

MEZŐTÚRI VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. február 22-i ülésére

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díjairól szóló 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes használatáról és bérletéről szóló 17/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendeletet. A rendelet 2. melléklete tartalmazta a bérleti díjakra vonatkozó díjtáblázatot, mely az Invesztációs 2000 Kft. által készített szakvélemény alapján került összeállításra. Mivel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.”, ezért a képviselő-testület a bérleti díjakat határozattal szabályozta.

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes bérleti díjait a 202/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozat 3. pontja határozza meg. A rendelet 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés szerint a bérleti díj összege a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelő mértékben évente emelkedik, azonban a határozat alapján az új bérleti szerződéseknél az abban foglalt díjtételeket kellene alkalmazni, mely méltánytalan a már több éve jelen lévő bérlőkkel szemben.

Fentiek alapján szükséges a határozat 3. pontját módosítani oly módon, hogy a díjtételek esetében figyelemmel kell lenni a KSH által közölt infláció mértékére, mely 2023-ban 17,6 %.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Mezőtúr, 2024. február 8.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2024.(II.22.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díjairól szóló 202/2022.(XI.24.) határozatának módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva–az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatának a 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Díjtételek 2024. január 1-től

Épületek	Terület (m ²)	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)
1.	813,21	661
2.	1188,65	595
3/a.	427,11	661
3/b.	212,62	661
4.	6,71	166
5.	26,05	767
6.	1248,43	396
7.	518,55	358
8.	161,08	396
9.	287,99	396
10.	514,46	429
11.	1224,05	496
12.	323,66	330
13.	452,35	396
14.	203,15	396
15.	422,53	595
16.	317,38	793
17.	652,60	429
18.	132,60	641
Zöldterület		59
Szilárd betonozott terület		118

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vagyongazdálkodó

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Jogi és Fejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

Mezőtúr, 2024. február 22.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**