

Mezőtúr Város Önkormányzata
70/2024.(IV.25.) képviselő-testületi határozata

A KÖZVIL Zrt. tulajdonában lévő közvilágítási lámpatestek tulajdonjogával kapcsolatos döntések meghozataláról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjára– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt adásvételi szerződést elfogadja, továbbá az abban foglaltak alapján összesen **bruttó 6.470.000 Ft összegért megvásárolja a tulajdonos KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (4025 Debrecen, Piac u. 77.)** a tulajdonát képező, Mezőtúr Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív és passzív világítási eszközöket. Az adásvétel Mezőtúr Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) sz. önkormányzati rendelet 10. melléklete 16. sorának terhére biztosított. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőtúr város polgármesterét a szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 2. sz. mellékletében foglalt adásvételi szerződést elfogadja, továbbá az abban foglaltak alapján **6.470.000 Ft értékben eladja** a kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában lévő, a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kibocsátott, egyenként 5 800 Forint névértékű, névre szóló, „A” sorozatba tartozó **7.048 (hétezer-nyegyennyolc) darab törzsrészvényét a PLH Közvilágítási Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) részére.** A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőtúr város polgármesterét a szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

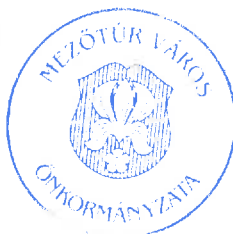
A határozat végrehajtásában közreműködik:


Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

VILÁGÍTÁSI ESZKÖZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cím: 4025 Debrecen, Piac u. 77.

bankszámlaszám: 12010240-01787177-00100003

cégjegyzékszám: 09-10-000563

adószáma: 12622803-2-09

képviseli: Borody Balázs, Paveszka László

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Mezőtúr Város Önkormányzata

cím: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

bankszámlaszám: 11745097-15408796

adószáma: 15732705-2-16

képviseli: Szűcs Dániel polgármester

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2003. június 10. napján közvilágítási rendszer rekonstrukciós, illetve Közvilágítási Szerződést kötöttek.
2. Az 1. pontban felsorolt szerződések alapján az Eladó által megvalósított beruházás eredményeképpen – ideértve az időközben bekövetkezett esetleges további cseréket és pótlásokat –, az önkormányzat közigazgatási területén (a szolgáltatási területen) jelenleg az 1. sz. Mellékletben meghatározott aktív és passzív világítási eszközök állnak az Eladó tulajdonában és rendelkezésére.
3. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az 1. sz. Mellékletben meghatározott világítási eszközöket, melyek vételára **5.094.488,- Ft + ÁFA**, azaz, **ötmillió-kilencvennégyezer-négyszáznolcvannolc Forint + ÁFA** (bruttó 6.470.000,- Ft).
4. A Vevő a vételárát **2024.04.30-ig** egy összegben átutalja az Raiffeisen Bank-nál vezetett **12010240-01787177-00100003 (HUF)** számú bankszámlájára. Az eszközök értékesítéséről az Eladó a vételár bankszámla számán történő jóváírásának napján számlát állít ki a Vevő felé.
5. Felek megállapodnak, hogy a Vevő a vételár kifizetésével egyidejűleg szerez a világítási eszközökön tulajdonjogot. Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig azonban tulajdonjogát fenntartja.
6. A vételár Eladó bankszámláján történő jóváírásának napjától számított 3 napon belül Felek között a 2. sz. Mellékletben meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik meg az

adásvétel tárgyát képező eszközök tényleges birtokba adása. Ezen naptól kezdve illeti meg Vevőt a tulajdon- és birtokvédelem az átadott eszközök felett.

7. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát megtekintette, a tulajdonságait ismeri, és ezen ismeretei birtokában köti meg jelen adásvételi szerződést. Eladó ez alapján a 9. pontban meghatározottakon túl további szavatossági és jótállási feltételeket nem vállal, melyet Vevő elismer, továbbá amelyet a Felek a vételár megállapításánál figyelembe vettek.
8. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, az Eladó a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott késedelmi kamatot követelhet.
9. Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező világítási eszközök per-, teher- és igénymentesek, azokkal korlátozásmentesen, szabadon rendelkezik, azokon harmadik személynek semmilyen jogcímen, semmilyen joga nem áll fenn.
10. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók. Felek jogvitájukat elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton rendezik.
11. Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2. pontban az adásvétel tárgyaként meghatározott, Eladó könyveiben nyilvántartott világítási eszközöket részletesen tartalmazó
1. sz. Melléklet, mint lámpaleltár. Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi továbbá az adásvétel tárgyát képező világítási eszközök birtokbaadásáról készült, 2. sz. Mellékletként jelölt jegyzőkönyv.

Jelen szerződés 11 (tizenegy) számozott pontból, 2 (két) oldalból és két darab (1. és 2. számú), egyoldalas Mellékletből áll. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült.

A jelen világítási eszköz adásvételi szerződést a Felek közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Debrecen, 2024. év hó ... nap

Mezőtúr, 2024. év hó nap

.....

Eladó

.....

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:.....

Dátum:.....



1. sz. melléklet

ESZKÖZLELTÁR

Kibocsátó neve: KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
címe: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
adószáma: 12622803-2-09

Közvilágítási aktív eszközök

Gyártó neve	Típus és teljesítmény	Előtéttel növelt beépített teljesítmény [W]	Darabszám
PHILIPS	FGS 104/036	45	1576
PHILIPS	FGS 104/024	34	448
PHILIPS	SGS 203/50	62	421
PHILIPS	SGS 203/70	87	266
PHILIPS	SGS 203/100	117	156
PHILIPS	SGS 203/150	174	29
Gewiss	Gewiss 50W	62	36
Fényvető	250W	280	6
Fényvető	400W	430	2
Összesen:			2940

Közvilágítási passzív eszközök

Megnevezés	M.e.	Mennyiség
4*16 földkábel	fm	80
B10-400 oszlop	db	7
F7 fa oszlop	db	6
F8 fa oszlop	db	3
ML-30/ASC 1*25/25 vezeték	fm	603

Hitelesítette:

.....
KÖZVIL Zrt.

.....

Mezőtúr Város Önkormányzata

2. sz. melléklet

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV
ESZKÖZ-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

amely létrejött egyrészről

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cím: 4025 Debrecen, Piac u. 77.

bankszámlaszám: 12010240-01787177-00100003

cégjegyzékszám: 09-10-000563

adószáma: 12622803-2-09

képviseli: Borody Balázs, Paveszka László

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Mezőtúr Város Önkormányzata

cím: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

bankszámlaszám: 11745097-15408796

adószáma: 15732705-2-16

képviseli: Szűcs Dániel polgármester

mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2024. évhónapján Világítási eszköz adásvételi szerződést kötöttek az Eladó kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, az 1. sz. Mellékletben részletesen meghatározott világítási eszközök tárgyában.

2. Az adásvételi szerződéssel összefüggésben Eladó a vétel tárgyát képező világítási eszközöket a jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába adja. Eladó a jegyzőkönyv aláírásával a birtokbaadást, Vevő a birtokbavételt igazolja.

Debrecen, 2024. év hó ... nap

Mezőtúr, 2024. év hó nap

.....

Eladó

.....

Vevő



A jegyzőkönyv hitelül:

RÉSZVÉNY-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőtúr Város Önkormányzata
cím: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
bankszámlaszám: 11745097-15408796
adószáma: 15732705-2-16
képviseli: Szűcs Dániel polgármester

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

PLH Közvilágítás Kft.
cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
bankszámlaszám: 12010240-01787177-00100003
cégjegyzékszám: 01-09-283517
adószáma: 25029217-2-43
képviseli: Sándor Ákos ügyvezető

vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonosa a **KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Társaság) által kibocsátott, egyenként 5 800 Forint névértékű, névre szóló, az 1. sz. Mellékletben rögzített sorszámokkal rendelkező, nyomdai úton előállított, „A” sorozatba tartozó **7.048 (hétezer-negyvennyolc) darab** törzsrészvénynek.
2. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az 1. pontban meghatározott részvényeket a Felek által kölcsönösen és egyezően megállapított **6.470.000,- Ft** azaz, **hatmillió-négyszázhetvenezer Forint** vételárért. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott vételárat Eladónak megfizeti a 3. pontban meghatározottak szerint.
3. A Vevő a vételárat a közvilágítási eszközök vételárának **KÖZVIL Zrt. Raiffeisen Bank-nál** vezetett **12010240-01787177-00100003 (HUF)** számú bankszámláján történő jóváírását követően **8 órán belül, egy összegben átutalja** az Eladó **11745097-15408796** számú bankszámlájára.
4. Az Eladó a vétel tárgyát képező **7.048 darab** törzsrészvényt a vételár bankszámláján történő jóváírásának napján köteles forgatmányozni a Vevőre, és a forgatmánnyal ellátott törzsrészvényeket a Vevő birtokába adni, amelyet Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. Melléklettel igazolnak.
5. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, az Eladó a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott késedelmi kamatot követelhet.
6. Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező törzsrészvények per-, teher- és igénymentesek, azokkal korlátozásmentesen, szabadon rendelkezik. Eladó

szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az adásvétel tárgyán, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná. Vevő kijelenti, hogy a Társaság jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetét ismeri. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7. A Vevő kijelenti, hogy a Társaság Alapszabályát és egyéb határozatait ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

8. A forgatmányozott részvények birtokbavételével valamennyi részvényesi jog és kötelezettség a Vevőre száll át, aki jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a Társaság Részvénykönyvébe tulajdonosként bejegyzik.

9. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az Eladó haladéktalanul értesíti a Társaságot a jelen részvény átruházásról, és kéri a Részvénykönyvből való törlését.

10. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos járulékos költségek a Vevőt terhelik.

11. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséig fennálló részvényesi pozíciója során a Társasággal kapcsolatos, tudomására jutott üzleti titkot megőrzi, azokat harmadik személy részére nem szolgáltatja ki és nem teszi hozzáférhetővé.

12. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók. Felek jogvitájukat elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton rendezik.

13. Jelen részvény adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. pontban az adásvétel tárgyaként meghatározott részvények sorszámát részletesen tartalmazó 1. sz. Melléklet, mint részvényjegyzék. Jelen részvény adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi továbbá az adásvétel tárgyát képező részvények birtokbaadásáról készült, 2. sz. Mellékletként jelölt jegyzőkönyv.

Jelen szerződés 13 (tizenhárom) számozott pontból, 2 (két) oldalból és két darab (1. és 2. számú), egyoldalas mellékletből áll. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült.

A jelen részvény-adásvételi szerződést a Felek közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mezőtúr, 2024. év hó nap

Budapest, 2024. év hó nap

.....

Eladó

.....

Vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:.....

Dátum:.....



1. sz. Melléklet

RÉSZVÉNY-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ RÉSZVÉNYJEGYZÉK

Kibocsátó neve: KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
címe: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
adószáma: 12622803-2-09

Részvényes neve: Mezőtúr Város Önkormányzata
címe: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
adószáma: 15732705-2-16

Pakett	Soreleje	Sorvége	Darab	Névérték	Érték
A	A007528	A007529	2	5 800 Ft	11 600 Ft
A	A008935	A008940	6	5 800 Ft	34 800 Ft
A	A010315	A010319	5	5 800 Ft	29 000 Ft
A	A011799	A011802	4	5 800 Ft	23 200 Ft
A	A029131	A029139	9	5 800 Ft	52 200 Ft
A	A036392	A036394	3	5 800 Ft	17 400 Ft
A1	A056342	A057467	1126	5 800 Ft	6 530 800 Ft
A10	A203732	A203761	30	5 800 Ft	174 000 Ft
A12	A224282	A224981	700	5 800 Ft	4 060 000 Ft
A13	A233432	A233441	10	5 800 Ft	58 000 Ft
A15	A250182	A251081	900	5 800 Ft	5 220 000 Ft
A17	A260782	A261681	900	5 800 Ft	5 220 000 Ft
A18	A270452	A270541	90	5 800 Ft	522 000 Ft
A19	A274136	A274138	3	5 800 Ft	17 400 Ft
A2	A087897	A088809	913	5 800 Ft	5 295 400 Ft
A4	A102587	A103823	1237	5 800 Ft	7 174 600 Ft
A5	A128782	A128981	200	5 800 Ft	1 160 000 Ft
A6	A137982	A138281	300	5 800 Ft	1 740 000 Ft
A6	A147362	A147431	70	5 800 Ft	406 000 Ft
A6	A149572	A149611	40	5 800 Ft	232 000 Ft
A7	A167282	A167381	100	5 800 Ft	580 000 Ft
A9	A188982	A189381	400	5 800 Ft	2 320 000 Ft
Összesen:			7048		40 878 400 Ft

Hitelesítette:

.....
KÖZVIL Zrt.

2. sz. Melléklet

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV
RÉSZVÉNY-ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS ALAPJÁN

amely létrejött egyrészről

Mezőtúr Város Önkormányzata
cím: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
bankszámlaszám: 11745097-15408796
adószáma: 15732705-2-16
képviseli: Szűcs Dániel polgármester

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

PLH Közvilágítás Kft.
cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
bankszámlaszám: 12010240-01787177-00100003
céggjegyzékszám: 01-09-283517
adószáma: 25029217-2-43
képviseli: Sándor Ákos ügyvezető

vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2024. év hó ...napján adásvételi szerződést kötöttek az Eladó kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonában álló, a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Társaság) által kibocsátott, egyenként 5 800 Forint névértékű, névre szóló, az 1. sz. mellékletben rögzített sorszámokkal rendelkező, nyomdai úton előállított, „A” sorozatba tartozó **7.048 (hétézer-negyvennyolc) darab** törzsrészvény tárgyában.
2. Az adásvételi szerződéssel összefüggésben Eladó a vétel tárgyát képező **7.048 darab** törzsrészvényt a jelen jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába adja. Eladó a jegyzőkönyv aláírásával a birtokbaadást, Vevő a birtokbavételt igazolja.

Mezőtúr, 2024. év hó nap

Budapest, 2024. év hó nap



.....
Eladó

.....
Vevő

A jegyzőkönyv hiteléül:



