt fel. A feltárások alapján a tervező, statikus bevonásával, a feltárt állapot figyelembe vételével megvizsgálta a tetőszerkezet statikai állapotát, melyről 2024. május 16-án statikai nyilatkozat készült. A statikai nyilatkozatát az előterjesztés 1. számú mellékletet tartalmazza.

A statikai vizsgálat alapján derült ki, hogy szükséges az ún. z szelemenek cseréje mivel a jelenlegi szerkezet nem alkalmas a tetőfedés fogadására. Ugyanakkor egy magasabb műszaki tartalom megvalósítása válik lehetségessé azzal, hogy az új fogadó szerkezet szendvicspanel fedést kap. Ezzel a teljes tetőszerkezet kialakítása műszakilag megfelelő és időtálló megoldást jelent.

A statikai vizsgálat alapján a közbeszerzés műszaki tartalmában kiírt sportcsarnok tetőhéjzatának cseréje, a meglévő, nem megfelelő állapotú szelemenek cseréje nélkül nem kivitelezhető. A tetővel kapcsolatos munkálatokon túlmenően azokkal egyidőben a további kiegészítő munkák elvégzése szükséges, mint a járda felújítása, a villamos vezetékek földben való elvezetése, a villámvédelem áthelyezése, munkálatok közben keletkezett csőtörés elhárítása során belső és külső munkálatok elvégzése.

Mindezek alapján többlet műszaki tartalom megvalósítása vált szükségessé melynek többletforrás igénye bruttó 55.905.222 Ft.

A műszaki tartalom változás többletköltség igényének fedezetét Mezőtúr Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetés terhére két forrásból, az Irányító Hatóság által megítélt forrásraemelésből, melynek összege bruttó 14.819.886 Ft, a fennmaradó bruttó 41.085.336 Ft pedig az Ipari Parkban lévő 01707/37 és 01707/38 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséből befolyó összegből biztosítja.

Ezzel egyidőben az Önkormányzat újabb forrásraemelési kérelmet nyújt be az Irányító Hatóság felé többletköltség fedezésére.

A fentiekben ismertetett többlet műszaki tartalom kivitelezésének időtartama - figyelembe véve a sportcsarnok kihasználtságát – alapján az eredeti teljesítési határidő módosítása válik szükségessé. A módosított teljesítési határidő 2024. október 15.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2024. július 17.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata**
...../2024.(VII. 18) képviselő-testületi határozata**TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú „Városi Sportcentrum energetikai korszerűsítése Mezőtúron” című projekt kivitelezéséhez szükséges többletforrás biztosítására**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú „Városi Sportcentrum energetikai korszerűsítése Mezőtúron” című projekt kivitelezéséhez bruttó 55.905.222 Ft – többletforrást biztosít Mezőtúr Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének terhére.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Irányító Hatóság felé a többletforrás biztosítása érdekében forrásráemelési kérelmet terjesszen elő.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Önkormányzati, Jogi, és Fejlesztési Osztály Fejlesztési és Turisztikai Csoport

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2024. július 18.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző



Nyilatkozat

5400 Mezőtúr, Szolnoki út 15. HRSZ 1878

Feltárás utáni szelemenek

A feltárás utáni szelemenek a szelemen tartó bakokhoz több helyen nem megfelelő módon csatlakoznak. Vagy utólag hegesztett lemez darab segítségével csatlakoztatták a szelemen tartó bakokhoz, vagy oválfuratok kialakításával hiányos csavarszámmal. Ezen kívül az első sorban (eresz csomópontban) végig korrodálódtak a szelemenek. A főtartók feletti egymás melletti szelemenek felső övei is sok helyen függőleges és vízszintes síkban eltérnek egymástól, így az új trapézlemez nem helyezhető rá, az őt ért rögzítés utáni nyíróhatások miatt. (lásd.: 3. Fényképdokumentáció pont)

A szelemenek lokális cserje azonban nem működik mert az új szabvány - már eurocode - szerinti méretezéssel nem felel meg a meglévő szelemenrendszer. Ezen kívül a kiírt R15 tűzvédelmet sem tudják. **Így szükséges az egész szelemenrendszer bontása.**

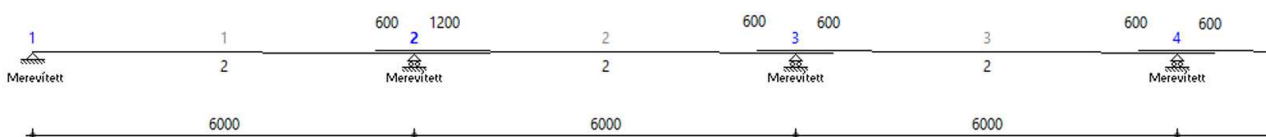
A tartószerkezetek alap- és tűzvédelmi fedőmázolása után, új – a már a szabványnak megfelelő – szelemeneket kell visszaépíteni. A meglévő szelementartó bakok használhatók.

1. Szelemenek kialakítása

Lindab Z200/2.0 szelemenek alkalmazása **átfedéses** (2. ábra) rendszerben.

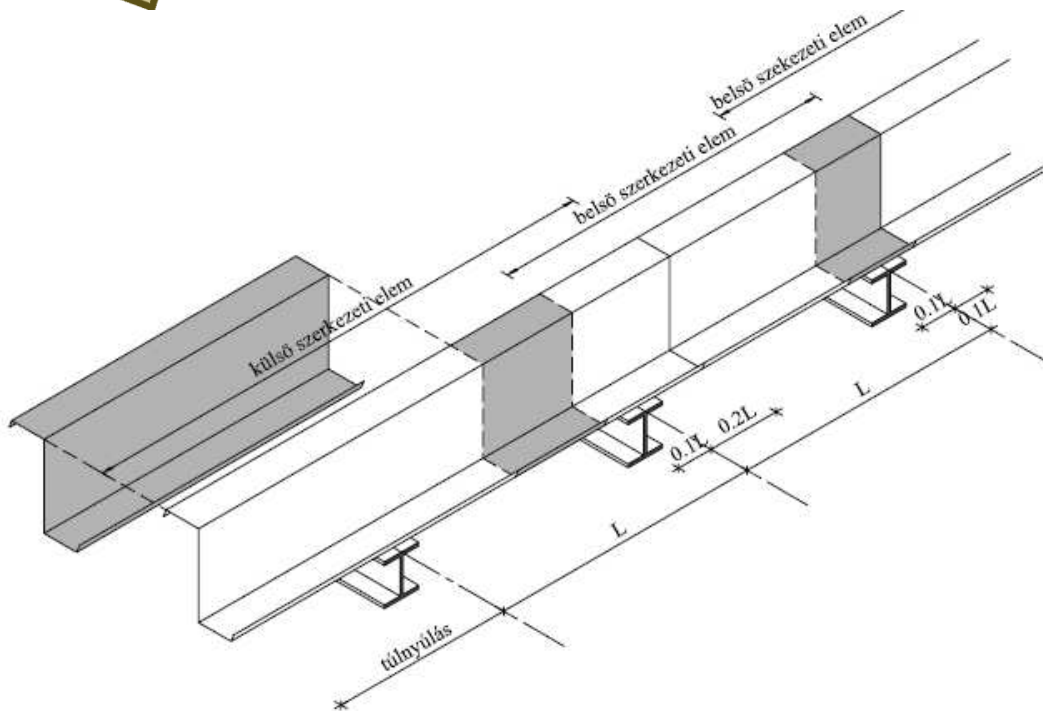
- A szelemenek a szélső mező belső oldalán 0,2L azaz **1200mm** másik irányban 0,1L azaz **600mm** toldással kell elhelyezni. (1. ábra)
- A szelemenek a középső mezőkben mindkét irányban 0,1L azaz **600-600mm** átfedéssel készüljön. (1. ábra)

Így a két szélső mezőben az elemek hossza körülbelül **~7350mm**, a középső mezőkben **~7200mm**. A pontos távolság eltérhet minimálisan a valós keretállás távolságok felmérése után.



1. ábra – Z szelemenek átfedése

- A mostani szelementartó bakok maradhatnak. A bakokhoz való rögzítés **2x2M12-8.8**-as csavarokkal történjen.
- R15 perc tűzvédelmet kötél módszerrel a gyártó tudja igazolni.



2. ábra – Z szelemenek átfedése, elméleti ábra

2. Burkolat kialakítása

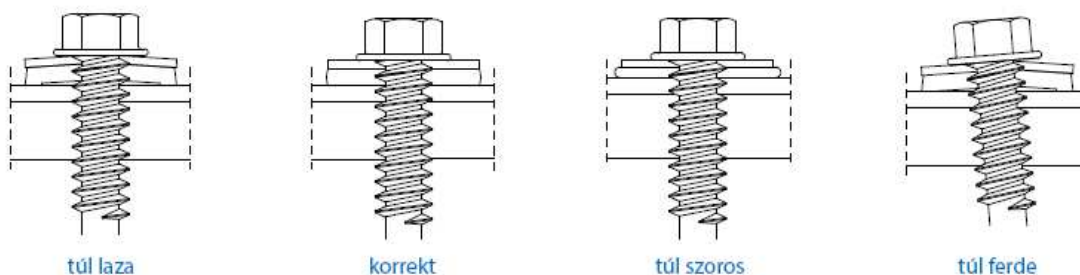
A burkolat készülhet Lindab **LTP45/0.7 páramegkötő filccel ellátott** lemezből, vagy Lindab LSZR tető szendvicspanelből 120 mm vastagságban (vagy hőtechnikai ajánlás alapján).

A trapézlemez felerősítésénél megkülönböztetjük az alátámasztáshoz való rögzítést és a toldást. Az alátámasztáshoz (szelemenek) való rögzítéshez a lemezeket minden szelemenen, minden második hullámvölgyében kell rögzíteni (3. ábra). A lemez végein (eresz, taréj, hosszoldás) minden hullámvölgyben rögzítsünk. Valamint szintén minden hullámvölgyben rögzítsük az oromszélnél legalább az első lemezt.



3. ábra – trapézlemez rögzítése

Acél trapézlemezek rögzítéséhez általában tömítőalátétes horganyzott önfúró csavarokat alkalmaznak. Az önfúró csavarhelyes meghúzása kiemelt fontosságú a vízzárás szempontjából:





A3 STATIKA Méternöki Szolgáltató Bt.

9025 Győr, Temető utca 21. 1. em. 6. ajtó.

Cégjegyzékszám: 08-06-015477

Adószám: 26297844-2-08

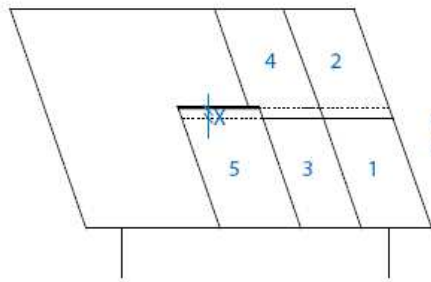
Tel.: +36-70/277-6963

E-mail: nagykeriakos@gmail.com

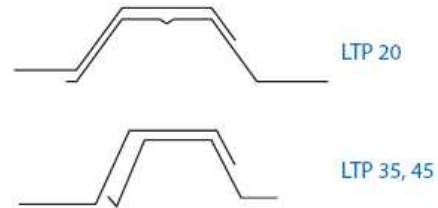
A trapézlemez főbb szerelési iránymutatások a lindab trapézlemezhez az alkalmazási útmutatóból:

2. Szerelési sorrend tetőn

Az átfedés megfelelő lesz, ha a lemezek az ábra szerinti sorrendben kerülnek a tetőre. Ügyelni kell arra, hogy az átfedéseknél a vízzár alulra kerüljön.

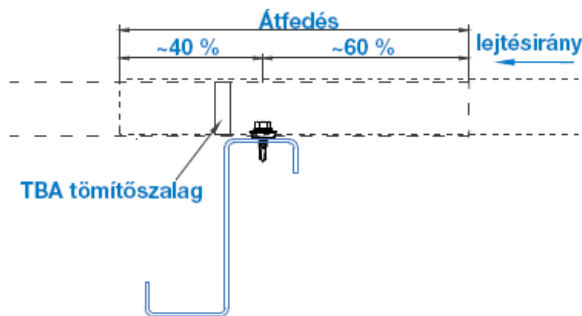


X = átfedés
(Izd. 4. pontnál)



4. Hossztoldás

A lemezek igény szerinti hossz méretben szállíthatók a gyártási határértékek közötti intervallumban. Amennyiben a tetőlemezek hosszirányú toldása elkerülhetetlen, akkor az átfedést az alábbiak szerint kell kialakítani:



Hosszirányú toldások átfedési hosszai

$6^\circ < \alpha < 10^\circ$	300 mm
$10^\circ < \alpha$	200 mm

Lindab ajánlás, szigorúbb, mint EN1090-4 Table A.1.

3. Fényképdokumentáció





A3 STATIKA Mérnöki Szolgáltató Bt.
9025 Győr, Temető utca 21. 1. em. 6. ajtó.
Cégjegyzékszám: 08-06-015477
Adószám: 26297844-2-08

Tel.: +36-70/277-6963
E-mail: nagykeriakos@gmail.com



Kelt: Győr, 2024. május 16.

.....
Nagykeri Ákos
okl. szerkezet-építőmérnök
MMk.sz.: SZÉ51, T 08-01391