

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**50/2024.(III.28.) képviselő-testületi határozata**

**Az Áchim András utca 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§-ra, az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. §-ára, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023.(X.27.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 781 hrsz-ú, Mezőtúr, Áchim András utca 16. szám alatti ingatlanra a Mezőtúri Wing Chun Kung Fu Harcművészeti Sportegyesülettel (5400 Mezőtúr, Munkás utca 22., nyilvántartási száma: 16-02-0002399, adószáma: 18146406-1-16, képviseli: Pápai Károly elnök) kötött bérleti szerződést 2034. április 30-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés határozat **melléklete** szerinti módosításának aláírására.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** 2024. április 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**


*Vagyongazdálkodó*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Wing Chun Kung Fu Harcművészeti Sportegyesület, 5400 Mezőtúr, Munkás utca 22.
9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

  
Szűcs Dániel  
polgármester



  
dr. Enyedi Mihály  
jegyző



**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, bankszámlaszám: 11745097-15408796) képviselőjében eljáró Szűcs Dániel polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről a **Mezőtúri Wing Chun Kung Fu Harcművészeti Sportegyesület** (székhely: 5400 Mezőtúr, Munkás utca 22., nyilvántartási szám: 16-092-0002399, adószám: 18146406-1-16, elérhetőség: 70/771-9899) képviselőjében eljáró Pápai Károly elnök, mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) (a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

A Felek a közöttük 2021. április 12-én létrejött bérleti szerződés 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Bérbeadó Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024.(III.28.) határozata alapján **bérbe adja**, a Bérlő pedig bérbe veszi **2024. április 15-től 10 évre 2034. április 15-ig** a Bérbeadó tulajdonában álló, 781 helyrajzi számú, 5400 Mezőtúr, Áchim utca 16. sz. alatt található 72 m<sup>2</sup> alapterületű, helyiséget **harcművészeti edzések megtartásának céljából.**”

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2027. május 31. határidővel felülvizsgálják a bérlet időtartamát abban az esetben, ha 2027. március 31-ig a bérlő az ingatlan felújítására vonatkozóan nem nyújt pályázatot.

2. A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2024. március 31.

.....  
Szűcs Dániel  
polgármester  
Bérbeadó képviselőjében

.....  
Pápai Károly  
elnök  
Bérlő képviselőjében

50/2024.(III.28.) képviselő-testületi határozat melléklete

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Boross Boglárka  
gazdálkodási és  
adóügyi osztályvezető  
2024. március \_\_\_\_.