

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Gálik Tamás

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi, Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. április 25-i ülésére

A TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari Park Fejlesztés Mezőtúron” című projekt megvalósítása során megvalósított tárgyi eszközök üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari Park Fejlesztés Mezőtúron” című projekt megvalósítása során a Mezőtúri Ipari Park területén az 5400 Mezőtúr (külterület), Szolnoki út, 01707/8, 01707/15, 01707/24 és 01707/31, valamint 01707/36 helyrajzi számú ingatlanokon infrastrukturális fejlesztés keretében elektromos (transzformátor állomás, 22 kV-os közcélú vezeték és közvilágítási)-, út-, gáz-, víz-, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózatot, valamint Szolgáltatóházat és tároló épületet építtetett.

A projekt lezárásra került, a beruházás során megvalósult eszközöket aktiváltuk. Kiadásra került a szolgáltatóház használatba vételi engedélye, a kiszolgáló utak forgalomba helyezési engedélye, illetve a csapadékvíz elvezető, vízellátó- és szennyvízelvezető hálózat vízjogi üzemeltetési engedélye. Tekintettel arra, hogy a beruházás a Mezőtúri Ipari Park tulajdonában lévő ingatlanokon valósult meg, szükséges az eszközök üzemeltetéséről dönteni.

Fentieket alapján előkészítésre került a Mezőtúri Ipari Park Kft. közszolgáltatási szerződésének 1. számú módosítása, mely a határozati javaslat **mellékletét** képezi. A módosítás során a szerződés az alábbiak szerint került módosításra:

Az 1. pont az alábbiak szerint változik:

Eredeti szöveg:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata 1999. március 03-án megalapította a Mezőtúri Ipari Park Kft-t (a továbbiakban: Társaság), amely jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- üzemeltetői feladatokat lát el a Városi Oktatási Centrum vonatkozásában,
- ellátja a térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos karbantartási feladatokat.

Módosított szöveg:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata 1999. március 03-án megalapította a Mezőtúri Ipari Park Kft-t (a továbbiakban: Társaság), amely jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- üzemeltetői feladatokat ellátása TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” elnevezésű projekt keretében megvalósított beruházás létesítményei vonatkozásában:
 - Szolgáltató Ház 01707/36 hrsz; használatbavételi engedély száma: JN/ETDR/2322-9/2023
 - Kiszolgáló utak; forgalomba helyezési engedély száma: JN/52/01707-15/2023
 - csapadékvíz elvezető, vízellátó – és szennyvízelvezető hálózat 01707/15, 01707/24, 01707/31, 01707/8 hrsz; vízjogi üzemeltetési engedély száma: HB/2203 vksz

Az 5. pont az alábbiak szerint változik:

Eredeti szöveg:

5. Felek rögzítik, hogy a Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-a szerinti, alábbi kötelező önkormányzati közfeladatokat látja el:

- a településfejlesztés, településrendezés (Mötv. 13. § (1) 1. pont);
- a kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatásával (Mötv. 13. § (1) 7. pont) kapcsolatos feladatok;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában (Mötv. 13. § (1) 17. pont).

Módosított szöveg:

5. Felek rögzítik, hogy a Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-a szerinti, alábbi kötelező önkormányzati közfeladatokat látja el:

- a településfejlesztés, településrendezés (Mötv. 13. § (1) 1. pont)”

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2024. április 15.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata**
...../2024.(IV.25.) képviselő-testületi határozata**A TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari Park Fejlesztés Mezőtúron” című projekt megvalósítása során megvalósított tárgyi eszközök üzemeltetéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr Város Önkormányzata és a Mezőtúri Ipari Park Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását a határozat **melléklete** szerint elfogadja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2024. április 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Ipari Park Kft., 5400 Szolnok, Szolnoki út 5-7.
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2024. április 25.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.), képviseli: Szűcs Dániel polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről

Mezőtúri Ipari Park Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5-7.) képviseli: dr. Komáromy Csaba ügyvezető (továbbiakban: Társaság), *együttesen, mint felek (a továbbiakban: Felek)* között *az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:*

Előzmények:

Felek a 104/2016.(V.26.) képviselő-testületi határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződést felülvizsgálták és módosítani kívánják a Mezőtúr Város Önkormányzata által megvalósított TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósult beruházás keretében megépült létesítmények üzemeltetésének tekintetében.

A közszolgáltatási szerződés 1. illetve 5. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. Az 1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Mezőtúr Város Önkormányzata 1999. március 03-án megalapította a Mezőtúri Ipari Park Kft-t (a továbbiakban: Társaság), amely jelenleg az alábbi feladatokat látja el:

- üzemeltetői feladatok ellátása TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” elnevezésű projekt keretében megvalósított beruházás létesítményei vonatkozásában:
 - Szolgáltató Ház 01707/36 hrsz. használatbavételi engedély száma: JN/ETDR/2322-9/2023
 - Kiszolgáló utak forgalomba helyezési engedély száma: JN/52/01707-15/2023
 - csapadékvíz elvezető, vízellátó – és szennyvízelvezető hálózat 01707/15, 01707/24, 01707/31, 01707/8 hrsz. vízjogi üzemeltetési engedély száma: HB/2203 vksz”

2. Az 5. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek rögzítik, hogy a Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-a szerinti, alábbi kötelező önkormányzati közfeladatokat látja el:

- a településfejlesztés, településrendezés (Mötv. 13. § (1) 1. pont)”

3. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.

4. A közszolgáltatási szerződés itt nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet Felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mezőtúr, 2024. április 25.

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata

.....
Mezőtúri Ipari Park Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....