

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. március 13-i ülésére

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) rendeletnek magasabb szintű jogszabályi változás miatt szükségessé vált módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: **Településképi törvény**) 2024. január 1-jén hatályba lépett módosítása a reklámhordozókra vonatkozóan kiegészítésre került, miszerint a helyi rendelet az utcabútorokon történő reklám közzétételével kapcsolatban a törvény végrehajtásáról szóló Kormány rendelet vonatkozó előírásainál szigorúbb tiltást, korlátozást nem tartalmazhat.

Amennyiben a helyi rendelet egy magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell. A helyi rendelet módosítása a vonatkozó rendelkezések alapján véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

A Településképi törvény módosítása során új, 11/B. § (1a) bekezdéssel egészült ki, mely szerint „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Reklám rendelet**) 3.§ (4) bekezdése alapján: „Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.”

A Reklám rendelet **fogalom meghatározása** szerint:

- **utcabútor:** az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;
- **információs vagy más célú berendezés:** minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (**Továbbiakban: Eljr.**) 59.§, 62. § és 70. §. szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján „A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az Eljr. 70/A.§ szerint: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70.§ a) pontja szerint véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A fenti véleményezési szakaszban az állami főépítész által adott véleménynek megfelelően, annak beérkezését követően a rendelet a módosításnak (a *határozat mellékletének*) megfelelően fogadható el. A hatályba lépést követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) rendelet (**továbbiakban: Településképi rendelet**) 24.§-a rendelkezik a reklámok és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről.

Megállapítást nyert, hogy a Településképi rendelet 24. § (1), (3), (4), (6), (8), (10), (11), (12), (14) és (15) bekezdésben foglaltak a Reklám rendelettel szemben korlátozza a településen a reklámelhelyezést. A magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a Településképi rendelet módosítására van szükség. A módosítás során a Reklám rendelettel szembeni korlátozás a településképi rendelet 24.§-ából a **Határozat Mellékletében** felsorolt, ott áthúzott bekezdésekként megjelölt bekezdések hatályon kívül helyezésével szüntethető meg.

A Településképi rendelet 24. §-a a **Határozati javaslat melléklete** szerinti tartalmi módosításokat tartalmazza.

A Képviselő testületnek azért szükséges döntést hoznia a Településképi rendelet módosításához szükséges véleményezési eljárás elindításával kapcsolatban, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang mielőbb megteremtésre kerüljön.

A módosítás után a rendelet biztosítja az összhangot a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal, hogy a reklámhordozók kihelyezése olyan módon, és esetben történjen meg, ami nem ellentétes a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat és mellékletének elfogadására.

Mezőtúr, 2024. március 8.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
..... /2024.(III.13.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) rendeletnek magasabb szintű jogszabályi változás miatt szükségessé vált módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletnek a reklámokra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi változás miatti összhang megteremtése érdekében szükségessé vált módosításának megkezdéséről.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mezőtúr Város polgármesterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezetének a **határozat melléklete** szerinti módosító tartalommal történő kidolgozása érdekében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mezőtúr Város polgármesterét, hogy a véleményezési eljárás lefolytatását követően, annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
9. Farkas Edit Főépítész, Helyben

Mezőtúr, 2024. március 13.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet alábbi részeinek hatályon helyezése szükséges:

- a) 24. § (1) bekezdése,
- b) 24. § (3) és (4) bekezdése,
- c) 24. § (6) bekezdése,
- d) 24. § (8) bekezdése,
- e) 24. § (10)–(12) bekezdése,
- f) 24. § (14) és (15) bekezdése.

Amelyek szövegesen a következők *(dőlt betűvel jelezve)*:

- (1) *A település teljes közigazgatási területén - a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó jogszabályokban és - kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.*
- (2) Mezőtúr közterületein:
 - a) reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható;
 - b) utas váró építményen csak az erre a célra kialakított felületén tehető közzé reklám, plakát, hirdetés;
 - c) az információs célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg a 2 m²-t.
- (3) *A kihelyezett reklám- és hirdető berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.*
- (4) *Építési tevékenység idejére építési reklámháló, - amennyiben a polgármester engedélyezi -, az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják.*
- (5) *Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.*
- (6) *Óriásplakát nem helyezhető el: - belterületen, - közúti vagy vasúti közlekedési területeken és azok mentén.*
- (7) *Totemoszlop csak üzemanyagtöltő állomások és 500 m²-nél nagyobb kereskedelmi egységek esetén helyezhető el.*
- (8) *A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében e rendelet tiltásaitól függetlenül, évente összesen legfeljebb 12 hétre, kihelyezhető a településképi védelméről szóló törvény által biztosított lehetőség alapján.*
- (9) *Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.*
- (10) *Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el*
- (11) *Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.*
- (12) *Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.*
- (13) *Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető*

- (14) *A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.*
- (15) *A reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) ellenőrzi, és a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül bírságot szab ki a jogsértés mértékének, idő tartamának és ismételtségének figyelembevételével.”*