

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:

Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. január 25-ei ülésére**

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbi beszámolót terjesztem elő:

- I. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokat, azok felelőseinek megnevezését (beleértve az illetékes ügyintézőt is), a határozat végrehajtására vonatkozó tájékoztatást valamint a határozattal kapcsolatos döntési javaslatot a határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.
- II. A polgármester képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseit a 2023. november 10. – 2024. január 10. közötti időszakra nézve a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza.
- III. A polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **3. számú melléklete** tartalmazza.
- IV. A polgármesternek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **4. számú melléklete** tartalmazza.

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozat elfogadását.

Mezőtúr, 2024. január 10.

**Szűcs Dániel
polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2024.(I.25.) képviselő-testületi határozata****A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján hozott döntéseit a határozat **4. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2024. január 25.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
3	2023.	(I.26.)	Mezőtúr Város Polgármesterének 2023. évi cafeteria-juttatásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A cafeteria a polgármester részére 2023-ban kifizetésre került	Hatályon kívül
139	2023.	(IX.28.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról	Szűcs Dániel	2023.12.05	Tóthné Törjék Edina	Az Ösztöndíjpályázathoz a csatlakozás megtörtént, a beérkezett pályázatok elbírálásra kerültek, az utalás folyamatos	Hatályon kívül
149	2023.	(IX.28.)	A Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az új ügyvezető állásával kapcsolatos pályázat kiírásra került, melynek elbírálása is megtörtént	Hatályon kívül
162	2023.	(XI.09.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásra kiírt pályázat elbírálásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az ügyvezetői pályázat elbírálásra került, az új ügyvezető a cégbíróságon átvezetésre került	Hatályon kívül
164	2023.	(XI.29.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről	Szűcs Dániel	2023.12.31	Boross Boglárka	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
165	2023.	(XI.29.)	A 2023. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről	Szűcs Dániel	Azonnal	Boross Boglárka	A beszámoló elfogadásra került	Hatályon kívül
166	2023.	(XI.29.)	A „Havasi-Med” Egészségügyi-Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Biriszló Beáta	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
167	2023.	(XI.29.)	A „LANGER -2005” Egészségügyi-Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Biriszló Beáta	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
169	2023.	(XI.29.)	A komp- és révátkelőhely üzemben tartói szerződéséről	Szűcs Dániel	2023.11.30	Szabó Péter	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

170	2023.	(XI.29.)	A 2024. évi járási START Munkaprogrammal kapcsolatos döntés meghozataláról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Intézményellátó Kft.	A pályázat beadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
171	2023.	(XI.29.)	A 0499/10 és 0503 hrsz-ú külterületi utak forgalmi rendjének megváltoztatásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Szabó Péter	A döntés nem igényelt intézkedést	Hatályon kívül
172	2023.	(XI.29.)	A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Enyedi Mihály	Az igazgatási szünet véget ért	Hatályon kívül
173	2023.	(XI.29.)	A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Enyedi Mihály	A választási bizottság új tagjai kiértesülésre kerültek	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
174	2023.	(XI.29.)	Mezőtúri általános iskolák körzethatárainak véleményezéséről	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A határozat a Karcagi Tankerületi Központ részére megküldésre került	Hatályon kívül
175	2023.	(XI.29.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megbízásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az új Felügyelő Bizottsági tagok a cégbíróságon átvezetésre kerültek	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
177	2023.	(XI.29.)	Tájékoztatás Mezőtúr Város 2024. évi tervezett rendezvényeiről	Szűcs Dániel	2023.11.29	Burjánné Erős Anita	A tájékoztató elfogadásra került	Hatályon kívül
180	2023.	(XI.29.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 6302/7, 6302/5, illetve 6302/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről	Szűcs Dániel	2023.12.31	Békefi-Mucsi Lídia	A pályázat a 2023.12.14-i ülésen elbírálásra került	Hatályon kívül
182	2023.	(XI.29.)	Veres Imre kérelméről	Szűcs Dániel	2023.12.01	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került és hatályba lépett	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
183	2023.	(XI.29.)	Polgárné Hegyi Mariann lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról	Szűcs Dániel	2023.11.30	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti szerződés módosítása aláírásra került	Hatályon kívül
184	2023.	(XI.29.)	A Városháza épület főbejárati lépcső melletti 3. számú üzlethelyiség bérleti díjának megállapításáról	Szűcs Dániel	2023.12.15	Békefi-Mucsi Lídia	A bérleti díj a határozat szerint módosult	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

187	2023.	(XI.29.)	A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00050 azonosító számú „Belterületi útfejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről	Szűcs Dániel	Azonnal	Bordács Amanda	A Testület határozatával a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította. A nyertes ajánlattevő a BÓLEM Építőipari Kft. lett.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
188	2023.	(XI.29.)	A Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásra kiírt pályázat elbírálásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az új ügyvezető kinevezésre került, melynek átvezetése a cégbíróságnál megtörtént	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
190	2023.	(XII.14.)	Mezőtúr Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) felülvizsgálatának elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Főépítész	Az ITS elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
191	2023.	(XII.14.)	Mezőtúr Város településszerkezeti tervének elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Főépítész	A településszerkezeti terv elfogadásra került és 2024.01.13-án hatályba lépett	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
192	2023.	(XII.14.)	Mezőtúr Város Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. elfogadásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Biriszló Beáta	A HEP elfogadásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
193	2023.	(XII.14.)	A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2024. évre kiírt Országos Bringapark programban tervezett pályázat benyújtásáról	Szűcs Dániel	2023.12.15	Vasas István	Az Országos Bringapark programba tervezett pályázat benyújtása jóváhagyásra került.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
195	2023.	(XII.14.)	A Vagyongosztási Megállapodás elfogadásáról (BKTT)	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Fejes Erika	A vagyongosztási megállapodás aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

198	2023.	(XII.14.)	A TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1-2022-00050 azonosítószámú „Belterületi útfejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett „Mezőtúr Rozmaring utca felújítása” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról, és a 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Bordács Amanda	A Rozmaring utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás indítását és a 2023. évi közbeszerzési terv módosítását jóváhagyásra került.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
199	2023.	(XII.14.)	A TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00010 azonosítószámú „Élhető Mezőtúr” című projekt keretében megvalósítani tervezett „Élhető Mezőtúr – TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00010” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Török Rózsa	Az Élhető Mezőtúr tárgyú közbeszerzési eljárás indítása jóváhagyásra került.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
200	2023.	(XII.14.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának választásáról	Szűcs Dániel	2023.12.31	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	Az új FB tagok megbízása megtörtén, mely átvezetésre került a cégbíróságnál	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeletén kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Dékány Gabriella [REDACTED] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2023. november 14-én kézműves termékek árusítására.

A közterületen tervezett ajándéktárgyak, kézműves termékek árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. november 21.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/11443-2/ 2023.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Kiss Dániel ██████████ szám alatti egyéni vállalkozó kérelmére engedélyezem, hogy a **Mezőtúr, Petőfi u. 50. szám** 99 helyrajzi számú és **Mezőtúr, Földvári út 18. szám** előtti 2384 helyrajzi számú közterületen **30 m²** -en **fenyőfát árusítson** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2023. december 03.- 2023. december 24-e** között érvényes.

A közterület használat egyéni elbírálás alapján: **díjmentes**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a fenyőfa árusítást úgy köteles végezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeletén.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Kiss Dániel [REDACTED] szám alatti lakos, egyéni vállalkozó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület- Felügyeleti Osztályán 2023. november 20-án fenyőfa árusítás céljából.

A közterületen fenyőfa árusítás után, egyéni elbírálás alapján díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. november 22.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/401-2/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 0656/551-916

Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Juhász István [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Erkel Ferenc u. és Füzes u. sarki 5755 helyrajzi számú közterületen 1,00 m² hirdetési felületű reklámtáblát helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A reklámtábla közterületi használata **2024. január 01.-től 2024. december 31.-ig érvényes.**

A reklámtábla használati díja 2024. évre 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 1,00 m² × 12 hónap) = összesen **4.416 Ft**, azaz **Négyezer-négy száz tizenhat** 00/100 Ft.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A reklámtábla használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a reklámtáblát úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterületi felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Juhász István [REDACTED] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára reklámtábla kihelyezése céljából 2024. január 10-én.

A közterületen elhelyezett reklámtábla után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. január 10.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/47-2/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 0656/551-916

Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Magyar Lapterjesztő Zrt. képviselőjében Lajtos Béla (██ szám) kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Földvári út 2. szám, 3899 helyrajzi számú közterületen összesen 6 m² (4 m² pavilon + 2 m² átadóláda) területű **árusító pavilont** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az árusító pavilonra **2024. január 01.-től 2024. december 31.-ig érvényes.**

A közterület használati díja 2024. évre 420 Ft/m²/hó (420 Ft/m² × 6,00 m² × 12 hónap) = összesen **30.240 Ft**, azaz **Harmincezer-kettőszáznegyven 00/100 Ft**.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az árusító pavilon használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusító pavilont és az átadóládát úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Magyar Lapterjesztő Zrt. képviseletében Lajtós Béla () szám) közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **árusító pavilon** kihelyezése céljából 2023. november 21-én.

A közterületen elhelyezett **árusító pavilon** és **átadóláda** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. január 10.



Szűcs Daniel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/48-4/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 0656/551-916

Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.) képviselőjében Bathóné Gaschler Brigitta osztályvezető és Péter József szenior üzemeltetési tanácsadó kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 3-5. szám előtti, 174/1/A/50 helyrajzi számú közterületen 9,00 m² területű **előtetőt** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az előtetőre **2024. január 01.-től 2024. december 31.-ig érvényes.**

A közterület használati díja 2024. évre 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 9,00 m² × 12 hónap) = összesen **39.744 Ft**, azaz **Harminckilencezer-hétszáznegyvennégy** forint.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az előtető használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az **előtetőt** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.) képviseletében Bathóné Gaschler Brigitta osztályvezető és Péter József szenior üzemeltetési tanácsadó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **előtető** kihelyezése céljából 2023. december 20-án.

A közterületen elhelyezett **előtető** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 19/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2024. január 10.



Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

☎ (56) 551-904, 📠: (56) 350-971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/48-3/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tel: 0656/551-916

Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.) képviselőjében Bathóné Gaschler Brigitta osztályvezető és Péter József szenior üzemeltetési tanácsadó kérelmére engedélyezem, hogy 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 3-5. szám előtti, 174/1/A/50 helyrajzi számú közterületen 1,00 m² területű **cégért** helyezzen el az alábbi feltételekkel:

A közterület használata az előtétőre **2024. január 01.-től 2024. december 31.-ig érvényes.**

A közterület használati díja 2024. évre 368 Ft/m²/hó (368 Ft/m² × 1,00 m² × 12 hónap) = összesen **4.416 Ft**, azaz **Négyezer-négy száz tizenhat** forint.

mely összeget a használó **határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles a mellékelt csekken, vagy személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

Az előtétő használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használati igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **cégért** úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapotot helyre állítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használati díj kötelezettségei - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.) képviseletében Bathóné Gaschler Brigitta osztályvezető és Péter József szenior üzemeltetési tanácsadó közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályára **cégér** kihelyezése céljából 2023. december 20-án.

A közterületen elhelyezett **cégér** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 19/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam.

Mezőtúr, 2024. január 10.



Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.

☎(06-56) 551 – 902, 📠 (06-56) 350 – 971

E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/80-2/2024.

Ügyintéző: Tóth András Gábor

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Boldog István [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy Mezőtúr város területén az önkormányzat kezelésében lévő közterületekből **1m²** területet **Jehova Tanúi által kiadott ingyenes vallási témájú kiadványok hirdetése (gurulás állványról, polcraól terjesztés)** céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2024. január 01-től 2024. december 31-ig érvényes.**

A közterület használati díja: **díjmentes.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást ennek teljesítésére jogosult szolgáltató (NHSZ Városüzemeltetési Kommunális Nonprofit Kft.) útján.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a területen a tevékenységet úgy köteles szervezni, hogy az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül a használó köteles az eredeti állapot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeletén kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Boldog István [REDACTED] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan 2024. január 04-én kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályához Jehova Tanúi által kiadott kiadványok ingyenes hirdetésére.

A területen tervezett Jehova Tanúi által kiadott ingyenes vallási témájú kiadványok hirdetése után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A közterület használat díja a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. melléklet o; pontja alapján egyedileg került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2024. január 10.




Szűcs Dániel
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (székhelye: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., törzskönyvi azonosító: 732703, statisztikai számjele: 15408796-8411-325-16., adószáma: 15732705-2-16, képviseli: Szűcs Dániel polgármester), mint **eladó**,

másrészről **Pécsi-Bagdán Zsuzsa** (születési neve: Bagdán Zsuzsa, [REDACTED]
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi száma: [REDACTED], adóazonosító jele:
[REDACTED] szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **mezőtúri 5651/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5400 Mezőtúr, Vadász utca 59. szám alatt található, 265 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan.
2. Az ingatlan teher-, per- és igénymentes, azokat semminemű köz-, adó- és közműtartozás, illetőleg semmilyen eredetű (pl. kölcsön) tartozás nem terheli, melyre vonatkozóan eladó szavatosságot vállal, továbbá az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését korlátozná, vagy kizárná. Eladó kijelenti, hogy az ügyintéző ügyvéd által beszerzett tulajdoni laphoz viszonyítottan az ingatlan-nyilvántartásban változás nem történt.

VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

3. Eladó eladja vevőnek, vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja teher-, per- és igénymentesen az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vételárért a már megismert és megtekintett állapotában az alábbi fizetési módozat mellett.
 - 3.1. Vevő jelen szerződés aláírását követő 3 banki munkanapon belül megfizeti a teljes vételárat az eladó nevében lévő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 1174597-15408796-00000000 számú bankszámlára történő átutalás útján.
 - 3.2. Eladó kijelenti, hogy a fent megjelölt bankszámlákra történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor azok az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

4. Eladó az ingatlan birtokát a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg ruházza át vevőre, aki ettől a naptól szedi annak hasznait és viseli a felmerülő terheket is. A birtokba bocsátásig eladó viseli az ingatlan használatával felmerülő terheket, közüzemi díjakat. Eladó a birtokba bocsátással egyidejűleg igazolja, hogy az ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatások esedékes díját megfizette. A birtokba bocsátással egyidejűleg szállt át vevőre az ingatlanokkal kapcsolatos kárveszély viselése, azaz ettől kezdve viselik vevő mindazt a kárt, amelynek megtérítésére más nem kötelezhető.
5. Eladó külön okiratban aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket adják arra, hogy az 1. pontban részletesen leírt ingatlanra vevő tulajdonjoga a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

6. Eladó a szerződés aláírásával hozzájárul, felek pedig közösen kérik a Földhivatalt az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással, hogy a tulajdonjog bejegyzési eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 2023. december 31. napjáig tartsa függőben.
7. Eladó köteles ügyintéző ügyvédet a 3.1. pont szerinti vételár rész megfizetéséről haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatást követően ügyintéző ügyvéd kötelesek haladéktalanul benyújtani a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt a földhivatal részére. Felek a vételár megfizetéséről szóló hatályos tájékoztatásnak tekintik, ha eladó a vagyongazdalkado@mezotur.hu e-mail címről a krisztina@tanacs.net e-mail címre küldött levél vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat útján értesítik ügyintéző ügyvédet.

ILLETÉKFIZETÉS



8. Jelen adásvételi szerződéssel felmerülő vagyónátruházási illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat vevő viseli. Az illeték alapja az NAV területileg illetékes Adóigazgatósága által megállapított forgalmi érték. Az illeték mértéke 4%.

ELJÁRÓ ÜGYVÉD MEGBÍZÁSA, MEGHATALMAZÁSA

9. Felek megbízzák dr. Gyuricza Péter () nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: , kamarai azonosító szám:) ügyvédet jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és meghatalmazzák az okirattal kapcsolatos földhivatali eljárásban teljes jogkörű képviselőtükre, a NAV B400 nyomtatvány adóhatósághoz történő benyújtására. Ügyintéző ügyvéd az okirat aláírásával a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Ügyintéző ügyvédet dr. Tanács Krisztina alkalmazott ügyvéd (kamarai azonosító szám:) teljes jogkörrel jogosult képviselni.

EGYÉB NYILATKOZATOK

10. Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja eladót, hogy jelen jogügylet adóbevallási kötelezettség alá tartozhat, melyet a tárgyévre vonatkozó bevallás időpontjáig köteles teljesíteni. Ügyintéző ügyvéd javasolja az adóbevallás elkészítéséhez szakértelemmel rendelkező személy igénybevételét. Vevő kijelenti, hogy őket ügyintéző ügyvéd az illetékfizetésre, illetékkedvezményre vonatkozóan teljes körűen kioktatta. Felek jelen szerződést az ügyvédi megbízás tekintetében tényvázlatként is elfogadják. Felek tudomásul veszik, hogy ügyintéző ügyvéd a szerződéssel kapcsolatos esetleges ügynevezett műhibákért az ügyvédi felelősségbiztosítása erejéig vállal felelősséget.
11. Eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy, míg vevő cselekvőképes magyar állampolgárok, szerzési, ügyletkötési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6. § (1)-(4) bekezdése szerint a polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint az ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000,- Ft forgalmi értékig. Vevőt meghatalmazással testvére Biró-Bagdán Szilvia képviseli.
12. Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja feleket az építményadó hatálya alá történő be-, illetve kijelentkezési kötelezettségükről, melyet az önkormányzat weboldaláról letölthető formanyomtatványon papíralapon beküldve, vagy az <https://epapir.gov.hu/> szolgáltatás igénybevételevel elektronikusan is teljesíthetik, továbbá tájékoztatja feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételeinek lehetőségéről, mely a <https://e-bejelento.gov.hu/> weblapon keresztül is online módon elérhető.



13. A jogügylet kapcsán ügyintéző ügyvéd a tudomására jutott adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet által meghatározott módon kezeli. Felek vonatkozásában ügyintéző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján az ügyfél átvilágítást elvégezte.

14. Jelen szerződés a felek által előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmaért felelősséget vállalnak. Felek a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték. Felek jelen szerződést az ügyvédi megbízás tekintetében tényvázlatként is elfogadják. Felek megállapodása alapján ügyintéző ügyvéd a szerződéssel kapcsolatos esetleges úgynevezett műhibákért az ügyvédi felelősségbiztosítása erejéig vállal felelősséget.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mezőtúr, 2023. november 28.

Mezőtúr Város Önkormányzata

eladó

képviselő: Szűcs Dániel polgármester



Biró-Bagdán Zsuzsa

Pécsi-Bagdán Zsuzsa

vevő

képviseli meghatalmazással Biró-Bagdán Szilvia

Alulírott dr. Gyuricza Péter [REDACTED] nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: [REDACTED] kamarai azonosító szám: [REDACTED] ügyvéd jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy azt az aláíró felek előttem/helyettesem előtt saját kézzel írták alá, ezért azt ellenjegyzem. Mezőtúron, 2023. november 28.

[Handwritten signature of Dr. Gyuricza Péter]

DR. GYURICZA PÉTER
ügyvéd

Telefon: (+36) 20 926 0441

E-mail: peter@gyuricza.hu

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz.

Tel: 56/551-900, Fax: 56/350-971

TUR/861-23/2023.

Tárgy: Lakásbérlo kijelölés

Határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 5800 hrsz-ú Mezőtúr, Erkel Ferenc út 34. fsz. 1. ajtó alatti, 50 m²-es összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlan bérlojévé 2023. december 15-től **Geszi Zsigmond Gáborné** (szül: Vetési Melinda, született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost kijelölöm.

A lakást határozott időre, 2024. január 15-ig utalom ki.

A bérlovel együtt költözik három gyermeke:

- Vödrös Ádám (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED])
- Lapu Kinga Anna (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED])
- Geszi Zsombor (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED])

A kijelölt bérlo a határozott idejű bérlet miatt lakás-használatbavételi díjat nem fizet.

A kijelölt bérlo a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles lakásbérleti szerződést kötni a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft.-nél (Mezőtúr, Pétery u. 4-6.).

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.

Ha a kijelölt bérlo az adott határidő alatt a lakásbérleti szerződést nem köti meg, a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft. köteles erről haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben az érdekelteket meg fogom hallgatni, és a meghallgatás eredményéhez képest fogok határozni.

Ez a határozat ellenérdekű fél hiányában jogerős és végrehajtható.

Indokolás

A kijelölt bérlo kérelmére, a bérlo krízishelyzetére tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő 5800 hrsz-ú Mezőtúr, Erkel Ferenc út 34. fsz. 1. ajtó alatti, 50 m²-es összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlan bérlojévé 2023. december 15-től 2024. január 15-ig **Geszi Zsigmond Gáborné** (szül: Vetési Melinda, született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost kijelölöm.

A határozatom jogalapja a 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja.

Mezőtúr, 2023. december 5.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere

5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.sz.

Tel: 56/551-900, Fax: 56/350-971

TUR/7483-10/2023.

Tárgy: Lakásbérlo kijelölés

Határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő 22 hrsz-ú Mezőtúr, Dózsa György út 9. fsz. 1. ajtó alatti, 64,4 m²-es komfortos komfortfokozatú lakásingatlan bérlojévé 2023. december 15-től **Földi Veronika Éva** (szül: Kollár Veronika Éva, született: Kispest, 1950.02.27., anyja neve: Kajos Zsuzsanna, szem.ig. száma: 225361 AH) 5400 Mezőtúr, XVII. utca 7. szám alatti lakost kijelölöm.

A lakást határozott időre, 2024. január 15-ig utalom ki.

A kijelölt bérlo a határozott idejű bérlet miatt lakás-használatbavételi díjat nem fizet.

A kijelölt bérlo a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles lakásbérleti szerződést kötni a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft.-nél (Mezőtúr, Pétery u. 4-6.).

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.

Ha a kijelölt bérlo az adott határidő alatt a lakásbérleti szerződést nem köti meg, a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft. köteles erről haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben az érdekelteket meg fogom hallgatni, és a meghallgatás eredményéhez képest fogok határozni.

Ez a határozat ellenérdekű fél hiányában jogerős és végrehajtható.

Indokolás

A kijelölt bérlo kérelmére, a bérlo krízishelyzetére tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő 22 hrsz-ú Mezőtúr, Dózsa György út 9. fsz. 1. ajtó alatti, 64,4 m²-es komfortos komfortfokozatú lakásingatlan bérlojévé 2023. december 15-től 2024. január 15-ig től **Földi Veronika Éva** (szül: Kollár Veronika Éva, született: Kispest, 1950.02.27., anyja neve: Kajos Zsuzsanna, szem.ig. száma: 225361 AH) 5400 Mezőtúr, XVII. utca 7.szám alatti lakost kijelölöm.

A határozatom jogalapja a 26/2023. (X.27.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja.

Mezőtúr, 2023. december 4.



Szűcs Dániel
polgármester