

KÉRELEM

BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS lefolytatásához

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény vonatkozó rendelkezései értelmében az ügyfélként eljáró gazdasági társaság, valamint jogi képviselő igénybevétele esetén a kérelem kizárólag elektronikus úton nyújtható be!

1. Birtokvédelmet kérő neve:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefonszám, e-mail):

Képviselő neve:

Címe/székhelye:

Elérhetőség (telefonszám, e-mail):

(Képviselő eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező a kérelemmel egyidejűleg!)

2. Birtoksértő (ellenérdekű fél) neve:

Lakcíme/székhelye:

Elérhetőség (telefonszám, e-mail):

3. Birtoksértő magatartás megvalósulásának helye (A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Birtoksértő állapot fennállásának ideje (birtoksértés időpontja):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. A birtoksértő cselekmény (tényállás) leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben – a bizonyítás érdekében - tanúvallomást kíván tenni:

Név:
Cím:
Elérhetőség:
Név:
Cím:
Elérhetőség:

Dátum:

.....
Kérelmező/képviselő aláírása

Rövid tájékoztató:

Illeték: A birtokvédelmi eljárás illetékmentes.

Illetékesség: A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el. A jegyző csak tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat, az csak a bíróság hatásköre.

Hatáskör: A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:7. § (2) alapján a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát védelmezni kell. A Ptk. 5:8. § (1) bekezdése szerint a birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

Képviselő: képviselő eljárása esetén a meghatalmazás csatolása kötelező!

Kérelem: A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2005. évi (II.16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyzőnél lehet benyújtani. A kérelmet (a csatolt bizonyítékokkal együtt) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból!

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki.

A bizonyítékokat a bizonyítási eljárás bejezéséig – az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig – nyújthatja be! Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A birtokvédelmi eljárás mindössze 15 napig tarthat (tolmács alkalmazása esetén 30 nap), annak meghosszabbítása nem lehetséges, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével (maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.

A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez - a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A jegyző a meghallgatásra, helyszíni szemlére nem idézheti a birtoksértőt (hiába köteles túrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz).

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.