

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítette:

*Boross Boglárka gazdálkodási és
adóügyi osztályvezető*

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. június 27-i ülésére

Mezőtúr Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelfelvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2024 (III. 28.) számú határozatával döntött a fejlesztési célú hitel felvételéről, valamint a hitel felvételéhez szükséges tárgyalások megkezdéséről a hitelintézetekkel. Ennek megfelelően 2024. április 4-én indikatív ajánlatkéréssel fordultunk az MBH Bank Nyrt, a K&H Bank és az OTP Bank Nyrt. felé.

Az ajánlattételi határidő 2024. április 15. 12.00 óra volt. Határidőre két banktól érkezett indikatív ajánlat.

Az ajánlatok bontására 2024. április 16-án 15.00 órakor került sor. A formai követelményeknek mindkét ajánlat megfelelt. A képviselő-testület az 57/2024. (IV. 25) számú határozatával döntött a bontás eredményéről, mely szerint az összességében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az OTP Bank Nyrt. adta. A testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a hitelszerződés aláírásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az OTP Bank Nyrt a hitelfelvételhez a formanyomtatványokat és határozat mintát megküldte, mely az előterjesztés mellékletét képezi, amelyben nevesítésre kerül az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek az OTP Bank Nyrt javára, valamint a kölcsön végső lejáratára is.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2024. június 21.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata**
...../2024.(VI.27.) képviselő-testületi határozata**Mezőtúr Város Önkormányzata fejlesztési célú hitelfelvételéről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 380 000 000 Ft összegű fejlesztési célú kölcsön felvételét határozta el.

A kölcsön végső lejáratára: 2036. június 30.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön kamatát és járulékos költségeit a kölcsön teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a fizetési számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
4. A Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben Mezőtúr Város Önkormányzat fizetési számláján a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról Mezőtúr Város Önkormányzatot jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Mezőtúr Város Önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.
5. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. óvadékot alapítson Mezőtúr Város Önkormányzat fizetési számlájára, valamint a helyi adók fogadására szolgáló fizetési számlákra.
6. A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Mezőtúr belterület 4895/2 hrsz-ú ingatlanra az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogának 380 000 000 Ft összeg és járulékai erejéig első záloghelyen történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt.-vel Mezőtúr Város Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

*Önkormányzati és Jogi Osztály
Gazdálkodási és Adóügyi Osztály*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2024. június 27.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

...../.....(.....) számú képviselő-testületi határozat
fejlesztési célú kölcsön igénybevételeiről

A(z) Önkormányzat Ft összegű
fejlesztési célú kölcsön felvételét határozta el a(z) fejlesztéshez/beruházáshoz.

A fejlesztés/beruházás forrásai:

| | |
|---------------------------|----------|
| saját erő: |-Ft |
| támogatás: |-Ft |
| fejlesztési célú kölcsön: |-Ft |

A kölcsön végső lejárata:

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön kamatát és járulékos költségeit a kölcsön teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a fizetési számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

A Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben a(z) Önkormányzat fizetési számláján a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a kölcsönszerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a(z) Önkormányzatot jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget a(z) Önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. óvadékot alapítson a(z) Önkormányzat fizetési számlájára, valamint a helyi adók fogadására szolgáló fizetési számlákra.

Ingtalanfedezet esetén:

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a hrsz-ú ingatlan(ok)ra az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogának összeg és járulékai erejéig első zálogjogi ranghelyen történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt.-vel a(z) Önkormányzat képviselőjében aláírja.