

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**77/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01707/37, 01707/38, valamint 01707/39 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. §-ára – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, külterületi **01707/37, 01707/38, valamint 01707/39 hrsz-ú** ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek, a beérkezett pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Mezőtúr, külterületi 01707/37, 01707/38, valamint 01707/39 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban a Fémagrotúr Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. épület 6., adószám: 25828377-2-16, cégjegyzékszám: 16 09 017118), Mezőtúr, külterületi **01707/37, valamint 01707/38 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja. Az értékesítés az önkormányzat érdekeit szolgálja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúr, külterületi **01707/37 hrsz-ú, 5 ha 2778 m<sup>2</sup> területű, valamint Mezőtúr, külterületi 01707/38 hrsz-ú, 2 ha 6387 m<sup>2</sup> területű** szántó megnevezésű ingatlanokat mezőgazdasági művelés alól kivonja, és a kivonást követően értékesíti a Fémagrotúr Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. épület 6., adószám: 25828377-2-16, cégjegyzékszám: 16 09 017118) részére.
4. Az ingatlanok vételára 79.165.000 Ft + Áfa, azaz **bruttó 100.539.550,- Ft**, melyet a nyertes pályázó az alábbiak szerint fizeti meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére:
  - 31.417.280 Ft + Áfa összeget az adásvételi előszerződés aláírását követő 15 napon belül.
  - 47.747.720 Ft + Áfa összeget a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2025. június 30-ig.
5. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szűcs Dániel polgármestert az adásvételi előszerződés, illetve végleges adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester  
**Határidő:** 2025. június 30.


**A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Fémagrotúr Kft., 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5. 1. épület 6.
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben



**Szűcs Dániel**  
polgármester



**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző