

Mezőtúr Város Önkormányzata
87/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft 2023. évi éves beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és 2024. évi üzleti tervéről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. § (2) bekezdésére –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.
 - egyszerűsített 2023. évi éves beszámolóját 239.387 E Ft egyező eszköz és forrás oldallal, valamint 27.781 E Ft adózott eredménnyel a határozat **1. sz. melléklete**,
 - a Kft. 2023. évi közhasznúsági jelentését a határozat **3. sz. melléklete** szerint elfogadja.

A mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítéséről az ügyvezető köteles gondoskodni.

2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzletési tervét a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester
Tóth Gábor ügyvezető

Határidő: 2024. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

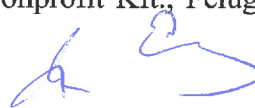
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben
9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.
10. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Felügyelő Bizottsága, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mérleg

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2023-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
1043 Sándor Kávési Sándor u. 25.
1+800188-2-16



Tóth Gábor

ügyvezető

Kelt: Mezőtúr 2024-04-11

Mérlegkészítés időpontja: 2024-03-31

Cégbiztosítási azonosítószám: 16 - 09 - 0111137

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávési Sándor u. 25.
Web: www.mturrielato.hu
E-mail: intezmenyellato@mturrielato.hu

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Statistikai számjel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 9 - 5 7 2 - 1 6

Cégljegyzékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 1 3 7 Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
1	A.	65 691	0	85 980
2	I. Befektetett eszközök	271	0	0
3	Immateriális javak	65 411	0	85 971
4	Tárgyi eszközök	9	0	9
5	Befektetett pénzügyi eszközök	105 034	0	140 731
6	B. Forgó eszközök	7 306	0	9 817
7	I. Készletek	68 138	0	68 421
8	II. Követelések	0	0	0
9	III. Értékpapírok	29 590	0	62 493
10	IV. Pénzeszközök	13 879	0	12 676
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	184 604	0	239 387
	Eszközök összesen			

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő
Külsőszerű Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Képviselet: 184-5-16



Kelt: Mezőtúr 2024-04-11

Cégszerű aláírás:

Statistikai számjel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 9 - 5 7 2 - 1 6

Céglegysékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 1 3 7

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Cég neve: Mezőtúr Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT
 Címe: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
14	D. Saját tőke	65 410	0	93 191
15	I. Jegyzett tőke	30 000	0	30 000
16	1 Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
17	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
18	III. Tőketartalék	19 896	0	19 896
19	IV. Eredménytartalék	15 115	0	15 514
20	V. Lekötött tartalék	0	0	0
21	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
22	VII. Adózott eredmény	399	0	27 781
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek	99 329	0	129 738
25	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
26	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
27	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	99 329	0	129 738
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	19 865	0	16 458
29	Források összesen	184 604	0	239 387

Mezőtúr Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT.
 Készítette: Szilárdi László
 2024.04.11. 16:50
 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
 Tel: 06-30-883-346

Kelt: Mezőtúr 2024-04-11

Cégszerű aláírás:

Eredménykimutatás

Egyszerűsített éves beszámoló Fordulónap: 2023-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Szervezeti Intézményellátó és
Ingatlankezelő

Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Céginformációk: 14830188-2-16



Tóth Gábor
ügyvezető

Kelt: Mezőtúr 2024-04-11

Mérlegkészítés időpontja: 2024-03-31

Cégjegyzékszám: 1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Web: www.mturiellato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu

Statistikai számjel

1 4 8 0 0 1 8 8 - 5 6 2 9 - 5 7 2 - 1 6

Célgégyezékszám

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7 Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás „A” változat

Cég neve: Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT
Címe: 5400 Mezőtúr, Kávást Sándor u. 25.

Tételszám	Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	432 564	0	514 452
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 815	0	597
7	III. Egyéb bevételek	363 933	0	389 305
8	Ebből: visszatart értékesítés	44	0	26
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	351 389	0	414 477
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	416 821	0	435 337
19	VI. Értéksökkenési leírás	13 796	0	12 881
20	VII. Egyéb ráfordítások	15 064	0	10 652
21	Ebből: értékesítés	8 290	0	4 721
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (III+III-IV-V-VI-VII)	1 242	0	31 007
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	52
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1	0	2
42	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-1	0	50
47	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	1 241	0	31 057
48	X. Adófizetési kötelezettség	842	0	3 276
49	D. Adózott eredmény (±C-X)	399	0	27 781

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő

Mezőtúri
Kávást Sándor u. 25.

Mezőtúri Intézményellátó és
Ingatlankezelő Kft.
Kávást Sándor u. 25.
5400 Mezőtúr

2024-04-11

Kelt: Mezőtúr

Cégszerű aláírás:

Önkormányzat által támogatott feladatok

4.3.1. Település üzemeletési feladatok ellátásából

Községi szerv/település	2022. évi Terve	4.3.1.1. Üp. Hird és általánosított tevékenysége		4.3.1.2. Közterületek és egyéb közfeladatok karbantartása		4.3.1.3. Közföldök, állatok gondozása		4.3.1.4. Környezetvédelmi feladatok		4.3.1.5. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		4.3.1.6. Település üzemeletési feladatokból kompenzálható részben														
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény													
51. Általános köznevelés	248 391,729	4 500 000	5 802,091	482,000	5 159,781	106,69	123,000	21,306	17,32	1 727,000	1 880,208	108,87	17 621,000	7 647,725	43,40	18 933,500	18 771,562	96,50	47 731,500	38 782,673	81,25					
52. Előre köznevelési szolgáltatás	35 160,528	3 000 000	11 535,675	384,52	1 200 000	10,000	1 727,516	149,24	10,000	1 775	17,75	3 000 000	3 206,618	106,89	2 100 000	122,686	6,03	4 046 740	4 180	103,07	19 219,000	25 512,085	131,27			
53. Egyéb szolgáltatás	12 135,398	1 100 000	467,742	150 000	182,579	114,11	5 000	102	2,04	350 000	103,828	29,67	3 500 000	4 949,491	141,24	1 880 788	41,80	15 124	15 124	100,00	5 125,000	5 712,886	111,47			
53.53. Óvodai köznevelés	251 387,627	8 600 000	17 005,508	207,04	7 000 000	714,27	210 000	25,183	16,80	5 077,000	5 190,654	102,24	39 721,000	39 672,825	99,88	26 484,500	24 624,214	92,91	74 565,500	74 581,080	100,29	74 565,500	74 581,080	100,29		
54. Bölcsődék	36 885,717	19 400 000	11 437,876	58,96	31 042,315	123,18	327,000	283,919	86,83	25 764,000	18 608,686	72,59	51 200 000	51 565,797	100,91	13 500 000	9 853,718	73,06	135 391,000	123 898,461	91,06	1 750 000	5 597,461	302,21		
55. Személyi jellegű egyéb kiadások	12 295,822	19 400 000	42 214,156	62,96	28 350 000	124,37	327,000	283,919	86,83	25 764,000	18 608,686	72,59	51 200 000	51 565,797	100,91	13 500 000	9 853,718	73,06	135 391,000	123 898,461	91,06	1 750 000	5 597,461	302,21		
56.55. Pedagógiai köznevelés	381 132,297	2 900 000	1 596,967	61,48	3 200 000	2 782,699	85,69	42 500	18,680	43,85	2 838 890	2 334,949	79,06	4 893,520	4 979,265	101,75	54 894,909	403,40	0	10 912,215	16,49	13 500 000	128 586,922	94,78		
57. Felnőttképzés	13 796,316	511 400	538 840	105,37	888 000	170,144	116,06	0	0	0	448 000	1 108 016	247,33	304 000	304 000	100,00	584 236	66,90	14 799 500	11 578 098	78,27	14 799 500	11 578 098	78,27		
57.57. Szakmai tevékenység	23 796,316	511 400	538 840	105,37	888 000	170,144	116,06	0	0	0	448 000	1 108 016	247,33	304 000	304 000	100,00	584 236	66,90	14 799 500	11 578 098	78,27	14 799 500	11 578 098	78,27		
58.2. Egyéb köznevelési feladatok	-1 815,468																									
86. Részvénytulajdonosi feladatok	45 063,942																									
87. Fenntartói feladatok	716																									
KÖLTSÉG RÁFOKORLÁTS ÖSSZESEN	799 255 302	31 041 400	32 429 275	104,72	35 675 000	42 587 146	219,32	507 500	325 782	64,49	34 046 880	27 754 256	81,51	84 903 570	87 782 166	102,09	38 221 500	28 966 346	75,80	133 016 800	106 010 917	79,69	234 205 800	206 010 917	88,37	

ÁLLAMTULAJDONOS ÉS ÁLLAMTULAJDONOS VEGYES TÁRSASÁGOK

Községi szerv/település	2022. évi Terve	4.3.1.1. Üp. Hird és általánosított tevékenysége		4.3.1.2. Közterületek és egyéb közfeladatok karbantartása		4.3.1.3. Közföldök, állatok gondozása		4.3.1.4. Környezetvédelmi feladatok		4.3.1.5. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		4.3.1.6. Település üzemeletési feladatokból kompenzálható részben																
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény															
55. Erőforrás bevételek	432 563 861																											
91.2.1.3. Előre köznevelési szolgáltatás	425 943	32 480	437 891	3 842 482																								
96.73. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	227 573																											
96.74. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	924 724,25																											
96. Nemzeti köznevelés	18 761,473	69 700																										
96. Fenntartói bevételek	35																											
96.72. Egyéb köznevelési feladatok	520 338 890	0	102 180																									
96.72. Önkormányzat működési támogatás	246 163 409	29 414 634	29 414 634	100,00	26 130 000	16 130 000	100,00	273 684	273 684	100,00	96 414 324	260 000	269,68	6 140 000	482 290	7,78	7 000 000	13 205 546	188,52	13 140 000	19 320 937	147,43	25 779 500	82 861	321,01	181 354 142	1 275 027	704,91
96.73. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	796 994 409	29 414 634	29 516 934	100,35	26 130 000	30 400 383	116,37	273 684	273 684	100,00	102 554 324	97 151 448	94,74	38 121 500	38 985 048	102,27	196 484 142	150 339 315	76,54	196 484 142	150 339 315	76,54	38 121 500	38 985 048	102,27			
96.74. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 241 107	-1 596 765	-1 596 765	-128,61	-9 545 000	-12 161 765	127,42	-233 816	22,28	-26 398 076	18 344 974	69,56	0	2 834 206	27 173 281	30 877 031	81,22											

ÖSSZESEN

Községi szerv/település	2022. évi Terve	4.3.1.1. Üp. Hird és általánosított tevékenysége		4.3.1.2. Közterületek és egyéb közfeladatok karbantartása		4.3.1.3. Közföldök, állatok gondozása		4.3.1.4. Környezetvédelmi feladatok		4.3.1.5. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		4.3.1.6. Település üzemeletési feladatokból kompenzálható részben													
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény												
ÖSSZESEN	1 040 419 109	37 542 800	37 858 550	100,84	41 210 000	42 748 146	219,32	507 500	325 782	64,49	34 046 880	27 754 256	81,51	84 903 570	87 782 166	102,09	38 221 500	28 966 346	75,80	133 016 800	106 010 917	79,69	234 205 800	206 010 917	88,37

ÖSSZESEN

Községi szerv/település	2022. évi Terve	4.3.1.1. Üp. Hird és általánosított tevékenysége		4.3.1.2. Közterületek és egyéb közfeladatok karbantartása		4.3.1.3. Közföldök, állatok gondozása		4.3.1.4. Környezetvédelmi feladatok		4.3.1.5. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		4.3.1.6. Település üzemeletési feladatokból kompenzálható részben													
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény												
ÖSSZESEN	1 040 419 109	37 542 800	37 858 550	100,84	41 210 000	42 748 146	219,32	507 500	325 782	64,49	34 046 880	27 754 256	81,51	84 903 570	87 782 166	102,09	38 221 500	28 966 346	75,80	133 016 800	106 010 917	79,69	234 205 800	206 010 917	88,37

Önkormányzat által támogatott feladatok

Feladat megnevezés	7501-103		7515106		75151061		7512511		7501-104		TÁMOGATOTT KÖZFELADATOK MINDÖSSZESEN				
	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%	terv	%					
4.3.3. Helyi vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok, helyi köztisztasági szennyvízszivattyú üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	Bel- és közbiztonsági feladatok														
4.3.3.1. Árbé-beruházásokkal kapcsolatos feladatok	Helyi köztisztasági szennyvízszivattyú üzemeltetésével kapcsolatos feladatok														
4.3.3.2. Helyi köztisztasági szennyvízszivattyú üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	Helyi köztisztasági szennyvízszivattyú üzemeltetésével kapcsolatos feladatok														
4.3.4. Sport-, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok	Fűdés- és strand fenntartás														
4.3.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos közfeladatok	Lombhulladék, fenyőfa- és gyümölcsösök szennyvízszivattyú üzemeltetésével kapcsolatos feladatok														
4.3.5.1. Nem veszélyes hulladékok begyűjtése	Hulladék, illegális hulladéklerakók, közterületi hulladékok														
51. Anyag költségek	655 000	504 777	77,07	3 193 000	471 992	14,78	47 244 000	41 548 842	87,95	1 527 000	1 922 090	125,87	234 704 400	84 519 045	36,01
52. Előrelvont szolgáltatások	1 500 000	1 747 691	116,51	1 500 000	1 996 330	133,09	7 500 000	6 384 193	85,12	2 600 000	3 192 832	122,80	32 310 000	38 659 714	119,64
53. Egyéb szolgáltatások	2 155 000	3 354 445	154,23	3 500 000	2 25 006	64,29	1 700 000	2 581 202	151,84	70 000	246 505	352,15	7 245 000	8 814 299	121,66
54. Bérleti díjak	12 200 000	14 513 616	119,78	12 100 000	17 120 716	141,50	56 644 000	50 525 691	89,18	4 397 000	4 227 742	96,14	142 005 500	137 601 716	96,90
55. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	303 077	0	0	293 969	0	39 900 000	31 703 413	79,46	11 588 000	15 013 813	129,56	211 179 000	196 356 637	92,98
56. Munkaadókat terhelő járulékok és munkaadói költségvetés	22 200 000	14 516 693	65,39	22 100 000	12 414 085	56,18	39 900 000	32 582 992	81,91	5 405 534	5 405 534	100,00	1 750 000	1 750 000	100,00
57. Erőforrásigények	0	2 098	0	0	1 472 376	0	5 187 000	3 873 896	74,68	1 067 000	1 521 663	142,61	212 929 600	203 645 577	95,64
58.1-2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	23 756 216	21 143 829	89,00
58.1-2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0	0	0	0	2 104 000	2 946 191	140,03	1 115 900	1 116 883	100,00	5 729 300	7 899 876	137,89
58.2. Szociális célú támogatások, szociális feladatok	0	2 098	0												

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	2022. év		2023. év	
	TÉNY Működés	TÉNY Működés	TÉNY Működés	TÉNY Működés
51. Ányag költség	248 392	279 915	112,69%	
812.813.85 ELADÉK közvetített szolgáltatás	35 161	57 038	162,22%	
52. Igénybevert szolgáltatás	55 701	61 987	111,29%	
53. Egyéb szolgáltatás	12 135	15 537	128,03%	
51-53 Dolgozó költség összesen	351 389	414 477	117,95%	
54. Bérleti költség	368 837	383 788	104,05%	
55. Személyi juttatás egyéb kifizetés	12 296	13 816	112,36%	
54-55. Bérfelvitel összesen	381 133	397 604	104,32%	
56. Bérfelvitel összesen	38 687	37 733	105,73%	
57. Értékszámlás összesen	13 796	12 881	93,37%	
581-2 Saját termelésű készletek, saját előállítású áruk értéke	-1 815	-597	32,89%	
86. Ráfordítások	15 064	10 652	70,71%	
87. Pénzügyi ráfordítások	1	2	200,00%	
KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS ÖSSZESEN	795 285	872 752	109,74%	

ÁRBEVÉTEL, EGYÉB BEVÉTEL				
95. Értékesítés bevétele	405 851	465 524	114,70%	
912.913 Eladott áruk, közvetített szolgáltatás	26 714	48 928	183,15%	
9673 Munkaadói központ: GINOP támogatás	4 259	3 814	89,55%	
9675 Munkaadói központ: nyári diák támogatás	2 276	3 844	168,89%	
9674. Munkaadói központ: képzésközzvetési támogatás	92 472	88 995	96,24%	
96 Nem klerikál egyéb bevétel	18 761	7 347	39,16%	
9672 Önkormányzati működési támogatás	246 163	285 305	115,90%	
97 Pénzügyi bevételek	0	52		
BEVÉTEL MIND ÖSSZESEN:	796 496	983 808	113,47%	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 241	21 057	2502,58%	

Kiegészítő melléklet

Egyszerűsített éves beszámoló

Fordulónap:

2023-12-31

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit

Kft.

Mezőtúri Intézményellátó
Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Cégjegyzékszám: 14801189-2-16



Tóth Gábor

ügyvezető

Kelt: Mezőtúr 2024-04-26

Mérlegkészítés időpontja: 2024-03-31

Cégjegyzékszám:

1 6 - 0 9 - 0 1 1 1 3 7

Cím: 5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.

Web: www.mturteallato.hu

E-mail: intezmenyellato@mturteallato.hu

Könyvvizsgáló által ellenőrzött

I./ Általános jellegű kiegészítések

a. A vállalkozás bemutatása

Az alapítás időpontja:

2 0 0 9 0 5 2 8

Főtevékenység:

TEÁOR 5629 Egyéb vendéglátás (konyhaüzem ételszolgáltatása)

További jelentős tevékenységek:

önkorm-i lakások és egyéb ingatlanok bérbeadása, kezelése; építményüzemeltetés, közfoglalkoztatás

A jogelőd alapításának időpontja:

A társaság jogelőd nélkül lett alapítva.

Főbb tulajdonosok

Név:

Cím:

Mezőtúr Város Önkormányzat

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Tulajdoni arány:

100,00%

Telephely, fióktelep

Telephely / Fióktelep megnevezése:

Cím:

5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u.25., Kávási Sándor u.27., Vasvári Pál u.21., Földvári u.61., Zrinyi u.1;

Központi Telephely/telephelyek

Petőfi tér 1., Fekete I.u. 1., Fekete I.u. 2., Küllerület 01206/2.hrsz., Küllerület 026/2.hrsz., Bazerédi u.12-13.

A beszámoló összeállításáért felelős regisztrált személy

Neve:

Kossuth tér 1., Kossuth u.61., Rákóczi u.40., Kossuth u. 82.,Szegedi Kiss I.tér 2. Vízmű u.19.

Szalai Anita (MK 190386)

5400 Mezőtúr, Ifjúsági ltp. 2. ép. 3. em. 2. a.

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

3

Kiegészítő melléklet 2023

A tevékenységet befolyásoló tényezők

A vevőállomány alakulása	Az előző évhez képest a vevőállomány nem változott.
A jogszabályi környezet	A gazdálkodást érintő jogszabályi környezet nem módosult.
Az eredményesség	A gazdálkodás eredményes volt, mely a Szolnoki Úti 5-7. sz. épületegyüttes bérbeadásának, vállalkozási étkesztesítésünk pozitív eredményének is köszönhető.
A piaci pozíciók	A piaci pozíciók kismértékben változtak.
Tevékenységi körök	A fő tevékenységi körünk nem változott.
Termékek, szolgáltatások	Új termék, szolgáltatás nem került bevezetésre.
Üzleti partnerkapcsolatok	A partnerkapcsolatok változatlan formában működtek.
Termelékenység	A termelékenység alig észrevehetően növekedett.
Beszállítók	A beszállítók köre kis mértékben változott kedvezőbb árak figyelembevételé miatt.
Belső ellenőrzési rendszer	A belső ellenőrzési rendszer jól működött.
Üzleti év	A beszámolóval érintett üzleti évünk időtartama a teljes naptári évre kiterjed.
Parasítás	Nem került sor parasításra.
Jelentősebb káresemény	Jelentős káresemény nem következett be (kisebb szélvédőnkár a fűnyíró tevékenység következtében, kábelrongálás tereprendezés során)
Tulajdonosi kör	A tulajdonosi körben nem történt változás.
Mezőúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT	

b. Számviteli politika

A számviteli politika aktualizálása megtörtént.

A mérleg formája:

Az eredménykimutatás formája:

A rendkívüli események főbb ismérvei:

Egyszerűsített éves beszámoló „A” változat

Összköltségeljárás „A” változat.

- a szokatlan jelleg;
- a jelentős mérték;
- az előző évekhez viszonyított lényeges változás;
- kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevételek, költségek ráfordításnak tekintjük azokat a tételeket, amelyek bekerülési értéke egyedenként meghaladja az 55 000 E Ft-ot

Kivételes előfordulású bevételek, költségek, ráfordításnak tekintjük a szokásos üzletmenettől eltérő következő tételeket:

terítés nélküli átadás-átvétel; tartozás átvállalás; követelés elengedés; és az egyes mérleg és eredménykimutatás sorokban előző évhez képest nagyvagyterékü változást

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő – (előjeletől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő, (előjeletől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

Az üzleti év ellenőrzésénél során hibák feltárására nem került sor.

c. Alkalmazott eljárások

A számviteli politika magában foglalja a számviteli alapelveket, a beszámolóra vonatkozó általános szabályokat, a mérleg tételeinek tartalmát, az eredménykimutatás tagolását, illetve a rendkívüli események minősítését.

A számviteli politika meghatározó elemei az előző évrhez képest **nem változtak**

A könyvvezetés formája összhangban van a számviteli törvény előírásaival. **nem változtak**

Az elmúlt évben alkalmazott értékelési eljárások **nem változtak**

A mérlegképezési értékelése a számviteli politikában és az értékelési szabályzatban meghatározott elvek és módszerek alapján történt

A kiegészítő melléklet mérleg soronként értékel az év folyamán végbement jelentős változásokat.

A táblázatok tételiesen rögzítik az eszközök záró állományát, illetve részletesen bemutatják a források összetételét.

A befektetett eszközöket a mérlegben értékcsökkenéssel módosított összegben, nettó értéken mutatjuk ki.

Az értékcsökkenés elszámolásakor alkalmazott módszer **lineáris**

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága **havi**

A hasznos élettartam és a maradványérték meghatározása a számviteli politikában foglaltak szerint történt.

A vállalkozás a befektetett eszközök piaci értéken történő értékelését **nem alkalmazza.**

A vállalkozás mérlegében pénzügyi instrumentumok **nem szerepelnek.**

Készletnyilvántartást a vállalkozás év közben **a konyhai élelmiszer alapanyagnál, tisztító-takarítószernél, karbantartási anyagnál** vezet

A pénzeszközök a mérlegben - a záró pénzkészlettel egyezően **könyvszerinti értéken** találhatóak.

A követelések és a kötelezettségek a mérlegben előjel helyesen szerepelnek.

Az időbeli elhatárolások esetében a tárgyévet és a következő évet érintő hatások elkülönítése megtörtént.

A saját tőke elemei nyilvántartási értéken kerültek a mérlegbe.

Céltartalék képzés **nem volt szükséges**

Az értékelési eljárásokban **nem következett be változás.**

Az Értékelési szabályzat az eszközök és a források értékelésének alkalmazott módszereit, a beszerzési ár (előállítási költség) fogalmát, az értékcsökkenés és az értékvesztés elszámolását, illetve a sajátos értékelési szabályokat tartalmazza.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvényben rögzített **alapelvek** szerinti jártunk el.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a **megbízható és valós összképnek** a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Nem került sor olyan számviteli eljárás alkalmazására, amely nincs összhangban az Európai Közösség e jogterületre vonatkozó irányelveiben foglaltakkal.

A számviteli politikánk keretében írásban rögzítettük azokat a szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározzuk, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek, ráfordításnak, továbbá meghatároztuk azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmazunk, illetve változtatás esetén az alkalmazott gyakorlaton milyen okok miatt kell módosítani.

A beszámoló elkészítésekor abból indultunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

A könyvvitelünkben rögzített és a beszámolóinkban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatók, bizonyíthatók, kívülről által is megállapíthatók. Értékelésük megfelel a számviteli törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

A beszámolóban kimutattuk mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakoroltak - ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

Beszámolóink készítése során, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítottuk.

Az itt bemutatott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységünk adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vettük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, illetve árbevétel, illetve árbevétel meghatározása során az értékesítés elszámolásával, (célartatlék képzés nem volt) figyelembe vettük az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékesítések, az értékesítések és a célartatlékokat teljes körűen elszámoltuk.

A bevételeinket és a költségeinket (ráfordításainkat), illetve a követeleéseinket és a kötelezettségeinket - a számviteli törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számoltuk el egymással szemben.

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során **egyedileg rögzítettük és értékeltük.**

A gazdasági eseményeket, ügyleteket **a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően** - a törvény alapelvelhez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - mutattuk be, illetve annak megfelelően számoltuk el.

Figyelembe vettünk minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül – befolyásolhatja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoltuk el, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

A mérlegben és az eredménykimutatásban minden tételnél feltüntetjük az előző üzleti év megfelelő adatait. Ahol az adatok nem hasonlíthatók össze, azokat e kiegészítő mellékletben bemutatjuk és indokoljuk.

II./ Speciális jellegű kiegészítések

d. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések keretében bemutatjuk a változásokat, illetve azok mértékét az előző év és a tárgyév viszonylatában. Kiemeljük a legnagyobb változásokat és bemutatjuk a legjelentősebb eszköz- forrás tényezőket.

Immateriális javak

Számveteli politikánkban meghatározottak szerint az immateriális javak között szerepeltetjük az alapítás-átszervezés aktivált értékét és a kísérleti fejlesztés aktivált értékét is.

A változások bemutatása	Adatok E Ft		Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások			
Megnevezés					
Immateriális javak	271	0	0	NÉ	-271
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	NÉ	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	NÉ	0
Vagyoni értékű jogok	271	0	0	NÉ	-271
Szellemi termékek	0	0	0	NÉ	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	NÉ	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	NÉ	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Immateriális javak értékesítése:

Jelentősebb terven felüli értékcsökkenés elszámolása:

Jelentős terven felüli visszairás:

Immateriális javakhoz kötődő értékcsökkenés átsorolása:

Megváltozott értékcsökkenési leírás:

Hasznos élettartam újbóli megállapítása:

Befejezetlen beruházások:

Zálogjoggal terhelt eszköz:

tárgyév beszerzés nem történt; elavult, nem használt, 0-ra leírt programok selejtezésre kerültek

A mérlegbeszámolóban az előző évben, 271 E Ft nettó értéken nyilvántartott a 11461.lleltszámú Vállalatirányítási rendszer program leírásra került.

nem történt értékesítés.

terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

nem volt visszairás.

átsorolásra nem került sor.

az egyes eszközökhöz kötődő leírási kulcsok változatlanok.

nem volt szükséges.

az üzleti évben nem történt beruházás.

nyilvántartásunkban nem szerepelnek.

Megnevezés	Adatok E Ft			Értékesítés eredménye
	Beszerezés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke	
Immateriális javak beszerzése, értékesítése	0	0	0	0

Mezőúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

9

Kiegészítő melléklet 2023

Immateriális javak

Az értékcsökkenés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft						Záró	Tárgyévi
	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Átsorolások	Záró		
Alapítás – átszervezés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	
Kisérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	
Vagyoni értékű jogok	4 259	205	0	-1 668	0	2 796	-1 463	
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	
Újlelt, vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen	4 259	205	0	-1 668	0	2 796	-1 463	

A bruttó érték változása

Megnevezés	Adatok E Ft						Záró E Ft	Záró nettó
	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró E Ft	Záró nettó		
Alapítás – átszervezés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	
Kisérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	
Vagyoni értékű jogok	4 530	0	-1 734	0	0	2 796	0	
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	
Újlelt, vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen	4 530	0	-1 734	0	0	2 796	0	

Az érték helyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft			Érték helyesbítés	Megjegyzés
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés		
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	
Ebből:					
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	
Szellemi termékek	0	0	0	0	
Érték helyesbítés nem történt.					

Tárgyi eszközök

A változások bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Tárgyév				
Tárgyi eszközök	65 411	85 971	0	85 971	131%	20 560
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	28 924	40 022	0	40 022	138%	11 098
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 031	31 596	0	31 596	109%	2 565
Tenyészállatok	0	0	0	0	NÉ	0
Beruházások, felújítások	5 986	14 353	0	14 353	240%	8 367
Beruházásokra adott előlegek	1 470	0	0	0	NÉ	-1 470
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Uszoda felújítás 13.270 Eft (padlófűtés, hőcserélő, medencefűtés), gázkazán beépítés VOC 4.230 Eft.

a mérlegcsorból legnagyobb értéket képviseli: *ingatlanoknál* 12402.lelt.sz.Termálkút gázmentesítés 10.510 Eft, 12309-12311.lelt.sz.uszoda felújítás 12.723 Eft,

Egyéb járművekből: Ford Transit tkg 3.924 Eft, egyéb gép,berendezésből: gázkazán VOC 4.164 Eft, automata sorompó VLIC 3.178Eft, vackkamera rendszer 1.082 Eft, betonkeverő kanál 810 Eft nettó értéken.

1 db.iPad, 1 db iPhone számítástechnikai eszköz.

nem volt terven felüli értékcsökkenés elszámolás.

nem volt visszairás.

átSOROLÁSA nem került sor.

az egyes eszközökhöz kötődő leirási kulcsok változtatlanok.

nem volt szükséges.

nem volt szükséges.

Befejezetlen beruházás: Sonilka SolisTraktor 14.299 Eft, egyéb berendezések 54 Eft. nyilvántartásunkban nem szerepel.

Kiemelt tételek:

Tárgyi eszközök értékesítése:

Jelentősebb terven felüli értékcsökkenés elszámolása:

Jelentős terven felüli visszairás:

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének átsorolása:

Megváltozott értékcsökkenési leírás:

Hasznos élettartam újbóli megállapítása:

Maradványérték újbóli megállapítása:

Befejezetlen beruházások:

Zálogjoggal terhelt eszköz:

Megnevezés	Adatok E Ft		
	Beszerezés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke
Tárgyi eszközök beszerzése, értékesítése	255	8	0
			8

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

11

Kiegészítő melléklet 2023

Tárgyi eszközök

Az értéksökkenés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft						Záró	Tárgyévi
	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Átsorolások	Záró		
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 870	2 572	0	0	0	9 442	2 572	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0	0	0	679	0	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	90 246	10 104	0	-3 777	0	96 573	6 327	
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen	97 795	12 676	0	-3 777	0	106 694	8 899	

A bruttó érték változása

Megnevezés	Adatok E Ft				Átsorolások	Záró E Ft	Záró nettó
	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés	Nyitó bruttó			
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	35 794	13 670	0	0	0	49 464	40 022
Műszaki berendezések, gépek, járművek	679	0	0	0	0	679	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 278	12 689	3 778	0	0	128 169	31 586
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	155 751	26 339	3 778	0	0	178 312	71 618

Az értékhelyesbítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft				Értékhelyesbítés	Megjegyzés
	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	Könyv szerinti érték	Piaci érték	Értékhelyesbítés		
Ebből:						
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0		
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0		
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0		
Tenyészállatok	0	0	0	0		

Tárgyeszközök esetében sem történt értékhelyesbítés.

Mezőkúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	9				
Befektetett pénzügyi eszközök		9	0	9	NÉ	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	NÉ	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	NÉ	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	9	0	0	9	0%	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	NÉ	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	NÉ	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	NÉ	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jelentősebb eszköz értékesítés:

Jelentősebb értékhelyesbítés:

Jelentősebb értékesztés elszámolás:

Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön törlesztése

változás nem történt

2016.12. hó MVK-tól a beolvadással átvett internet kaucióként fizetett összeg (Optanet)

nem történt értékesítés.

érték helyesbítés nem szerepel a nyilvántartásban.

értékvesztés elszámolására nem került sor.

kölcsön nyújtás nem szerepel a nyilvántartásunkban

0 E Ft

Megnevezés	Adatok E Ft			Értékesítés eredménye
	Beszerezés könyv szerinti értéke	Eladási ár	Értékesítés könyv szerinti értéke	
Befektetett PÜE beszerzése, értékesítése	0	0	0	0
„PÜE”: Befektetett pénzügyi eszközök				

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

13

Kiegészítő melléklet 2023

Befektetett pénzügyi eszközök

Az értékelhelyesítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft				Értékelhelyesítés	Megjegyzás
	Befektetett pénzügyi eszközök	Könyv szerinti érték	Piaci érték	0		
Ebből:						
Tartós részesedés kapcsolattal vállalkozásban		0	0	0	0	
Tartósan adott kölcsön kapcsolattal vállalkozásban		0	0	0	0	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés		0	0	0	0	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv		0	0	0	0	
Egyéb tartós részesedés		0	0	0	0	
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv		0	0	0	0	
Egyéb tartósan adott kölcsön		0	0	0	0	
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0	0	0	0	

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

Értékelhelyesítés nem történt

Az értékelvezetés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft					Záró	Tárgyévi
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás	0		
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolattal vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolattal vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési váv	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési váv	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozásban

Értékelvezetés nem került elszámolásra.

Mazákúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

A készletek bemutatása:

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	Tárgyév				
Készletek	7 306	9 817	0	9 817	134%	2 511
Anyagok	5 830	8 674	0	8 674	149%	2 844
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	NÉ	0
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	44	0	0	0	NÉ	-44
Késztermékek	26	119	0	119	458%	93
Áruk	1 406	1 024	0	1 024	-73%	-382
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	NÉ	0

Üzem-, karbantartási-és tisztfőszer anyagok raktárra történő vásárlása az áremelésre való tekintettel. Növekmény 2.480 Eft.

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

A mérlegben a legnagyobb értéket képviselő készletérték:konyhai élelmiszer alapanyag: 3.254 Eft, üzemanyag: 1.544 Eft, tisztfőszer raktárkészlet: 1.481 Eft, egyéb anyagok: 2.395 Eft.

Jelentősebb készlet értékesítés:

az üzleti évben értékesített bűfé árak beszerzési értéke: 4.920 Eft

Jelentősebb értékesítés elszámolás:

értékesítés elszámolására nem került sor.

Az értékesítés bemutatása

Adatok E Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszalírás	Záró	Tárgyév
Anyagok	0	0	0	0	0	0

Készletekre értékesítés nem került elszámolásra.

A követelések bemutatása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Követelések	68 138	0	68 421	100%	283
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	73 423	0	74 493	101%	1 070
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0	NÉ	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési vevő szemben	0	0	0	NÉ	0
Követelések egyéb részesedési vevő szemben	0	0	0	NÉ	0
Vállalkoztelések	0	0	0	NÉ	0
Egyéb követelések	9 826	0	13 455	137%	3 629
Követelések értékelési különbözete	-15 111	0	-19 527	NÉ	-4 416
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

„váv”: viszonyban álló vállalkozással
VA% = előző év %-a
NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

a legnagyobb kintlévőségek értéke: Mezőtúr Város Önkormányzat 20.417 Eft, Benettlyő-Körös Többszélű Társulás 7.633 Eft, Fémfeldogozó Zrt. 5.131 Eft, Szent István Katolikus Iskola 3.183 Eft, Fémagroúr Kft. 2.663 Eft.

Kiemelt tételek:

a mérlegben legnagyobb értékű a vevőkövetelések: 74.493 Eft - elszámolt értékesítés -19.527 Eft képviselet.

A mérleg készletesség kiegyenlített vevők:

a mérleg készletesség a forduló napon nyilvántartott vevői követelésekből kiegyenlített 46.282 E Ft

Követelések (vevők nélkül)	Adatok E Ft				Záró E Ft
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró E Ft	
Tárgyévi változások:	-5 285	0	788	-6 073	
Az értékvesztés bemutatása					
Megnevezés	Adatok E Ft				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszalrás	Záró
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 111	4 721	-279	26	19 527
					Tárgyévi
					4 416

Az értékpapírok bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Értékpapírok	0	0	0	NÉ	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	NÉ	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	NÉ	0
Egyéb részesedés	0	0	0	NÉ	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	NÉ	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	NÉ	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a
NÉ = nem értelmezhető

Az értékesítés bemutatása

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Visszairás	Záró
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0	0
					Tárgyévi
					0

A legnagyobb változást jelentő tételek:
Kiemelt tételek:

A társaság értékpapírral nem rendelkezik.

Pénzeszközök:

Megnevezés	
Pénzeszközök	
Pénzfár, csekkek	
Bankbetétek	

Adatok E Ft	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	29 590	0	62 493	211%	32 903
	1 571	0	1 702	108%	131
	28 019	0	60 791	217%	32 772

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

a bankszámlákon történt jelentős állomány növekedés: 32.903 Eft.

Kiemelt tételek:

bankszámlák záróállománya: elszámolási betétszála: 45.527 Eft, Közfoglalkoztatás elküldött bankszála: 15.264 Eft. A magas záróegyenleg oka, hogy a december havi munkabér (26.004 Eft) december végén való kifizetése technikai okok miatt meghúszult.

Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	
Aktív időbeli elhatárolások	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	
Halasztott ráfordítások	

Adatok E Ft	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	13 879	0	12 676	-91%	-1 203
	13 340	0	12 160	-91%	-1 180
	539	0	516	-96%	-23
	0	0	0	NÉ	0

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának bemutatása:

Munkaügyi Központ közfoglalkoztatotti támogatás elhatárolása: 2024.01.hóban kiutalt, a 2023.12.havi bérek és dologi költségek finanszírozása: 7.862 Eft, téli szünet gyemkekéltézetes: 154 Eft, Magyar Kézilabda Szövetség VOC rezsiátmogatás: 3.716 Eft, Bértdrnek januárban kiszámlázott, decemberi rezsidíj: 428 Eft. 2023. évben környék, de a 2024. évet érintő költségek: 516 Eft.

A legnagyobb változást jelentő tételek:

nem volt a gazdálkodáshoz póttámogatásra igény.

Kiemelt tételek:

Magyar Kézilabda Szövetség rezsiátmogatása a Városi Oktatási Centrum sportcsarnok tekintetében. Kiutalt összege 3.716 Eft

Mazdóturn Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

A saját tőke bemutatása (E Ft):

Megnevezés	Adatok E Ft		Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
	Előző év	2023				
Saját tőke	65 410	93 191			142%	27 781
Jegyzett tőke	30 000	30 000			0%	0
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0			NÉ	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0			NÉ	0
Tőketartalék	19 896	19 896		19 896	100%	0
Eredménytartalék	15 115	15 514		15 514	103%	399
Lekötött tartalék	0	0		0	NÉ	0
Értékelési tartalék	0	0		0	NÉ	0
Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0		0	NÉ	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0		0	NÉ	0
Adózott eredmény	399	27 781		27 781	6963%	27 382

NÉ = nem értelmezhető

VA% = előző év %-a

A legnagyobb részarányt birtokló tulajdonos

Értékelési tartalék változása

Lekötött tartalék felhasználása

Lekötött tartalék részletezése

Tőketartalék részletezése

Résztvény (üzletrészt) bevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)

Tulajdonos változás

Mezőtúr Város Önkormányzata 100%

Értékelési tartalékot nem tartunk nyilván

Lekötött tartalékot nem tartunk nyilván

Alapító által átadott követelése: 11 371 Eft

átadott készlet: 1 295 Eft

MVK Kft beolvadásából: 7 230 Eft

Üzletrészt bevonás, tőke kivonás nem történt.

A beszámolót érintő üzleti évből tulajdonos változásra nem került sor.

Céltartalékok részletezése:

Megnevezés	Adatok E Ft				VA%	Változás E Ft
	Előző év	Módosítások	Tárgyév			
Céltartalékok	0	0	0	0	NÉ	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0	NÉ	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	NÉ	0
Egyéb céltartalék	0	0	0	0	NÉ	0
<p>Céltartalék képzés:</p> <p>VA% = előző év %-a</p> <p>NÉ = nem értelmezhető</p>						
Megnevezés	Adatok E Ft				Vetítési arány	Futamidő
	Vetítés E Ft	Nyitó	Tárgyévi			
Összesen	0	0	0	0	NÉ	következő év három év
<p>NÉ = nem értelmezhető</p>						
<p>Céltartalék felhasználás:</p> <p>Adatok E Ft</p>						
Tétel neve						Összeg
Összesen						0
						0
						0

Céltartalék képzés nem volt indokolt.

Hátrasorolt kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft				
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek kvsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelenlős tulajdoni nvávsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb nvávsz	0	0	0	NÉ	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gsz	0	0	0	NÉ	0

„kvsz”: kapcsoló vállalkozással szemben „nvávsz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben

„gsz”: gazdálkodóval szemben

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követelések és kötelezettségek részletezése:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
beruházásra adott kölcsön	szertződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig	0

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft				Változás E Ft
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	NÉ	0
Átváltoztatható kötvények	0	0	0	NÉ	0
Tartozások körvénnykipocsátásból	0	0	0	NÉ	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek kvsz	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek jelenlős tulajdoni rávsvz	0	0	0	NÉ	0
Tartós kötelezettségek egyéb rávsvz	0	0	0	NÉ	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	NÉ	0
„kvsz”: kapcsolót vállalkozással szemben		„rávsvz”: részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben		VA% = előző év %-a	NÉ = nem értelmezhető

A legnagyobb változást jelentő tételek:

Kiemelt tételek:

Jogcím	Gazdasági esemény leírása	Érték E Ft
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő EP visszafizetése		0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele		0
Alapítókkal szembeni kötelezettségek változása	Előző év: 0 Tárgyév: 0	0

Mezőkür Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Adatok E Ft	Módosítások	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Rövid lejáratú kötelezettségek	99 329	0	129 738	131%	30 409
Rövid lejáratú kölcsönök	30 194	0	30 194	0%	0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	NÉ	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	NÉ	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	NÉ	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállító)	31 097	0	25 260	-81%	-5 837
Váltótartozások	0	0	0	NÉ	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kvasz	0	0	0	NÉ	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni nvász	0	0	0	NÉ	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb nvász	0	0	0	NÉ	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 038	0	74 284	195%	36 246
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	NÉ	0

„kvasz”: kapcsolatos vállalkozással szemben

„nvász”: részesei viszonyban álló vállalkozással szemben

NÉ = nem értelmezhető

VA% = előző év %-a

A legnagyobb változást jelentő tételek:

a szállítók záróállománya jelentősen csökkent, a számlák határidőn belüli, a teljesítés évében kerültek kiegyenlítésre.

Kiemelt tételek:

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentős növekedésének okai: 12. havi bérkifizetés áthúzódott a következő évre (26.004 Eft), a béremeléssel a bérjárulék összege is nőtt, melynek utalása a következő évben történik (14.640 Eft), ÁFA fizetési kötelezettségünk 7.427 Eft. Munkaügyi Központtól kapott előleg (közfoglalkoztatási program 2024. évre átnyúló bértámogatása) 14.191 Eft.

Jelentősebb szállítói tartozások:

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. felé fennálló 12.31-i szállítói kötelezettség: 9.337 Eft, a VLIC bérnök által felújított, részünkre kiszámlázott munkák: 6.071 Eft. Az MVK Kft. beolvadásával nyilvántartásunkba került 30.194 Eft önkormányzati tagi kölcsön állománya változatlan.

Tétel neve szállítók	Megjegyzés	Összeg E Ft
ebből: MVM	Új szerződés megkötése miatt a IV. negyedévi gázfogyasztásról a számlákat a gázzolgáltató egyszerre küldete ki, így azok fizetési határideje is egy időpontra estek.	25 260
Juhász Zöldség Kft.	élelmiszer alapanyag	9 337
Bavas-Bau Kft.	Vállalkozói, Logisztikai és Innovációs Centrum (VLIC) Szolnoki úti telephelyen a bérnök a bértéményen végzett felújítást, karbantartást. Ennek 50 %-át önkormányzati határozat alapján részünkre továbbszámlázza, mely a bérleti díj 50 %-val kerül havonta kompenzálásra.	1 110
		2 005

Bo-Her Kft.	Vállalkozói, Logisztikai és Innovációs Centrum (MLIC) Szolnoki úti telephelyen a bértó a bértéményen végzett felújítást, karbantartást. Ennek 50 %-át önkormányzati határozat alapján részünkre továbbszámolzza, mely a bérleti díj 50 %-ával kerül havonta kompenzáásra.	1 290
Papp Építő Kft.	Vállalkozói, Logisztikai és Innovációs Centrum (MLIC) Szolnoki úti telephelyen a bértó a bértéményen végzett felújítást, karbantartást. Ennek 50 %-át önkormányzati határozat alapján részünkre továbbszámolzza, mely a bérleti díj 50 %-ával kerül havonta kompenzáásra.	2 776
Kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztató adatok Átsorolt kötelezettségek részletezése: Tétel megnevezés kölcsön / jogkövetkezmény / adózás / káresemény	Gazdasági esemény leírása szerződés / megállapodás / rendezés a mérlegkészítésig	Érték E Ft 0
Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT	23	Kiegészítő melléklet 2023

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Adatok E Ft				Változás E Ft
	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA%	
Passzív időbeli elhatárolások	19 865	0	16 458	-83%	-3 407
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	NÉ	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 305	0	1 884	-82%	-421
Hasznított bevételek	17 560	0	14 574	-83%	-2 986

VA% = előző év %-a

NÉ = nem értelmezhető

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának bemutatása:

bevételek passzív időbeli elhatárolása nem történt

A legnagyobb változást jelentő tételek:

hasznított bevételekből: Fejlr-re kapott önk-i támogat. elhat. felold: 2022.12.31.: 12.727 Eft, 2023.12.31.: 10.810 Eft

Kiemelt tételek:

Fejlr-re kapott pályáz. tám. elhat. felold : 2022.12.31.: 4.833 Eft, 2022.12.31.: 3.764 Eft

Részletezések:

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásból: vízkészlet járulék és bányajáradék összege: 1.366 Eft

Megnevezés	Adatok f.				Futamidó	Záró E Ft
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Futamidó		
Önkorm-tól kapott (rég)l fejl.tám.felold.	0	0	0	0	0	
MVK-tól(2016.12.)átvett fejl.tám.felold.	838	0	838	2023.12.31-ig écs ar.	0	
Önkorm-tól(2019.évben)kapott fejl.tám.felold.	11 245	0	954	2036.12.31-ig écs ar.	10 291	
BMSK pályázat: uszoda rajtkö, hátúszó zalszó	940	0	205	2027.12.31-ig écs ar	735	
Kisfaludy pályáz.(Vadászh.szálláshely)elh.tám.felold	51	0	51	2023.12.31-ig écs ar.	0	
Önkorm-tól (2021.évben)kapott fejl.támog.felold.	644	0	125	2027.12.31-ig écs ar	519	
CLLD pály.(Időskor.társ.kapcs) támog.elh.felold.	1 170	0	345	2028.12.31-ig écs ar	825	
IFKA pályáz.(Illeg.hull.) fejl.elhat.tám.felold.	1 336	0	254	2028.12.31-ig écs ar	1 082	
Mű-i K-tól (Start szoc.pr.eszközb.)elh.fejl.tám.felold.	1 336	0	214	2029.12.31-ig écs ar	1 122	
Költség-ráfordítás passzív időbeli elhatárolása:						
gázdíj, áramdíj, víz- és szennyvízdíjak	1 608	541	1 608	2023.év száll.szálakról kiv.	541	
vízkészlet járulék, bányajáradék	524	1 366	524	2023.évben kivéz.	1 366	
SZOCHO, TB járulék önmellenörzés	0	0	77	2023.évben kivéz.	-77	
másolati díj, postaköltség	0	54	0	2023.évben kivéz.	54	

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

e. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatás taglalása:

Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév	VA% = előző év %-a		Változás E Ft
				VA%	NÉ = nem értelmezhető	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	432 564	0	514 452	119%		81 888
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	NÉ		0
Ebből termékeexport	0	0	0	NÉ		0
Ebből szolgáltatás export	0	0	0	NÉ		0
Értékesítés nettó árbevétele	432 564	0	514 452	119%		81 888
Egyéb bevételak	363 933	0	389 305	107%		25 372
Ebből visszatérítési két nélküli kapott támogatás	352 607	0	385 878	109%		33 271
Anyagjellegű ráfordítások	351 389	0	414 477	118%		63 088
Anyagköltség	248 392	0	279 915	113%		31 523
Ebből anyag import	167	0	69	-41%		-98
Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 701	0	61 987	111%		6 286
Ebből szolgáltatás import	0	0	0	NÉ		0
Egyéb szolgáltatások értéke	12 136	0	15 537	128%		3 401
Eladott árak beszerzési értéke	8 847	0	9 203	104%		356
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 313	0	47 835	182%		21 522
Import árak beszerzési értéke	0	0	0	NÉ		0

A belföldi értékesítés legjelentősebb része 289 542 E Ft konyhaké gyermekétkeztetés:209.817 E Ft, vállalati közeli étkeztetés: 79.725 E Ft

Az export értékesítés legjelentősebb része 0 E Ft expor értékesítés nem volt

A visszatérítési kötelezettség nélkül kapott támogatás 385 878 E Ft önkormányzati működési támogatás: 285.305 E Ft, Munkaügyi központ GINOP támogatás: 3.814 E Ft, közfoglalkoztatási támogatás (bér, dologi, kiállítás): 89.070 E Ft, nyári diák munka: 3.843 E Ft, Kézilabda Szövetség rezsitámogatás: 3.716 E Ft, költségyvet támogatás (apanap):130 E Ft

Az importált anyagok 69 E Ft Szlovák importból: ph víz mérő tesztler: 14E Ft, nyakpránt és kártyatartó: 10E Ft, Román importból: klór és ph ellenőrző készülék: 16E Ft, damil fűkaszához: 29E Ft

Az importált szolgáltatásokból 0 E Ft import szolgáltatást nem vettünk igénybe

Az importált árak nagy része 0 E Ft közvetlen import árubeszerzés nem történt

Mezőúri Intézményváltó és Ingatlankezelő K.N. KFT 25 Kiegészítő melléklet 2023

Folyósítva		Elszámolva		Meggjyzés
Dátum	Összeg	Dátum	Összeg	
2023.01-2023.12.	285.305	2023-12-31	285.305	a költségvetésben jóváhagyott keret felhasználás

Adatok E Ft	Előző év	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
::	0		NÉ	0
	0		NÉ	0
	0		NÉ	0

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel 385 878 E FT Visszatérítési kötelezettség nélkül kapott támogatás

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költség 113 295 E FT

Az előző évhez képest 31,83 %-kal nőtt a vegyszer költségünk. Karbantartási (+41,21%) és igénybe vett szolgáltatási költségünk (370,80%) is jelentősen megnőtt. A növekedés okai: közúti kátyúzás, Szolnoki úti telephelyünkön a befolyt bérleti díjak visszaforgatása állagmegóvásra. Villamos energia tekintetében 37,72 %-os növekedést mutattunk ki, melynek jelentős részét a strandfürdő áramellátása tesz ki (a legnagyobb fogyasztó kWh-ban és a megemelkedett egységár

Elszámolások	Adatok E Ft	Előző év	Tárgyév	VA%	Változás E Ft
Kapott osztlalék, részesedés		0	0	NÉ	0
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafiz.		0	0	NÉ	0
Kötvény és hit. megtest. értékpapír kibocsátásának bev.		0	0	NÉ	0
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		0	0	NÉ	0
Véglegesen átadott pénzeszköz		0	0	NÉ	0

Igénybe vett adókedvezmények:

Igénybe vehető fejlesztési adókedvezmény 22/B. §

A filmalkotás és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának adókedvezménye 22.§

Igénybe vehető Kkv. adókedvezmény 22/A. §

Igénybe vehető látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye 22/C. §

Energiahatékonysági célok 22./E §

Élőzenei szolgáltatás adókedvezménye 22/F. §

Az eredmény felhasználására vonatkozó, elfogadott határozat:

A taggyűlés a 27 781 E FT adózott eredmény összegét eredménytartalékba helyezi és ezzel egyidejűleg 0 E Ft osztlalék kifizetéséről határoz.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Megnevezés	Érték E Ft
Adózás előtti eredmény	31 057
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás, tervben felül értékcsökkenés, állományból történő kivétel	12 947
Költség, ráfordítás, amely nincs összefüggésben a vállalkozási, a bevételhezrendő tevékenységgel	20
Belfelületi pénzügyi eszköz, hosszú lejáratú kötelezettség értékeléskor a devizárfolyam változása alapján	0
Bíróság, jogkövetkezményekből adódó kötelezettség ráfordításaként elszámolt összege	0
Az adóévben kötelezésre elszámolt értékvesztés összege	4 721
Behajthatatlan kötelezésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	1 259
A nettó finanszírozási költséggel kapcsolatos	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költség, ráfordítás	0
Az átlagos állományi létszám előző adóévhez viszonyított csökkenése	0
Összes adóalap növelő	18 947
A korábbi adóévek elhárított veszteségéből történő leírás	0
A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	13 577
Az eredménytartaléknak az adóévben fejlesztési tartalékként, a lekötött tartalékba átvételre képzett összege	0
Követelésre visszatér értékvesztés, a követelés behajthatatlanná vált része, követelességgel kapcsolatban elszámolt bevétel	26
Bíróságnak, továbbá jogkövetkezménynek az elengedése miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg	0
Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított bevétel növelés, vagy költség, ráfordítás csökkenés	0
Megváltozott munkaképességű munkavállalónak kifizetett munkabér	0
A közhasznú szervezetrel kötött adományozási szerződés keretében nyújtott támogatás	0
Kkv adóévi beruházásainak értéke	13 603
Összes adóalap csökkentő	36 401
Korrigált adóalap	3 276
Adófizetési kötelezettség	

Mezőúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

27

Kiegészítő melléklet

2023

III./ Tájékoztató jellegű kiegészítések

f. Személyi kapcsolatok

A vezető tisztviselőre vonatkozó adatok:

Vezető tisztviselő neve

Pappné Juhász Emília

Lakcíme

5400 Mezőtúr, Dobó István utca 36.

Képviselői jog

önálló

Beosztás

ügyvezető

Választott tisztviselők juttatásai:

Csoport megnevezése

Vezető tisztviselők

FB tagok

Adatok E Ft

Juttatások

16 487

1 224

Előleg, kölcsön

0

0

Garancia

0

0

Nyugdíj kötelezettség

0

0

A könyvvizsgáló céggel kapcsolatos adatok:

CON-TÚR Iroda Könyvvizsgáló & Tanácsadó Kft

A könyvvizsgálóval kapcsolatos adatok

Pusztai Mária

A könyvvizsgálói jelentés típusa:

hitelesítő záradék

5400 Mezőtúr, Eper u. 63. 000673.

5400 Mezőtúr, Eper u. 53. 000827.

A könyvvizsgáló juttatásainak megoszlása:

Éves könyvvizsgálói díj: 100%

Adótanácsadói díj: 0%

Egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatás díja: 0%

340 000 E Ft

0 E Ft

Adatok E Ft

0 E Ft

Munkavállalók juttatásai:

Munkavállalói csoport

Foglalkoztatott
összes létszám

Bérköltség

Szem jell egyéb

Bérijutalékok jogcímenként bontva

Összeg

Felső vezetők

9

36 784

749

35 644

Közép vezetők

4

16 135

517

932

Szakmunkások

47

137 971

4 107

Adminisztratív alkalmazottak

18

49 090

1 076

Szakképzésen munkások

97

114 099

3 942

A szakmunkásokból 2 fő 2994 Eft, adminisztrátorból 3 fő 2048 Eft, szakképzésen munkaerőből 73 fő 65073 Eft-foglalkoztatotti munkaviszonyból származik.

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő K.N. KFT

28

Kiegészítő melléklet 2023

Befolyás más vállalkozásban:

Tulajdonolt vállalkozás neve	Címe:	Befolyás: nincs	Adatok E Ft				Rész %:
			Saját tőke:	Jegyzett tőke	Tartalékok:	MSZ:*	
			0	0	0	0	0,0%

g. A beszámolóhoz kötődő további információk

Veszélyes hulladékok, anyagok

Megnevezés	Veszélyesség	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0

Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök:

Eszköz értékcsökkenésének levezetése:	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Kivezetés	Záró
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Az eszköz nettó értékének levezetése:

	Nyitó bruttó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Záró nettó
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

A kutatás és kísérleti fejlesztés költségei

Megnevezés	Költségem	Összeg
		0

h. A vagyoni helyzet mutatói:

Magnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Tőkeösség (Saját tőke / Források)	35,43%	38,93%	109,87%
Kötelezettség aránya (kötelezettségek/források)	53,81%	54,20%	100,72%
Befektelt eszközök fedezete (saját tőke/befektelt eszközök)	99,57%	108,39%	108,85%

A pénzügyi helyzet mutatói:

Magnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Likviditás (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	1,06	1,08	102,58%
Likviditási gyors ráta ((forgóeszközök - készletek)/rövid lejáratú kötelezettségek)	0,98	1,01	102,56%

Jövedelmezőségi mutatók:

Magnevezés	Előző év	Tárgyév	Előző év %-a
Jövedelemarányos (Üzleti tevékenység eredménye/ (értékesítés nettó árbevétel + egyéb bevétel))	0,16%	3,43%	2 200,24%
Tőke arányos (adózott eredmény/saját tőke)	0,61%	29,81%	4 887,02%
Élımunka arányos (üzleti tevékenység eredménye/személyi jellegű ráfordítások) M Ft	0,30%	7,12%	2 390,35%
Eszköz arányos I. (üzleti tevékenység eredménye/(immateriális javak+tárgyi eszközök) M Ft	1,89%	36,07%	1 907,35%
Eszköz arányos II. (üzleti tevékenység eredménye/készletek) M Ft	17,00%	315,86%	1 858,02%
Létszám arányos (adózott eredmény/átlagos statisztikai létszám M Ft	NE	NE	NE

NE = nem értelmezhető

i. Cash-flow:

Sor	Megnevezés	Adatok E Ft	
		2021	2022
I.	Működési cash flow (1-13 sorok)		Cash-Flow
1a.	Adózás előtti eredmény ±	356	31 057
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben ±	0	0
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	356	31 057
2	Elszámolt amortizáció +	16 695	12 881
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	70	8
6	Szállítói kötelezettség változása ±	31 097	25 260
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	38 038	74 284
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	19 865	16 458
9	Vevőkövetelés változása ±	73 423	74 493
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélküli) változása ±	2 021	3 744
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	13 879	12 676
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	30	3 276
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash-flow (14-18 sorok)*		-255
14	Befektetett eszközök beszerzése -		255
15	Befektetett eszközök eladása +	70	0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0

* Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás

Sor	Megnevezés	Adatok E Ft	
		2021	2022
III.	Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)*	0	0
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (III+III. sorok) ±	0	65 827
27	Devizás pénzeszközök átértékelése ±	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. Sorok) ±	0	65 827

* Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás

Az 1b. sorban szereplő korrekciók jogcímenként:

0
0
0

Az eltérések oka azokban az esetekben, ahol a mérleg sorok állományváltozásától eltérő összeg szerepel a 6-11. sorokban:

0
0
0

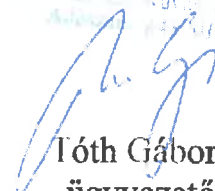
**Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.**
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Tel.: 56/350-037
E-mail: intezmenyellato@mturiellato.hu



Beszámoló a 2023. évi gazdálkodásról

Mezőtúr, 2024. április 30.

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő
Közhasznú Nonprofit Kft.
5400 Mezőtúr, Kávási Sándor u. 25.
Adószám: 122/01882-16


Tóth Gábor
ügyvezető

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-t 2009.05.28-án alapította Mezőtúr Város Önkormányzata.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges célja a városi kötelező feladatok ellátása. A Kft. a feladatait az Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés és az aktuális vállalkozói szerződése szerint végzi.

2016.06.09-től a fő tevékenységünk az egyéb vendéglátás a megnövekedett konyhai bevételek miatt.

A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze.

Társaságunk eredményes gazdasági évet zárt. A mérleg főösszege 239.387 E Ft. A tárgyévi adózott eredménye 27.781 E Ft. A Kft. saját tőkéjének szerkezetében jelentős változás nem történt. Az előző évi 399 E Ft adózott eredmény az eredménytartalékot növelte.

A saját tőke a tárgyévben képződött adózott eredmény hatására 27.781 E Ft-tal nőtt.

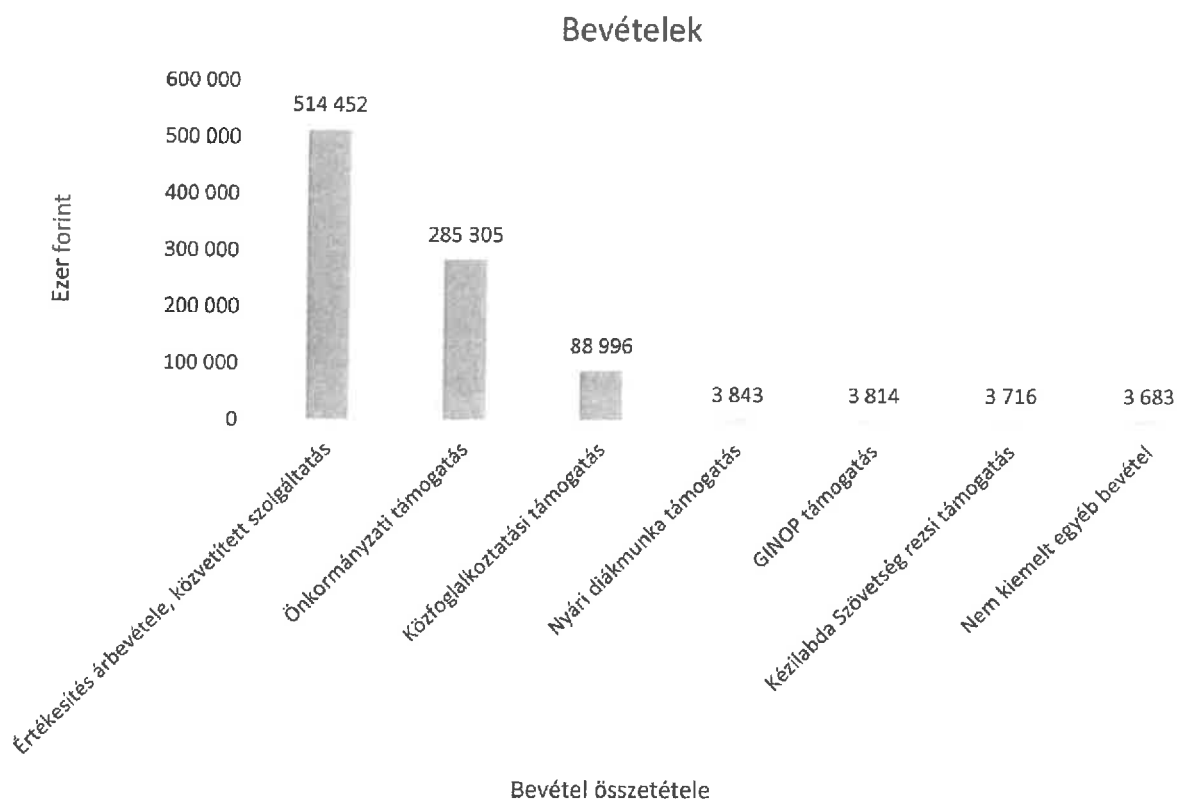
2023. évben a Kft. cél szerinti juttatást nem nyújtott.

A részletes kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza, mely a mérlegből, eredmény kimutatásból és a közhasznúsági jelentésből áll.

Ebben az évben is költségtakarékosság jellemezte működésünket, a tervezett költségnek a 94,61%-át értük el, az elvárt bevételt pedig 7,6 %-kal túlteljesítettük. Az előző évhez viszonyítva is látható, hogy míg a költségünk 9,74 %-kal nőtt, ezzel szemben a bevételünk 13,47 %-kal emelkedett. 2023. évben a minimálbér 16 %-kal, a garantált bérminimum 14 %-kal nőtt, így átlagosan 16 %-os bérfeljlesztést tudunk megvalósítani. Mivel az össz létszám 14 fővel csökkent, így az éves bérköltségünk az emelés ellenére csak 4-5 %-kal változott. A 2. sz. melléklet tartalmazza a költségeink, bevételeink alakulását, teljesülését a tervezetthez viszonyítva.

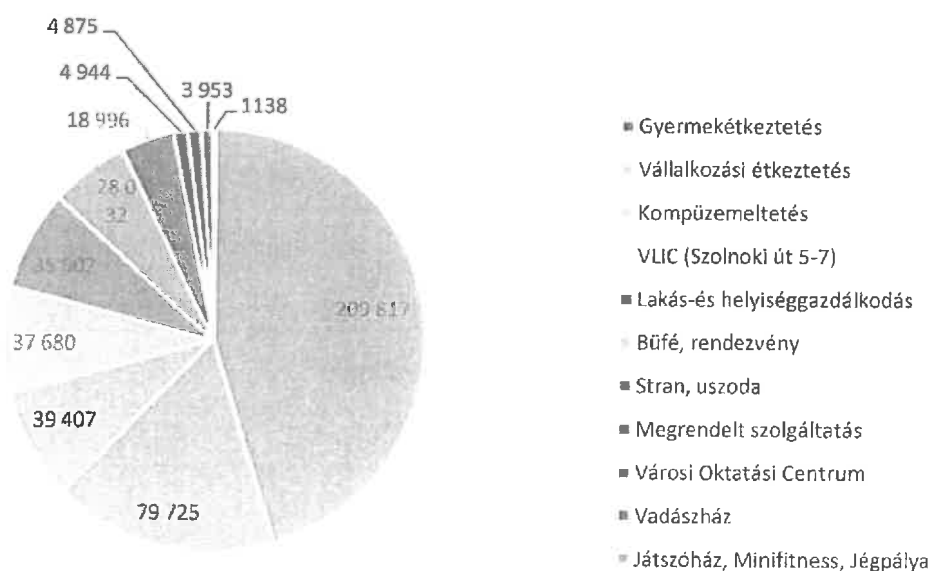
2023. évben a Kft. 903.809 EFt bevételből gazdálkodott, melyből az önkormányzati működési támogatás 285.305 EFt, mely az összes bevételünk 31,56 %-át teszi ki. A Munkaügyi Központ által támogatott közfoglalkoztatási program bevétele 88.996 EFt, a GINOP és nyári diák támogatás 7.657 E Ft volt. A regisztrált munkanélküli álláskereső az alábbi munkaterületeken kaptak feladatot: komp, büfé, takarítás, fűnyírás, karbantartás. Értékesítésünk árbevétele 514.452 EFt (ebből közvetített szolgáltatás 48.928 EFt), egyéb bevételünk 7.399 EFt összeget tett ki.

A bevételünk összetételét az alábbi ábra mutatja.



A Közszolgáltatási szerződésben előírt feladatainkból és vállalkozási tevékenységeinkből származó 464.069 E Ft ár bevételünk az alábbiak szerint alakult (közfoglalkoztatási támogatás nélkül):

Értékesítés árbevétele (E Ft)

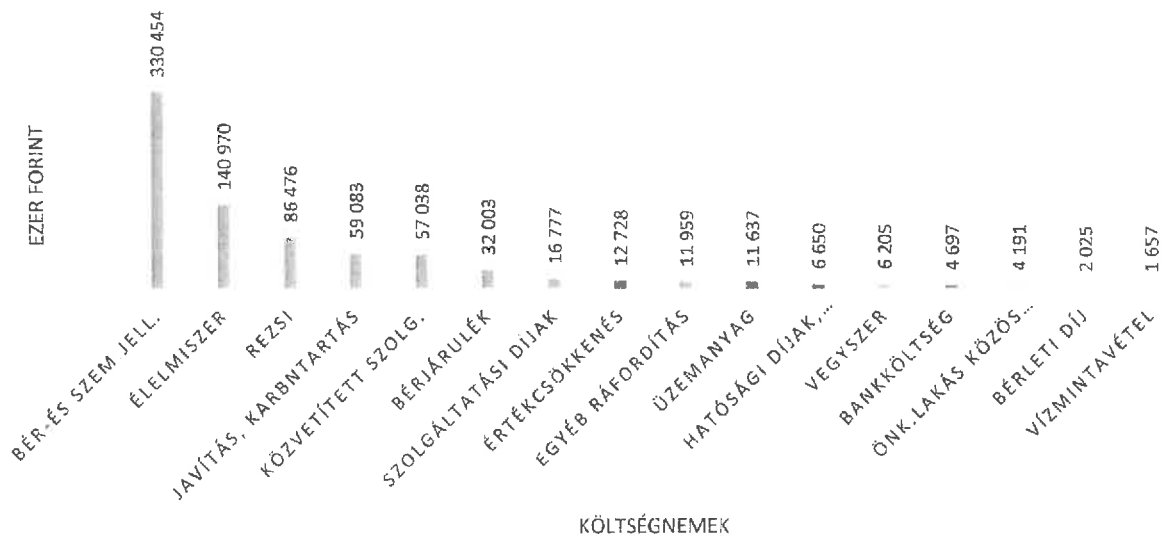


Az alapítótól kapott 285.305 Eft működési támogatás felhasználását a lenti táblázat mutatja.

Elszámolás határideje	Felhasználás célja	Felhasználás összege (Eft)
2023.12.31.	Közhasznú tevékenység támogatása	197 020
2023.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Oktatási Centrum)	25 779
2023.12.31.	Alaptevékenység támogatása (Városi Strandfürdő és uszoda)	62 506

Költségeink alakulása költségnemenként az alábbi diagramon látható:

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK



Tevékenységeink 2023 évben:

Önkormányzat által támogatott kötelező feladataink:

- Ár és belvízvédelem
- Bel és kültéri csatornák karbantartása
- Közterületi hulladék gyűjtés és szállítás
- Város és község gazdálkodás

- Közutak fenntartása
- Zöldterület kezelés
- Köztemető karbantartása
- Strandfürdő és uszoda üzemeltetése
- Közfoglalkoztatás szervezés: Start és hosszabb idejű közfoglalkoztatás
- Városi Oktatási Centrum működtetése

Kötelező, nem támogatott feladatok:

- Gyermekétkeztetés, szünidei étkeztetés
- Komp üzemeltetése
- Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (lakások, üzletek, Vadászház)
- VLIC működtetése

Vállalkozási tevékenységeink:

- Vállalkozási étkeztetés
- Büfék üzemeltetése
- Rendezvények szervezése
- Építőipari karbantartási szolgáltatás

Létszám adataink:

2023-ban átlagosan 80 fő dolgozott, 7 fő ágazatvezetővel, 7 fő középvezetővel és 66 fő munkaviszonyban álló személlyel. Az év végén 4 fő nyugdíjba vonult. (Pappné Juhász Emília ügyvezető, Csanálosiné Makarov Katalin mb.ágazatvezető illetve Horváth István és Fásiné Tóth Éva)

Létszámadatok 2023.				
Munkakör	Ágazatvez.,osztályvez.	Középvez.	Munkaviszony	Összesen
Igazgatási Osztály	1	2	5	8
Pénzügy- és munkaügy		1	5	6
Élelmezés	1	1	14	16
Kompüzemeltetés		1	1	2
Karbantartás	1	1	13	15
Közfoglalkoztatás	1	1	6	8
Vagyonkezelés	1		5	6
Vendéglátás	1		4	5
Városüzemeltetés	1		13	14
Összesen:	7	7	66	80

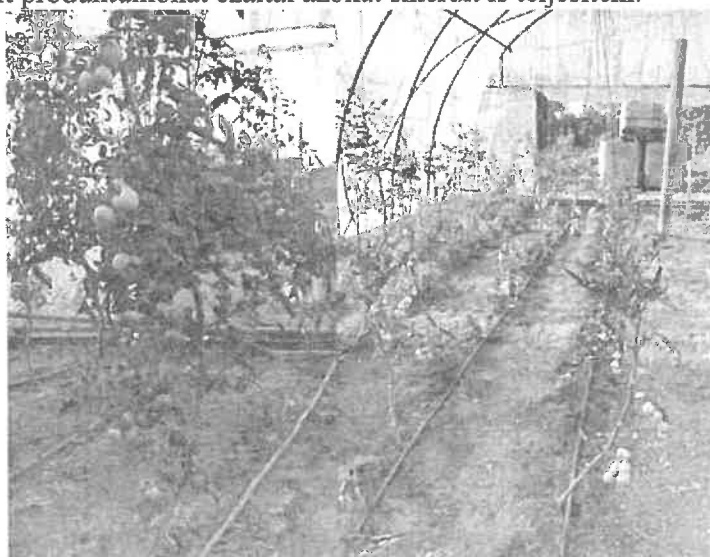
A Közfoglalkoztatási programokban átlagosan 87 fő dolgozott.

Közfoglalkoztatás 2023.	Pályázott létszám	Tényleges létszám	Összetétel	Időtartam
Start helyi sajátosság	9 fő	11 fő	2 szakképzett + 7 segédmunkás	2023.03.01- 2024.02.29
Start mezőgazdaság	7 fő	9 fő	7 segédmunkás	2023.03.01- 2024.02.29
Start szociális	34 fő	36 fő	1 szakképzett 33 segédmunkás	2023.03.01- 2024.02.29
Hagyományos közfoglalkoztatás	7 fő	11 fő	7 segédmunkás	2023.03.01- 2023.11.30
Hagyományos közfoglalkoztatás	5 fő	8 fő	1 szakképzett + 4 segédmunkás	2023.05.15- 2023.11.30
Hagyományos közfoglalkoztatás	12 fő	12 fő	1 szakképzett + 11 segédmunkás	2023.12.01- 2024.02.29

Start Mezőgazdasági Program:

2023-ban a Bezerédi utcai telephelyünkön folytattunk zöldségtermesztési munkát a Start Mezőgazdasági program keretein belül 7 fő egyszerű mezőgazdasági foglalkozású segédmunkás alkalmazásával. A telephely területén fűtetlen fólia sátor alatt, valamint szabadföldi termőterületen végeztük a zöldségtermesztési feladatokat. A fűtetlen fólia sátor alatti termesztést zeller vetőmag elvetésével kezdtük palántanevelés céljából. Március közepétől kezdtük el vetni a többi palántaneveléshez szükséges vetőmagot (sütőtök, paradicsom, uborka, fűszerpaprika, paprika). Fűtetlen fóliában március közepén kezdtük meg a cukkini helyre vetésével a munkálatokat. Majd később ide lett telepítve uborka, koktél paradicsom és a lugas paradicsom. Március elején helyrevetéssel kezdtük el a zöldhagyma termesztését a szabadföldi területen, majd májusban cukkini, uborka többszöri helyrevetésével próbálkoztunk. A szabadföldi területeken április végén kezdtük el a palántázási munkálatokat. Először a zeller került kipalántázásra, majd később a szabadföldi területre paradicsom, paprika, uborka és sütőtök került kiültetésre. Sütőtököt, uborkát palántáról, és helyrevetéssel is termesztettünk.

Az előző évek alatt kialakított csepegtető öntözés alkalmazása és kibővítése révén az öntözés technológiája sokat javult a termesztésben, ezek eredményeként sokkal biztosabban tudtuk előállítani a vállalt produktumokat ezáltal azokat sikerült is teljesíteni.



Start Szociális jellegű mintaprogram

A Start mintaprogram „Szociális munkaprogram” megvalósulásához 32 fő segédmunkás, 1 fő adminisztrátor, és 1 fő egyéb, máshova nem sorolható ipari és építőipari foglalkozású szakmunkás - összesen 34 fő munkavállaló foglalkoztatását terveztük.

2023. év folyamán a közfoglalkoztatott dolgozóink a közterületeken, játszótereken, buszmegállóknak, parkokban zöldhulladék és hulladék gyűjtésében, valamint csatorna partok és közutak melletti területek zöldfelület karbantartási, gazolási munkálataiban vettek részt. Segítettek az utcabútorok, gyermekjátékok és sporteszközök környékén a terület és eszközök tisztán tartásában, javításában napi rendszerességgel.

A hulladéktól megtisztított terület nagysága a program végére 482 600 m² lett. A program során 254 m³ hulladék lett kiszállítva a Kétpói hulladéklerakó területére ártalmatlanítás céljából. A 2023. év folyamán 20 db illegális hulladéklerakót sikerült felszámolnunk.

A parlagfű mentesítés 2023-2024. évben is fontos feladatot jelentett. A teljesített terület nagysága a program ideje alatt 404 918 m².

A javított járda tervezett mennyisége 500 m² volt, mely a program végére a valóságban 506,9 m² lett. A padkatisztítással megtisztított közutak hossza a program során 55 214 m lett. A feladatot kézi és gépi technológiával is végeztük az adott időszakban a város szegélyezett közútjain az év folyamán több alkalommal ismételve. A karbantartott csapadécsatorna, belvízelvezető árok teljesített mennyisége az adott időszak végére 15 881 m lett. A csapadékelvezető árkok és közutak mentén történő zöldfelület karbantartási munkálatok során a kaszált terület végleges nagysága 260 960 m² lett. A belvízelvezető rendszerek karbantartott műtárgyainak száma a vállalt 10 db mennyiséggel szemben 12 db.

A Start Szociális jellegű munkaprogram keretein belül foglalkoztatott közfoglalkoztatott dolgozók a város területén található közúti jelzőtáblák, hulladék tárolók, csapadécsatorna rácsok cseréjében, javításában is tevékenyen részt vettek a program ideje alatt. A kitermelt biomassa, apríték mennyisége a program megvalósulásának 12 hónapja alatt 10,5 t apríték előállítását eredményezte, melyet főként telephelyeink fűtési céljaira használtunk fel.

XV. utca járda javítás, új járda építése



Északi összekötő út illegális hulladék elszállítása



Start Mini Sütőde, Savanyítás

A helyi és a környező településekre jellemző hagyományos péksütemények bemutatására indított Helyi Sajátosság Mini Sütőde közfoglalkoztatási program 2023-ban is a tartósítószer mentes, hagyományos házi jellegű sütődei termékek előállítására fektetett hangsúlyt.

Mind a Start Mini sütőde mind a savanyítás program szorosan kapcsolódik az Önkormányzat tulajdonában lévő két, főzőkonyha működéséhez.

A **Start Savanyítás** célul tűzte ki, hogy a két közétkeztetést is végző, összesen 1600 adag forgalmazására engedélyezett főzőkonyhákra olyan egészséges, tartósítószer mentes savanyúságokat készítsen, melyek beleillenek a termőföldtől az asztalig élelmiszerbiztonsági rendszerbe. A savanyított termékek elkészítésénél azonban figyelembe kell venni a Start mezőgazdaságban megtermelt alapanyagok rendelkezésre álló mennyiségét is. 2023-ban a megtermelt mennyiség több lett a tervezettnél.

2023-ban 140 kg cékla savanyúságot sikerült elkészíteni a betervezett 100 kg helyett.

A **Mini Sütőde** célul tűzte ki, hogy a két főzőkonyhára, olyan minőségileg jobb, ugyanakkor a helyi sajátosságokat is megőrző kelt tésztából készített, töltött, gyúrt, élesztős jellegű és vajás tésztából készült hagyományos, házi jellegű péksüteményeket készít, ami a közétkeztetésbe is beilleszthető. Egyes sütemények esetében megpróbáltuk azok egészségesebb variációit is kidolgozni, pl. teljes kiőrlésű liszt, zabliszt hozzáadásával.

Az aprósütemények (kunsági sós perec, túri perec) előállítása rendkívül időigényes, és nagy a ráfordított élőmunka mennyisége. Azonban ezek a legkeresettebb és egyben a településre jellemző hagyományos termékek, így ezek készítését mindenképp fontosnak tartjuk.

A 4 fő munkavállaló által előállított termékek egyrészt kiváltják a péksütemények egy részének piacról történő beszerzését, másrészt a közétkeztetésbe beilleszthető tészta ételek, 3. fogások egy részét. (Pl. kakaós lepény, túri perec, sós perec, paraszt kifli, darázs-fészek, almás lepény stb.).

A beszerzett eszközök a konyha meglévő eszközeivel együtt biztosítják a program végrehajtásához szükséges eszközállományt.

A termékféleségek célirányos összeállításával és az ételekkel történő párosításával megfelelő beltartalmi értékű, tartósítószer mentes, egészséges heti menüsorok állíthatók össze. A program elsődleges célja a kedvezőbb költségű előállítás mellett a magasabb termékminőségi elvárásoknak való megfelelés.

A program során megtakarításként jelentkezik, hogy a piaci beszerzés helyett, saját előállításban készülnek el a termékek, melyek a heti menük kínálatát színesítik és kiegészítik, így a konyha teljes értékű ételkínálatot tud nyújtani. Törekedtünk az egyszerűbben elkészíthető sütemények előállítására főleg a szakmailag képzett emberhiány miatt.

A Helyi Sajátosság Mini Sütőde Startprogrammal tanévközben heti egyszeri alkalommal megvalósítható 5 dkg készítőmegű péksütemény vagy 1 dkg készítőmegű aprósütemény előállítása. A 2023-2024 évben a terv 48150 db késztermék.

Ténylegesen a Mini Sütődei produktum 54801 db sütemény volt.

Start Felújítás

A 2023.03.01-én kezdődő Start Felújítás program 2 főnek biztosított munkát az elmúlt egy évben. A csoport 1 fő segédmunkásból és 1 fő egyéb máshova nem sorolható ipari és építőipari foglalkozású munkavállalóból állt. A programba tervezett feladatok elvégzésre kerültek. A Kávási Sándor u. 25. szám alatti telephelyen az alábbi helyiségek felújítása megtörtént: gyülekező hely 1, gyülekező hely 2, folyosó, női WC, férfi WC, étkezőhely, öltöző és asztalos műhely.

A betervezett 578 nm falfelület és mennyezet, javítva, glettelve, csiszolva, alapozva lett. Az előkészített falfelületek szükség szerint 2-3 sor festést kaptak. Számos olyan helység: folyosó, illemhelység, gyülekező, ebédlő szépült meg.

Néhány kép a festett helyiségekről:



Start Utcai bútorkészítők

A program 2023.03.01-én kezdődött 2 fővel. A feltöltöttsége teljes volt, egész évben. Munkájuk egész évben kitartott, ha szükséges volt és a munkafolyamat megkívánta áthelyezésekkel és állandó dolgozók bevonásával segítettük munkájukat. A programba betervezett 100 db köztéri bútorok felújítása idén is szükséges volt, mivel a rongálás sajnos mindennapos és az időjárás is gyengíti élettartamukat.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatást 3 pályázat útján valósult meg.

- 2023.03.01-2023.11.30. napig (7 fő)
- 2023.05.15-2023.11.30. napig (5 fő)
- 2023.12.01-2024.02.29. napig (12 fő)

Vállalt feladatok közé tartozott a város köztéri parkjainak, játszótereinek és közterületeinek zöldterület kezelése, ami jelentős munkaerőt köt le az év döntő részében. A zöldterületek között egyaránt megtalálhatóak a belvárosi frekventált területek, az útkísérő zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi területek is. Feladataik közé tartozott még összesen kilenc helyszínen, a közterületeken lévő játszóterek tisztítása, folyamatos ellenőrzése. Fentiekén túl évszaktól függően feladatunk még az őszi hónapokban a lombhullató fák zöldhulladékának az összegyűjtése, szemeteszsákba helyezése, majd szállító gépjárműre történő rakodása.

A hagyományos közfoglalkoztatotti program számottevő lehetőséget jelentett a halmozottan hátrányban lévő, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő, illetve álláskereső, vagy szociális ellátásra nem jogosult álláskereső átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására. A munkavállalók a munkavégzés során valódi munkajövedelemhez jutottak,

a munkavégzés és eddigi munkatapasztalataiktól esetlegesen eltérő munkatapasztalatok megszerzése javította elhelyezkedési esélyüket a munkaerő piacon.

Összesítve a programban alkalmazásra került közfoglalkoztatottak a Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben vállalt város- és községgazdálkodási szolgáltatási tevékenységek elvégzésében kaptak feladatokat.

- közterületeken, parkokban hulladékok gyűjtése
- parkgondozás
- igény szerinti gallyazások, bokrok metszése
- közterületeken lévő utcabútorok tisztítása
- fűnyírás feladatok elvégzése, parlagfű mentesítés
- síkosság mentesítés
- telephelyeink takarítása, textíliáinak mosása, és vasalása
- 1 fő segítséget nyújtott a konyhai ételszállításban, anyagmozgatási feladatok ellátásával.

Élelmezési Ágazat:

Az élelmezési ágazat fő tevékenysége a gyermekétkeztetés ellátása, melyet két konyha üzemeltetésével oldunk meg. Tanítási időben egy hónapban átlagosan 31 000 adag ebédet főztünk, 14 000 adag tízórait és uzsonnát, 800 adag reggelit és vacsorát. Iskolai szünetben havonta 7500 adag ebédet készítettünk.

A városban az óvodás korosztálytól kezdve az idős korosztályig mi biztosítjuk a diétás étkeztetést. 16 féle diétára volt igény 2023-ban, átlagosan 45 adagot főztünk naponta. 2023-ban továbbra is készítettünk ebédet a bölcsődés korosztályú gyermekeknek is.

A Szivárvány bölcsődének átlagosan napi 38 adag ebédet, a Református Bölcsődének átlagosan 10 adag ebédet főztünk.

Elégedettségi felméréseket végeztünk az óvoda, diétás és a bölcsődei étkeztetésben, a javasolt változtatásokat a lehetőségekhez mérten valamint a hatályos EMMI rendeletnek megfelelően bevezettük. Felmérésünk szerint a bölcsődei étkeztetéssel elégedettek voltak a gondozónők a munkánkkal mind minőségben, mennyiségben és változatosságban is.

2023-ban folytatódott a konyha felszerelése az előírásoknak megfelelő rozsdamentes eszközökkel, edényekkel.

2023. június 26-tól augusztus 20-ig a Kilián konyha zárva volt, a Zrínyi konyhán történt a főzés. A nyári leállás alatt megtörtént a Kilián konyha tisztasági meszelése, mázolás, penészedés gátló felületkezelése a hibák javítása és a szellőztető rendszer felújítása. A Zrínyi konyha tisztasági meszelésére, mázolására, penészedés gátló kezelésére a főzési munkákat nem zavarva /délután, hétvégén / került sor. A nyári iskolai szünetben a szünidei étkeztetés mellett több tábor (sport táborok, Erzsébet, Honvédelmi, Rege, táborok) és rendezvények étkeztetését is vállaltuk. Eladási árainkat 2023.-ban nem emeltük. A Zrínyi konyhán a szellőztető rendszer sürgős javításra szorul, amit saját forrásból nem tudunk megoldani.

2023. májusban a Rákóczi tálaló konyhát minősítette a NÉBIH hatóság 72 % s megfelelő minősítést kapott. 2023. júniusban a Kilián konyhát minősítette NÉBIH hatóság, 82 % s jó minősítést kapott a konyha, ami nagy fejlődésre mutat. 2023. novemberben a JNSZV Kormányhivatal ellenőrizte a Kilián konyhát élelmiszer biztonság szempontjából, szintén jó szinten megfeleltünk az előírásoknak, a feltárt hibákat az előírt határidőre kijavítottuk. .

A gyermekétkeztetés bevétele az alábbiak szerint alakult az előző évekhez képest:

Gyermekétkeztetés	
év	árbevétel (ezer Ft)
2017.	129 132
2018.	128 620
2019.	130 463
2020.	103 999
2021.	121 886
2022.	173 384
2023.	209 817

A városi intézmények gyermekétkeztetésén kívül egyéb intézményeknek is vállalunk közétkeztetést (Katolikus Iskola és Óvoda, Berettyó-Körös Többcélú Társulás, Református Bölcsőde, óvoda, iskola, Szivárvány Bölcsőde, Baptista Tevékeny Szeretet Misszió), illetve több büfét (Főiskola, uszoda, strand, rendezvényi mozgó árusítások) is üzemeltetünk.

Konyhai vállalkozási árbevétele (ezer Ft)				
Év	Vendég étkeztetés	Rendezvény	Büfé	Összesen
2013.	46 306	0	0	46 306
2014.	45 130	1 668	2 241	49 039
2015.	42 282	6 096	12 939	61 317
2016.	49 350	7 315	12 400	69 065
2017.	48 175	13 582	10 961	72 718
2018.	47 457	24 927	11 517	83 901
2019.	49 126	29 373	13 929	92 428
2020.	38 885	6 186	12 728	57 799
2021.	40 239	8 461	15 884	64 584
2022.	61 087	11 815	21 265	94 167
2023.	79 725	8 507	19 525	107 757

Strand és uszoda üzemeltetés:

A Mezőtúri Strandfürdőt és Fedett Uszodát társaságunk több ágazat együttes munkájával üzemelteti. Az üzemelésnél egyaránt figyelembe vesszük a sportolók és a pihenni vágyók igényeit. A tanuszodában edzéseket a nyitvatartási időn kívül este 8-ig tartanak, bérleteseink munkaidő előtt 6-tól 7:30-ig a wellness részleget is látogathatják. Az uszodában egy a strandidőszakban két büfét üzemeltettünk a vendégek igényeinek kielégítésére.

Tavaly év elején saját forrásból kicseréltük az uszoda fűtését szolgáló elavult hőcserélőt, és a többször javított, fedett tanmedence fűtésére szolgáló hőcserélőt. Nyár elején szintén önerőből átalakítottuk a szabadtéri strandmedence fűtését. Az eddigi 34 – 36 °C –os hulladékhővel fűtött medencevizet jelenleg a fűtővizet kút 78°C-os vizével fűtjük, ezáltal az üzemelési időt is kitöltük szeptember közepéig. A folyamatos karbantartások, és jellemzően az áremelkedések miatt működési költségeink megnöttek. Ez többek között érintette a rezsiköltségünket is. Míg 2023-ban közel azonos volt az áramfogyasztásunk az előző évhez képest, az áramköltség 2022-höz képest a 190 %-ára nőtt.

Az uszodai nyitvatartási időt 2022. őszén lerövidítettük, azonban 2023. májusára kiderült ez nem jelent jelentősebb csökkenést az áramfogyasztásban, viszont a látogatottságot negatív irányban befolyásolta. Ezért 2023. őszétől visszaálltunk a hosszabb nyitva tartásra.

A látogatottság még mindig elmarad a Covid előtti időszakoktól, amint a táblázat is mutatja, de a strandidőszakban tartott rendezvények növelték a látogatók számát, ezt igazolja a kiugróan magas júliusi 8086 fős látogatottság, ami az összes látogatottság több mint 25 %-a.

Év	Uszoda látogatottság (fő)	Strand látogatottság (fő)	Látogatottság összesen (fő)	Bevétel összesen (ezer Ft)
2018.	22073	19120	42358	13804
2022.	16507	17527	34034	14524
2023.	14370	16847	31217	18996

Ingtalngazdálkodás:

Vagyonkezelés – Ingatlan gazdálkodás

A társaság kezelésében jelenleg 113 bérlakás és 6 üzlethelység tartozik. 2023. december 31-én 12 üres lakásunk volt. 2023-ban 1 lakást értékesítettünk (Korsós u. 60).

A lakásokat évente egyszer ellenőrizzük lakáslátogatás keretén belül, ezen felül a lakbér befizetéseket folyamatosan, a rezsizsámlákat kéthavonta ellenőrizzük.

A szociális bérlakásoknál az év végi ellenőrzéskor 13 hátralékos volt, elmaradásuk összesen 482 963 Ft, és egy üzlethelyiséget bérlő hátralékos cég volt 324 803 Ft tartozással. Ezen tartozásokat jellemzően január elején rendezték. A rendszeres tartozók száma a bérlakók esetében 4 – 6 fő, az üzlethelyiségek esetében 1 cég. 5 egykori lakó esetében került a tartozás végrehajtás alá a tavalyi évben.

A bérlakások kapcsán 2023-ban 50 alkalommal végeztünk a lakásokon felújítást, javítást, ezen felül 40 alkalommal egyéb karbantartást. A visszaforgatott bevétel esetében a jelentősebb ráfordítások az alábbiak voltak

- egy lakás esetében kicseréltünk minden nyílászárót
- tetőjavítás 2 lakás
- a 2023-ban visszaadott lakások közül 3 lakásban végeztünk lakásfestést
- Erkel Ferenc u. 34 – gázkazán javítás, légbevezető szerelés, radiátor csere, tetőjavítás

Városi Oktatási Centrum:

2023-ban a Városi Oktatási Centrumban a következő munkafolyamatok zajlottak.:

- Magasföldszint 10. számú szobájának tisztasági festése, padló burkolat terítése
- Épület komplexum lapostető folyamatos javítása
- Zöldterület karbantartás
- Ebédlő, fitnessz terem, játszóház fűtés korszerűsítés
- Ebédlő mosogató részében fűtés kialakítása
- A tanügyi épület mosdóinak javítása

Az Iskolai időszakban a Karcagi Szakképzési Centrum Teleki Blanka Gimnázium, Technikum és Kollégium illetve a Karcagi SZC Mezőtúri Szakképző Iskola és Kollégium tanulói testnevelés óra keretein belül használták az intézmény sportcsarnokát. A MAFC női kézilabda szakosztálya a hétköznapi délutáni edzéseit végezte a Sportcsarnokban. A Kollégiumi szálláshelyeket 275 fő belföldi vendég, 319 éjszakával vették igénybe. A Városi Oktatási Centrum helyt adott és ad több kiállításnak illetve egy szórakozó helynek. Az intézmény több nagyobb rendezvénynek adott helyet mint például Mémők Bál, Horgász Bál, Tavaszi Bál, Vadászkiállítás stb. Az Ingatlan 2023-as évi üzemeltetését a költségtakarékosság jellemezte.

A lakosság számára a téli időszakban hétfévente a játszóházat illetve a mini fitnessz biztosítottuk.

Vadászház:

A hétköznapi sport foglalkozásokon felül hétfévenként magán rendezvények tartása céljából kerül kiadásra a kis illetve nagy terem, több alkalommal az emeleti szobákkal együtt. 177 belföldi szállóvendék 246 éjszakát töltött el a Vadászház szobáiban. 2023. évben az ingatlan bevétele 3.953.000 Ft.

Vállalkozói Logisztikai és Innovációs Centrum:

2023. február hónapban a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes 2023. évi felújítási tervét elfogadta.

	Feladat	Mennyiség	Költség (bruttó)	Határidő
1.	Belső közlekedési utak aszfaltozása	400 m ²	4.000.000,-Ft	2023.06.30.
2.	Lapos tető szigetelése – Formico Kft.	220 m ²	4.000.000,-Ft	2023.04.30.
3.	Tetőösszefolyók javítása – Formico Kft.	8 db	300.000,-Ft	2023.04.30.
4.	Lapos tető szigetelése – RapidAgro Kft.	100 m ²	1.000.000,-Ft	2023.04.30.
5.	Épületek ereszcatornáinak takarítása, cseréje	szükség szerint a betervezett	1.500.000,-Ft	2023.04.30.
6.	Belső parkoló kialakítása (anyagköltség nélkül)	80 m ²	200.000,-Ft	2023.03.31.
7.	Irodaház bejárati ajtó cseréje	2 db	1.500.000,-Ft	2023.04.30.
8.	Beléptető rendszer kialakítása	1 db	500.000,-Ft	2023.04.30.
9.	Irodaház földszinti irodáinak felújítása	140 m ²	5.000.000,-Ft	2023.11.30.

10.	Irodaház földszinti mellékhelyiségeinek felújítása	3 db	1.200.000,-Ft	2023.11.30
11.	Közös használatú területek elektromos felülvizsgálata, javítás		2.000.000,-Ft	2023.06.30
12.	Irodaház aula járólapozása	58 m ²	1.000.000,-Ft	2023.11.30
13.	Irodaház lépcső javítása	7 m ²	200.000,-Ft	2023.11.30
14.	Térvilágítás korszerűsítése (alkonykapcsoló, reflektor stb.)	20 db	1.000.000,-Ft	2023.03.31
15.	Telephelyen belüli közlekedés kialakítása, egyirányú forgalom bevezetésével (táblák, felfestések)	szükség szerinti mennyiség	1.000.000,-Ft	2023.04.30.
16.	Irodaház homlokzatvakolat javítás (I. sz. épület)	100 m ²	1.500.000,-Ft	2023.09.30
17.	Irodaház (I. sz. épület) homlokzatának festése	500 m ²	4.000.000,-Ft	2023.10.31
18.	Telephelyen a víznyelőrácsok cseréje, javítása	szükség szerinti mennyiség	1.000.000,-Ft	2023.10.31
19.	Kerítés mázolás és a Szolnoki út felőli homlokzat festése	170 m kerítés, és a Szolnoki út felőli homlokzat	1.000.000,-Ft	2023.10.31
ÖSSZESEN:			31.900.000 Ft	

A 2023. évben megvalósult felújítási, javítási munkálatok a következők voltak:

- Tetőjavítás és ahhoz kapcsolódó egyéb javítási munkák: a Formico Kft. által bérelt 15. épület lapostető szigetelése és a tetőösszefolyók javítása megtörtént.
- A Ramin Faipari és Kereskedelmi Kft. tetőjavítását és szigetelését valósítottuk meg külső vállalkozó bevonásával. Ezen munkálatok összköltsége nettó 4 680 231 Ft volt.
- Ezen felül több épület ereszcatornájának takarítását végeztük.
- Kialakításra került a telephelyen egy modern rendszám-tábla felismerős beléptetőrendszer.
- Felülvizsgálatokat, javításokat végeztünk a közös használatú területek elektromos rendszerében.
- Az irodaházban 3 db iroda elektromos fogyasztásának mérését kialakítottuk, külső vállalkozó bevonásával.
- Korszerűsítettük a térvilágítást.
- Az irodaházban 2 db új, hőszigetelt bejárati ajtó került beépítésre kártyás beléptető rendszerrel.

Az irodaházzal kapcsolatos tervben rögzített felújítás részei a 2024- es évben folytatódnak.

A Vállalkozói, Logisztikai és Innovációs Centrum területén 400 m²-en aszfaltozási munkálatokat végeztünk vállalkozó bevonásával. A Radnóti út felől belső parkolót alakítottunk ki saját dolgozók segítségével, melynek költségeit az egyéb sorban tüntettük fel. Megkezdtük az egyirányú forgalom kialakítását a telephelyen belül, a jelzőtáblák kihelyezésre kerültek. A munkálatokat saját dolgozókkal végeztük el, a munkadíjakat és járulékokat az egyéb kategóriában tüntettük fel. A telephelyen található víznyelőrácsok cseréjét, javítását

folyamatosan végeztük, költségeit az egyéb sorban szerepeltetjük. A Szolnoki út 5-7. házszám alatti ingatlanon a zöldterület karbantartását folyamatosan végeztük, melyet a bérlőknek a közös költségében arányosan kiszámláztunk. A kiszáradt fák kivágásáról vállalkozó bevonásával gondoskodtunk, a bérelt ingatlanon végzett felújítási munkák tovább számlázott 50%-a, ezen pénzügyi tételek összesen nettó 5 143 353 Ft.

A 2023. évi ki nem számlázott villamosenergia költsége: a főmérő és az almérők közötti különbség nettó 2 000 000 Ft. A további ilyen jellegű kiadások elkerülése érdekében a 2024. évi tervben a telephely elektromos hálózatának felülvizsgálatát elvégezzük.

A 2023. évben is nagy hangsúlyt fektettünk a bérlőkkel történő jó és folyamatos kapcsolat kialakítására, fenntartására.

Kompüzemeltetés:

2023-ban a komp március 18-tól november 10-ig folyamatosan közlekedett. Sajnos a magas vízállás miatt kellett a közlekedést megállítani a novemberi hónapban. A forgalmunk az alábbiak szerint alakult az elmúlt évekhez képest:

Komp forgalmi adatok (fő és db)				
Év	személy + kerékpár	személygépkocsi, tehergépkocsi 3,5t-ig	szgk. +vontató, tgk. 3,5t-tól	tgk+vontató, mezőgazdasági vontató
2019.	87 961	49 853	1 343	146
2020.	83 604	46 691	1 303	197
2021.	84 882	48 792	1 160	189
2022.	75 020	46 400	1 369	265
2023.	68 907	44 603	1 534	533

Árbevételünk alakulása:

Kompüzemeltetés	
Év	árbevétel (ezer Ft)
2013.	18 958
2014.	24 220
2015.	17 447
2016.	22 370
2017.	28 104
2018.	25 974

2019.	27 922
2020.	29 065
2021.	31 415
2022.	36 012
2023.	39 407

Városüzemeltetés, Karbantartás:

Több utcában végeztünk 2023-ban zúzott köves kátyúzást, gréderezést illetve hidegaszfaltos kátyúzást.

s.sz.	Név	Kátyúzás (m ³)	Terület (m ²)
1.	Hajó u. (Ady – Komló)	4	889
2.	Komló u. (Balogh - Malom)	4	301
3.	Bartók Béla u. (Ady – Komló)	6	1009
4.	Bercsényi Miklós u. (Komp – Fóti)	3	798
5.	Bercsényi Miklós u. II.	3	341
6.	Korsós u. (Kiss J.- Berettyó)	10	805
7.	Hajó u. (Fóti - Cserepes)	3	413
8.	Vak Bottyán u. (Hajó – Balogh)	2	353
9.	Vak Bottyán u. (Hajó – Balogh)	2	382
10.	Balogh Ádám u. (Kávási – Ady)	2	372
11.	Vasvári Pál u. (Fóti – Kávási)	5	644
12.	Jázmin u. (Fürdő – Kürt)	2	353
13.	Kinizsi Pál u. (Honvéd – Munkás)	2	339
14.	Kinizsi Pál u. (Bezerédi Pál – Honvéd)	2	525
15.	Andrássy u. (Szegefű – Tulipán)	2	432
16.	Andrássy u. (Eper – Szegefű)	3	1050
17.	Nagycsapat - Kert u. (Széchenyi – Alkotmány tér)	14	1670
18.	Nagy Imre u. (Nagycsapat – Cs. Wágner)	4	306
19.	Álmos u. (Fűzfa – Bálvány)	5	732
20.	Lehel u. (Fűzfa – Bálvány)	10	855
21.	X. (Balassa – Tartsay)	4	843
22.	XVIII. u. (Balassa – Sugár)	8	904
23.	XX. u (Sugár – Kert)	3	451
24.	XXV. u. (Sugár – Kert)	5	568
25.	XXVI. u. (Sugár – Kert)	3	580
26.	Nagy Imre u. (Nagycsapat – Cs. Wágner)	6	586
27.	Széna u. (Kiss J – Berettyó)	20	829
28.	Névtelen u (gát mellett)	0	558
29.	Balogh Ádám u. (Liszt – Kiss)	8	710
30.	Nagycsapat – Kert u. (Széchenyi – Nagy Imre)	20	1475
31.	Sportpálya melletti parkoló	5	
32.	Dob utca (Szolnoki u. és Andrássy utca között)	3	456
33.	Ady Endre u. (Fóti u. és Korsós u. között)	2	618

34.	Törő Pál u. (Gödör u. és Ady E. u. között)	3	304
35.	Komló u. (Fóti u. – Malom u. között)	2	436
36.	Túrkevei út (élelmiszer bolt előtt)	2	320
37.	Benkő Gy. u. (vasúti átjárótól jobbra)	3	650
38.	Vágóhid utca	20	1821
39.	XI.u. (X. - Tartsay)	1	20
40.	Kert u. (XX-XXI)	1	
41.	Erkel	4	
42.	Árpa u.	3	
43.	Zenész út	6	
Összesen:		220	27818

Hideg aszfaltozás:

s.sz.	Név	Terület (m ²)
1.	Kossuth tér	3
2.	József Attila u.	2
3.	Péteri Károly u.	2
4.	Damjanics u.	6
5.	Bajcsy Zsilinszky u.	2
6.	Wesselényi u.	2
7.	Nyári Nagy Pál u.	3
8.	Petőfi u.	2
9.	Kölcsey F. u.	2
10.	XV. u	1
11.	Honvéd u.	2
12.	Esze T. u.	15
13.	I. u.	3
14.	Székes u.	2
15.	Búza u.	1
16.	Wesselényi u. – Zrínyi u. között	6
17.	Áchim u.	3
Összesen:		57

Gléderezés:

s.sz	Név	hossz (m)
1.	Harcás – Túrtó	2600
2.	Kert u.	1500
3.	Laktanya - Temető	2500
4	Peres	2000
Összesen:		8600

Közlekedési táblák javítását, cseréjét folyamatosan végeztük.

2023-ban 530 fm új járdát építettünk.

480 méter hosszan föld medrű árok szintezését végeztük a Szolnoki úton. A Faragó Bálint 64. Dobó István út 9., Dob út 15., Mátyás Király út 19., 23., Makk József út 55., Szeder utca, Kertész utca 39. ingatlanok előtt 58m TB elem cserét végeztünk.

Fűnyírás

2023 év folyamán 2 810 215 m² területen vágtuk le a fűvet.

2023														Éves összes végén	Éves m ²
Helyszín	m ²	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December		
Kossuth-tér	3 100				2	2	1	1	2	2	2	1		13	40300
Kálvay-tér	4 000				2	2	1	2	2	2	1	1		18	59800
Erkel F. u.	14 310				1	1	1	2	1	1	1	1		9	128790
Dózsa György út	9 400				2	2	2	2	2	2	2	1		16	51000
Szabadság-tér	16 950				2	2	2	2	2	2	2	1		16	254250
Múzeum-tér	1 060				2	2	1	2	2	2	2	1		14	14700
Kis parkok(Föld u., József A. u., Hajó u., Pétery K. u.)	4 000				1	2	1	1	1	2	1	1		10	40800
Rakóczi u.	4 900				1	1	1	1	1	1	2	1		9	44100
Hűségj. kft.	9 350			1		2	1	2	1	2	1	1		11	102950
Béjassy-Zsillinszky u.	3 420			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9	30780
Petőfi-tér	3 510			1	1	1	1	2	1	2	2	1		12	42120
Botyánszky park	1 020			1		1	1	1	1	1	1	1		8	8160
Liget	13 200					1	1	2		1	1	1		7	82400
Liget-tó	18 500			1	1			1		1	1	1		6	111000
Szolnoki u.	20 320				1	1	1	1	1	1	1	1		8	18640
Hévíz árok	4 636							1		1	1	1		5	24180
Árkolmány-tér	5 880				1		1	1		1	1	1		6	35280
Vasárnégyi F. u.	8 830				1	1	1	2		1	1	1		8	70640
Főváros u.	10 030			1		2		1	1	1	1	1		8	152240
Kisváros kft.	42 640				1	1	1	1	1	1	1	1		8	341120
Főváros kft.	375				1	1	1	2	1	2	1	1		10	3750
XV. u. övezet telek	500					1	1	1		1	1	1		6	3000
Kubikokos tere	510					1	1	1		1	1	1		6	3060
Árpád t. temetőkerület	11 680					1	1	1	1	1	1	1		7	81760
Gyalog M. park, Kun emlékhely	1 850					1	1	1	1	1	1	1		7	11550
Pókai kút	180				1	1	2	1	1	2	1	1		10	1800
Tűzvesztő út, Vasút előter	13 200				1	1	1	1		2	1	1		8	105800
Vasút park	2 900				1	1		1	1	1	2	1		6	23200
Puskás út	3 250				1	1	1	1	1	1	1	1		7	27650
Cs. Wágner té.	9 800					1		1	1		1	1		5	44800
Köztér	8 930						1		1		1			3	26730
Strand	20 000					1	1	1	2	1	2	2		10	200000
Törő P. u., Gárdor u.	480						1			1		1		3	1360
Északi övezetűs út	6000				1		1		1		1			4	24000
Polgármesteri hivatal	300													0	0
Erkel F. parkolóter	3000				1	2	1	2	1	1	1	1		10	30000
Egészségsház	2000					1	1	1	1	1	1	1		7	14000
Jódi úti csi	2000													0	0
Zrínyi konyha	40					1		1		1	1	1		5	200
Kisán konyha	100				1	1		1	1	1	1	1		7	700
Hűségj. zársorlátozó	480					1	1			1	1	1		4	1920
Kiss J. út	3000				1		1			1	1	1		5	15000
József A.	4000				1		1			1	1	1		5	20000
Kossuth út szobor, Szabadság, Kossuth út elnye	2500				1		1	1	1	1	1	1		7	17500
Kert utca	900						1							1	900
Kávásai út parki övezet telek	250				1		1		1	1	1	1		6	1500
Fűsköte	3510				1	1	1	1	1	1	1	1		8	28060
Nazaréni temető	1700						1			1		1		3	5100
Dobó út	10218					1		1		1		1		4	40872
Hérom-tó	1900						1		1		1			3	5700
Herczegesszony útja	12800					1			1			1		3	37800
Fokos István út	1320				1	1	1	1	1	1	1	1		8	10580
Újvárosi park	166					1	1		1	1	1	1		6	996
Lakmánya út	1500						1			1				2	3000
KRESZ r. té.	2941					1	1	1	1	1	1	1		7	23687
Petőfi út B	220					1	1		1	1	1	1		6	9000
Szinpados lakole	500						1		1		1			3	1500
Esze Termés-Pacsirta út	293													0	0
Rendőszerviz	15030					1		1		1	1	1		5	75000
Éves összes m ²														2810215	

Virágágyások

Tavasszal 10 500 db saját nevelésű és vásárolt **egynyári palánta** és átteleltetett növény beültetése az alábbi helyszínekre: Kossuth tér, Szabadság tér, Petőfi tér, Dózsa György út, Botyánszky park, Strand, Múzeum tér, Kossuth szobor, Gyalog Magda tér, József Attila úti kispark. Az őszi folyamán Kossuth tér, Szabadság tér, Petőfi tér, Strand, Múzeum tér, Kossuth szobor területén 4 200 db vásárolt **árvácska** kiültetése.

Favágás, gallyazás és faültetés

A város következő közterületein végeztünk száraz fa kivágást, ill. gallyazást 2023 során: Kálvin tér, Csokonai út, Földvári út, Erkel Ferenc út, Kubikosok tere, Petőfi tér, Szabadság tér, Polgármesteri Hivatal udvara, Szolnoki út, Alkotmány tér, Kossuth út, Kodály Zoltán út, Széchenyi út, Vass utca, Erzsébet liget, Fekete István út, Balassa Bálint utca, Újvárosi templomkert, Petőfi út, Ligeti tó, Fóti úti kispark, Dobó utca vége, Dózsa György út, Vörösmarty utca, Kossuth tér

146 db fa kivágása, 50 db facsemete és 240 db cserje került kiültetésre a következő területeken:

Erkel Ferenc út, József Attila út, Szolnoki út, Fekete István utca, Kun emlékhely, Kossuth tér, Gyalog Magda tér, Strand

Egyéb

- Egész évben próbáltuk folyamatosan kijavítani a közterületi játszóterek és padok felmerülő hibáit.
- A Flóra kút és a Petőfi téri kutak takarítása áprilistól novemberig minden hónapban 1x.

Rendezvényi előkészületek

- Márciusban az alábbi közterületek rendbetétele a 15-ei ünnepség előtt és útelzárás biztosítása az ünnepség alatt: Kossuth tér, Kálvin tér, Petőfi szobor környéke, Kossuth szobor környéke
- Júniusban az alábbi területek rendbetétele (fünyírás, kapálás, takarítás, sövényvágás) rendezvények előtt: Kossuth-tér, Múzeum-tér, Botyánszky park, Szabadság-tér, Petőfi-tér, Kálvin tér.
- Az alábbi területek rendbetétele (fünyírás, takarítás, gallyazás) az augusztusi rendezvények előtt: Híd, Gátoldal, Szabadság tér, Szolnoki út, Múzeum tér, Botyánszky park, Kossuth tér.
- Az alábbi közterületek rendbetétele (fünyírás, kapálás, takarítás, sövényvágás) szeptemberi rendezvény előtt: Kossuth-tér II. világháborús emlékmű környéke.
- Az alábbi területek rendbetétele (fünyírás, takarítás, sövényvágás) az október 23.-i megemlékezés előtt és útelzárás biztosítása a megemlékezés alatt: Kossuth-tér, Kálvin-tér.

Hulladék

A Város közterületeiről összegyűjtött hulladék mennyisége 2023-ban **102 100 kg**, melyet Kétpóra szállítottunk ki. Ennek ártalmatlanítási díja bruttó 2 638 832 Ft.

Kommunális hulladék	56 420 kg
Zöldhulladék	43 620 kg
Beton, téglá	2060 kg

Költség, ráfordítás	Önkormányzat által támogatott feladatok												TÁMOGATOTT KÖZFELADATOK MINDÖSSZESEN														
	4.3.3.1. Át-belvízvédelem				4.3.3.2. Helyi közfoglalkoztatással kapsz. közzeladatok				4.3.4. Sport, ifj. ügyek, fürdő				4.3.5. Hulladékgyűjtés, szállítás														
	Belt. és külter-i csapatokécsat karbant.		Helyi közfogl. szerv. kapsz. (MÜ-i Hossz. id., Start)		Helyi közfogl. szerv. kapsz. (MÜ-i kp. által nem támogatott)		Fürdő- és Strand szolgáltatás (Külön megáll. alapján)		Nem vesz. hulladék begyűjtés, szállítás		7501-104		7513511		7501-104		7513511										
	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%									
4.3.3.1. Át-belvízvédelem																											
4.3.3.2. Helyi közfoglalkoztatással kapsz. közzeladatok																											
4.3.4. Sport, ifj. ügyek, fürdő																											
4.3.5. Hulladékgyűjtés, szállítás																											
MINDÖSSZESEN																											
7901, M10D,103,104,105,106,107, 751511, 6011, 7513511, 7515106, 7515106I.																											
Vadászház																											
751512																											
51.	Anyag költség	374 029	394 029	105,35	418 428	518 428	816 754	195,18	816 754	816 754	100,00	42 624 869	46 370 412	108,79	1 420 713	1 640 713	115,49	87 569 659	103 773 772	118,46	2 684 667	3 242 883	120,79				
	km-üző felosztból	166 085			45 622							105 750			570 568			-217 362		0	4 403						
52.	IGÉNYBEVET. SZOLG.	1 642 822	7 724 963	470,23	1 951 627	2 001 627	20 046	102,56	20 046	20 046	100,00	11 454	7 860 638	127,84	4 524 812	2 000 000	44,20	37 978 234	39 110 279	102,98	164 275	585 609	356,48				
	km-üző felosztból	21 114			8 168							27 250			-456 546			0		0	3 665						
53.	Egyéb szolgálat	0	0	0	214 600	236 080	110,00	110,00	0	0	0	1 763 691	1 800 000	102,64	60 000	60 000	100,00	7 992 750	8 260 534	103,35	0	0	0				
	km-üző felosztból	20 939			8 361							27 244			165 091			-60 622		0	3 866						
51-53	DOLGOI KTG. ÖSSZ.	2 224 989	8 118 992	364,90	2 646 806	2 756 115	104,13	104,13	836 800	836 800	100,00	50 698 963	56 042 504	110,54	6 284 638	3 700 713	58,89	138 013 752	155 943 283	112,99	2 870 876	3 828 492	133,36				
54.	Bérlőköltség	14 105 221	15 177 218	107,60	12 474 095	13 422 126	107,60	107,60	15 818	50 000	316,10	33 038 588	35 549 521	107,60	12 879 469	13 858 309	107,60	197 012 137	213 085 349	108,56	1 058 670	1 139 129	107,60				
55.	Stenóíjell. egyéb	205 860	0	0	410 000	0	0	0	0	0	0	876 857	61 569	7,02	359 090	0	0	6 946 601	1 724 810	27,18	3 836	0	0				
54-55.	BÉR KTG. ÖSSZ.	14 311 081	15 177 218	106,05	12 884 095	13 422 126	104,18	104,18	15 818	50 000	316,10	33 915 445	35 611 090	104,37	13 278 559	13 858 309	104,37	203 958 738	215 610 159	106,02	1 062 506	1 139 129	107,21				
56.	BÉREK JÁRULÉK KTG	1 890 271	1 973 038	104,38	1 555 299	1 779 829	114,44	114,44	767 818	882 931	115,00	4 825 708	4 621 438	95,77	1 297 065	1 420 160	109,49	22 891 797	27 523 296	120,23	106 251	148 087	139,37				
57.	ÉRTÉKCSÖNK.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 893 071	2 893 071	100,00	1 117 579	1 117 579	100,00	7 781 140	9 586 325	123,20	245 118	245 118	100,00				
	km-üző felosztból	2 240			0				0	0	0	8 700	0	0	0	0	0	55 129	1 206		1 206						
57.	ÉRTÉKCSÖNK. ÖSSZ.	2 240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 901 771	2 893 071	99,70	1 117 579	1 117 579	100,00	7 836 269	9 586 325	122,33	246 324	245 118	99,51				
581-2	Származtat. akt. é	2 240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-503 991	0	0				-503 991	0	0	0						
86.	RAFORDÍTÁSOK																	4 542 846	4 697 923	103,41	84 001	150 000	178,57				
87.	Pénzügyi ráford.																		0	0	0						
88.	KÖLTSÉG-RAFORD. ÖSSZ.	18 428 581	25 269 248	137,12	17 086 200	17 958 070	105,10	105,10	1 620 436	1 769 791	109,22	91 837 896	99 168 103	107,96	21 977 841	20 096 761	91,44	376 139 411	413 360 966	109,90	4 369 958	5 510 826	126,11				
ARBÉVÉTEL EGYÉB BEVÉTEL																											
91-95	Érdékesítés bevé.											18 191 782	21 000 000	115,44							22 922 364	29 000 000	126,51	3 524 938	4 800 000	136,17	
912-91	ELÁBÉ. Közm. szolg.											11 454	11 454	100,00							4 838 698	4 824 425	99,71				
9673	Mű- kp GINOP tám											464 000	0	0							464 000	0					
9675	Mű- kp nyári diák tám																				3 843 492	0					
9674.	Mű- kp Közfogl. támog.																										
96	Nem kiemelt egyéb bev	130 488	0	0	146 997	0	0	0													546 008	0					
97	Pénzügyi bevételek																				37	0					
SAJÁT	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	130 488	0	0	146 997	0	0	0	0	0	0	18 667 236	21 011 454	112,56	0	0	0	33 230 063	33 824 425	101,79	3 324 938	4 800 000	136,17				
9672	Önkorm. működ. támog.	13 585 676	14 112 041	103,87	13 417 880	12 759 668	95,09	95,09	0	0	0	65 660 105	72 226 115	110,00	13 000 800	14 300 000	110,00	285 305 000	290 000 000	101,65							
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:																											
		13 716 164	14 112 041	102,89	13 564 877	12 759 668	94,06	94,06	0	0	0	84 327 341	93 237 569	110,57	13 000 000	14 300 000	110,00	318 535 063	323 824 425	101,66	3 324 938	4 800 000	136,17				
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY																											
		-4 712 417	-11 157 207	236,76	-3 521 923	-5 198 402	147,63	147,63	-1 620 436	-1 769 791	-109,22	-7 510 555	-5 930 534	78,96	-8 977 841	-5 796 761	64,57	-57 604 348	-89 536 561	155,43	-845 020	-710 826	84,12				
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY																											
																					-57 604 348	-89 536 561					

KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS		VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG												TÁRSASÁG MINDÖSSZESEN (közfoglalkoztatási költség és támogatás nélkül)			
		Vállalkozási étkertetés, büfék, rendezvény, szálláshely, elábe, műszaki szolg. tevékenység				büfék				Rendezvény				Megrendelt szolgáltatás			
		751401-402 (nyersa,ktg.arányos)	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%
51.	Anyag költség km-üző felosztból	37 681 325	40 868 994	108,46	6 032 111	7 500 000	124,33	3 674 133	3 968 064	108,00	1 286 035	2 000 000	155,52	263 911 715	302 956 736	114,79	
51-53	DOLOGI KTG.ÖSSZ.	40 385 173	44 048 722	109,07	15 673 285	19 150 150	122,18	5 233 779	5 652 482	108,00	1 536 324	2 100 000	136,58	399 110 816	454 321 548	113,83	
54.	Bárköltség	12 496 072	13 445 773	107,60	8 327 983	6 460 910	77,58	655 097	720 702	110,01	1 993 057	1 900 000	95,33	311 532 734	332 172 200	106,63	
55.	Személyi jell egyéb	318 621	27 815	8,73	166 464	0	0	0	0	0	0	0	0	9 759 969	2 631 164	26,96	
54-55.	BÉR KTG ÖSSZ.	12 814 693	13 473 588	105,14	8 494 447	6 460 910	76,06	655 097	720 702	110,01	1 993 057	1 900 000	95,33	321 292 703	334 803 364	104,21	
56.	BÉREK JÁRULÉK ktg	1 218 405	1 562 288	128,22	1 174 662	324 858	27,66	85 163	91 635	107,60	259 998	247 000	95,33	35 847 711	40 910 657	114,00	
57.	ERTEKCSÖKK.	591 866	600 000	101,37	200 902	200 000	99,55	185 596	190 000	102,37	35 764	0	0	13 281 273	15 290 702	115,13	
57.	ERTEKCSÖKK. Össz.	582 371	600 000	102,92	200 902	200 000	99,55	185 596	190 000	102,37	38 951	0	0	13 281 273	15 290 702	115,13	
581-2	Szájteltel. i.e. akt.é.													1 262 465	1 876 710	148,65	
86.	RÁFORDÍTÁSOK				20 000	0					-139 740	-23 290		5 038 199	5 277 923	104,76	
87.	Pénzügyi ráford.													0	0	0	
	KÖLTSÉG,RÁFORD. ÖSSZ.	55 001 242	59 685 558	108,52	25 563 296	26 185 918	102,24	6 159 635	6 654 819	108,04	3 687 800	4 223 710	114,53	775 873 167	852 480 904	109,87	

ÁRBEVÉTEL EGYÉB BEVÉTEL		952516, 952517												95251, 952599			
		952521				952523				952525				95251, 952599			
		várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	várható tény	terv	%	
91-95	Érkeztetés bevéte	78 479 843	79 000 000	100,66	18 764 202	21 265 110	113,33	7 335 057	7 500 000	102,25	4 500 019	5 000 000	111,11	454 295 136	473 046 505	104,13	
912-913	ELÁBE, köv. szolg.	1 212 377	1 212 377	100,00				59 646	0					49 911 807	52 547 386	105,28	
9673	Mű-i kp GINOP. tám	68 534	0											2 358 353	0	0	
9675	Mű-i kp nyári diák tám													3 843 492	0	0	
9674.	Mű-i kp Közogl. támog.													0	0	0	
96	Nem kiemelt egyéb bev							35 877	0					591 885	0	0	
97	Pénzügyi bevételek													37	0	0	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN		79 760 554	80 212 377	100,57	19 695 964	21 265 110	107,97	7 430 580	7 500 000	100,93	4 500 019	5 000 000	111,11	511 614 184	525 593 891	102,73	
9672	Önkorm.működ.támog.													285 305 000	290 000 000	101,65	
BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:		79 760 554	80 212 377	100,57	19 695 964	21 265 110	107,97	7 430 580	7 500 000	100,93	4 500 019	5 000 000	111,11	796 919 184	815 593 891	102,34	
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		24 759 312	20 526 819	82,51	-5 867 332	-4 870 808	83,02	1 270 945	845 181	66,50	812 219	776 290	95,58	21 046 017	-36 887 013	-175,27	
														21 046 017	-36 887 013	-175,27	

**Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Közhasznúsági jelentése
2023. évről**

Egyszerűsített éves beszámoló	/ezer Ft/	Egyszerűsített eredmény kimutatás	/ezer Ft/
Befektetett eszközök	85 980	Közhasznú célú működési támogatás alapítótól	216 634
		Aktivált saját teljesítmények értéke	467
Forgóeszközök.	140 731	Közhasznú tevékenység árbevétele	290 064
Aktív időbeli elhatárolások	12 676	Egyéb alaptev.bevétele (támog.+egyéb bev.)	237 721
Eszközök összesen	239 387	Összes alaptevékenység bevétele	744 886
Saját tőke	93 191	Anyagjellegű ráfordítás	347 209
Jegyzett tőke	30 000	Személyi jellegű ráfordítás	378 312
Tőketartalék	19 896	Értékcsökkenési leírás	11 418
Eredménytartalék	15 514	Egyéb ráfordítás	10 309
Adózott. eredmény alaptevékenység	- 1 895	Összes alaptevékenység ráfordítása	747 248
Adózott eredmény vállalkozási tev.	29 676	ebből:közhasznú tev.ráfordításai	648 706
Kötelezettségek	129 738	Alaptevékenység eredménye	-1 895
Passzív időbeli elhatárolások	16 458	Vállalkozási tevékenység árbevétele	155 298
Források összesen	239 387	Vállalkozási tev.egyéb bevétele	3 625
		Vállalkozási tevékenység összes bevétele:	158 923
		Vállalkozási anyagjellegű ráfordítás	67 139
		Vállalkozási személyi jellegű ráfordítások	57 024
		Értékcsökkenési leírás	1 463
		Egyéb ráfordítás	345
		Vállalkozási tevékenység összes ráfordítása	125 971
		Vállalkozási tevékenység eredménye	32 952
		A társaság adózás előtti eredménye összesen:	31 057
		Társasági adó	3 276
		A társaság Adózott eredménye	27 781

1.Számviteli beszámoló

A Kft. 2023. évben a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készített, melynek főbb adatait a fenti táblázat tartalmazza.

2. Költségvetési támogatás felhasználása

2023. évben a Kft. a jóváhagyott költségvetés szerint az alapítótól 285 305 E Ft működési célú támogatásból gazdálkodott.

Az előző évhez hasonlóan továbbra is szigorú rezsiköltség takarékoság jellemezte működésünket. Pozitív eredményt produkált a VLIC Szolnoki úti ingatlan hasznosítása, a lakás-és helyiséggazdálkodás, a gyermekétkeztetés, így póttámogatás igénybevételére nem volt szükség. Támogatási szerződés keretén belül a Városi Oktatási Centrum 3 716 E Ft összegű közüzemi díjak anyagi támogatást kapott a Magyar Kézilabda Szövetségtől, mely elősegítette a kézilabda sportnak helyt adó sportlétesítmény működését. A társaság vállalkozói tevékenységeinek, többek között a komp üzemeltetés és vállalkozói étkeztetés eredményessége hozzájárult a kötelező feladatok zökkenőmentes ellátásához, a sajtóterős beruházások, felújítások finanszírozásához, valamint az éves támogatási kereten belüli, pozitív eredményt realizáló gazdálkodáshoz.

3. Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás

A Kft. jegyzett tőkéje 30 000 E Ft. A tőketartalék 19 896 E Ft, ami az alapító által átadott követelések összegéből áll. Az eredménytartalék az előző évek adózott eredményének hatására 15 514 E Ft.
A tárgyévi adózott eredmény 27 781 E Ft, a saját tőke így 93 191 E Ft.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

2023.évben a Kft cél szerinti juttatást nem nyújtott.

5. Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke

A Kft 2023. évben az alapítótól, Mezőtúr Város Önkormányzatától kapott a közhasznú tevékenység működésére támogatást 285 305 E Ft összegben. Közfoglalkoztatás támogatása címén a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályától 88 996 E Ft (hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás bértámogatása:12 500 E Ft, Startmunka mintaprogramok bér-és dologi támogatása: 76 496 E Ft), nyári diákmunka támogatás 3 843 E Ft, GINOP bértámogatás címén 3 814 E Ft került jóváírásra.

6. Közhasznú gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege

Munkabér munkaviszony alapján	13 399 579 Ft
Jutalom	1 800 000 Ft
Béren kívüli juttatás	60 000 Ft
Saját gépjármű használat költsége	1 227 438 Ft
Felügyelő Bizottság tiszteletdíj	1 224 000 Ft
Juttatás összesen:	17 711 017 Ft

7. A közhasznú tevékenység rövid bemutatása

A Kft 2023. évben Mezőtúr Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján az alábbi közfeladatokat látta el:

- gyermek- és diákétkeztetés
- lakóingatlan és egyéb bérlemény kezelése
- Városi Oktatási Centrum, Vállalkozói Logisztikai és Innovációs Centrum működtetése
- városüzemeltetés (közút fenntartás, zöldterület kezelés, köztéri játszótér karbantartás, bel- és kültéri csapadékcatorna karbantartás, köztemető gondozás, nem veszélyes hulladék begyűjtés, szállítás
- közfoglalkoztatás szervezése
- közérdekű munkavégzés szervezése

Mezőtúr, 2024.04.12.

Mezőtúr Város Önkormányzata
Ingyenfelvétel
Tisztelt Polgárok!
Köszönjük a közhasznú tevékenységünkért
1420/188 3 16
Tóth Gábor
ügyvezető