

## ELŐTERJESZTÉS

### Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. március 13-i ülésére

#### Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) rendelet módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával megalkotta a *településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Településképi rendelet)*

A jelen előterjesztésben javasolt módosítás a gépészeti berendezéseket érintő módosításokat érinti.

A kialakult éghajlatváltozás - klímaváltozási - folyamatok és a megváltozott lakossági és beruházói szokások szükségessé teszik a közterületről látszó egyéb gépészeti eszközök, azon belül a klímaberendezések nagyszámú megjelenésével a jelenlegi szabályozás felülvizsgálatát, annak kiegészítését.

A jelenleg hatályos Településképi rendelet alkalmazása során tapasztaltak alapján a Településképi rendelet egyes pontjainak kiegészítése, felülvizsgálata szükséges.

A jelenlegi szabályozás szerint a település teljes területén Településképi bejelentési eljáráshoz kötött – többek közt - „Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezés”.

A beérkező lakossági igények alapján az alábbi változtatásokkal tervezzük módosítani a rendelet jelenleg induló módosítása során:

A Településképi rendelet 19. § szerinti „Településképi szempontból meghatározó területekre” vonatkozó további egyedi követelmények közé bekerülne a következő kiegészítés:

*„(Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára kell telepíteni,”) kivéve a lakótelepszerű beépítésű területeket ahol a kültéri egységeket bármelyik homlokzaton el lehet helyezni, egymáshoz képest azonos pozícióban, függőlegesen és vízszintesen vonalak mentén.*

A Településképi rendelet 30. § szerinti Településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési munkák felsorolásból a „klíma berendezés” bejelentési kötelezettség általános esetben kikerülne.

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)*

„Napenergia-kollektor, szellőző-, **klíma**-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.”

A településképet meghatározó területek esetében azonban a bejelentési eljárást kellene lefolytatni. Ezért a Településképi rendelet 30. § (4) bekezdése az alábbiak szerint kiegészítésre kerülne:

*„településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:*

*a) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,*

*b) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén”*

**c) klíma berendezés építményen való elhelyezés esetén.**

A Rendelet módosítását egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

A Településképi védelmi rendelet módosítását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet **(továbbiakban: Eljr.)** 59.§, 62. § és 70. §. szabályozza, véleményezési eljárás lefolytatásához köti.

Az Eljr. 62.§ (1) alapján: *„A településtervet, a kézikönyvet, a **településképi rendeletet** és azok **módosításait** a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban **véleményezteti***

*a) a 11. melléklet szerinti **érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel** (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és*

*b) a **lakossággal**, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”*

Az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján *„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*

*együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Az Eljr. 70.§ szerint: *„A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.”*

A változtatások a Mezőtúr város hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkel egybe esnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Mezőtúr, 2024. március 07.**

**Szűcs Dániel**  
polgármester

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2024.(III.13.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) rendelet módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletnek az éghajlatváltozás miatt bekövetkezett lakossági igény miatt szükségessé vált módosításának megkezdéséről.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Mezőtúr Város polgármesterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezetének a **határozat melléklete** szerinti módosító tartalommal történő kidolgozása érdekében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mezőtúr Város polgármesterét, hogy a véleményezési eljárás lefolytatását követően, annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** azonnal

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
9. Farkas Edit Főépítész, Helyben

**Mezőtúr, 2024. március 13.**

**Szűcs Dániel**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

...../2024.(III.13.) képviselő-testületi határozat  
melléklete

A Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése kiegészülne a **dőlt, vastag betűvel jelzett** részekkel az alábbiak szerint:

- (5) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára kell telepíteni, **kivéve a lakótelepszerű beépítésű területeket ahol a kültéri egységeket bármelyik homlokzaton el lehet helyezni, egymáshoz képest azonos pozícióban, függőlegesen és vízszintesen vonalak mentén.**

A Rendelet 30. § szerinti (1) bekezdés g) pontjából a „klíma” szó törlésre kerülne:  
(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

- g) Napenergia-kollektor, szellőző-, **klíma-**, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.

A Rendelet 30. § (4) bekezdése kiegészülne az alábbi c) ponttal:

(4) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:

- a) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
- b) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén
- c) **klíma berendezés építményen való elhelyezés esetén**