

Mezőtúr Város Önkormányzata
52/2024.(III.28.) képviselő-testületi határozata

A Rákóczi út 9. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§-ra, az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. §-ára, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4214/A/4 hrsz-ú, Mezőtúr, Rákóczi út 9. szám alatti 40,3 m² alapterületű üzlethelyiségre Harmat Mihálynéval 2013. április 23-án kötött bérleti szerződést 5 évvel 2029. április 30-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés határozat **melléklete** szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2024. április 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Harmat Mihályné, 5400 Mezőtúr, Szalma utca 52.
9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS
4.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1., adószám: 15732705-2-16) képviselőtestületében eljáró Szűcs Dániel polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Harmat Mihályné (5400 Mezőtúr, Szalma utca 52., adószám: 52222373-2-36, vállalkozói igazolvány száma: EV-216208), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

A felek a közöttük 2013. április 23-án a 4214/A/4 hrsz-ú, Mezőtúr, Rákóczi út 9. szám alatti 40,3 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„A Bérbeadó a 52/2024.(III.28.) képviselő-testületi határozat alapján 2024. május 1-től 5 évre 2029. április 30-ig bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a 4214/A/4 hrsz-ú, természetben Mezőtúr, Rákóczi út 9. szám alatt található 40,3 m² alapterületű üzlethelyiséget trafik üzemeltetése céljára.

2. A bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az ingatlan bérleti díja 50.000 Ft/hó + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA mértéke.
A bérleti díjat a Bérlő minden hónap 15-ig a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. számlázása alapján köteles megfizetni.
A bérleti díj a 24/20212.(IV.06.) önkormányzati rendelet 14. (2) bekezdése alapján évente az előző évi hivatalos inflációs ráta mértékével növekszik.
A Bérlő köteles a fővízmérőn maradó különbözet arányos részét a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. számlázása alapján megfizetni.”

3. A bérleti szerződés további pontjai változatlan formában maradnak hatályban

4. Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező négy eredeti példányban készült, melyből kettő-kettő példány illeti meg a szerződő feleket.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Mezőtúr, 2024. március ____.

Szűcs Dániel
polgármester
bérbeadó

Harmat Mihályné
egyéni vállalkozó
bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka
gazdálkodási és
adóügyi osztályvezető
2024. március ____.

